

Gemeente Gouda
t.a.v. de heer W. Coppens
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Besluitdatum 15-02-2016
Verzenddatum 15-02-2016
Ons kenmerk 2015251550
Uw kenmerk -
OLO-nummer 1937097

Bijlagen 7

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer Coppens,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Gouda controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Op 26 augustus 2015 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het realiseren van een fietsparkeer- en aanlegvoorziening, het herstraten van het gebied en het kappen van een boom op de percelen gelegen op de kop van de Kleiweg in Gouda. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- aanleggen (artikel 2.1 lid 1b Wabo);
- strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
- kappen (artikel 2.2 lid 1g Wabo).

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning:

- aanvraagformulier (ons kenmerk 2015251551);
- situatietekening (ons kenmerk 2015262726);
- bouwkundige tekeningen (ons kenmerk 2015262728);
- te kappen boom (ons kenmerk 2015251561);
- ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk 2016022131);
- nota van beantwoording zienswijzen (ons kenmerk 2016036468);
- ondertekend besluit Verklaring van geen bedenkingen (ons kenmerk 2016036471).

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 23 september 2015 tot en met 4 november 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er diverse zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben wij beantwoord in de “Nota van beantwoording zienswijzen” (documentkenmerk 2016036468) en maakt onderdeel uit van dit besluit. De ingebrachte zienswijzen vormen geen reden om het voorgenomen besluit om omgevingsvergunning te verlenen te herzien.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Binnenstad Oost” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Water” en “Groen”. Het bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de activiteit ‘*Strijdig gebruiken*’ in dit besluit;
2. de Welstandcommissie heeft op 17 september 2015 beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen;
3. op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
4. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Aanleggen (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

1. het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Binnenstad Oost” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming “Verkeer – Verblijf”. In artikel 12.4 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald voor welke werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het activiteit “aanleggen” is vereist en welke criteria van toepassing zijn op het verkrijgen van een vergunning;
2. de activiteit waarvoor vergunning is gevraagd, het herstraten van het gebied, voldoet aan de genoemde criteria;
3. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

1. het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Binnenstad Oost” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Water”, “Verkeer – Verblijf” en “Groen”. Het plan is, voor wat het realiseren van een van fietsparkeer- en aanlegvoorziening betreft, in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat de steiger in strijd is met de bestemming “Water”;
2. het is mogelijk om met toepassing artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
3. wij willen meewerken aan een afwijking omdat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage met ons kenmerk: 2016022131). De inhoud hiervan wordt als hier herhaald en ingelast te zijn beschouwd;
4. het plan heeft ter inzage gelegen van 23 september 2015 tot en met 4 november 2015;
5. een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen te geven. De ontvangen zienswijzen zijn van een antwoord voorzien in de Nota van beantwoording zienswijzen (ons kenmerk 2016036468)
6. de gemeenteraad van Gouda heeft op 3 februari 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Kappen (artikel 2.2 lid 1g Wabo)

1. op de aanvraag is de Bomenverordening van gemeente Gouda van toepassing;
2. het belang van de aanvrager bij het kappen van de boom is daarin gelegen dat de boom moet wijken in verband met de herontwikkeling van het gebied;
3. op grond van artikel 3, eerste lid van de Bomenverordening van de gemeente Gouda weigeren wij de vergunning indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de boom. Deze afweging maken wij op basis van één of meer van de volgende waarden:
 - o natuur en milieuwaarden;
 - o landschappelijke waarden;
 - o cultuurhistorische waarden;
 - o waarden van stads- en dorpschoon;
 - o waarden voor recreatie en leefbaarheid;
4. deze waarden zijn in de toelichting bij de Bomenverordening uitgewerkt en daaruit blijkt dat de boom van aanvrager een bepaalde waarde van stadsschoon heeft, omdat de boom vanaf de openbare weg of ander openbaar terrein voor tenminste 75% zichtbaar is;
5. in artikel 3, derde lid van de Bomenverordening is bepaald dat wij bij het weigeren of onder voorschriften verlenen van een vergunning tevens de boomwaarde als motivering hanteren en dat wij daarbij zoveel mogelijk verwijzen naar gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen;
6. wat betreft de boomwaarde constateren wij dat de boom in geen van de genoemde plannen is opgenomen, dat de boom niet op de lijst van monumentale bomen staat en dat de boom derhalve geen bijzondere bescherming geniet;
7. de aanvrager heeft aangegeven dat er binnen het project gecompenseerd wordt;
8. bij het afwegen van de betrokken belangen kennen wij daarom een groter gewicht toe aan het belang van de aanvrager bij het kappen van de boom;
9. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u namens de gemeente Gouda van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) binnenkort een gespecificeerde nota. Op deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. De grondslag voor de legesberekening is de ambtelijk vastgestelde bouwsom van € 140.000,00.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Dillisse, telefoonnummer: 088 - 5450417, e-mailadres: rdillisse@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2015251550 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht

Mevr. drs. A.D. Wiersema

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

Cyclus N.V., t.a.v. de heer J. Hofwegen, Postbus 228, 2800 AE Gouda (info@cyclusnv.nl)

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee.

Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De start en de afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2015251550.

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
 - c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatse van de wijzigingen.
 - d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
 - e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - f. de constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.
2. Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghouder/vergunninghoudster aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
 3. Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
 4. De afdeling Bouw- en woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - het 'sluiten' van de plafonds (in verband met controle brandpreventieve voorzieningen), ten minste twee werkdagen tevoren.
 - de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke voltooiing.

Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Aanleggen (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.

Kappen (artikel 2.2 lid 1g Wabo)

1. Omdat het tijdstip van vellen van de boom ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Flora- en Faunawet verboden is nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Vooral in de periode van 15 maart t/m 15 juli is er sprake van broedende vogels.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2015251550 vermelden.

Overige toestemmingen

3. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
4. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
5. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
6. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

7. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
8. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.

9. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
10. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
11. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.