

Bijlage 2:

Onderzoek bedrijven en milieuzonering, onderdeel milieukundig advies Milieudienst Midden-Holland d.d. 9 december 2009

1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

1.1 Wettelijk kader

Middels de Wet milieubeheer wordt milieuhinder in woonsituaties zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijvigheden en activiteiten die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken worden middels vergunningen of Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) gereguleerd in het kader van de Wet milieubeheer. In aanvulling op de milieuvergunningen en AMvB's worden in voorkomende gevallen ook afstanden vastgelegd tussen bedrijven en woonbuurten (woningen). Deze afstanden zijn naast de factoren aard en omvang van het bedrijf mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. Het bestemmingsplangebied kan door de aanwezigheid van een spoorlijn en drukke wegen worden gekarakteriseerd als een gemengd gebied. Een overschrijding van de wettelijke normen (qua geluidsbelasting, stof, geur en gevaar), zoals besproken in voorgaande en volgende hoofdstukken, is echter niet toelaatbaar. Bedrijven zijn in de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2007" ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies, waaronder wonen. De belangrijkste zijn:

- ◆ Categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- ◆ Categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- ◆ Categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- ◆ Categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- ◆ Categorie 4.1: grootste afstand 200 meter

1.2 Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïnterpreteerd welke bedrijven relevant kunnen zijn voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling. Voor het bepalen van de milieuzones is uitgegaan van de afstandsnormen op basis van de VNG-publicatie en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Indien de milieuzone het plangebied dicht nadert of overlapt is de situatie nader besproken.

1.3 Resultaten

De geplande ontwikkeling ligt in het zuidelijk deel van de Jan Verswollenzone en binnen de grenzen van het Bestemmingsplan Kadebuurt, Kort Haarlem en Gouda Oost. Uit de milieuraportages die voor deze zone en het bestemmingsplan zijn opgesteld kan worden opgemaakt dat binnen de grenzen van de ontwikkellocatie twee relevante bedrijven zijn gevestigd. Op ca. 150 meter van de geplande locatie is het bedrijf Koudasfalt B.V. gelegen. Het zorgcentrum is binnen het invloedsgebied van dit bedrijf gelegen. Op ca. 20 meter ten noorden van de ontwikkellocatie is het bedrijf Melkert BV (cat. 3.1) gevestigd. De woningen aan de noordzijde van het zorgcentrum zijn geprojecteerd binnen de VNG-richtafstand (50 meter) van dit bedrijf.

1.4 Koudasfalt B.V.

Dit bedrijf bevindt zich op het gezoneerd industriegebied "Unichema/Koudasfalt/Van Vlaardingen". Voor geluidshinder wordt verwezen naar het hoofdstuk 3 Industrielawaai. Met betrekking tot geur geldt volgens de VNG-publicatie voor dit bedrijf een milieuzone van 200 meter (SBI-code 2682 D1). Volgens de Nederlandse emissie richtlijn (NeR) is het zorgcentrum een gevoelig object. Tevens veroorzaakt het bedrijf geurklachten in zijn directe omgeving, waar ook het zorgcentrum staat gepland. Er is derhalve aanleiding de potentiële geurhinder nader te beschouwen.

Uit de verspreidingsberekeningen volgt dat de geurconcentratie van 2 ge/m³ als 98 percentielwaarde en 10 ge/m³ als 99,99 percentielwaarde (het acceptabel hinder niveau voor nieuwe situaties volgens de bijzondere regeling in de NeR) ten gevolge van de activiteiten van Koudasfalt ter hoogte van het geprojecteerde zorgcentrum, niet wordt overschreden.

Uitzondering op bovenstaande wordt gevormd door de geurconcentratie als 99,99 percentielwaarde, die de waarden van 10 ge/m³ overschrijdt wanneer wordt uitgegaan van de geuremissiekentallen conform de NeR en de maximale productiecapaciteit van 180 ton/uur. Het hanteren van de geuremissiekentallen op basis van de NeR geldt echter als een uitermate worst-case benadering. Immers, aangezien geen sprake is van recycling van asfalt ligt de werkelijke geuremissie naar verwachting significant lager dan de NeR kentallen.

Uit het onderzoek *Geuronderzoek in het kader van een vrijstellingsprocedure voor de realisatie van een zorgcentrum te Gouda*, met kenmerk FA 18828-1-RA, d.d. 25 februari 2010, uitgevoerd door Peutz, blijkt dat ter hoogte van het geprojecteerde zorgcentrum geen sprake zal zijn van een ernstige hindersituatie.

1.5 Melkert BV

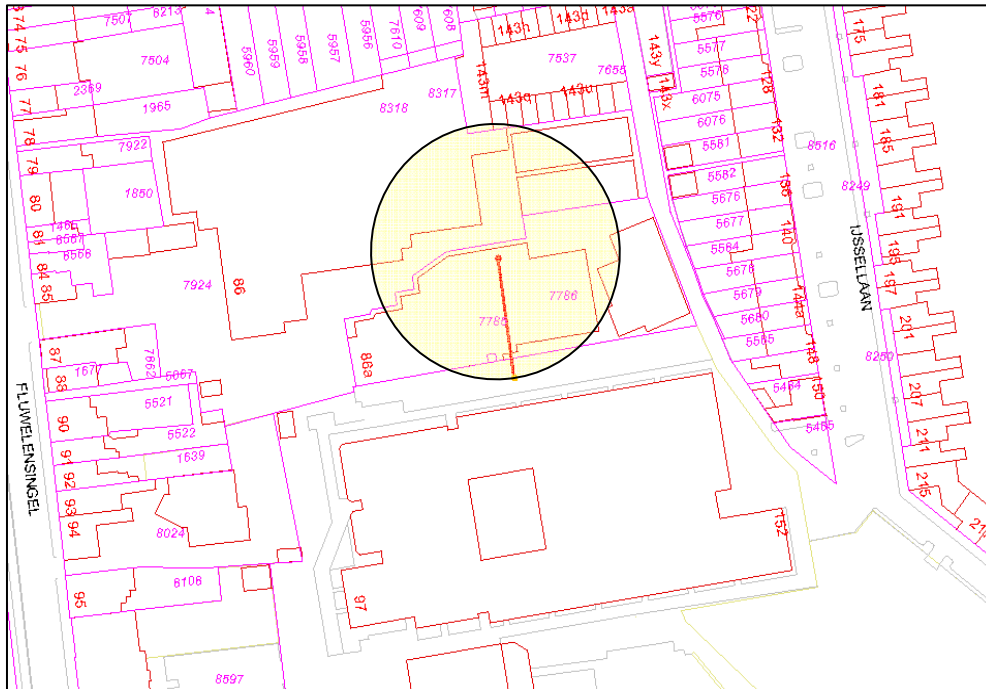
De Milieudienst heeft onderzoek gedaan naar de huidige milieubelasting van het bedrijf Melkert b.v. aan de Fluwelensingel 86a. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden in het najaar van 2009 doormiddel van dossieronderzoek (Milieudienst archief) en een locatiebezoek. Het onderzoek is gericht op de geur- en geluidbelasting van het bedrijf, zijnde de meest relevante milieuaspecten in relatie tot de nieuwbouwplannen in de Jan Verswollezones Zuid.

Geur

De geuremissie van het bedrijf wordt veroorzaakt door het coaten van metaal. Het coaten van metaal gebeurt door middel van een dompelbad. Uit het locatiebezoek blijkt dat dit dompelbad aan de noordzijde van het bedrijf is gelegen. De afstandseis uit het Activiteitenbesluit is 25 meter ten opzichte van het emissiepunt. Doordat het dompelbad aan de noordzijde van het terrein van Melkert is gelegen ligt deze zone in de richting van de geplande nieuwbouw grotendeels over het terrein van Melkert en buiten de geplande minimale afstand van 10 meter tussen het bedrijf en de geprojecteerde nieuwbouw.

Het voldoen aan de bovengenoemde afstandseisen van het emissiepunt tot omliggende gebouwen is echter geen garantie dat nooit sprake zal zijn van geurhinder. Als geurhinder in onaanvaardbaar niveau wordt geconstateerd heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om in die situaties via een maatwerkvoorschrift de geurbelasting verder te verlagen door middel van het opleggen van de eis dat er een doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig is, het verbinden van eisen aan een ontgeuringsinstallatie, dan wel het verlangen van verhoging van de afvoerhoogte van de afgezogen dampen en

gassen, of het beperken van de geurbelasting tot specifieke tijdstippen. Dit zou ofwel een investering voor Melkert B.V. inhouden, danwel een beperking van de bedrijfsvoering van Metaalwarenfabriek Melkert B.V. inhouden.

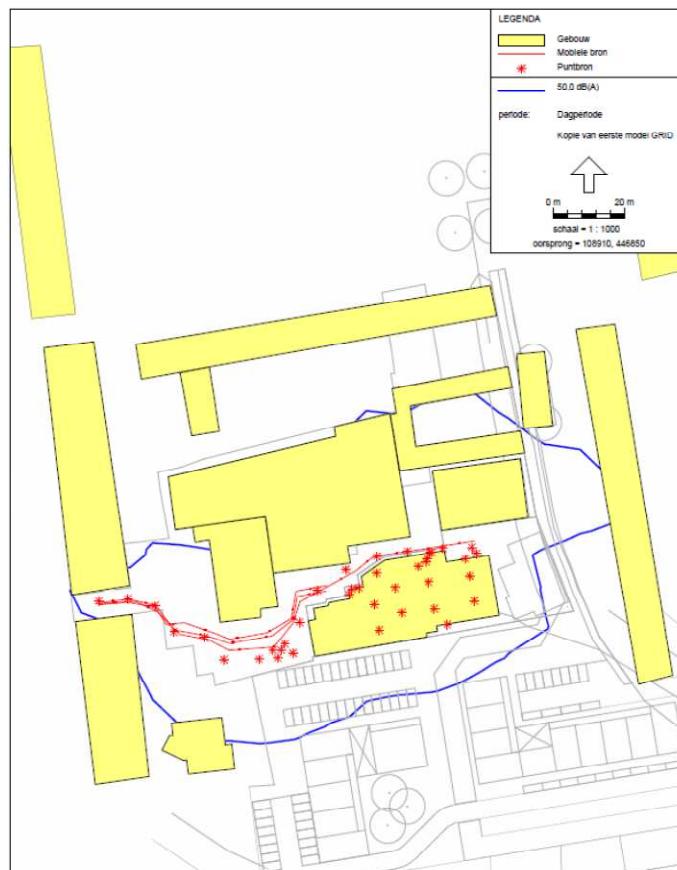


Figuur 1: 25 meter contour om het emissiepunt van Metaalwarenfabriek Melkert B.V.

Geluid

Melkert b.v. heeft diverse geluidbronnen op het bedrijfsterrein. Het akoestisch onderzoek ten behoeve van de milieuvergunning van Melkert b.v. dat is opgesteld door adviesbureau Peutz, d.d. 20-09-1999 is de basis geweest voor onderhavig onderzoek. Dit onderzoek was echter sterk verouderd en bevatte een aantal onvolkomenheden, zoals emissiepunten die gelegen waren buiten het terrein van Melkert b.v.. Dit akoestisch onderzoek is besproken met de heer R. Melkert en op basis van dit gesprek en een bezoek aan het bedrijf zijn de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek gewijzigd en zijn er enkele toegevoegd. Met behulp van Geonoise versie 5.43 is op basis van de nieuwe uitgangspunten de geluidbelasting van het bedrijf op de omgeving berekend. De berekening betreft een worstcase benadering van de situatie omdat zoveel mogelijk het onderzoek van Peutz leidend is geweest voor de uitgangspunten voor ons onderzoek.

Het Activiteitenbesluit heeft ten behoeve van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,L,T}$) voor de dagperiode (Melkert b.v. is alleen gedurende de dagperiode in bedrijf) het voorschrift dat de geluidbelasting de 50 dB(A) op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen niet te boven mag gaan. Uit ons onderzoek blijkt dat de 50 dB(A) contour op de rand van de geprojecteerde woningen gelegen is, zie figuur 4.



Figuur 2: 50 dB(A) contourlijn ten gevolge van Melkert

De 50 dB(A)-contour geeft aan op welke afstand van het bedrijf het bedrijf kan voldoen aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Tot deze 50 dB(A)-contour kan woningbouw worden gerealiseerd.

Hoewel de berekeningen uitgaan van een situatie zonder een afschermende voorziening kan worden overwogen een fysieke afscherming tussen bedrijf en nieuwbouw te realiseren.

Integraal advies

De geluidbelasting van het bedrijf is maatgevend voor de afstand die dient te worden aangehouden tussen het bedrijf Melkert en de geplande nieuwbouw. De 50 dB(A)-contour als gevolg van de geluidbelasting van het bedrijf is bepalend, deze ligt op ongeveer 20 meter ten zuiden van het bedrijf, in figuur 4 is deze contour ingetekend. De nieuwbouw dient buiten deze contour te worden gerealiseerd.

1.6 Conclusie en advies

Vanwege de aanwezigheid van het bedrijf Koudasfalt B.V. op het gezoneerd industrieterrein “Uni-chema/Koudasfalt/Van Vlaardingen” is een onderzoek naar de geuremissie van het bedrijf ter plaatse van de geplande ontwikkeling uitgevoerd. Uit dit geuronderzoek blijkt dat het bedrijf niet wordt belemmerd door de geplande ontwikkeling. Tevens is er ter plaatse van het geprojecteerde zorgcentrum geen sprake van een hindersituatie in verband met geur

Voor de milieubelasting van Melkert b.v. is de geluidbelasting maatgevend voor de afstand die dient te worden aangehouden tussen het bedrijf Melkert en de geplande nieuwbouw. De 50 dB(A)-contour als gevolg van de geluidbelasting van het bedrijf is bepalend, deze ligt op ongeveer 20 meter ten zuiden van het bedrijf, zie figuur 4. De nieuwbouw dient buiten deze contour te worden gerealiseerd.

Er zijn geen andere bedrijven die van invloed kunnen zijn op de geplande ontwikkeling.
