

**Verkennd
bodemonderzoek**

Westerkade-Snoystraat te
Gouda

Opdrachtgever
Mozaïek Wonen
de heer S.R. van der Kleijn
Postbus 219
2800 AE GOUDA

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN
Tel. 0172 - 614255
Fax 0172 - 612226

Status
versie 1
Datum
mei 2007
Projectnummer
20070513/MLOO

Auteur
de heer drs. M.J.J. van de Looij

Paraaf:

Controle / vrijgave
de heer ing. R.D. Smit

Paraaf:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek en onderzoeksopzet	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Historisch gebruik	2
2.3	Huidig gebruik en algemene gegevens	3
2.4	Toekomstig gebruik	3
2.5	Belendende percelen	3
2.6	Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek	4
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.8	Onderzoeksopzet	5
3	Werkzaamheden en resultaten	6
3.1	Werkzaamheden	6
3.2	Resultaten veldonderzoek	7
3.3	Resultaten laboratoriumonderzoek	7
4	Interpretatie resultaten	11
5	Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlagen

1	Situatietekeningen
1.1	Topografische ligging locatie
1.2	Kadastrale gegevens
1.3	Situatieschets
2	Boorstaten
3	Analyseresultaten
3.1	Grond
3.2	Grondwater
4	Toetsingscriteria en toetsingstabellen
5	Toelichting bodemonderzoek
6	Bis-toets

1 Inleiding

In opdracht van Mozaïek Wonen heeft Geofox-Lexmond bv, als onafhankelijk adviesbureau¹, in mei 2007 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Westerkade-Snoystraat te Gouda. Op de locatie bevinden zich 88 woonhuizen met tuin en een deel bestaat uit openbare ruimte. De totale oppervlakte bedraagt circa 16.500 m².

Het verkennd onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning, voor het vervangen van de bestaande woningen. Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Tevens is op verzoek van de gemeente Gouda de kwaliteit van de grond rondom (openbaar terrein) de herontwikkelingslocatie onderzocht. Hiervoor is de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de locatie onderzocht.

In het rapport komt het volgende aan de orde: het vooronderzoek en de onderzoeksopzet, de veldwerkzaamheden inclusief het zintuiglijk onderzoek, het chemisch onderzoek, de interpretatie van de verzamelde gegevens, en de conclusies en advies.

¹ De terreineigenaar is geen zuster- of moederbedrijf en komt niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

2 Vooronderzoek en onderzoeksopzet

2.1 Algemeen

Om vast te stellen of er aanleiding is om op (delen van) de onderzoekslocatie verontreinigingen te verwachten, en zo ja, om welke stoffen het daarbij gaat, is voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 "Bodem - Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek". Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving. In de volgende paragrafen is de verkregen informatie vastgelegd per geraadpleegde informatiebron.

2.2 Historisch gebruik

In bijlage 7 is een Bis-toets uitgevoerd door de milieudienst Midden-Holland opgenomen. Navolgend is de meest relevante informatie opgenomen.

Bron:

- Cultuurhistorische inventarisatie, Westerkade/Snoystraat te Gouda, BAAC bv, rapport 05.102, augustus 2005.

Informatie:

- De onderzoekslocatie is gelegen in de wijk Korte Akkeren. Deze naam komt uit het verleden, omdat hier ter plaatse relatief korte akkers waren gelegen. De hoofdstraten zijn gelegen op de oude perceelsgrenzen tussen de akkers.
- Omstreeks 1920 komt de wijk tot ontwikkeling. Het complex aan de Westerkade wordt in 1923 gerealiseerd.

Bron:

- Bis toets milieudienst Midden-Holland.

Informatie:

- De locatie ligt in zone 3 van de Bodemkwaliteitskaart van Gouda.
- Er is geen informatie, over de locatie zelf, bekend voor wat betreft, bodemonderzoeken, slootdempingen, Wbb-locaties, brandstoftanks en voormalige bedrijven ter plaatse van de onderzoekslocatie.
- Buiten de onderzoekslocatie is ter plaatse van Snoystraat 109 / Vorstmanstraat waarschijnlijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig (code ZH051309001).

Tijdens de terreininspectie zijn geen brandplaatsen aangetroffen. Tevens zijn geen aanwijzingen gevonden dat op de locatie mogelijk slootdempingen, verzakkingen of ophogingen hebben plaatsgevonden.

2.3 Huidig gebruik en algemene gegevens

De algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 1 zijn de topografische ligging van de onderzochte locatie, de kadastrale gegevens en een situatieschets opgenomen.

Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Westerkade/Snoystraat te Gouda	
Eigenaar	Gemeente Gouda
Gebruiker	Diverse
Huidige functie:	Wonen met tuin
Huidig gebruik:	Wonen
Bebouwing:	88 woonhuizen
Verharding:	Beton, tegels, klinkers en deels onverhard
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Gouda, Sectie E, Nummer 3102 t/m 3208
Oppervlakte onderzoekslocatie:	16.500 m ²

asbest

Tijdens de terreininspectie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ook is volgens de opdrachtgever in het verleden geen asbestverdacht materiaal op de locatie gebruikt. Derhalve wordt ervan uitgegaan dat er geen asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

Bronnen:

- opdrachtgever;
- milieudienst Midden-Holland;
- rapport BAAC bv;
- terreininspectie.

2.4 Toekomstig gebruik

In de toekomst zullen de woningen worden gesloopt en zullen 120 nieuwe woningen voor in de plaats komen.

2.5 Belendende percelen

Aan de noordkant van het terrein is de watergang Mallegatsewije aanwezig en ten zuid-oosten de Ruige Wetering. Ten zuiden westen loopt de Snoystraat. Aan de noord-noordwest kant loopt de Tweede Schoolstraat.

Er is geen reden om aan te nemen dat activiteiten in de nabijheid van de locatie hebben geleid tot bodemverontreiniging en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

2.6 Resultaten eerder uitgevoerd bodemonderzoek

In maart 1992 is door Lexmond Milieu-adviezen een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Snoystraat 91-127 te Gouda (rapport 92.2462/JL).

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat de bovengrond slechts licht verontreinigd is met PAK. De ondergrond (1,0 tot 2,0 m-mv) is sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper, kwik, cadmium en PAK.

In verband met de voorgenomen woningbouw werd geadviseerd een schone leeflaag met voldoende dikte aan te brengen.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (Gorinchem: 38 West) en de grondwateronttrekkingsgegevens van de provincie Zuid-Holland (1990). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat.

bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Gouda, in een gerioleerd gebied. De gemiddelde maaiveldhoogte in de direct rond Gouda gelegen polders is circa 1,5 meter beneden NAP. Gegevens over de bodemopbouw zijn samengevat in tabel 2.1.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt een deklaag, bestaande uit klei en veen. Er zijn slechts summiere gegevens beschikbaar over de verticale hydraulische weerstand van de deklaag. De betreffende weerstand wordt geschat op 1.000 à 2.500 dagen. Onder de deklaag ligt het eerste watervoerend pakket. Het eerste watervoerend pakket is opgebouwd uit matig fijne tot uiterste grove zanden en heeft een doorlaatvermogen van 1.000 à 1.500 m²/dag. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de eerste scheidende laag. De eerste scheidende laag bestaat uit klei en zeer fijn zand en heeft een dikte van ongeveer 35 meter.

tabel 2.1
regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m/NAP)	Samenstelling	Parameters
deklaag	-1,5 tot -11	klei, veen	C-waarde: 1.000 – 2.500 d
1° watervoerend pakket	-11 tot -31	matig fijn tot uiterst grof zand	kD: 1.000 – 1.500 m ² /d
1° scheidende laag	-31 tot -66	klei, zeer fijn zand	
kD	= doorlaatvermogen		
C-waarde	= verticale hydraulische weerstand		

grondwaterstroming

De grondwaterstromingsparameters zijn weergegeven in tabel 2.2. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt west- tot zuidwestelijk, richting de Zuidplaspolder. In een zone (500 à 1.000 m) aan de rand van de Zuidplaspolder vindt een opwaartse beweging van het grondwater uit het eerste watervoerend pakket naar de deklaag danwel het oppervlaktewater plaats (kwel).

tabel 2.2
Grondwaterstromingsparameters

Geohydrologische eenheid	Stromings-richting	k (m/d)	i (m/km)	v (m/j)	Grondwaterstand
deklaag	-	< 1	-	-	1,8 à 2,4 m-NAP (peil direct rond Gouda gelegen polders)
1e WVP	W/ZW	50 - 60	1/1,3	50	4,8 à 5,1 m-NAP (28-04-1972)
k = doorlatendheid					
i = verhang					
v = horizontale stroomsnelheid					

Uit tabel 2.2. kan worden afgeleid dat in de direct rondom Gouda gelegen polders een neerwaartse beweging van het grondwater uit de deklaag danwel het oppervlaktewater naar het watervoerend pakket plaatsvindt (infiltratie). Gezien de topografische ligging van de onderzoekslocatie vindt ter plaatse hoogstwaarschijnlijk eveneens infiltratie van het ondiepe grondwater naar het watervoerend pakket plaats.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Lokaal

Voor de lokale bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 3.2. Hierbij wordt opgemerkt dat in de opgebrachte zandige bovengrond de grondwaterstroming overwegend in horizontale richting en nabij ontwateringmiddelen in radiale richting zal plaatsvinden.

2.8 Onderzoeksopzet

Er is vooralsnog geen directe reden om aan te nemen dat activiteiten op en in de nabijheid van de locatie hebben geleid tot bodemverontreiniging en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. Derhalve is, uit de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", gekozen voor de onderzoeksstrategie voor een milieuhygiënische onverdachte locatie (ONV).

Verder is de locatie onderverdeeld in een deel bestaande uit de woningen met tuin en een deel uit openbaar gebied.

Voor een overzicht van de werkzaamheden en analyses wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3 Werkzaamheden en resultaten

3.1 Werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en VKB-protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters). Een algemene toelichting op de werkwijze bij het verrichten van boringen, het plaatsen van peilbuizen en het bemonsteren van de grond en het grondwater is weergegeven in bijlage 5. De analyses zijn uitgevoerd door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de verrichte analyses.

Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

(Deel)locatie	Veldwerk ondiepe boringen ¹	diepe boringen ¹	pb ²	verharding (cm)	Analyses grond	grondwater
Woningen met tuin (13.000 m ²)	16	5	2	-	5 x NENg ³ 4 x zware metalen, PAK	2 x NENw ⁴
Openbaar gebied (3.500 m ²)	-	6	-	-	3 x NENg ³	-

Toelichting tabel 3.1:

- ¹: ondiepe boringen in principe tot 1,0 m-mv, diepe boringen tot de grondwaterstand met een maximum van 2,0 m-mv. Indien zintuiglijke waarnemingen hiertoe aanleiding geven, wordt van deze diepte afgeweken;
- ²: boringen afgewerkt met peilbuizen;
- ³: NENg: bepaling van percentages droge stof, organische stof en lutum, en analyse op arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie en extraheerbare organohalogenenverbindingen (EOX);
- ⁴: NENw: analyse op arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en vluchtige organochloorverbindingen (VOCl).

Het verrichten van de boringen, het plaatsen van de peilbuizen en de bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden op 1 en 2 mei 2007. Het grondwater is bemonsterd op 10 mei 2007.

De vrijgekomen grond uit de boringen is in het veld geclassificeerd (vaststellen bodemopbouw), beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en voor chemisch onderzoek bemonsterd. Een grondmonster heeft betrekking op een maximaal bodemtraject van 0,5 meter. Indien bij een boring meerdere grondmonsters zijn genomen, is met een toenemende diepte de codering 1, 2, 3, enz. aan het monsternummer toegevoegd.

De boringen (nrs. 1 t/m 4, 6 t/m 10 en 12 t/m 29) en peilbuizen (nrs. 5 en 11) zijn evenredig over de beide delen van de onderzoekslocatie verdeeld.

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de diepte van de grondwaterspiegel bepaald en zijn de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater vastgesteld.

De situering van de boorpunten en peilbuizen is weergegeven in bijlage 1.3.

3.2 Resultaten veldonderzoek

In de boorstaten (bijlage 2) wordt de bodemopbouw van het onderzochte terrein weergegeven. Een globale beschrijving is opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2: Lokale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0,0 – 2,0	zand	plaatselijk puin en baksteen

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin en zeer plaatselijk baksteen. Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

Verder zijn de boringen 1, 2 en 4 op een diepte van 0,5 à 1,0 m-mv gestuit op vermoedelijk de oude riolering en een puinlaag. De boring ter plaatse van peilbuis 11 is om onbekende reden gestaakt op een diepte van 1,6 m-mv.

Voor de waargenomen afwijkingen wordt verwezen naar bijlage 2. De resultaten van de metingen aan het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Meetgegevens grondwater

Peilbuis nr.	gws (cm-mv)	pH	Ec (μ S/cm)	Opmerkingen
5	88	7	442	-
11	54	7,3	1021	

gws = grondwaterstand
pH = zuurgraad
Ec = elektrische geleidbaarheid

3.3 Resultaten laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van ALcontrol te Hoogvliet. De analyseresultaten zijn getoetst aan het referentiekader van de Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering (VROM, februari 2000) die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb). In de Circulaire worden drie toetsingsniveaus onderscheiden: de streefwaarde (S), de tussenwaarde (T) en de interventiewaarde (I).

De analyseresultaten zijn tevens getoetst aan het gemeentelijk beleid (achtergrondwaarden-/zoneringsbeleid). Het toetsingskader is nader toegelicht in bijlage 4.

Voor het stadsdeel waarin de onderzoekslocatie is gelegen, zijn door de gemeente Gouda verhoogde achtergrondwaarden voor verontreinigende stoffen vastgesteld. Een overzicht van deze achtergrondwaarden is opgenomen in tabel 3.4.

Tabel 3.4: Lokale achtergrondwaarden

Parameters	Bovengrond (in mg/kg d.s.)	Ondergrond (in mg/kg d.s.)
arseen	14 (< S)	16 (< S)
cadmium	0,6 (< S)	0,6 (< S)
chromium	44 (< S)	43 (< S)
koper	56	62
Kwik	0,5	0,6
Lood	193	308
Nikkel	38	46
Zink	218	430
EOX	0,4	0,4
PAK	1 (S)	4
minerale olie	92	75

In de tabellen 3.5 (grond) en 3.6 (grondwater) is een samenvatting van de analyseresultaten van respectievelijk de grond- en grondwatermonsters opgenomen. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. Een volledig overzicht van de toetsingsresultaten is opgenomen in bijlage 4.

tabel 3.5
Analyseresultaten en toetsing grond

monster bodemtype	Woningen met tuin			
	grond M1 1	grond M2 2	grond M3 3	grond MM4 4
org. stof (% ds)	1,1	4,5	7,4	5,5
lutum (% ds)	< 1	3,1	21	2,3
	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds
zware metalen				
arseen	< 4	7,2	10	< 4
cadmium	< 0,4	0,5	0,4	< 0,4
chromium	17	19	16	< 15
koper	20	59	25	< 5
kwik	< 0,05	3,1	0,21	< 0,05
lood	< 13	130	100	< 13
nikkel	27	28	17	5,6
zink	47	190	150	24
PAK (10VROM)	1,1	1,8	1,2	0,41
EOX	-	-	-	0,11
minerale olie	-	-	-	< 20
M1	16 (10-50); bovengrond, zand, sterk puinhoudend			
M2	23 (90-110); ondergrond, zand, matig puinhoudend			
M3	5 (190-230); ondergrond, klei, sporen baksteen			
MM4	10 (0-40) + 11 (3-50) + 13 (0-50) + 26 (0-50) + 28 (0-50); bovengrond, zand			
-	niet geanalyseerd op deze parameter			

Vervolg tabel 3.5
Analyseresultaten en toetsing grond

monster bodemtype	Woningen met tuin			
	grond MM5 5	grond MM6 6	grond MM7 7	grond MM8 8
org. stof (% ds)	6,1	7,2	7,4	0,7
lutum (% ds)	3,1	3,2	4,7	2,8
	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds
zware metalen				
arsen	< 4	< 4	7,5	< 4
cadmium	< 0,4	< 0,4	< 0,4	< 0,4
chrom	17	< 15	22	< 15
koper	< 5	< 5	13	< 5
kwik	0,05	< 0,05	0,12	< 0,05
lood	14	< 13	61	13
nikkel	7,0	7,2	11	5,3
zink	36	< 20	97	44
PAK (10VROM)	3,1	> S	0,39	> S
EOX	0,18	0,33	> TR	> TR
minerale olie	40	> S	55	> S
MM5	15 (0-50) + 24 (0-20) + 25 (0-50) + 29 (0-50); bovengrond, zand			
MM6	17 (0-50) + 18 (3-60) + 19 (0-50) + 20 (0-70); bovengrond, zand			
MM7	11 (110-160) + 14 (130-180) + 25 (150-200); ondergrond, zand			
MM8	19 (100-150) + 22 (100-150); ondergrond, zand			
TR	EOX overschrijdt triggerwaarde (circulaire Nr DBO/1999226863)			

Vervolg tabel 3.5
Analyseresultaten en toetsing grond

monster bodemtype	Woningen met tuin grond MM9 9	Openbaar terreindeel grond MM10 10	grond MM11 10	grond MM12 11
org. stof (% ds)	8,1	<0,5	0,5	2,3
lutum (% ds)	3,4	<1	<1	<1
	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds
zware metalen				
arsen	6,7	<4	<4	<4
cadmium	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
chrom	16	<15	<15	<15
koper	23	>S	<5	<5
kwik	0,22	0,06	<0,05	<0,05
lood	64	>S	<13	14
nikkel	12	6,5	5,6	5,7
zink	85	>S	35	87
				>S
PAK (10VROM)	5,3	>S	0,63	<0,2
EOX	-	<0,1	<0,1	<0,1
minerale olie	-	<20	<20	<20
MM9 :	12 (0-50) + 21 (10-50); bovengrond, zand, sporen puin en baksteen			
MM10 :	openbaar1 1 (3-50) + 3 (3-50) 6 (3-50) + 9 (3-50); bovengrond, zand			
MM11 :	openbaar2 4 (5-30) + 5 (3-50) + 7 (3-50) + 8 (3-50); bovengrond, zand			
MM12 :	openbaar3 3 (100-150) + 5 (100-150) + 7 (100-150) + 9 (100-150); bovengrond, zand			
- :	niet geanalyseerd op deze parameter			

tabel 3.6
Analyseresultaten en toetsing grondwater

peilbuis filterstelling (m-mv)	grondwater 5 (1,3-2,3)		grondwater 11 (0,6-1,6)
	µg/l		µg/l
zware metalen			
arsen	11	> S	9,1
cadmium	<0,4		<0,4
chrom	<1		<1
koper	<5		<5
kwik	<0,05		<0,05
lood	<10		<10
nikkel	<10		<10
zink	<20		<20
VAK	<d		<d
VOC	<d		<d
minerale olie	<50		<50
#	:	de individuele VAK en VOC zijn alleen weergegeven indien de concentratie minimaal de detectiegrens (d) overschrijdt.	

4 Interpretatie resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn zowel in de boven- als de ondergrond plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen in de vorm van puin en zeer plaatselijk baksteen.

Woningen met tuin

Bij het chemisch onderzoek van de bovengrond zijn in monster M1 (sterk puinhoudend) lichte verontreinigingen aangetoond met koper, nikkel en PAK. Verder zijn in MM5 lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie en in MM 6 minerale olie aangetoond. In MM4 zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetoond.

Bij het chemisch onderzoek van de ondergrond zijn in monster M2 (matig puinhoudend) lichte verontreinigingen aangetoond met diverse zware metalen en PAK. In M3 (sporen baksteen) zijn lichte verontreinigingen met lood zink en PAK aangetoond. Verder zijn in mengmonster MM7 lichte verontreinigingen met zink, PAK en minerale olie aangetoond. In MM8 zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In MM6 en MM7 zijn verhoogde EOX-waarden aangetoond. De waarde 3,0 mg/kg d.s. uit de NEN5740 voor EOX wordt echter niet overschreden, waardoor aanvullend onderzoek (GC-MS-targetanalyse) naar de individuele extraheerbare organohalogenverbindingen niet noodzakelijk is.

In het grondwater is de concentratie arseen hoger dan de desbetreffende streefwaarde. De licht verhoogde concentratie in het grondwater is vermoedelijk van natuurlijke oorsprong (verhoogde achtergrondconcentratie). De zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem.

Openbaar gebied

Bij het chemisch onderzoek van de bovengrond, MM10 en MM11, zijn geen verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen.

Vooralsnog is er geen directe relatie aanwezig tussen de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en de licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond.

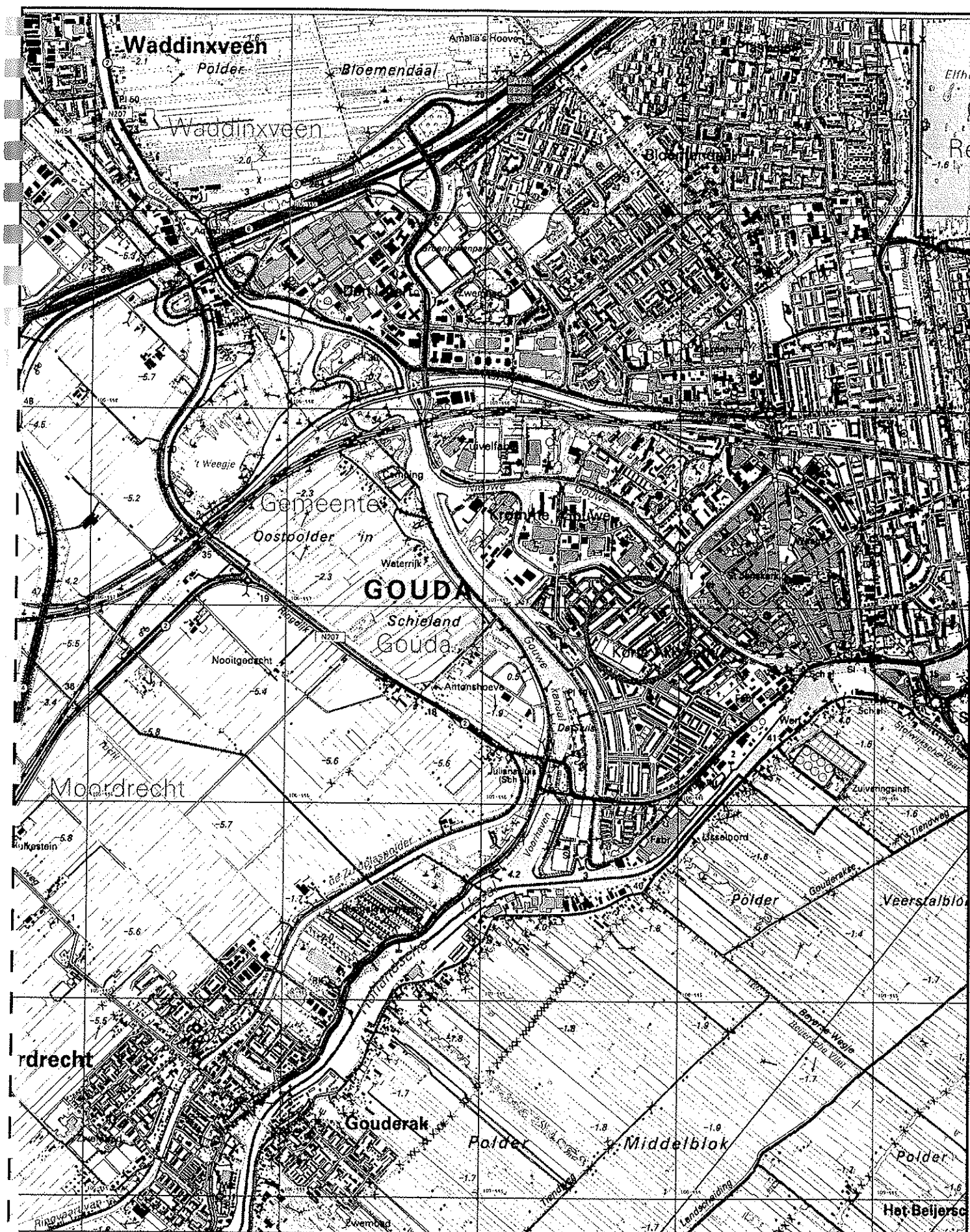
5 Conclusies en aanbevelingen

Bij het chemisch onderzoek zijn in zowel de boven- als de ondergrond lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met arseen.

Op basis hiervan bestaat geen reden om nader onderzoek uit te voeren. De hypothese van het verkennend onderzoek (onverdacht terrein) dient echter wel te worden verworpen.

De aangetroffen concentraties leveren geen milieuhygiënische risico's op voor de gebruikers of voor het milieu. Het terrein(deel) is daarmee vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie (wonen met tuin).

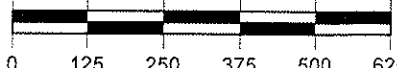
Bijlage 1: Situatietekeningen



Omschrijving:
geografische ligging locatie

Bijlage:
1.1

Schaal: 1:12500



**Geofox-
Lexmond**

MILIEUADVISEURS

vestiging Bodegraven
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 26
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GOUDA E 3106 15-5-2007
Walvisstraat 58 2802 SE GOUDA 16:56:03

Uw referentie: 20070513/MLOO

Toestandsdatum: 14-5-2007

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

GOUDA E 3106

Grootte: 12 a 85 ca

Coördinaten: 107712-446830

Omschrijving kadastraal object:

WONEN ERF - TUIN

Locatie:

Walvisstraat 58
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 60
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 62
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 64
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 66
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 68
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 70
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 72
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 74
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 76
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 78
2802 SE GOUDA
Walvisstraat 80
2802 SE GOUDA

Ontstaan op:

1-10-1987

Gerechtigde**ERFPACHT**WONINGBOUWVEREENIGING "ONS IDEEAL"

GOUDA

Postadres: WALRAVEN V HALSTLAAN 123

GOUDA

Zetel: GOUDA

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 3864/
23

Eerst genoemde object in brondocument:

GOUDA E 3106

Kadaster

Betreft: GOUDA E 3106
Walvisstraat 58 2802 SE GOUDA
Uw referentie: 20070513/MLOO
Toestandsdatum: 14-5-2007

15-5-2007
16:56:03

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT
DE GEMEENTE GOUDA (KAD GEM GOUDA SECTIE E)
Markt 1
2801 JG GOUDA
Postadres: POSTBUS 1086
2800 BB GOUDA
Zetel: GOUDA
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROTTERDAM 3864/
23
Eerst genoemde object in brondocument:
GOUDA E 3106

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen
Betreft: GOUDA E 3109 15-5-2007
Westerkade GOUDA 16:57:33
Toestandsdatum: 14-5-2007

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GOUDA E 3109
Grootte: 6 a 95 ca
Coördinaten: 107795-446888
Omschrijving kadastraal object: WEGEN

Locatie: Westerkade
GOUDA
Ontstaan op: 1-10-1987

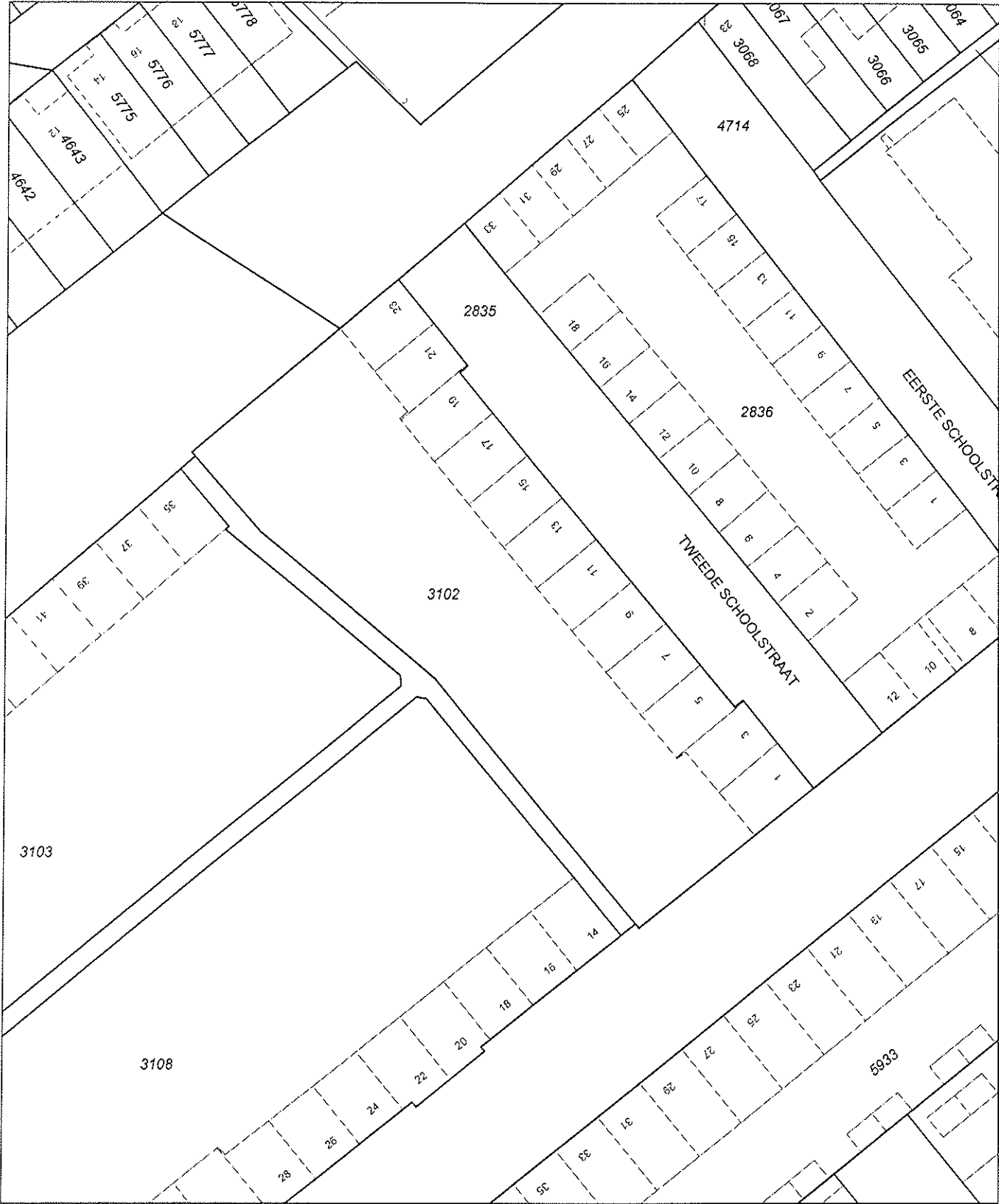
Gerechtigde

EIGENDOM
DE GEMEENTE GOUDA (KAD GEM GOUDA SECTIE E)
Markt 1
2801 JG GOUDA
Postadres: POSTBUS 1086
2800 BB GOUDA
Zetel: GOUDA
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 GDA01/ 37046 d.d. 1-10-1987
Eerst genoemde object in brondocument: GOUDA E 3109

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

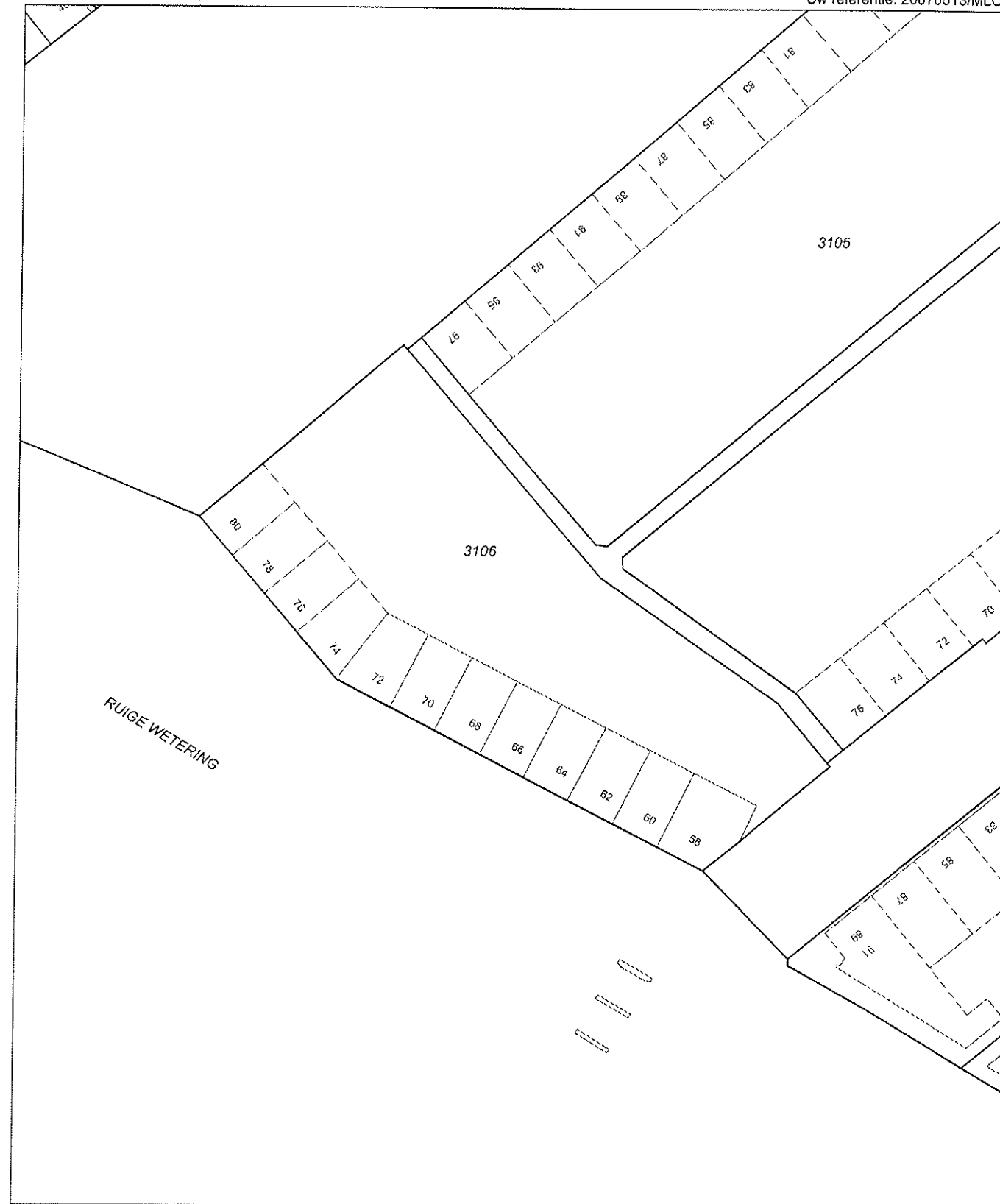
Kadastrale gemeente GOUDA
Sectie E
Perceel 3102

Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

K

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 15 mei 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

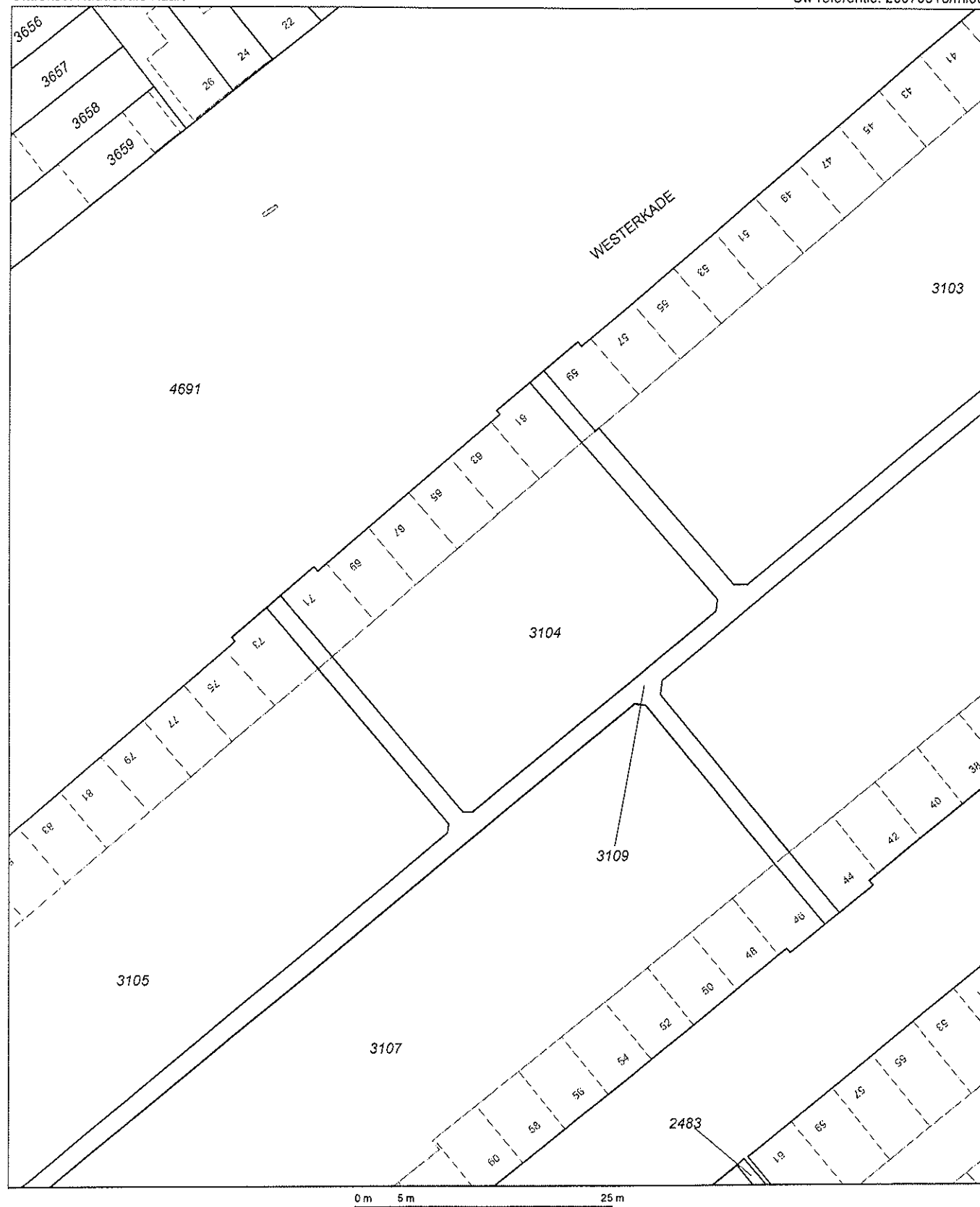
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente GOUDA

Sectie E

Perceel 3106





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

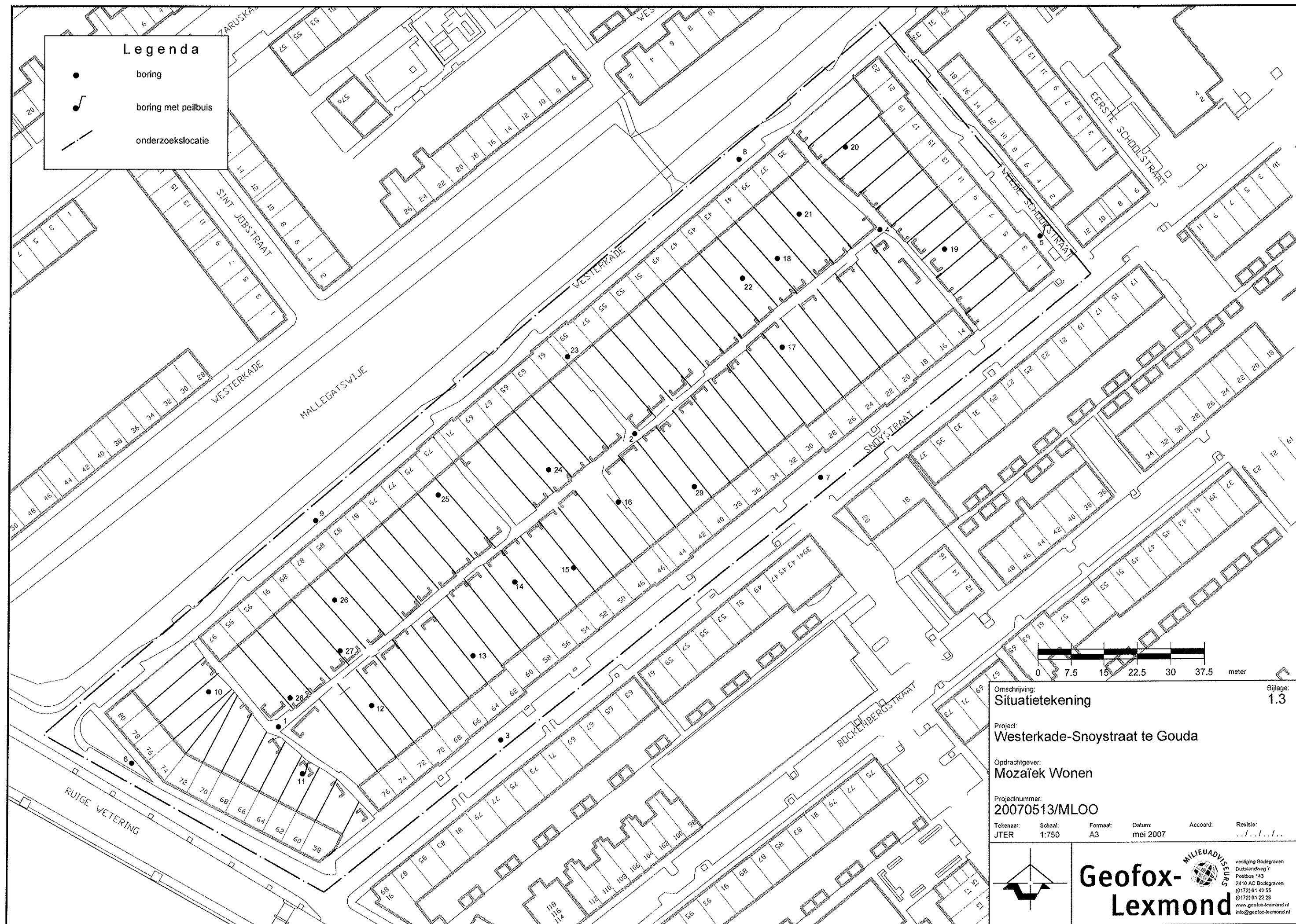
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
--- Bebouwing
--- Overige topografie

Kadastrale gemeente GOUDA
Sectie E
Perceel 3104



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 28 februari 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

- boring
- boring met peilbuis
- onderzoekslocatie

Omschrijving:
Situatietekening

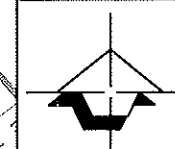
Bijlage:
1.3

Project:
Westerkade-Snoystraat te Gouda

Opdrachtgever:
Mozaïek Wonen

Projectnummer:
20070513/MLOO

Tekenaar: JTER	Schaal: 1:750	Formaat: A3	Datum: mei 2007	Accoord:	Revisie: 1.1.1.1
-------------------	------------------	----------------	--------------------	----------	---------------------



Geofox-
Lexmond



vestiging Bodegraven
Dutslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 28
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl



Bijlage 2: Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

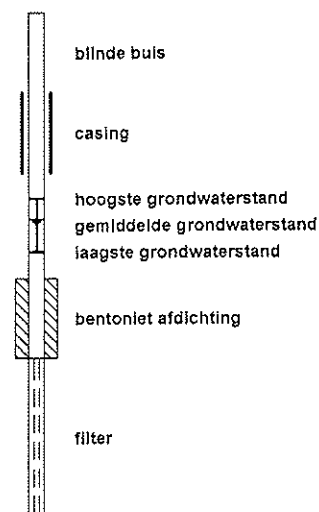
zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

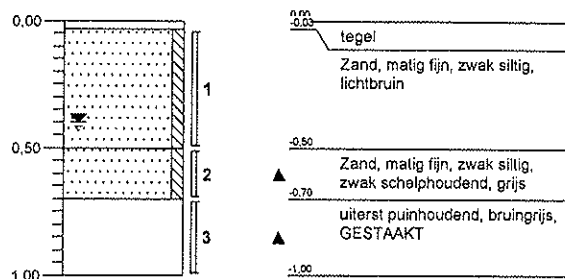
monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

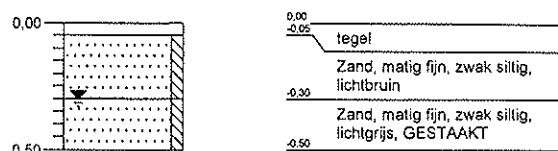
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	sllb
	water

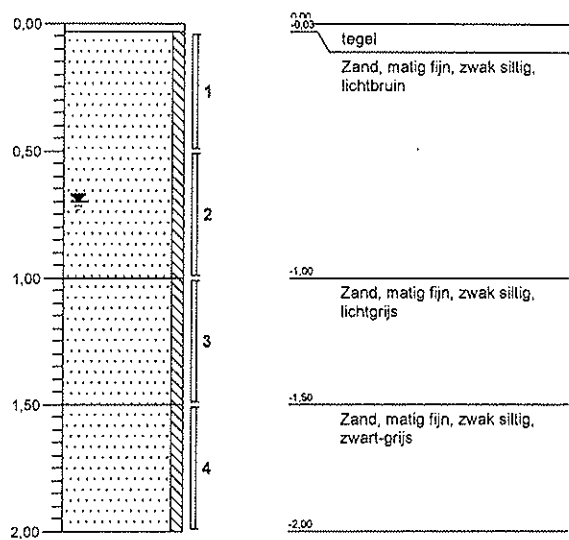
Boring: 1



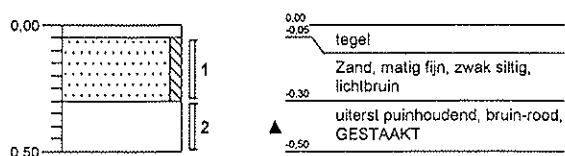
Boring: 2



Boring: 3

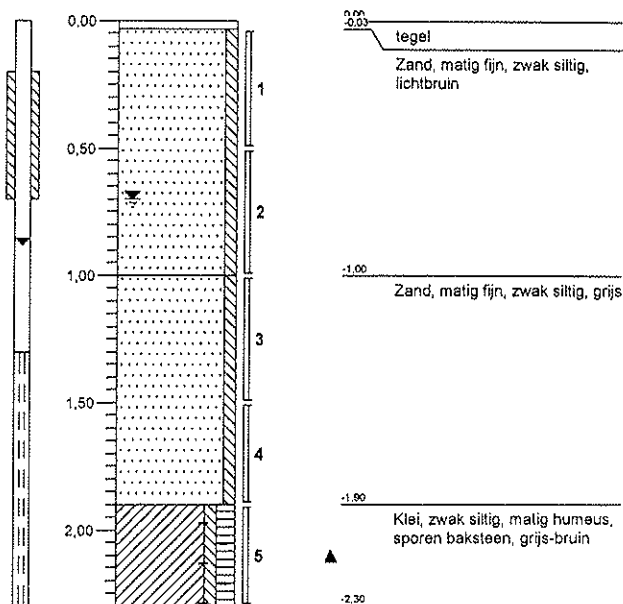


Boring: 4

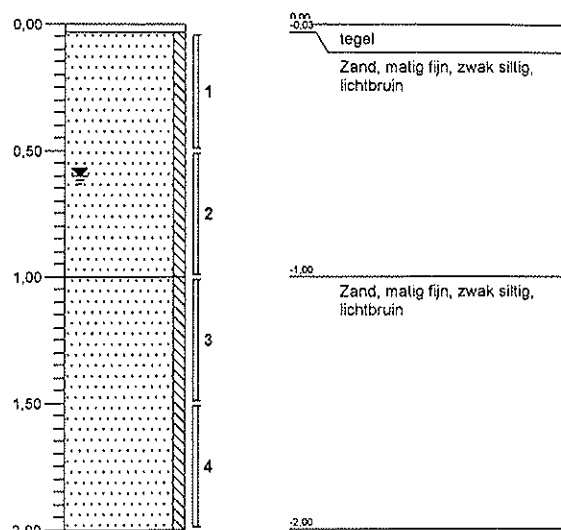


getekend volgens NEN 5104

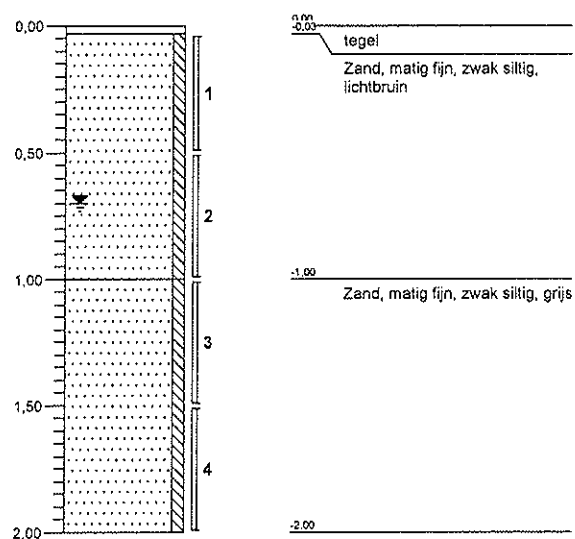
Boring: 5



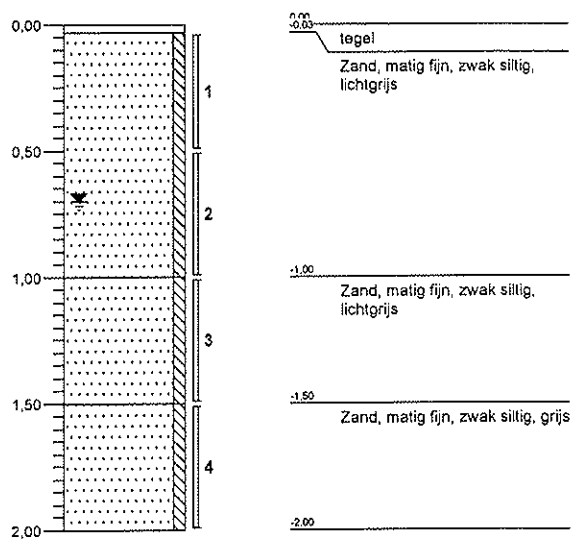
Boring: 6



Boring: 7

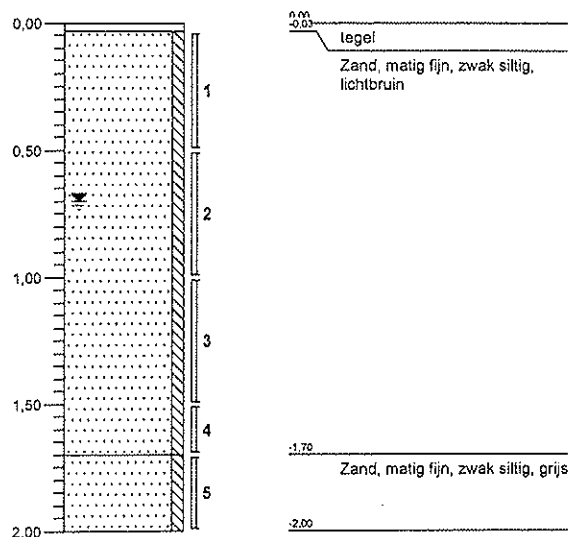


Boring: 8

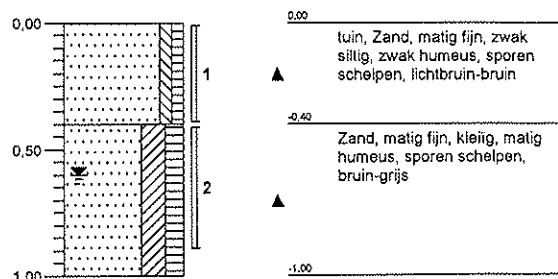


getekend volgens NEN 5104

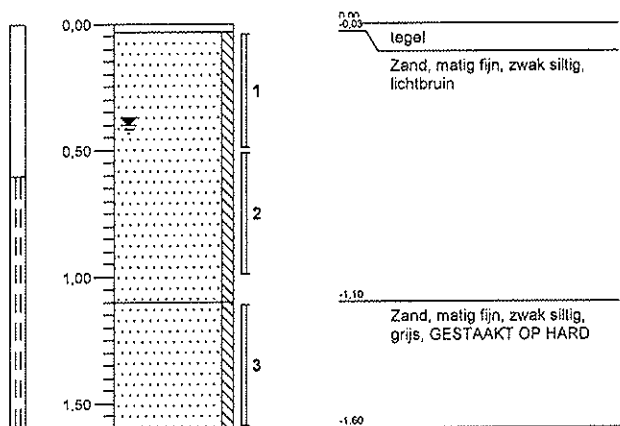
Boring: 9



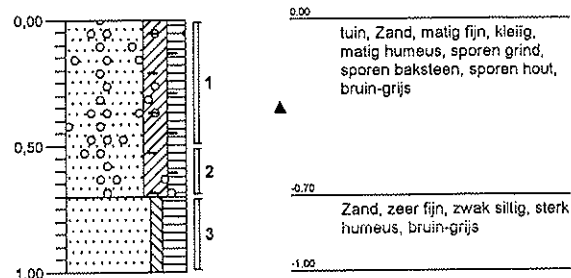
Boring: 10



Boring: 11

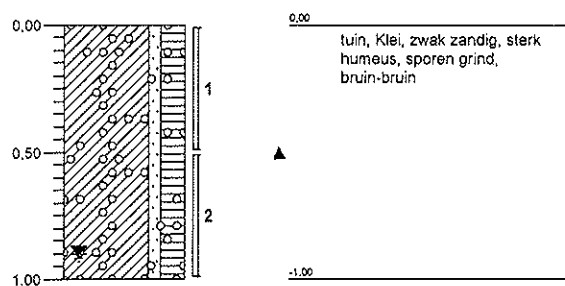


Boring: 12

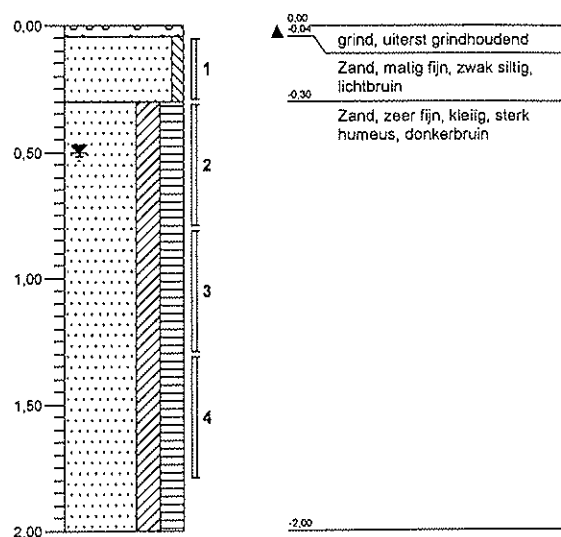


getekend volgens NEN 5104

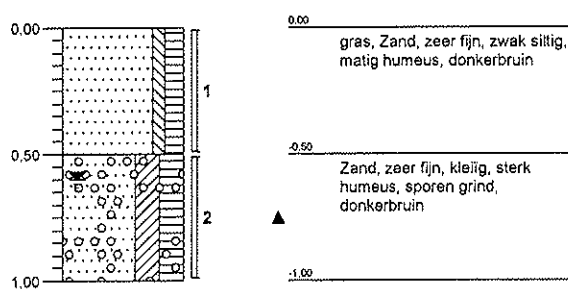
Boring: 13



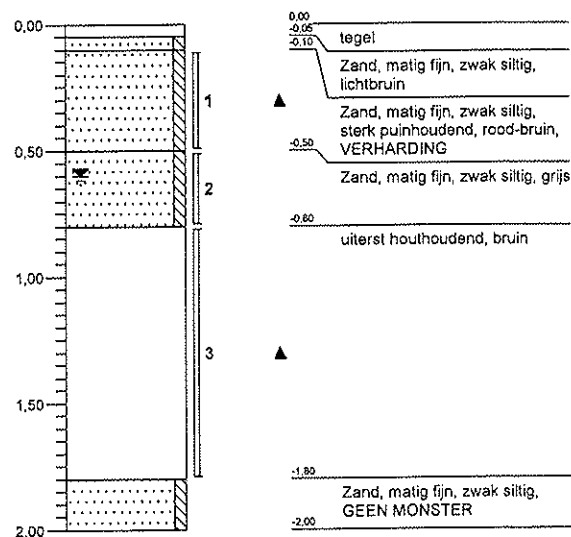
Boring: 14



Boring: 15

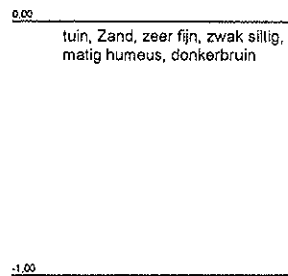
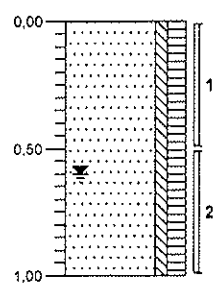


Boring: 16

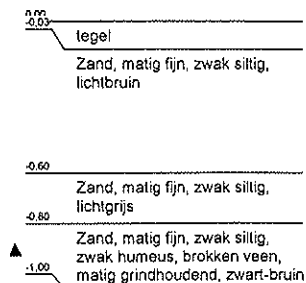
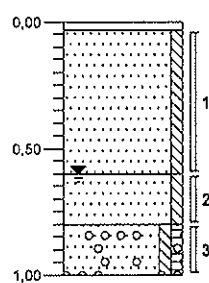


getekend volgens NEN 5104

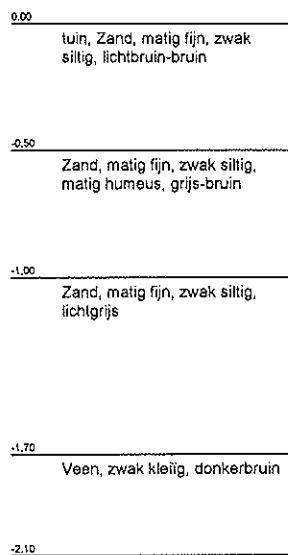
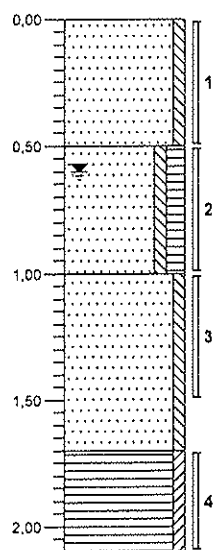
Boring: 17



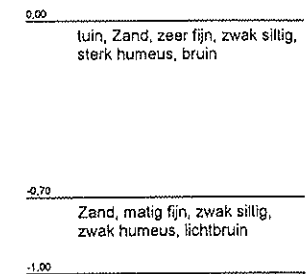
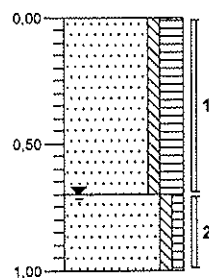
Boring: 18



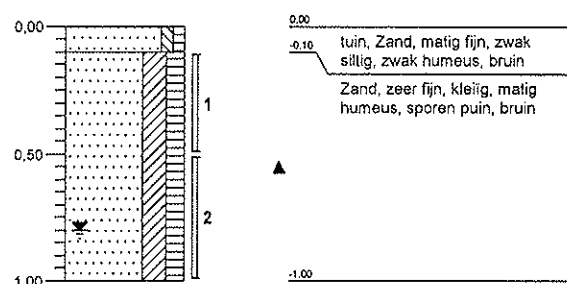
Boring: 19



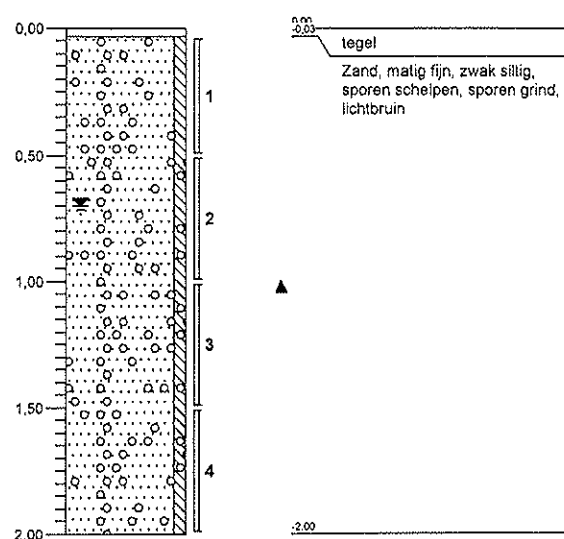
Boring: 20



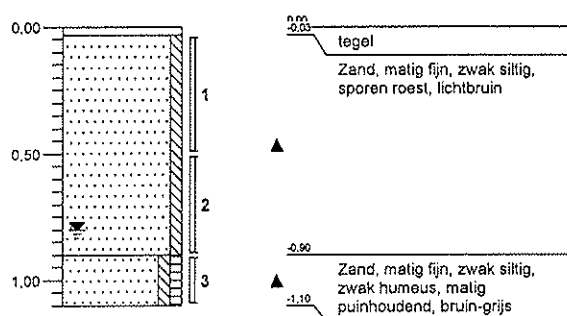
Boring: 21



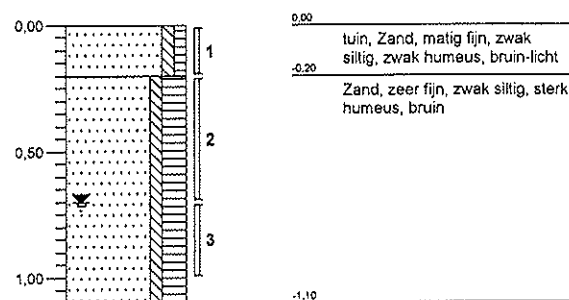
Boring: 22



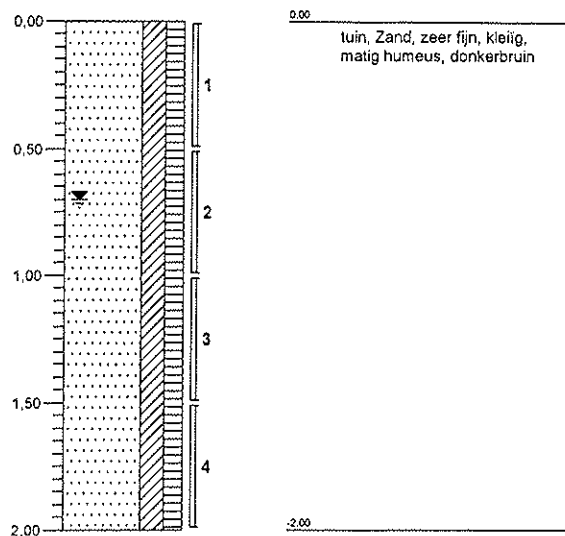
Boring: 23



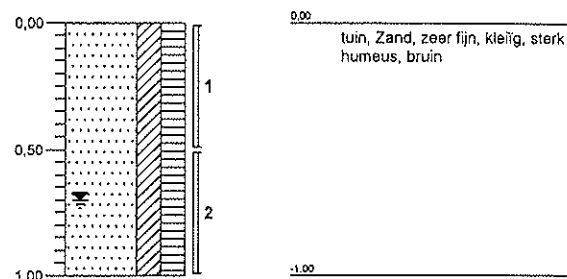
Boring: 24



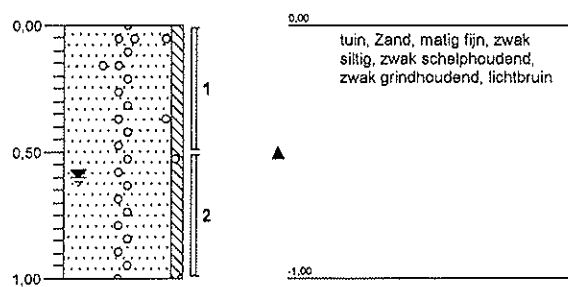
Boring: 25



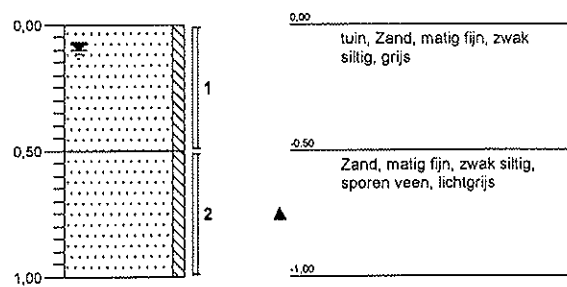
Boring: 26



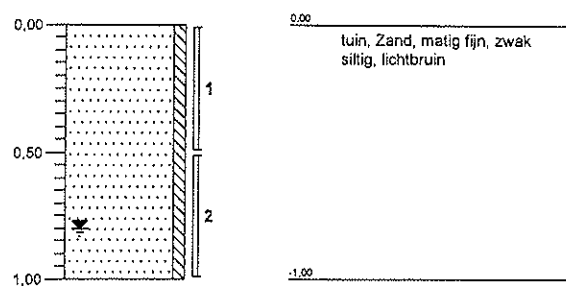
Boring: 27



Boring: 28



Boring: 29



getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20070513

Projectnaam:

Westerkade/Snoystraat te Gouda



Bijlage 3: Analyseresultaten

Bijlage 3.1: Grond



Analysrapport

GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

Blad 1 van 10

Hoogvliet, 08-05-2007

Geachte MLOO,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstrekte monsterspecificatie en analyseopdracht. Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
Uw project nummer : 20070513
ALcontrol rapportnummer : 11172458, versie nummer: 1

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 6 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 10. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Extra bijlage(n): Oliechromatogram(men)

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu

GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 2 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	Q	88.9	81.0	66.0	77.5	82.5
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	1.1	4.5	7.4	5.5	6.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	Q	<1	3.1	21	2.3	3.1
METALEN							
arsen	mg/kgds	Q	<4	7.2	10	<4	<4
cadmium	mg/kgds	Q	<0.4	0.5	0.4	<0.4	<0.4
chromium	mg/kgds	Q	17	19	16	<15	17
koper	mg/kgds	Q	20	59	25	<5	<5
kwik	mg/kgds	Q	<0.05	3.1	0.21	<0.05	0.05
lood	mg/kgds	Q	<13	130	100	<13	14
nikkel	mg/kgds	Q	27	28	17	5.6	7.0
zink	mg/kgds	Q	47	190	150	24	36
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	0.03	0.23	<0.02	<0.02
acenaftyleen	mg/kgds	Q				<0.02	0.02
acenafteen	mg/kgds	Q				<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q				<0.02	0.02
fenanthreen	mg/kgds	Q	0.04	0.25	0.19	0.02	0.27
antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	0.05	0.04	<0.02	0.07
fluorantheen	mg/kgds	Q	0.12	0.35	0.19	0.07	0.81
pyreen	mg/kgds	Q				0.07	0.63
benzo(a)anthracen	mg/kgds	Q	0.06	0.19	0.09	0.06	0.42
chryseen	mg/kgds	Q	0.07	0.25	0.13	0.07	0.44
benzo(b)fluorantheen	mg/kgds	Q				0.09	0.51
benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	Q	0.08	0.13	0.06	0.04	0.22
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.16	0.20	0.10	0.07	0.40
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	Q				<0.02	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	0.30	0.14	0.08	0.04	0.23
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.22	0.15	0.08	0.04	0.24
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	1.1	1.8	1.2	0.41	3.1
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q				0.57	4.4
EOX	mg/kgds	Q				0.11	0.18

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	M7 16 (10-50)
002	Grond	M8 23 (90-110)
003	Grond	M9 5 (190-230)
004	Grond	MM1 10 (0-40) 11 (3-50) 13 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-50)
005	Grond	MM2 15 (0-50) 24 (0-20) 25 (0-50) 29 (0-50)

Paraaf :





GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 3 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds					<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds					<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds					<5	15
fractie C30 - C40	mg/kgds					<5	20
Totaal olie C10-C40	mg/kgds	Q				<20	40

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	M7 16 (10-50)
002	Grond	M8 23 (90-110)
003	Grond	M9 5 (190-230)
004	Grond	MM1 10 (0-40) 11 (3-50) 13 (0-50) 26 (0-50) 28 (0-50)
005	Grond	MM2 15 (0-50) 24 (0-20) 25 (0-50) 29 (0-50)

Paraaf :





GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 4 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	Q	74.8	68.3	82.7	71.3
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	7.2	7.4	0.7	8.1
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	Q	3.2	4.7	2.8	3.4
METALEN						
arsen	mg/kgds	Q	<4	7.5	<4	6.7
cadmium	mg/kgds	Q	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	Q	<15	22	<15	16
koper	mg/kgds	Q	<5	13	<5	23
kwik	mg/kgds	Q	<0.05	0.12	<0.05	0.22
lood	mg/kgds	Q	<13	61	13	64
nikkel	mg/kgds	Q	7.2	11	5.3	12
zink	mg/kgds	Q	<20	97	44	85
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	0.02	<0.02	<0.02
acenafthyleen	mg/kgds	Q	<0.02	0.03	<0.02	
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	0.03	<0.02	
fenanthreen	mg/kgds	Q	<0.02	0.28	0.02	0.41
antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	0.06	<0.02	0.14
fluorantheen	mg/kgds	Q	0.08	0.76	0.06	1.3
pyreen	mg/kgds	Q	0.06	0.60	0.05	
benzo(a)anthraceen	mg/kgds	Q	0.05	0.39	0.02	0.74
chryseen	mg/kgds	Q	0.06	0.41	0.03	0.74
benzo(b)fluorantheen	mg/kgds	Q	0.09	0.61	0.04	
benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	Q	0.04	0.26	<0.02	0.41
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.05	0.39	0.02	0.73
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	0.08	<0.02	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	0.05	0.28	<0.02	0.42
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.04	0.27	0.02	0.43
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	0.39	3.1	0.22	5.3
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	0.54	4.5	<0.32	
EOX	mg/kgds	Q	0.33	0.55	<0.1	

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM3 17 (0-50) 18 (3-60) 19 (0-50) 20 (0-70)
007	Grond	MM4 11 (110-160) 14 (130-180) 25 (150-200)
008	Grond	MM5 19 (100-150) 22 (100-150)
009	Grond	M6 12 (0-50) 21 (10-50)

Paraaf :





GEOFOX-LEXMOND BV

MLOO

Analyserapport

Blad 5 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C12 - C22	mg/kgds		10	10	<5	
fractie C22 - C30	mg/kgds		20	10	<5	
fractie C30 - C40	mg/kgds		30	20	<5	
Totaal olie C10-C40	mg/kgds	Q	55	40	<20	

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM3 17 (0-50) 18 (3-60) 19 (0-50) 20 (0-70)
007	Grond	MM4 11 (110-160) 14 (130-180) 25 (150-200)
008	Grond	MM5 19 (100-150) 22 (100-150)
009	Grond	M6 12 (0-50) 21 (10-50)

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 6 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN 5747 / CMA/2/III/A.1
organische stof (gloeiverlies)	Grond	NEN 5754
lutum (bodem)	Grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde mineralisatie
arseen	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grond	Idem
chromium	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Eigen methode
lood	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
fenanthreen	Grond	Idem
antraceen	Grond	Idem
fluorantheen	Grond	Idem
benzo(a)antraceen	Grond	Idem
chryseen	Grond	Idem
benzo(k)fluorantheen	Grond	Idem
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
acenaftyleen	Grond	Idem
acenafteen	Grond	Idem
fluoreen	Grond	Idem
pyreen	Grond	Idem
benzo(b)fluorantheen	Grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	Grond	Idem
EOX	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Totaal olie C10-C40	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y0082399	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
002	Y0081831	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
003	Y0082374	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
004	Y0081286	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
004	Y0081294	02-05-2007	02-05-2007	ALC201

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y0082343	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
004	Y0082529	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
004	Y0082539	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
005	Y0081259	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
005	Y0081823	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
005	Y0081853	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
005	Y0082328	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
006	Y0081849	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
006	Y0081899	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
006	Y0082373	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
006	Y0082386	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
007	Y0081288	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
007	Y0082277	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
007	Y0082385	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
008	Y0081791	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
008	Y0081851	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
009	Y0081879	02-05-2007	02-05-2007	ALC201
009	Y0082219	01-05-2007	01-05-2007	ALC201

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

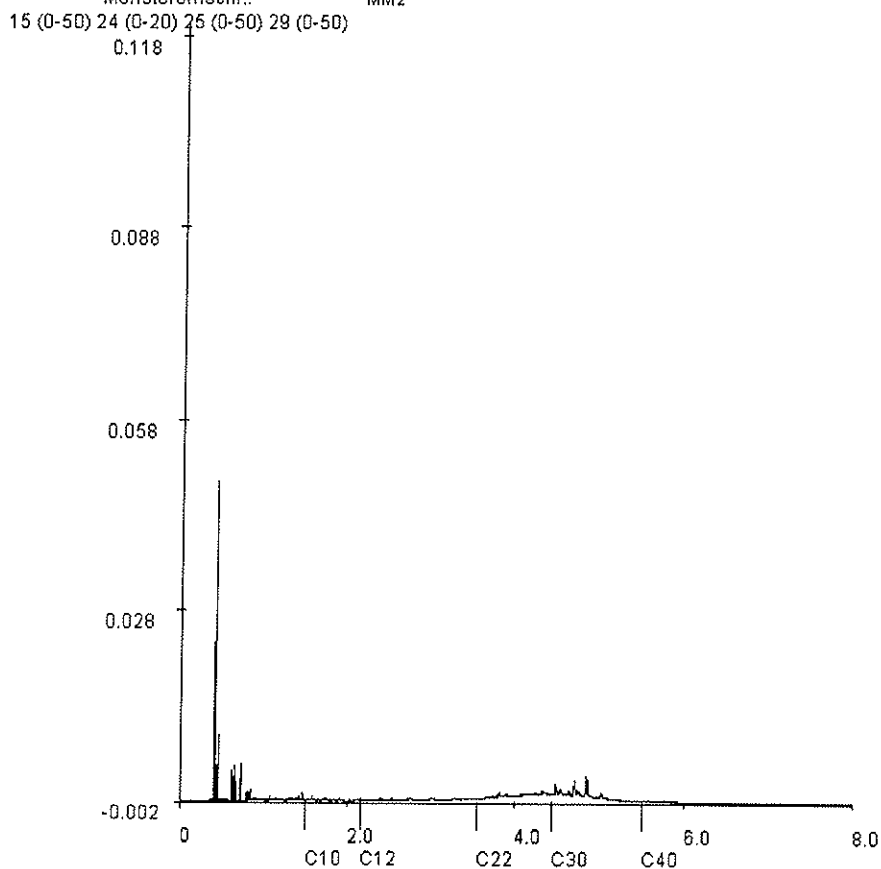
Analyserapport

Blad 8 van 10

Projectnaam: Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer: 20070513
Rapportnummer: 11172458 - 1

Orderdatum: 03-05-2007
Startdatum: 03-05-2007
Rapportagedatum: 08-05-2007

Monsternummer: 11172458-005
Datum analyse: 04-05-2007
Projectnummer: 20070513
Projectnaam: Westerkade/Snoystraat te Gouda
Monsterschr.: MM2



Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	1.5
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.5
motorolie	C20-C36	C30	4.4
stookolie	C10-C36	C40	5.5

Paraaf:



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

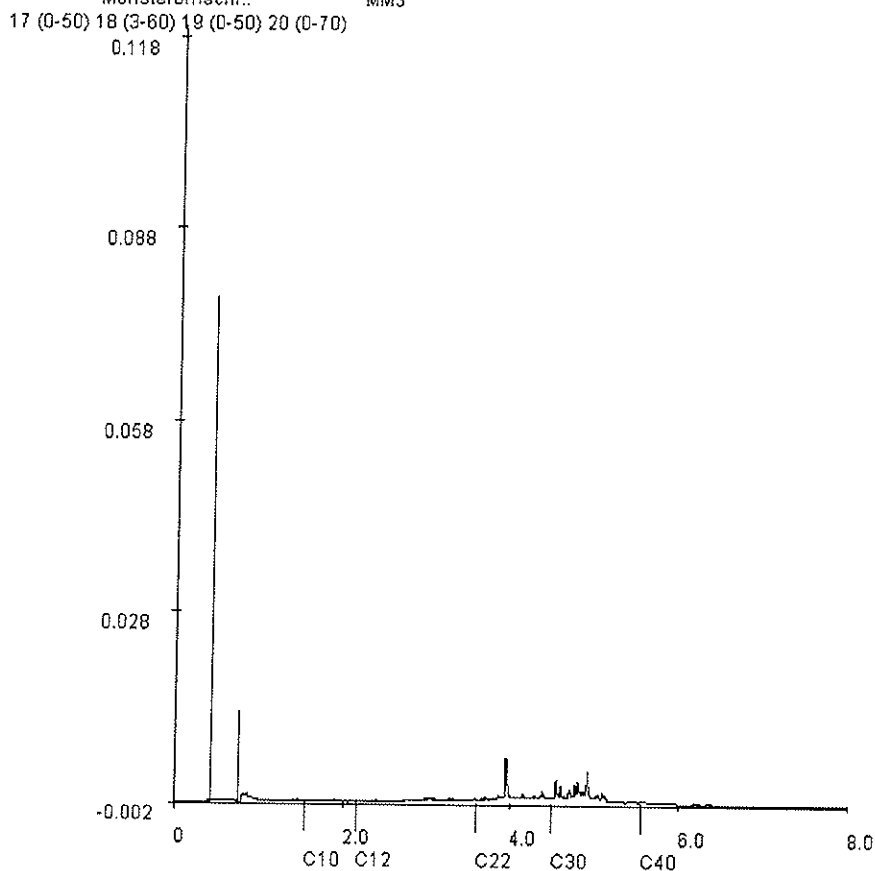
Analyserapport

Blad 9 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Monsternummer: 11172458-006
Datum analyse: 5/4/2007
Projectnummer: 20070513
Projectnaam: Westerkade/Snoystraat te Gouda
Monsterschr.: MM3



Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	1.5
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.6
motorolie	C20-C36	C30	4.5
stockolie	C10-C36	C40	5.6

Paraaf:



GEOFOX-LEXMOND BV

MLOO

Analyserapport

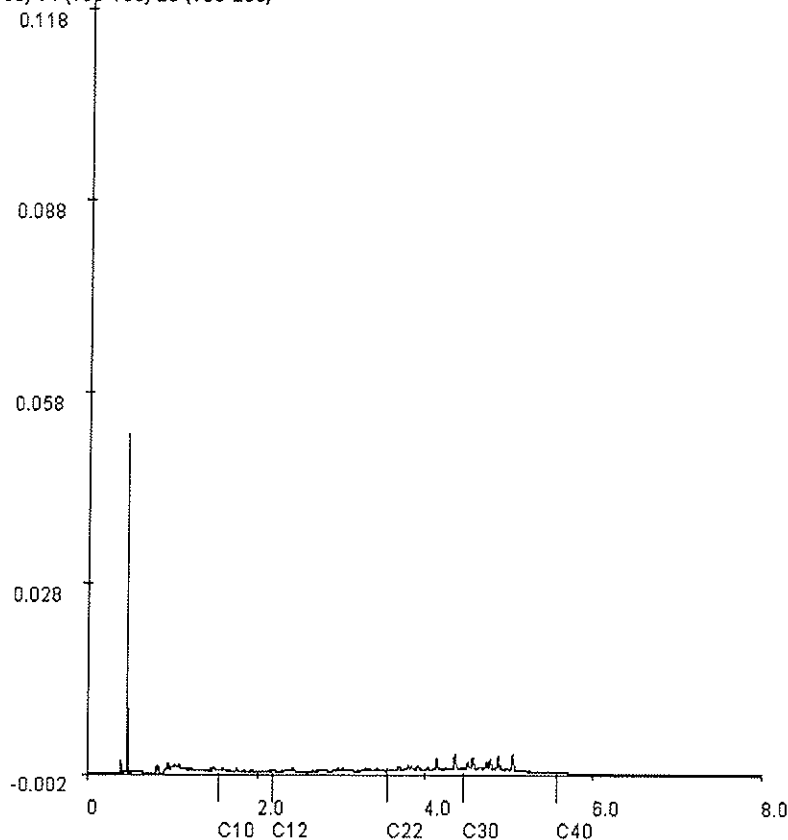
Blad 10 van 10

Projectnaam Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172458 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Monsternummer: 11172458-007
Datum analyse: 04-05-2007
Projectnummer: 20070513
Projectnaam: Westerkade/Snoystraat te Gouda
Monsteromschr.: MM4

11 (110-180) 14 (130-180) 25 (150-200)



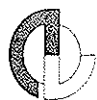
Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	1.6
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.6
motorolie	C20-C36	C30	4.5
stookolie	C10-C36	C40	5.6

Paraaf :



Analyserapport

GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

Blad 1 van 5

Hoogvliet, 08-05-2007

Geachte MLOO,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstrekte monsterspecificatie en analyseopdracht. Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : Wetserkade/Snoystraat te Gouda
Uw project nummer : 20070513
ALcontrol rapportnummer : 11172457, versie nummer: 1

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 4 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 5. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu



Projectnaam Wetserkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172457 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
---------	---------	---	-----	-----	-----

droge stof	gew.-%	Q	93.6	94.3	80.1
------------	--------	---	------	------	------

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	<0.5	0.5	2.3
--------------------------------	---------	---	------	-----	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	Q	<1	<1	<1
---------------	---------	---	----	----	----

METALEN

arsen	mg/kgds	Q	<4	<4	<4
cadmium	mg/kgds	Q	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	Q	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	Q	<5	<5	<5
kwik	mg/kgds	Q	0.06	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	Q	<13	<13	14
nikkel	mg/kgds	Q	6.5	5.6	5.7
zink	mg/kgds	Q	51	35	87

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fenanthreen	mg/kgds	Q	0.04	<0.02	<0.02
antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fluorantheen	mg/kgds	Q	0.19	0.03	0.03
pyreen	mg/kgds	Q	0.13	0.03	0.02
benzo(a)anthraceen	mg/kgds	Q	0.09	0.03	<0.02
chryseen	mg/kgds	Q	0.10	0.03	0.02
benzo(b)fluorantheen	mg/kgds	Q	0.11	0.04	0.02
benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	Q	0.05	<0.02	<0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.07	0.03	<0.02
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	Q	0.04	<0.02	<0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.05	0.02	<0.02
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	0.63	<0.2	<0.2
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	0.89	<0.32	<0.32

EOX	mg/kgds	Q	<0.1	<0.1	<0.1
-----	---------	---	------	------	------

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grond	MM-BG-openbaar1 1 (3-50) 3 (3-50) 6 (3-50) 9 (3-50)
-----	-------	---

002	Grond	MM-BG-openbaar2 4 (5-30) 5 (3-50) 7 (3-50) 8 (3-50)
-----	-------	---

003	Grond	MM-OG-openbaar3 3 (100-150) 5 (100-150) 7 (100-150) 9 (100-150)
-----	-------	---

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Wetserkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172457 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
Totaal olie C10-C40	mg/kgds	Q	<20	<20	<20

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	MM-BG-openbaar1 1 (3-50) 3 (3-50) 6 (3-50) 9 (3-50)
002	Grond	MM-BG-openbaar2 4 (5-30) 5 (3-50) 7 (3-50) 8 (3-50)
003	Grond	MM-OG-openbaar3 3 (100-150) 5 (100-150) 7 (100-150) 9 (100-150)

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Wetserkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172457 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN 5747 / CMA/2/III/A.1
organische stof (gloeiverlies)	Grond	NEN 5754
lutum (bodem)	Grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde mineralisatie
arseen	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grond	Idem
chromium	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Eigen methode
lood	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	Grond	Idem
acenafteen	Grond	Idem
fluoreen	Grond	Idem
fenanthreen	Grond	Idem
antraceen	Grond	Idem
fluorantheen	Grond	Idem
pyreen	Grond	Idem
benzo(a)anthraceen	Grond	Idem
chryseen	Grond	Idem
benzo(b)fluorantheen	Grond	Idem
benzo(k)fluorantheen	Grond	Idem
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
EOX	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Totaal olie C10-C40	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y0082446	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
001	Y0082466	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
001	Y0082471	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
001	Y0082526	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
002	Y0082406	01-05-2007	01-05-2007	ALC201

Paraaf :



GEOFOX-LEXMOND BV

MLOO

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Wetserkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer 20070513
Rapportnummer 11172457 - 1

Orderdatum 03-05-2007
Startdatum 03-05-2007
Rapportagedatum 08-05-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y0082457	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
002	Y0082464	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
002	Y0082547	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
003	Y0082431	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
003	Y0082476	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
003	Y0082536	01-05-2007	01-05-2007	ALC201
003	Y0082548	01-05-2007	01-05-2007	ALC201

Paraaf :



Bijlage 3.2: Grondwater

Analyserapport

GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO
Postbus 143
2410 AC BODEGRAVEN

Blad 1 van 3

Hoogvliet, 14-05-2007

Geachte MLOO,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstrekte monsterspecificatie en analyseopdracht.
Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
Uw project nummer : 20070513
ALcontrol rapportnummer : 11174390, versie nummer: 1

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 2 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 3. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan. Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Michael G. ...

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu

GEOFOX-LEXMOND BV
MLOO

Analyserapport

Blad 2 van 3

Projectnaam	Westerkade/Snoystraat te Gouda
Projectnummer	20070513
Rapportnummer	11174390 - 1

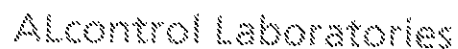
Orderdatum	09-05-2007
Startdatum	09-05-2007
Rapportagedatum	14-05-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>METALEN</i>				
arseen	µg/l	Q	9.1	11
cadmium	µg/l	Q	<0.4	<0.4
chromium	µg/l	Q	<1	<1
koper	µg/l	Q	<5	<5
kwik	µg/l	Q	<0.05	<0.05
lood	µg/l	Q	<10	<10
nikkel	µg/l	Q	<10	<10
zink	µg/l	Q	<20	<20
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>				
benzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	Q	<0.5	<0.5
totaal BTEX	µg/l	Q	<1	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
1,2-dichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
tetrachloormelhaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1
chloroform	µg/l	Q	<0.1	<0.1
<i>CHLOORBENZENEN</i>				
monochloorbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	µg/l		<10	<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10	<10
fractie C22 - C30	µg/l		<10	<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10	<10
Totaal olie C10-C40	µg/l	Q	<50	<50

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater	11-1-1 1 (-)
002	Grondwater	5-1-1 1 (130-230)

Paraaf :

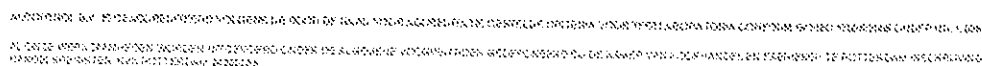


Blad 3 van 3

Orderdatum	09-05-2007
Startdatum	09-05-2007
Rapportagedatum	14-05-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater	Idem
chrom	Grondwater	Idem
koper	Grondwater	Idem
kwik	Grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koudedamp-techniek
lood	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
nikkel	Grondwater	Idem
zink	Grondwater	Idem
benzeen	Grondwater	Eigen methode, analyse met P+T- GCMS/headspace GCMS
tolueen	Grondwater	Idem
ethylbenzeen	Grondwater	Idem
xylenen	Grondwater	Idem
naftaleen	Grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater	Idem
trichlooretheen	Grondwater	Idem
chloroform	Grondwater	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater	Idem
dichloorbenzenen	Grondwater	Idem
Totaal olie C10-C40	Grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0677759	09-05-2007	08-05-2007	ALC204
001	G5501278	09-05-2007	08-05-2007	ALC236
001	G5501288	09-05-2007	08-05-2007	ALC236
002	B0677757	09-05-2007	08-05-2007	ALC204
002	G5501271	09-05-2007	08-05-2007	ALC236
002	G5501272	09-05-2007	08-05-2007	ALC236



Paraaf :

K

Bijlage 4: Toetsingscriteria en toetsingstabellen

Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering

Algemeen

De mate van verontreiniging van grond en grondwater wordt vastgesteld door de concentraties in de monsters van grond en grondwater te toetsen aan de normen die zijn vastgesteld door het ministerie van VROM. Dit betreft de circulaire DBO/1999226863 "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" van 4 februari 2000, die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb). Hierin worden voor een aantal stoffen drie concentratieniveaus onderscheiden:

- **streefwaarde (S)**
Het concentratieniveau waarop of waaronder grond en/of grondwater als niet-verontreinigd wordt beschouwd. Bij overschrijding van de S-waarde is in principe sprake van een geval van verontreiniging.
- **tussenwaarde (T)**
Het concentratieniveau waarboven aanvullend onderzoek noodzakelijk of gewenst is om vast te kunnen stellen of sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging". De T-waarde vertegenwoordigt het gemiddelde van S- en I-waarde.
- **interventiewaarde (I)**
Het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater waarboven een ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Boven deze waarde is er mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van een nader onderzoek en eventueel een risico-evaluatie kan worden vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en zo ja welke risico's met de verontreiniging samenhangen.

Toetsingswaarden

De toetsingswaarden voor de grond zijn afhankelijk van het bodemtype (zand, klei e.d.). Aan de hand van humus- en lutumgehalten zijn met een bodemtypecorrectieformule de feitelijke toetsingswaarden voor een bepaald type bodemtype te berekenen. De gecorrigeerde toetsingswaarden zijn in deze bijlage opgenomen. In deze bijlage zijn tevens de toetsingswaarden voor het grondwater opgenomen. De toetsingswaarden voor het grondwater zijn onafhankelijk van het bodemtype.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn nog geen streef- en interventiewaarden opgesteld, omdat nog geen meet- en analysevoorschriften zijn vastgesteld, ofwel omdat nog onvoldoende ecotoxicologische gegevens beschikbaar zijn om betrouwbare waarden vast te stellen. De wel beschikbare indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden en mogen dan ook niet op dezelfde wijze worden gehanteerd om uitspraken te doen over gevallen van al dan niet ernstige bodemverontreiniging. In bepaalde gevallen kan het bijvoorbeeld nodig zijn aanvullend onderzoek te doen naar de risico's van de betreffende stof.

Triggerwaarde EOX

Extraheerbare Organische gehalogeneerde verbindingen (EOX) is een somparameter, hetgeen wil zeggen dat met de naam een groep stoffen wordt aangeduid. Onder EOX vallen onder andere chloorkoolwaterstoffen zoals PCB's, chloorfenolen, chloorbenzenen en enkele gechloreerde bestrijdingsmiddelen. Bij de analyse wordt in eerste instantie vastgesteld wat de totaalconcentratie is van deze groep verbindingen. Dergelijke verbindingen komen ook van nature in de bodem voor, met name in bodems met veel organische stof (zoals veen). Het aantreffen van EOX betekent dus niet automatisch dat de bodem verontreinigd is. De parameter EOX heeft daarom een "trigger"-functie. Indien EOX wordt aangetroffen boven een bepaalde concentratie, zal moeten worden nagegaan wat de oorzaak daarvan is.

Vluchtige olie

De parameter minerale olie omvat de groep alifatische koolwaterstoffen met koolstofketens tussen de C10 en C40. De parameter VAK (of: BTEX) omvat een aantal van benzeen afgeleide aromatische koolwaterstoffen en (in principe) naftaleen. In veel olieproducten komen ook nog andere verbindingen voor, die worden gerapporteerd onder de verzamelnaam vluchtige oliefractie. Vluchtige olie bestaat voor een deel uit alifatische koolwaterstoffen met ketens van C7 t/m C9, en voor een deel uit alkylbenzenen. Voor deze (groepen) stoffen zijn in de Wet bodembescherming geen streefwaarde(n) en geen interventiewaarde(n) opgenomen. Overheden gaan hier verschillend mee om.

Niet genormeerde stoffen

Stoffen waarvoor geen normen zijn opgesteld worden aangeduid als 'niet-genormeerde stoffen'. Ook bij deze stoffen kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging en/of saneringsurgentie. De circulaire geeft een richtlijn die bij het aantreffen van niet-genormeerde stoffen kan worden gevolgd.

Achtergrondwaardenbeleid

Van gebieden die reeds decennia lang in gebruik zijn als woon- of werkgebied, met name van oudere stadsgedeelten, is bekend dat veelvuldig puin wordt aangetroffen, al dan niet in combinatie met asresten, sintels en kooltjes. In chemische zin worden in de bovengrond veelal licht verhoogde gehalten aan PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen; verbrandingsresten) en zware metalen aangetoond. Deze vormen van bodemverontreiniging kenmerken zich door het gegeven dat er geen eenduidige oorzaak of bron aanwezig is en dat de verspreiding een diffuus beeld vertoont. Voor het onderscheid tussen de diffuse bodembelasting van een gebied en de aanwezigheid van lokale bronnen is de term "verhoogde achtergrondwaarde" ingevoerd.

Indien gehalten in de grond boven de streefwaarden liggen, maar beneden de achtergrondwaarden voor een bepaald gebied, kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een locatiegebonden verontreiniging, maar dat de verhoogde gehalten passen binnen het beeld van een groter gebied.

Beleid voor bouwen op verontreinigde grond

Model Bouwverordening

De Bouwverordening (laatste versie: VNG 6 september 1993) is gebaseerd op de Woningwet 1991. Deze verordening stelt dat op verontreinigde grond niet mag worden gebouwd. Dit betekent dat een gemeente in principe een bouwvergunning kan weigeren, indien in de grond of het grondwater een stof is aangetroffen in een gehalte boven de S-waarde (of lokale of natuurlijke achtergrondwaarde).

Beleid voor hergebruik van licht verontreinigde grond

Grond waarvoor geldt dat de gehalten kleiner zijn dan de streefwaarde wordt beschouwd als schone grond en is om die reden vrij toepasbaar. Grond waarin gehalten aan verontreinigde stoffen zijn aangetoond boven de streefwaarde wordt beschouwd als een secundaire grondstof en is om die reden in principe alleen toepasbaar in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Hierop zijn twee uitzonderingen van kracht, die zijn verwoord in de Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immissiewaarden en de Vrijstellingsregeling Grondverzet. Het Bouwstoffenbesluit en de beide vrijstellingsregelingen worden kort toegelicht.

Bouwstoffenbesluit

Algemeen

De algemene maatregel van bestuur "Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming", kortweg het Bouwstoffenbesluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (Wbb), de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) en de Woningwet.

Hergebruik van grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit is beperkt tot de toepassing in werken. Dit heeft betrekking op werken op of in de bodem of in het oppervlaktewater. Onder

een werk wordt een waterbouwkundig werk, een wegebouwkundig werk, een bouwwerk of een grondwerk verstaan.

In het Bouwstoffenbesluit wordt onderscheid gemaakt in een aantal categorieën grond: schone grond, categorie 1-grond en categorie 2-grond. De definitieve indeling is afhankelijk van de samenstellings- en immissiewaarden en is pas af te leiden na uitvoering van een partijkeuring, conform de richtlijnen uit het Bouwstoffenbesluit.

Voor de toepassing van grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit is de gemeente het bevoegd gezag. De toepassing zal daarom moeten worden gemeld bij de gemeente.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd om een indicatie te krijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van milieuvreemde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geen bindende uitspraak gedaan worden over de hergebruiksmogelijkheden van de eventueel vrijkomende grond van de onderzoekslocatie.

Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immissiewaarden

Algemeen

In de Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immissiewaarden uit het Bouwstoffenbesluit (Staatscourant 126, dinsdag 6 juli 1999) is een nieuwe toetsingsregel voor schone grond geïntroduceerd. Kortweg komt de regel erop neer dat bij een beperkte overschrijding van de toetsingswaarde (samenstellingswaarde voor schone grond uit het Bouwstoffenbesluit) voor een beperkt aantal stoffen, de betreffende grond nog als schone grond mag worden toegepast (vrij toepasbaar). Voorwaarde is dat de grond is onderzocht conform de richtlijnen uit het Bouwstoffenbesluit.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek

Binnen het verkennend bodemonderzoek wordt niet voldaan aan de onderzoekseisen uit het Bouwstoffenbesluit voor het vaststellen van de grondkwaliteit.

Vrijstellingsregeling Grondverzet

Algemeen

Hergebruik van grond in het kader van de Vrijstellingsregeling Grondverzet is niet beperkt tot de toepassing in werken, maar heeft betrekking op het hergebruik van grond als bodem. Een voorwaarde voor het gebruik van vrijkomende grond als bodem is dat de gemeente een zoneringskaart heeft vastgesteld, waarop is aangegeven welke gebieden binnen de gemeente een vergelijkbare bodemkwaliteit bezitten. Grond mag alleen verplaatst worden tussen gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit, of van een gebied met een goede kwaliteit naar een gebied met een mindere bodemkwaliteit.

Voor de toepassing van grond in het kader van de Vrijstellingsregeling is de gemeente het bevoegd gezag. De toepassing zal daarom moeten worden gemeld bij de gemeente.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek

Voor de uitwisseling van grond tussen gezoneerde gebieden is in principe geen bodemonderzoek vereist. De gegevens uit het verkennend bodemonderzoek kunnen wel gebruikt worden om te toetsen of eventueel vrijkomende grond voldoet aan de verwachte kwaliteit op basis van de zoneringskaart. Het is aan de gemeente om te beoordelen of vrijkomende grond binnen één van de gezoneerde gebieden kan worden toegepast.

Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht (artikel 13) in de Wet bodembescherming te worden gesaneerd. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging (d.w.z. minimaal een bodemvolume van 25 m³ grond c.q. 100 m³ grondwater verontreinigd in een concentratie boven de interventiewaarde) op termijn gesaneerd te worden. Het tijdstip waarop dit moet gebeuren hangt af van de mate van actuele risico's die aanwezig zijn voor mensen en ecosystemen alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie (bijv. wonen of bedrijfsmatig) en met zaken als de bodemopbouw ter plaatse (bijv. grondsoort en grondwaterstroming). Verder kan onder andere de noodzaak tot het nemen van sanerende maatregelen ontstaan bij functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van het terrein. Ook kan door een koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd. Wanneer de bodem niet ernstig verontreinigd blijkt, kan het toch noodzakelijk zijn de verontreinigde bodem te saneren.

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 1
organische stof : 1,1 %
lutum : 1 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	16	23	30
cadmium	0,44	3,5	6,6
chromium	52	125	198
koper	16	51	86
kwik	0,20	3,5	6,8
lood	52	188	325
nikkel	11	39	66
zink	55	168	281
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 10
organische stof : 0,5 %
lutum : 1 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	16	23	30
cadmium	0,43	3,4	6,4
chrom	52	125	198
koper	16	50	84
kwik	0,20	3,5	6,8
lood	52	186	321
nikkel	11	39	66
zink	54	165	276
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30	\$	
minerale olie	10	505	1000

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 11
organische stof : 2,3 %
lutum : 1 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	16	24	31
cadmium	0,46	3,7	7,0
chrom	52	125	198
koper	17	53	90
kwik	0,21	3,5	6,9
lood	53	193	332
nikkel	11	39	66
zink	56	173	290
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30 \$		
minerale olie	12	581	1150

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 2
organische stof : 4,5 %
lutum : 3,1 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	18	26	34
cadmium	0,53	4,2	7,9
chromium	56	135	214
koper	20	61	103
kwik	0,22	3,7	7,2
lood	58	208	359
nikkel	13	46	79
zink	66	203	340
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 3
organische stof : 7,4 %
lutum : 21 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	26	38	50
cadmium	0,72	5,7	11
chromium	92	221	350
koper	32	101	169
kwik	0,28	4,8	9,4
lood	78	284	489
nikkel	31	109	186
zink	124	381	638
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 4
organische stof : 5,5 %
lutum : 2,3 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	18	26	34
cadmium	0,54	4,3	8,1
chrom	55	131	207
koper	20	62	104
kwik	0,22	3,7	7,2
lood	58	209	360
nikkel	12	43	74
zink	65	200	335
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30 \$		
minerale olie	28	1389	2750

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 5
organische stof : 6,1 %
lutum : 3,1 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	19	27	35
cadmium	0,56	4,5	8,4
chrom	56	135	214
koper	21	64	108
kwik	0,22	3,8	7,3
lood	59	214	369
nikkel	13	46	79
zink	68	210	352
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30 \$		
minerale olie	31	1540	3050

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 6
organische stof : 7,2 %
lutum : 3,2 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	19	28	36
cadmium	0,58	4,7	8,8
chrom	56	135	214
koper	21	67	112
kwik	0,22	3,8	7,4
lood	60	219	377
nikkel	13	46	79
zink	70	216	362
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30 \$		
minerale olie	36	1818	3600

d : detectiegrens
- : geen toetsingswaarde vastgesteld
\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 7
organische stof : 7,4 %
lutum : 4,7 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	20	29	38
cadmium	0,60	4,8	9,0
chrom	59	143	226
koper	22	70	117
kwik	0,23	3,9	7,6
lood	62	225	387
nikkel	15	51	88
zink	75	231	387
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30	§	
minerale olie	37	1869	3700

d : detectiegrens
- : geen toetsingswaarde vastgesteld
§ : triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 8
organische stof : 0,7 %
lutum : 2,8 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	16	24	31
cadmium	0,44	3,5	6,6
chrom	56	133	211
koper	17	54	90
kwik	0,21	3,6	7,0
lood	54	194	334
nikkel	13	45	77
zink	59	183	306
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40
EOX	0,30 \$		
minerale olie	10	505	1000

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde

Bijlage 4: Toetsingswaarden (mg/kgds)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
projectnummer : 20070513
datum : 08-05-07

bodemtype : 9
organische stof : 8,1 %
lutum : 3,4 %

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arseen	20	28	37
cadmium	0,61	4,8	9,1
chromium	57	136	216
koper	22	69	116
kwik	0,22	3,8	7,5
lood	62	222	383
nikkel	13	47	80
zink	72	222	372
Polycyclische Aromatische PAK (10VROM)	1,0	21	40

Bijlage 4: Toetsingswaarden ($\mu\text{g/l}$)

projectnaam : Westerkade/Snoystraat te Gouda
 projectnummer : 20070513
 datum : 14-05-07

	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
zware metalen			
arsen	10	35	60
cadmium	0,40	3,2	6,0
chrom	1,0	16	30
koper	15	45	75
kwik	0,05	0,17	0,30
lood	15	45	75
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
VAK			
benzeen	0,20	15	30
tolueen	7,0	504	1000
ethylbenzeen	4,0	77	150
xylenen	0,20	35	70
naftaleen	0,01	35	70
VOC			
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
c-dichlooretheen	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	0,01	20	40
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
trichloormethaan	6,0	203	400
chloorbenzenen			
monochloorbenzenen	7,0	94	180
dichloorbenzenen	3,0	27	50
minerale olie	50	325	600

d : detectiegrens

- : geen toetsingswaarde vastgesteld

\$: triggerwaarde



Bijlage 5: Toelichting bodemonderzoek

Algemeen

In deze bijlage zijn de technische handelingen die worden verricht bij milieukundig bodemonderzoek in het algemeen, beschreven en toegelicht. De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform een intern kwaliteitssysteem dat voldoet aan de ISO-9001 en de VCA** normen (VeiligheidsChecklistAannemers). Dit kwaliteitssysteem is gebaseerd op de voorschriften die zijn opgenomen of waarnaar wordt verwezen in de volgende documenten van het ministerie van VROM: de "NEN 5740, Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennd onderzoek" (NNI, oktober 1999; ICS 13.080.01), het "Protocol voor het nader onderzoek deel 1 naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging" (SDU uitgeverij Den Haag 1994; ISBN 90-12-08083-5), en de "Richtlijn nader onderzoek deel 1" (SDU uitgeverij Den Haag 1995; ISBN 90-12-08232-3). Het laboratoriumonderzoek is conform de normen uit de NEN 5740 of volgens gelijkwaardige methoden uitgevoerd.

Boorwerkzaamheden en bemonstering

Grond

Meestal worden boringen handmatig verricht met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een guts, een zuigerboor of een pulsboor. In beton- of asfaltverhardingen worden met een diamantboor gaten geboord om de onderliggende bodem te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een puinboor, een slagguts, een ramguts of een mechanische boorstelling.

De grondmonsters worden ter plaatse gekoeld bewaard in afgesloten glazen potten met een kunststof schroefdeksel.

Grondwater

In een boorgat kan een peilbuis worden geplaatst om grondwatermonsters te nemen. Peilbuizen zijn kunststof buizen die over een lengte van (meestal) één meter zijn geperforeerd. Het geperforeerde gedeelte (filter) wordt voorzien van een filterkous om inspoeling van fijn bodemmateriaal te voorkomen. Afhankelijk van het onderzoeksdoel is het filter of onder het grondwaterniveau of snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst.

Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis afgepompt, direct na plaatsing en voorafgaand aan de monsternamen. Monsternamen vindt plaats na minimaal een week standtijd. Voor het afpompen en bemonsteren van het grondwater wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp. Per peilbuis wordt het grondwater met een schoon stuk (siliconen) slang bemonsterd om contaminatie uit te sluiten. De grondwatermonsters worden gekoeld bewaard in luchtdicht afgesloten glazen flessen met kunststof schroefdop.

Zintuiglijk onderzoek

In het veld worden grond en grondwater zintuiglijk onderzocht. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd.
- onderzoek naar verontreiniging, waarbij zintuiglijk waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven¹⁾.

¹⁾ Bij olieproducten wordt gebruik gemaakt van de 'oliepan-methode'. Daarbij wordt de grond verkruid in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olieachtige stoffen in de grond aanwezig kunnen zijn. Eventueel worden PID-metingen uitgevoerd (alleen als specifiek in rapport vermeld). Met behulp van de PID-meter kan de hoeveelheid ioniseerbare vluchtige bestanddelen in de opgeboorde grond worden bepaald.

Mede op basis van de resultaten van het zintuiglijk onderzoek wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd.

Stromingsrichting grondwater en doorlaatbaarheid van de bodem

Via een waterpassing kan de lokale stromingsrichting van het grondwater worden bepaald. Met de gegevens van een waterpassing kan een inschatting worden gemaakt van het verspreidingspatroon van een verontreiniging in het grondwater.

Bij een waterpassing wordt het grondwaterpeil in meerdere peilbuizen bepaald ten opzichte van een vast punt op het terrein. Hieruit volgt of er sprake is van een eenduidige grondwaterstromingsrichting, en hoe sterk deze stroming is.

Via een zogenaamde doorlaatbaarheidstest kan de waterdoorlaatbaarheid van de grond onder de grondwaterspiegel worden vastgesteld. Bepaald wordt hoe snel een boorgat weer wordt gevuld met toestromend grondwater, nadat het gat is leeggepompt. Het resultaat van de test geeft, samen met de algemene geohydrologische informatie over de onderzoekslocatie een indicatie van de hoeveelheid grondwater dat zal toestromen bij ontgraving van een verontreiniging of bij een grondwatersanering.

Chemisch onderzoek

Indien bij het zintuiglijk onderzoek in overeenkomende bodemlagen uit verschillende boringen geen afwijkingen worden aangetroffen, mogen mengmonsters worden samengesteld van maximaal tien monsters. Voor chemische analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

Indien er sprake is van een onverdacht terrein worden minimaal twee grondmengmonsters en minimaal één grondwatermonster geanalyseerd op een breed pakket aan stoffen. Deze stoffen zijn opgenomen in de zogeheten NEN-pakketten voor grond en grondwater. Indien er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het algemeen worden monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd.

Voor het chemisch onderzoek worden de grond- en grondwatermonsters aangeleverd bij een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium (Sterlab). Op de kopieën van de certificaten in bijlage 3 is te zien door welk laboratorium de analyses in dit onderzoek zijn verricht.

Afkortingen en begrippen

m-gws meter beneden de grondwaterspiegel

m-mv meter beneden maaiveld

NEN 5740:

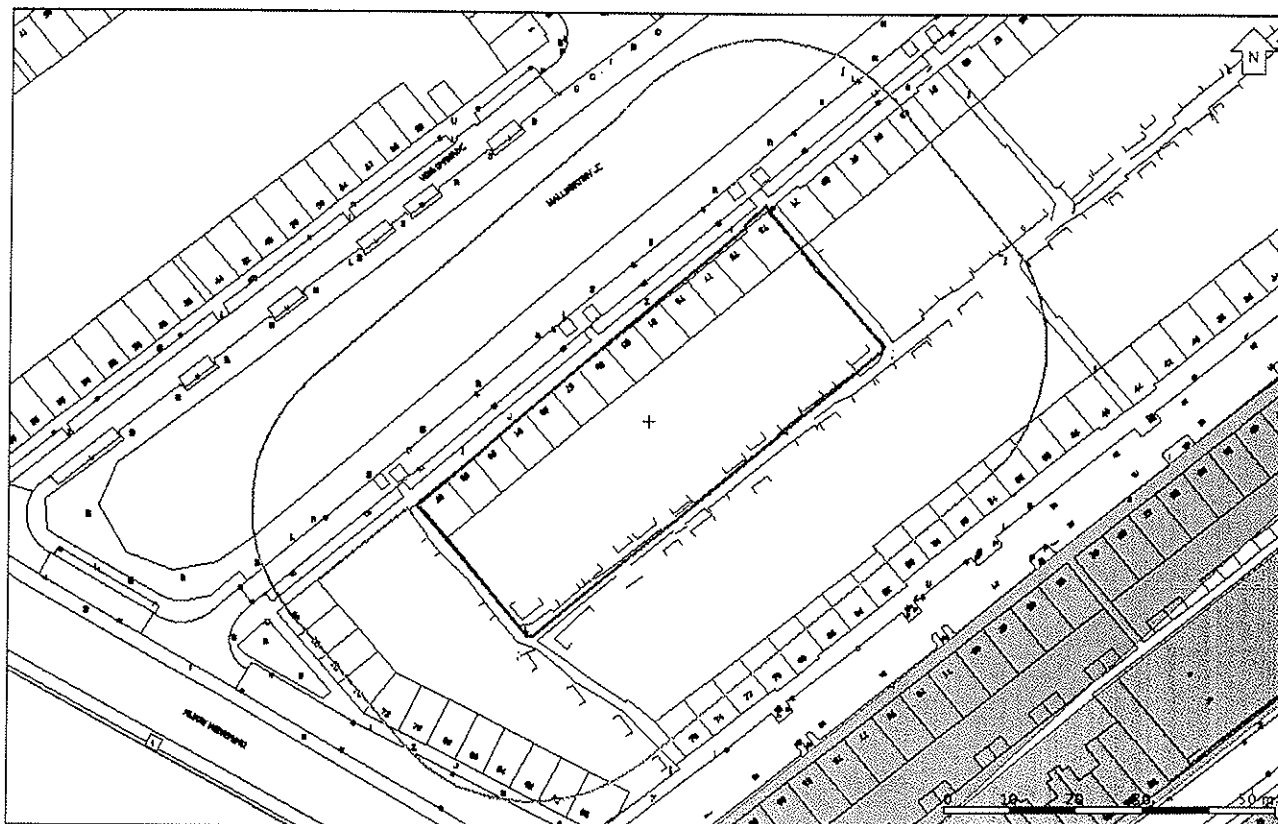
Nederlandse Norm 5740, ICS 13.080.01, oktober 1999. Door het Nederlands Normalisatie-instituut opgestelde richtlijnen voor het uitvoeren van een verkennd bodemonderzoek. In de NEN 5740 wordt verwezen naar door het Nederlands Normalisatie-instituut opgestelde richtlijnen voor de technische uitvoering van werkzaamheden in het veld en in het laboratorium.



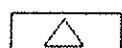
Bijlage 6: Bis-toets

Bodeminformatie

Westerkade 89 GOUDA



Legenda



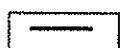
Voormalige bedrijven



Huidige bedrijven



Brandstoftanks



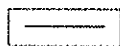
Slootdempingen



Bodemonderzoeken



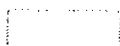
WBB-locaties



Kadastrale kaart/GBKN



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

1

Zone	Zone 3: 1900-1940
------	-------------------



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

1

Bedrijfsnaam	Ona Voetbalvereniging
Straat + huisnummer	GERARD LEEUSTRAT 2
Milieucategorie	2
Bedrijfsaard	Voetbalvereniging

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk



Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Huidige en voormalige activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

	(nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Bijzonderheden	Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld.
Conclusie rapport	Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven.

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code.

Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij

het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen



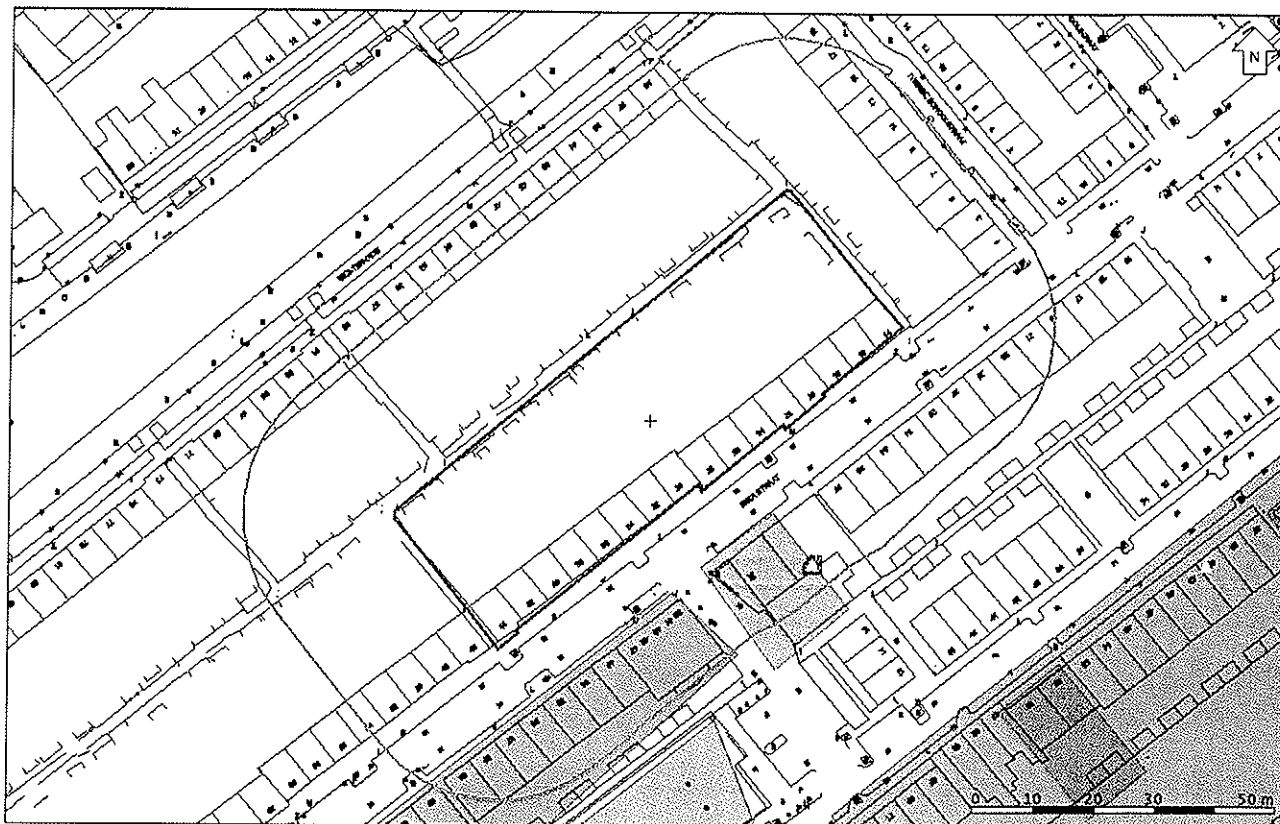
10118409235400000000

Midden-Holland

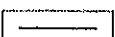
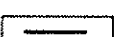
De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

Bodeminformatie

Snoystraat 44 GOUDA



Legenda

	Voormalige bedrijven		WBB-locaties
	Huidige bedrijven		Kadastrale kaart/GBKN
	Brandstoftanks		Geselecteerde locatie
	Slootdempingen		25-meter contour
	Bodemonderzoeken		

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

1

Zone	Zone 3: 1900-1940
------	-------------------

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

1

Locatie	Prinses Julianastraat 18-20
Bodemonderzoek	Historisch Onderzoek
Rapportnummer	04004-1697
Onderzoeksbureau	ReGister historisch onderzoeksbureau BV
Datum rapport	25-05-2004
Status verontreiniging	Potentieel ernstig en urgent
Huidige en voormalige activiteiten	benzine-service-station, autoreparatiebedrijf, stratenmakersbedrijf
Vervolgactie i.k.v. WBB	Uitvoeren OO
Bijzonderheden	-
Conclusie rapport	Er is op de locatie een vermelding bekend uit het huidige vergunningenbestand. Het betreft een vermelding van een sierbestratingsbedrijf van V. van Drie. De vermelding heeft betrekking op de gehele locatie.

Slootdempingen

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Wbb-locaties

1

GLOBALIS-code	ZH051309001
Straat + huisnummer	Snoystraat
Ernst	Waarschijnlijk ernstig
Naam WBB-locatie	Vorstmanstraat en Snoystraat 109
Activiteit	Wonen met tuin

Brandstoftanks

1

Straat + huisnummer	Lethmaetstraat 29
Stofinhoud	huisbrandolie
Volume	3
Soort plaatsing	Ondergronds
Datum	
Kiwa-code	
Naam	

Voormalige bedrijven

1

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J.
Startjaar	1928
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

2

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J.
Startjaar	1928
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

3

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J./ZENITH
Startjaar	1931
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

4

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J./ZENITH
Startjaar	1931
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	GOUDA/GA 1921-1945/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

5

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, PIETER JACOBUS
Startjaar	1919
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM

Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

6

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, PIETER JACOBUS
Startjaar	1919
Eindjaar	
Archiefverwijzing	SA HM
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	GOUDA/GA 1875-1921/HW 26
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

7

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J./ZENITH
Startjaar	1958
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/76-96/PR HENDRSTR 99
Vergunde activiteiten	glazuurderij fijnaardewerk- en porseleinfabriek

8

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	WANT VD, P.J./ZENITH
Startjaar	1958
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/76-96/PR HENDRSTR 99
Vergunde activiteiten	glazuurderij fijnaardewerk- en porseleinfabriek

9

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	ZENITH/VH P.J. VD WANT
Startjaar	1982
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/76-96/PR HENDRSTR 99
Vergunde activiteiten	glazuurderij fijnaardewerk- en porseleinfabriek brandstoftank (ondergronds)

10

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	ZENITH/VH P.J. VD WANT
Startjaar	1982
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/76-96/PR HENDRSTR 99
Vergunde activiteiten	glazuurderij fijnaardewerk- en porseleinfabriek brandstoftank (ondergronds)

11

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 99
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	ZENITH
Startjaar	1958
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/57-69
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

12

Straat + huisnummer	Prins Hendrikstraat 101
NSX-score dominante UBI	221.7
Bedrijfsnaam	ZENITH
Startjaar	1958
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR HENDRIKSTR 99-101
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/57-69
Vergunde activiteiten	fijnaardewerk- en porseleinfabriek

13

Straat + huisnummer	Prinses Julianastraat 18
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	HOEK VD, G.L.
Startjaar	1979
Eindjaar	1981
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	PR JULIANASTR 12
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

14

Straat + huisnummer	Prinses Julianastraat 18
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	HOEK VD, G.L.
Startjaar	1978

Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR JULIANASTR 12
Dossiernummer	SEST/76-96/PR JUL.STR 12
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

15

Straat + huisnummer	Prinses Julianastraat 18
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	HENRICH, J./CALTEX
Startjaar	1967
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR JULIANASTR 12
Dossiernummer	SEST/76-96/PR JUL.STR 12
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

16

Straat + huisnummer	Prinses Julianastraat 18
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	CALTEX
Startjaar	1967
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR JULIANASTR 12
Dossiernummer	SEST/46-75/LYST-HW/65-19H
Vergunde activiteiten	benzine-service-station

17

Straat + huisnummer	Prinses Julianastraat 18
NSX-score dominante UBI	475.5
Bedrijfsnaam	HENRICH, J./CALTEX
Startjaar	1967
Eindjaar	
Archiefverwijzing	GOUDA: STADSKANTOOR
Voormalig adres	PR JULIANASTR 12/SNOYSTR 61-63
Dossiernummer	OW/1.754.25/PR JULIANASTR
Vergunde activiteiten	benzine-service-station auto-onderdelen servicebedrijf

18

Straat + huisnummer	Snoystraat 0
NSX-score dominante UBI	12
Bedrijfsnaam	SANDERS, E. & CO FA
Startjaar	1943
Eindjaar	1958
Archiefverwijzing	GOUDA: ARA
Voormalig adres	SNOYSTR 117
Dossiernummer	
Vergunde activiteiten	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Huidige bedrijven

1

Bedrijfsnaam	Van Drie B.V.
Straat + huisnummer	PRINSES JULIANASTRAAT 18
Milieucategorie	1
Bedrijfsaard	verkoop sierbestrating

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op
www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is.
Bodemonderzoek	Type bodemonderzoek
Rapportnummer	Rapportnummer van het onderzoeksbureau
Onderzoeksbureau	Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd
Datum rapport	Datum van het onderzoeksrapport
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties).
Huidige en voormalige activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie.
Vervolgactie i.k.v. WBB	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst

het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).