



MILIEUKUNDIG ADVIES

Parkeervoorziening en drie woningen Wachtelstraat
te Gouda

Productnummer	2013033880
Omschrijving	Milieukundig advies parkeervoorziening en 3 woningen Wachtelstraat Gouda
Status	Definitief
Datum	26 februari 2013
Opdrachtgever	Gemeente Gouda
Opgesteld door	Mw. Ing. H. van den Heuvel
<p>Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.</p>	

SAMENVATTING

De gemeente Gouda is voornemens medewerking te verlenen aan:

- ◆ de realisatie van een parkeerplaats met garageboxen aan de Wachtelstraat en
- ◆ de bestemmingswijziging van de panden Wachtelstraat 45, 48 en 49 waarbij de bedrijfsbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming.

Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve wordt een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aangevraagd. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten geluid, externe veiligheid en ecologie.

Wegverkeerslawaaï:

- ◆ Ter plaatse van de gevels van de begane grond bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van de Wachtelstraat 64 dB. Dit is boven de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de wijziging van de bestemming mogelijk te maken dienen de gevels van de begane grond doof te worden uitgevoerd (zonder te openen delen);
- ◆ De toegangsdeur van de woningen mag niet uitkomen op een geluidgevoelige ruimte (b.v. woon- of slaapkamer). Wanneer deze deur uitkomt in een gang zijn er geen beperkingen;
- ◆ Voor de gevels van de woningen op de 1^e etage dient een hogere waarde Wgh t.g.v. de Wachtelstraat aangevraagd te worden van 63 dB;
- ◆ Aan de geluidsluwe gevels dient voor deze woningen een buitenruimte te worden gesitueerd.

Industrielawaai:

- ◆ De panden aan de Wachtelstraat 45, 48 en 49 zijn gelegen in de geluidszone van het industrie-terrein Kromme Gouwe te Gouda. Om de bestemmingswijziging mogelijk te maken dient er voor deze woningen een hogere waarde aangevraagd te worden van 55 dB(A).

Externe Veiligheid:

- ◆ Het plan Wachtelstraat is in het kader van externe veiligheid niet relevant.

Bodem:

- ◆ Uit het onderzoek blijkt dat op het gebied van bodem ter plaatse van het plangebied een sanering dient te worden uitgevoerd. De aanleg van de parkeerplaats maakt onderdeel uit van de sanering.
- ◆ Ter plaatse van Wachtelstraat 48-49 zal nog een asbestonderzoek uitgevoerd moeten worden en een BUS-melding ingediend worden voor de sanering van de locatie. Na afloop van de sanering moet een BUS-evaluatieformulier ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Midden-Holland te worden ingediend.
- ◆ Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Ecologie:

- ◆ De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Overtreding van de Flora- en faunawet kan bij de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet op voorhand worden uitgesloten. Hiervoor dient eerst nader onderzoek te worden verricht naar (strikt) beschermde vaatplanten, vleermuizen en de Huismus. Negatieve effecten op standplaat-

sen, verblijfplaatsen en exemplaren van deze soorten dienen op basis van dit onderzoek in kaart worden gebracht. De ruimtelijke procedure hoeft hier niet op te wachten, een en ander dient in het kader van de Omgevingsvergunning voor het slopen te worden onderzocht.

- ◆ Armaturen van verlichting worden naar beneden afgesteld zodat verlichting van (niet) beschermde natuurwaarden in de omgeving van het plangebied wordt voorkomen.

INHOUD

SAMENVATTING.....	3
1 INLEIDING.....	6
2 WEGVERKEERSLAWAAI.....	8
3 INDUSTRIELAWAAI.....	15
4 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER.....	18
5 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING WRO.....	20
6 EXTERNE VEILIGHEID.....	22
7 BODEM.....	23
8 ECOLOGIE.....	27
9 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	31

BIJLAGE 1: TOELICHTING OP BODEMKAART

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit.

Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

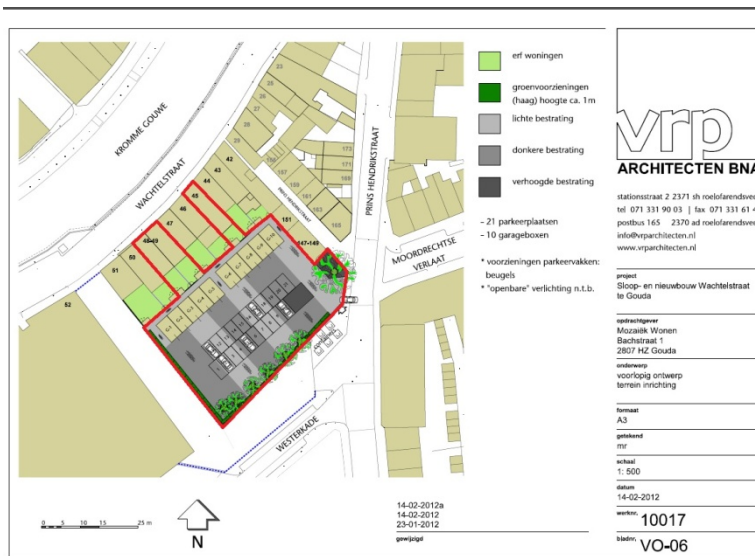
In de wijk Korte Akkeren in de gemeente Gouda is achter de Wachtelstraat een onbebouwd terrein gelegen. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan de realisatie van:

- ◆ een parkeerterrein met 21 parkeerplaatsen en 10 garageboxen op dit terrein en
- ◆ de bestemmingswijziging van de panden Wachtelstraat 45, 48 en 49 van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Omdat de realisatie van de parkeerplaatsen en garageboxen en de bestemmingswijziging van de 3 panden strijdig is met het vigerend bestemmingsplan wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ingediend. Daartoe moet middels een ruimtelijke onderbouwing worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend milieukundig advies geldt als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. Tevens worden adviezen verstrekt waarmee een beter leefklimaat ter plaatse kan worden gerealiseerd.

1.2 Beschrijving

In onderstaande figuur is aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan het plangebied.



Figuur 1: plangebied Wachtelstraat

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op verzoek van de gemeente Gouda op de volgende milieuaspecten:

- ◆ Wegverkeerslawaaï
- ◆ Industrielawaaï
- ◆ Externe Veiligheid
- ◆ Bodem
- ◆ Ecologie

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ◆ Topografische en kadastrale kaarten;
- ◆ Risicoatlassen weg, spoor en water.
- ◆ Topografische Dienst, 2001: Topografische Kaart 1:25:000. Emmen.
- ◆ Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet*, oktober 2006.
- ◆ Kapteyn, K. 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem
- ◆ Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
- ◆ Ministerie van LNV. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten. Ministerie van LNV, Den Haag
- ◆ Provincie Zuid-Holland, *Streekplan Zuid-Holland Oost*, Provinciale Staten van Zuid-Holland, Den Haag, november 2003.
- ◆ www.natuurloket.nl
- ◆ www.rijksoverheid.nl
- ◆ www.ravon.nl
- ◆ www.vleermuizen.be

2 WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Geluidsgevoelige terreinen (woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen)

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In onderstaande tabel zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel 2-1: voorkeursgrenswaarden (vgw) wegverkeerslawaaï (Art. 82 Wgh en art. 3.1 Bgh)

bestemming	locatie	Weg	Vgw [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt) of maatregelen in overdrachtssfeer (bv. geluidswal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april

2012) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel wordt voldaan kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde uit de Wgh (tabel 2-II).

Tabel 2-II: Maximale Grenswaarden wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh en art. 3.2 Bgh)

bestemming	lokatie	Weg	Maximale Grenswaarde [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	63
		Auto(snel)wegen	53
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	53
		Auto(snel)wegen	53

2.2 Onderzoek

Vanuit de Wet geluidhinder heeft elke weg (indien de toegestane snelheid hoger is dan 30 km/h een zone. Deze zone betreft een aandachtsgebied waarbinnen onderzoek plaats moet vinden. De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijbanen, de wettelijke toegestane snelheid en het feit of de locatie binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen. De locatie Wachtelstraat 45, 48 en 49 is gelegen binnen de wettelijke zone (breedte 200 meter) van de volgende wegen:

- ◆ Wachtelstraat;
- ◆ Nieuwe Gouwe Oost Zijde;
- ◆ Lazaruskade.

Voor de bovenstaande wegen is per weg berekend wat de geluidsbelasting ter plaatse van de gevels is. Tevens is berekend wat de cumulatieve geluidsbelasting van de drie wegen tezamen is.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de RVMH 2.1 van de gemeente Gouda. In bijlage 1 is een uitgebreide versie van de invoergegevens opgenomen. De bepaling van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Er is gerekend op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter.

Bij de resultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh jo artikel 3.4 van het Reken en Meetvoorschrift (aftrek op basis van voertuigsnelheid) toegepast.

2.3 Rekenresultaten

Resultaten wegverkeerslawaai per weg

In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de berekende geluidsbelasting ten gevolge van de drie wegen binnen welke zone de panden Wachtelstraat 45, 48 en 49 gelegen zijn.

Wachtelstraat

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de berekende geluidsbelasting op de gevels van de panden als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Wachtelstraat inclusief aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 2: Berekende geluidsbelasting t.g.v. de Wachtelstraat inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Uit figuur 2 blijkt dat als gevolg van de Wachtelstraat ter plaatse van de gevels van de drie panden geluidsbelastingen optreden van ten hoogste 64 dB op de begane grond en 63 dB op de 1^e verdieping. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt met ten hoogste 16 dB overschreden. Op de begane grond wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden met 1 dB.

Reductie geluidsbelasting t.g.v. de Wachtelstraat

Uit figuur 2 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ruim wordt overschreden. De geluidsbelasting kan worden gereduceerd aan de hand van maatregelen. Maatregelen zijn onder te verdelen in:

- ◆ Bronmaatregelen;
- ◆ Overdrachtsmaatregelen;
- ◆ Maatregelen aan de gevel.

Bronmaatregelen bestaan uit het vervangen van het bestaande asfalt (referentiewegdek) door geluidsreducerend asfalt. Hierbij dient over een lengte van circa 100 meter het bestaande asfalt te worden vervangen door geluidsreducerend asfalt (dunne deklagen A of B). De lengte van 100 meter volgt uit de maximale lengte welke kan worden toegepast i.v.m. de kruising met de Prins Hendrikstraat. Op kruisingen is het toepassen van geluidsreducerend asfalt niet aan te raden in verband met de oplopende kosten voor onderhoud. De reductie die kan worden behaald door toepassing van geluidsre-

ducerend asfalt bedraagt circa 3 dB. Ook na toepassing van geluidsreducerend asfalt wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. De maximale grenswaarde wordt na toepassing van geluidsreducerend asfalt niet meer overschreden. De kosten voor het vervangen van het asfalt bedragen circa € 33.000,-. Voor drie woningen wordt het vervangen van het bestaande asfalt niet als kosteneffectief beoordeeld.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen worden om redenen van verkeersveiligheid in binnenstedelijke situaties niet toegepast binnen de gemeente Gouda.

Als alternatief voor de bovenstaande maatregelen kan gekozen worden voor maatregelen aan de gevel. Op de begane grond wordt de maximale grenswaarde uit de Wgh met 1 dB overschreden. Dit houdt in dat deze gevels zogenaamd doof moeten worden uitgevoerd. Dit betekent dat in deze gevels geen te openen delen mogen komen.

Ten aanzien van de toegangsdeur (ingang tot de woning) wordt het volgende opgemerkt. Indien de toegangsdeur niet direct grenst aan de geluidsgevoelige ruimte, maar bijvoorbeeld aan een gang, zijn er in deze situatie geen problemen.

Voor de gebouwen waarvoor de bestemming wordt gewijzigd in wonen zal ten aanzien van de Wachtelstraat 45, 48 en 49 een hogere waarde aangevraagd moeten worden van 63 dB voor de eerste verdieping.

Nieuwe Gouwe Oost Zijde

In figuur 3 is een overzicht gegeven van de berekende geluidsbelasting op de gevels van de panden als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Nieuwe Gouwe Oostzijde inclusief aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 3: Berekende geluidsbelasting t.g.v. de Nieuwe Gouwe Oost Zijde inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Uit figuur 3 blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Nieuwe Gouwe Oost Zijde ter plaatse van de gevels van de panden ten hoogste 44 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Lazaruskade

In figuur 4 is een overzicht gegeven van de berekende geluidsbelasting op de gevels van de panden als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Lazaruskade inclusief aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 4: Berekende geluidsbelasting t.g.v. de Lazaruskade inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Uit figuur 4 blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Lazaruskade ter plaatse van de gevels van de panden ten hoogste 40 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Resultaten wegverkeerslawaai gecumuleerd

Vanuit het hogere waarden beleid van de gemeente Gouda geldt o.a. de toetsing of de woning beschikt over een geluidsluwe gevel. Er is sprake van een geluidsluwe gevel indien de totale geluidsbelasting (in dit geval t.g.v. wegverkeer) niet uitkomt boven de 48 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh). In figuur 5 is een overzicht gegeven van de gecumuleerde geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 5: Berekende gecumuleerde geluidsbelasting t.g.v. alle relevante wegen inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Uit figuur 5 blijkt dat de achtergevels van de panden Wachtelstraat 45, 48 en 49 volgens de definitie uit het hogere waarden beleid van de gemeente Gouda geluidsluw zijn. Aan deze geluidsluwe gevel dient een buitenruimte gesitueerd te worden voor beide panden.

Voor de relevante wegen is per weg berekend wat de geluidsbelasting op het onderzoeksgebied is. Tevens is berekend wat de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai op het onderzoeksgebied is.

2.4 Conclusie en advies

Ten aanzien van wegverkeerslawaaai volgt uit het onderzoek het volgende:

- ◆ Ter plaatse van de gevels van de begane grond bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van de Wachtelstraat 64 dB op de gevels van de Wachtelstraat 45, 48 en 49. Dit is boven de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de wijziging van de bestemming mogelijk te maken dienen de gevels van de begane grond doof te worden uitgevoerd (zonder te openen delen);
- ◆ De toegangsdeur van de woningen mag niet uitkomen op een geluidgevoelige ruimte (b.v. woon- of slaapkamer). Wanneer deze deur uitkomt in een gang zijn er geen beperkingen;
- ◆ Voor de gevels van de woningen op de 1^e etage dient een hogere waarde Wgh t.g.v. de Wachtelstraat aangevraagd te worden van 63 dB;
- ◆ Aan de geluidsluwe gevels dient voor deze woningen een buitenruimte gesitueerd te worden.

3 INDUSTRIELAWAAI

3.1 Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe een industrieterrein te zoneren, indien het bestemmingsplan de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers (conform art. 2.4, *Inrichtingen en Vergunningenbesluit*) toestaat (art. 40 Wgh). Dat betekent dat de maximale geluiduitstraling van het industrieterrein wordt vastgelegd middels het opnemen van een 50 dB(A)-contour (voorkeursgrenswaarde) in het bestemmingsplan. Het gebied binnen deze contour is de zone van het industrieterrein. Tevens worden voor geluidsgevoelige bestemmingen de ten hoogst toelaatbare geluidniveaus vastgesteld. Deze zogeheten MTG's mogen niet worden overschreden. Middels zonering worden enerzijds bedrijven beschermd tegen oprukkende geluidsgevoelige bestemmingen en anderzijds worden geluidsgevoelige bestemmingen beschermd tegen eventuele uitbreidingen van de activiteiten op het industrieterrein.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen
- ◆ Onderwijsgebouwen en kinderdagverblijven
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ◆ Geluidsgevoelige terreinen (woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen)

Binnen de zone van een industrieterrein, dus bij een geluidsbelasting hoger van de voorkeursgrenswaarde, mogen in principe geen geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd (art. 44 Wgh).

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. de bedrijfsvoering van bedrijven op het industrieterrein) of maatregelen in overdrachtssfeer (bv. geluidswal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

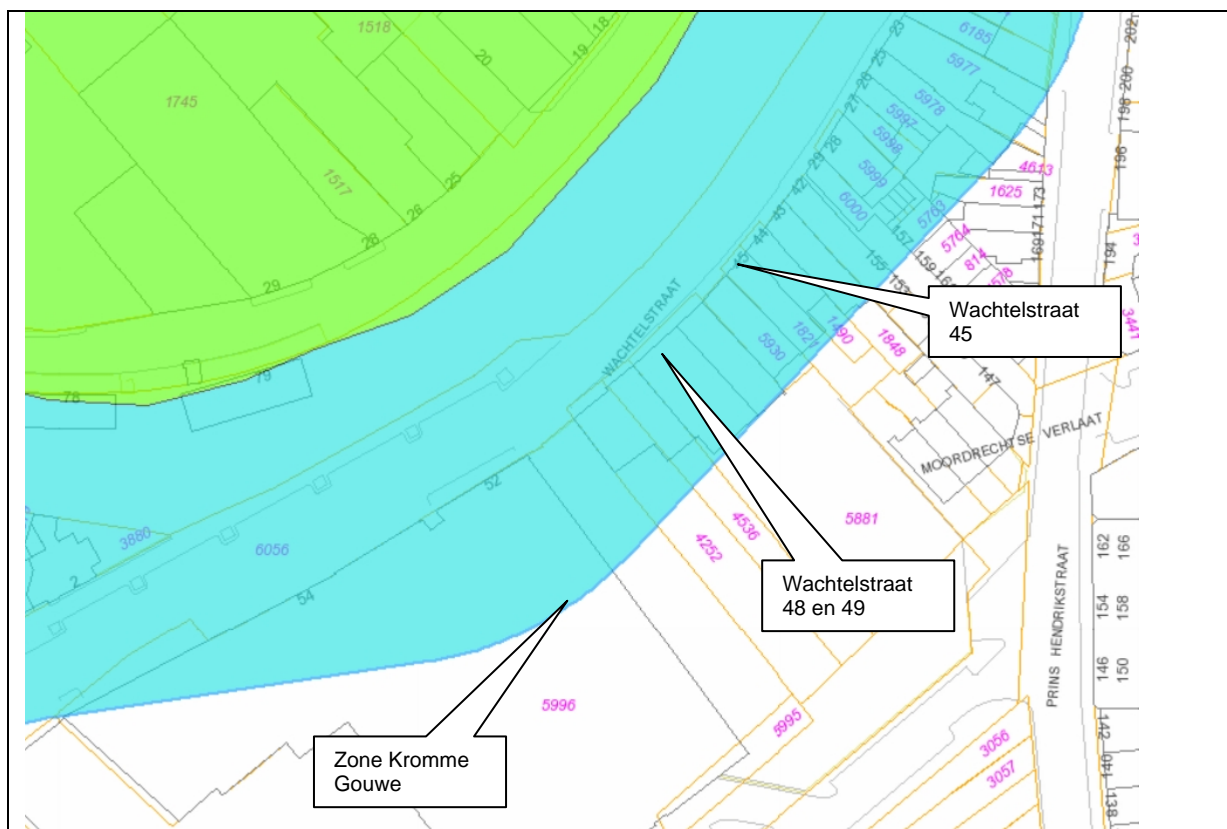
Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april 2012) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel kan worden voldaan kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde (tabel 3-I).

Tabel 3-1: Maximale Grenswaarden industrielawaai (art. 59 Wgh en art. 2.2 Bgh)

bestemming	Maximale Grenswaarde [dB(A)]
Woningen	55

3.2 Onderzoek

De beoogde geluidsgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de vigerende zonegrens van industrieterrein Kromme Gouwe (figuur 6). Voor dit industrieterrein is berekend wat de geluidsbelasting op het onderzoeksgebied is. Er zijn geen andere relevante industrieterreinen voor dit onderzoeksgebied.



Figuur 6: Overzicht ligging Wachtelstraat 45, 48 en 49 binnen de zone van IT Kromme Gouwe

3.3 Resultaten

Gevelbelasting voorgevel

Voor nieuwe woningen binnen de geluidszone van een gezoned industrieterrein (in dit geval Kromme Gouwe) wordt op basis van het Hogere Waardenbeleid een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld terwijl de geluidsbelasting in werkelijkheid dichterbij de 50 dB(A) ligt dan bij de 55 dB(A). Binnen de gemeente Gouda is het de werkwijze om in dit soort situaties 55 dB(A) als geluidsbelasting te hanteren.

Ook voor de locatie Wachtelstraat 45, 48 en 49 dient een hogere waarde van 55 dB(A) aangevraagd te worden. Vanuit het hogere waarden beleid van de gemeente Gouda volgen bij een waarde van ten hoogste 55 dB(A) geen extra eisen.

Gevelbelasting achtergevel

Met behulp van het zonemodel van het industrieterrein Kromme Gouwe is het verschil tussen de geluidsbelasting op de voorgevel (zijde Wachtelstraat) en de achtergevel (Prins Hendrikstraat) bepaald op 13 dB. Bij het vaststellen van een hogere waarde van 55 dB(A) op de voorgevel komt de belasting van de achtergevel uit op 42 dB(A) en is er sprake van een geluidsluwe gevel.

3.4 Conclusie en advies

De panden aan de Wachtelstraat 45, 48 en 49 zijn gelegen in de geluidszone van het industrieterrein Kromme Gouwe te Gouda. Om de bestemmingswijziging mogelijk te maken dient er voor beide woningen een hogere waarde aangevraagd te worden van 55 dB(A).

4

CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

4.1 Wettelijk kader

Bij wijziging of vaststelling van een bestemmingsplan binnen zones van meerdere geluidsbronnen dient, op grond van het gestelde in artikel 110f van de Wet geluidhinder, onderzoek te worden gedaan naar de cumulatieve geluidbelasting vanwege de verschillende geluidsbronnen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd als van meerdere geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden.

Burgemeester en Wethouders mogen alleen een hogere waarden vast te stellen indien de gecumuleerde geluidbelasting na correctie volgens hoofdstuk 2 van het Meet- en Rekenvoorschrift geluidhinder 2006 niet zal leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidbelasting.

Om te kunnen bepalen wat onaanvaardbaar is wordt getoetst aan de *Beleidsregel Hogere Waarden Regio Midden-Holland*. In deze beleidsregel zijn voorwaarden gesteld aan het vaststellen van Hogere Waarden. Eén van de voorwaarden betreft de eis dat gevoelige bestemmingen bij hogere waarden van 53 dB en 55 dB voor respectievelijk wegverkeer en industrielawaai en hoger ten minste over één geluidluwe gevel moeten beschikken. Dat betekent dat voor één gevel de cumulatieve geluidbelasting niet meer dan 48 dB (wegverkeer) 50 dB (industrielawaai) mag bedragen.

4.2 Onderzoek

Voor het plangebied is de cumulatieve geluidbelasting op het plangebied bepaald. Voor de berekening van deze cumulatieve geluidbelasting zijn de volgende bronnen relevant bevonden:

- ♦ Wachtelstraat;
- ♦ Industrierrein Kromme Gouwe.

De cumulatie is berekend volgens de rekenmethode uit bijlage 1 van het meet en Rekenvoorschrift 2006. De wijziging van oktober 2010 is hierin meegenomen en de correctie op grond van artikel 110g Wgh wordt niet toegepast op wegverkeerslawaai in de cumulatieve geluidbelasting.

4.3 Rekenresultaten

In figuur 7 is een overzicht gegeven van de gecumuleerde geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent dat alleen de geluidsbronnen zijn gecumuleerd ten gevolge waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. In dit geval de Wachtelstraat en het industrierrein Kromme Gouwe.



Figuur 7: Cumulatieve geluidsbelasting wegverkeer (Wachtelstraat) en industrielawaai excl. aftrek artikel 110g Wgh

Uit figuur 7 blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de woningen ten hoogste 69 dB bedraagt. De geluidsbelasting wordt geheel bepaald door het wegverkeer over de Wachtelstraat.

4.4 Conclusie en advies

De gecumuleerde geluidsbelasting (volgens de methode uit de Wgh) bedraagt ten hoogste 69 dB ter plaatse van de gevels (zijde Wachtelstraat) van de woningen. Aan de achterzijde van de drie woningen is er sprake van een geluidsluwe gevel in het kader van de Wet geluidhinder.

Vanuit het Bouwbesluit (artikel 3.3) is de koppeling gelegd met de te verlenen hogere waarde en de benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel om het binnenniveau in de woning (33 dB voor wegverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai) te garanderen. Voor wegverkeer is een verleende hogere waarde inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh (hier 5 dB). Uit hoofdstuk 2.4 blijkt dat er voor de drie woningen een hogere waarde wegverkeerslawaai aangevraagd dient te worden van 63 dB en dat de gevel op de begane grond zogenaamd doof dient te worden uitgevoerd (gevelbelasting 64 dB). Deze gevelbelastingen zijn inclusief 5 dB aftrek. Geadviseerd wordt om bij het bepalen van de benodigde karakteristieke geluidwering uit te gaan van de gecumuleerde geluidsbelasting zonder aftrek: 69 dB.

5 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING WRO

5.1 Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht vereist in de geluidsbelasting op de woningen ten gevolge van de verschillende geluidsbronnen samen. Het geluidsniveau van alle geluidsbronnen samen geeft een indicatie voor de te verwachten geluidhinder.

Aangezien het bestemmingsplangebied is gesitueerd binnen de zones van wegen en een industrieterrein, is de cumulatieve geluidsbelasting berekend. De cumulatieve geluidsbelasting is bepaald volgens de methode "Miedema".

Vervolgens wordt de te verwachten hinder als cumulatieve geluidbelasting gekwantificeerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 5-1: Milieukwaliteitsmaat (Miedema)

Gecumuleerde geluidsbelasting in L_{den} in db	Milieukwaliteitsmaat
< 50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

5.2 Onderzoek

Voor het plangebied is de cumulatieve geluidsbelasting op het plangebied bepaald. Voor de berekening van deze cumulatieve geluidsbelasting zijn de volgende bronnen relevant bevonden:

- ◆ Wachtelstraat;
- ◆ Nieuwe Gouwe Oost Zijde;
- ◆ Lazaruskade.
- ◆ Industrierrein Kromme Gouwe.

5.3 Rekenresultaten

De bijdrage ten gevolge van de Wachtelstraat is bepalend voor de geluidsbelasting op de gevels van de woningen. De verschillen met de overige bronnen zijn zeer groot waardoor er geen verschil is tussen de geluidsbelasting ten gevolge van de Wachtelstraat en de gecumuleerde geluidsbelasting. Figuur 7 (hoofdstuk 4.3) geeft een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt te hoogste 69 dB en kan volgens de methode Miedema aangemerkt worden als slecht.

5.4 Conclusie en advies

De gecumuleerde geluidsbelasting wordt geheel bepaald door de Wachtelstraat. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 69 dB. Volgens de methode Miedema kan het woon- en leefklimaat aangemerkt worden als slecht. Dit past binnen de omgeving waar wegen gelegen zijn op zeer korte afstand van de gevels van de woningen. Als gevolg van de aaneengesloten bebouwing binnen dit deel van de Wachtelstraat is de geluidsbelasting aan de achterzijde van de woningen laag. Er is sprake van een geluidsluwe gevel. Ter plaatse van de achtergevel, en de te realiseren buitenruimte, is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van de gevelwering wordt verwezen naar hoofdstuk 4.4 aangezien de geluidsbelasting geheel wordt bepaald door de Wachtelstraat.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)* en de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)* vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

6.2 Onderzoek

Het plan Wachtelstraat omvat de aanleg van 21 parkeerplaatsen met 10 garageboxen en de bestemmingswijziging van drie panden. De parkeerplaatsen en de garageboxen zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten in de zin van het Bevi. De drie bedrijfspanden krijgen een woonbestemming en gelden dan als kwetsbaar. In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig met mogelijk invloed op het plangebied. Er is geen sprake van dat het parkeerterrein of de garageboxen bedoeld zijn voor het stallen van voertuigen beladen met gevaarlijke stoffen, anders dan de "eigen" brandstoftanks van de gestalde voertuigen. Het parkeerterrein en de garageboxen gelden dus in het kader van externe veiligheid niet als risicobron ten opzichte van omringende (beperkt) kwetsbare objecten.

6.3 Conclusie en advies

Het plan Wachtelstraat is in het kader van externe veiligheid niet relevant. Het aspect externe veiligheid behoeft derhalve niet verder te worden onderzocht.

7 BODEM

7.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ◆ *Niet saneren*
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- ◆ *Saneren*
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding. Na goedkeuring door kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden totdat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Gouda beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat bij hergebruik van grond de kwaliteit moet aansluiten bij de functie ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

7.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Omgevingsdienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

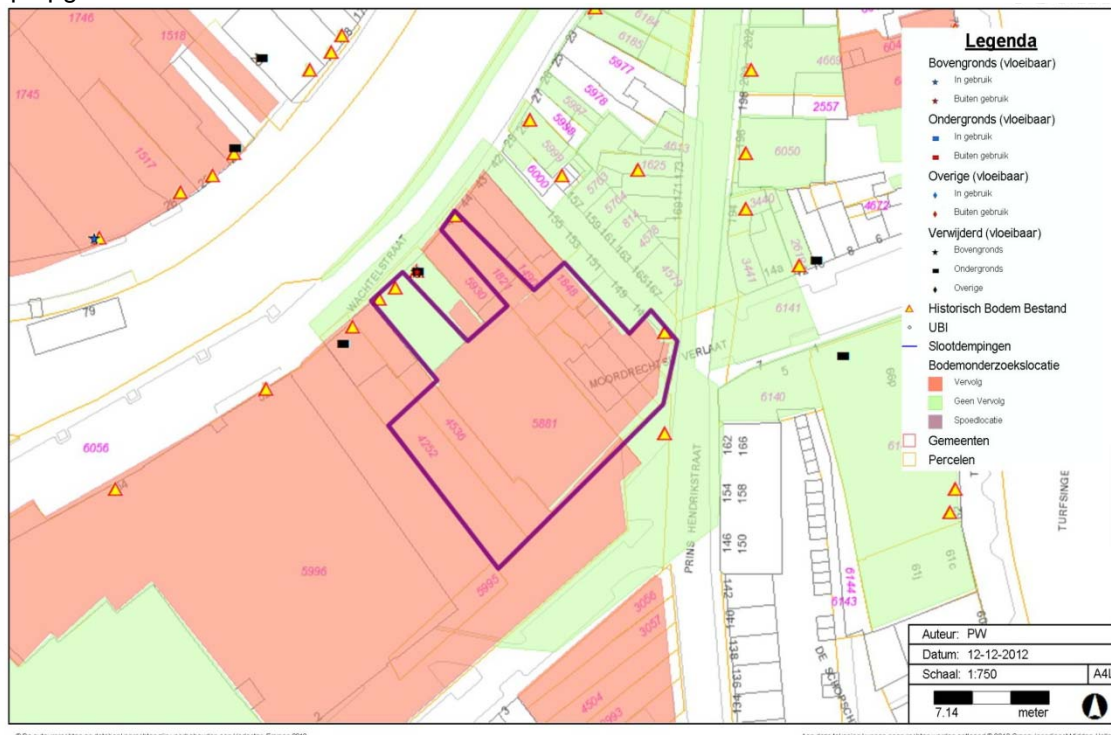
- ◆ Voormalige bedrijven (HBB);
- ◆ Huidige bedrijven;
- ◆ Tanks;
- ◆ Dempingen (Bio-s);

- ◆ Bodemonderzoekslocaties;
- ◆ Toepassing grond (grondwerken);
- ◆ Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer.

De beoordeling van het ruimtelijke plan beperkt zich tot het plangebied. Bij bodemonderzoek ten behoeve van ontwikkelingen dienen, conform NEN 5725, ook omliggende percelen te worden betrokken.

7.3 Resultaten

In deze paragraaf wordt de bekende bodeminformatie besproken. In figuur 8 is de bij de Omgevingsdienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven, in bijlage 1 is de toelichting hierop opgenomen.



Figuur 8: Bodeminformatiekaart Wachtelstraat te Gouda

Tanks

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat er binnen het plangebied geen tanks bekend zijn

Voormalige bedrijven

Binnen het plangebied zijn diverse voormalige bedrijven bekend. Dit betreft onder andere een voormalige timmerwerkplaats, benzinepompinstallatie en een houtmeubelfabriek. Deze voormalige bedrijfsactiviteiten zijn in de reeds uitgevoerde onderzoeken onderzocht.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied één bedrijf is gevestigd. In het plangebied staat dat ter plaatse van dit bedrijf openbaar groen zal komen. De bedrijfsactiviteiten zullen worden beëindigen en het pand wordt gesloopt .

Gedempte sloten

Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen slootdempingen bekend zijn bij de Omgevingsdienst.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied één bodemonderzoekslocatie aanwezig is. In onderstaande tabel worden alleen de onderzoeklocaties besproken waar nog een vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Tabel 6-I: Bodemonderzoekslocaties

Onderzoekslocatie	Conclusie	Vervolgactie
Wachtelstraat 43,44,45,46,47,48,50 en 51	Op het terrein en in de direct omgeving zijn een aantal potentieel verdachte locaties aanwezig. Er blijkt een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en zware metalen aanwezig te zijn. Er is een BUS-melding ingediend voor de sanering van deze verontreiniging. De verontreiniging wordt afgedekt middels een leeflaag.	Starten sanering
Wachtelstraat 48-49	Op deze locatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Op de naastgelegen percelen van de Wachtelstraat heeft in het verleden een sanering plaatsgevonden. Destijds is in de saneringsevaluatie en nazorgplan (Evaluatierapport betreffende een bodemsanering aan de Wachtelstraat 43 tot en met 47 en Wachtelstraat 50 en 51 te Gouda" van IDDS B.V. van 8 januari 2010, rapportnummer 0909B172/DGR/rap1) opgenomen dat ter plaatse van perceel E 5881 een asbestonderzoek uitgevoerd moet worden en dat dit perceel op een later moment nog gesaneerd gaat worden.	Uitvoeren asbestonderzoek en opstellen saneringsplan/BUS-melding.

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit op onverdachte percelen binnen plangebied Wachtelstraat is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart. Het plangebied is grotendeels gelegen in zone 1 (historische bebouwing 1 regio Gouda en Zoetermeer). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2 m-mv) voldoet aan de klasse Industrie. Echter, gezien de aanwezige verontreiniging zal grondverzet niet op basis van de bodemkwaliteitskaart plaats kunnen vinden. Vrijkomende grond moet afgevoerd naar een erkend verwerker, of, indien mogelijk worden hergebruikt conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer.

Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied moet worden aangesloten bij de functie die het gebied heeft. Deze functies zijn aangegeven op de kaart met toepassingswaarden, zie

bkk.ismh.nl. Nagenoeg al het grondverzet dient te worden gemeld bij Agentschap NL (www.meldgrond.nl). De Omgevingsdienst kan dan tevens als grondstromenmakelaar optreden, zodat grondverzet zo (kosten)efficiënt mogelijk kan plaatsvinden.

7.4 Conclusie en advies

Uit het onderzoek blijkt dat op het gebied van bodem ter plaatse van het plangebied een sanering dient te worden uitgevoerd. De aanleg van de parkeerplaats maakt onderdeel uit van de sanering. Ter plaatse van Wachtelstraat 48-49 zal nog een asbestonderzoek uitgevoerd moeten worden en een BUS-melding ingediend worden voor de sanering van de locatie. Na afloop van de sanering moet een BUS-evaluatieformulier ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Midden-Holland te worden ingediend.

Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

8

ECOLOGIE

8.1 Wettelijk kader

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen geldt een drietal landelijke wetten en beleidsplannen: de *Flora- en Faunawet*, de *Natuurbeschermingswet 1998* en het *Natuurbeleidsplan 1990* [*Nota Ruimte* met daarin de *Ecologische Hoofdstructuur*]. Daarnaast geldt provinciaal beleid, te weten: *Structuurvisie Zuid-Holland 2020*; *natuurbeheerplan 2011* en *Provinciaal Compensatiebeginsel 1997*.

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving [EL&I, 2011] geeft aan dat: “gemeenten op grond van de Wro rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening. Dat betekent onder meer op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid en rekening houden met aanpalende wetgeving op grond van de uitvoerbaarheid van plannen (art. 9 Besluit ruimtelijke ordening)”.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of:

- ♦ Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Flora- en faunawet, maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot biotopen van Rode Lijst soorten, Bloemdijken en weidevogelgebieden);
- ♦ Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing NB-wet);
- ♦ Er wezenlijke waarden en kenmerken voor Ecologische HoofdStructuur-gebieden (EHS) aangetaast worden.

Indien deze typen effecten niet optreden wordt de ruimtelijke ontwikkeling conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In dat geval dient nog wel rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 2) van de *Flora- en Faunawet*. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Indien effecten in het kader van de natuurwetgeving wel optreden geldt het volgende:

- ♦ *De ontwikkeling doet afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) beschermde soorten.*

De Flora- en faunawet onderscheidt een aantal categorieën soorten planten en dieren: de Algemeen beschermde soorten (tabel 1), de Overige beschermde soorten (tabel 2), de Strikt beschermde soorten (tabel 3) en de vogels. Onder de Strikt beschermde soorten wordt tevens onderscheid gemaakt in soorten die voorkomen in Bijlage IV van de Habitatrictlijn en soorten die zijn aangewezen middels een AMvB.

Indien er een effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Algemene beschermde soorten dan geldt een Algehele vrijstelling. De ontwikkeling kan dan doorgang vinden, zonder dat een ontheffing aangevraagd hoeft te worden. De zorgplicht geldt wel.

Indien het effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Overige soorten, Strikt beschermde soorten of vogels dan kan de ontwikkeling niet zonder meer doorgang vinden. Er kan dan een aanvraag tot ontheffing van de verbodsbepalingen in artikelen 8-13 van de Flora- en faunawet

worden ingediend bij de Dienst Regelingen. De aanvraag moet worden gebaseerd op de resultaten van een Lichte of Uitgebreide toets (afhankelijk van de tabel waarin de soort is opgenomen 2 of 3) en er dient een voorstel in te worden opgenomen welke mitigerende en/of compensatiemaatregelen moeten worden toegepast. Dienst Landelijk Gebied zal de ontheffingsaanvraag beoordelen en Dienst Regelingen neemt hierover een besluit. Indien de ontheffing wordt verkregen kan de ruimtelijke ontwikkeling doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de ontheffing opgenomen. Voor tabel 2-soorten kan gewerkt worden met een door LNV goedgekeurde Gedragscode. Een ontheffing is dan niet nodig. In alle gevallen blijft de zorgplicht voor individuen van kracht.

- ◆ *Er vinden negatieve effecten plaats op (instandhoudingsdoelstellingen van) Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten of de Ecologische Hoofdstructuur.*
Indien uit een voortoets blijkt dat dit effect (mogelijk) optreedt in het kader van de Natuurbeschermingswet is de ruimtelijke ontwikkeling niet zonder meer toelaatbaar. Initiatiefnemer kan in dat geval een vergunning voor de ontwikkeling aanvragen bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) op basis van een “passende beoordeling” (bij significant negatieve effecten) of een “verslechteringstoets” (bij niet significant negatieve effecten). Een vergunningaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst aan de ADC-criteria (beschikbaarheid van alternatieve locaties, dwingende redenen van groot openbaar belang en voorgestelde compensatiemaatregelen). Indien de vergunning wordt toegekend kan de ruimtelijke ontwikkeling alsnog doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de vergunningbeschikking opgenomen. Voor de EHS-gebieden geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden. Binnen deze gebieden zijn nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken van het gebied significant aantasten niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van reden van groot openbaar belang. De provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.
- ◆ *Er vindt verlies plaats van natuurwaarden binnen de Provinciale Structuurvisie of binnen biotopen van soorten die voorkomen op de Rode Lijsten en/of Bloemdijken en/of Weidevogelgebieden.*
In dat geval geldt in principe dat deze ontwikkelingen niet zonder meer toelaatbaar zijn. Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden. Het Compensatiebeginsel 1997 is van toepassing op biotopen van zogenoemde Rode Lijst-soorten en gebieden buiten de EHS met (zeer) hoge natuurwaarden; beplantingen vallend onder de Boswet; Randstad Groenstructuurprojecten en vier Strategische Groen Projecten; rijksbufferzones en gebieden met zeer hoge landschappelijke waarden. Voorbeelden van dit type beschermd gebied zijn provinciale weidevogelgebieden. De compensatieverplichting ligt bij de initiatiefnemer van de activiteiten. De Provincie Zuid-Holland is de toetsende instantie. Momenteel worden zowel de Structuurvisie en het Compensatiebeginsel herijkt. De ontwerpen hebben tot eind oktober ter inzage gelegen en worden naar verwachting in februari 2012 opnieuw vastgesteld (www.zuid-holland.nl 12/3/2012). In de ontwerp structuurvisie en compensatiebeginsel worden leefgebieden van Rode Lijst-soorten en Rijksbuffers niet genoemd.

8.2 Resultaten

Bij de beoogde werkzaamheden van de Westerkade/ Wachtelstraat in Gouda zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Provinciaal beschermde gebieden en Natura 2000-

gebieden beschermd door de natuurbeschermingswet 1998 bevinden zich niet nabij het plangebied (> 2km) en/of liggen buiten de invloedssfeer van het voornemen.

Het plangebied is geschikt voor enkele (strikt) beschermde soorten die zijn opgenomen in de Flora- en faunawet. Het beoogde voornemen houdt onder andere de sloop en renovatie van panden in. Hierbij zijn negatieve effecten op potentieel aanwezige (strikt) beschermde soorten niet uit te sluiten.

De muren van de gebouwen zijn geschikt voor de beschermde muurvaatplant Gele helmbloem (tabel 2-soort). Standplaatsen van de Gele helmbloem bevinden zich op vochtige plekken in voegen van vaak oude bouwwerken [Weeda et al., 2003]. In het bijzonder zijn de gevels van de oudere panden aan de Moordrechtse Verlaat hiervoor geschikt. Het veldbezoek vond plaats aan het einde van het bloeiseizoen, en niet het hele plangebied kon worden betreden. De soort is niet tijdens het veldbezoek waargenomen, maar de aanwezigheid ervan kan niet worden uitgesloten. Het uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot de vernietiging van standplaatsen van deze soort (overtreding artikel 8 van de Flora- en faunawet). Nader onderzoek naar het voorkomen van de Gele helmbloem is noodzakelijk. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in de bloeiperiode van deze plant (maart tot en met september). De verharding rond de panden is ongeschikt voor deze en andere beschermde muurplanten.

Vleermuizen kunnen incidenteel in het plangebied rondvliegen. Door de zeer beperkte groenelementen kan de aanwezigheid van een belangrijk foerageergebied echter worden uitgesloten. Potentiële vliegroutes langs lijnvormige groenelementen zijn ook niet aanwezig. Verblijfplaatsen in de gebouwen van het plangebied zijn daardoor niet waarschijnlijk, maar kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. De stootvoegen, gaten in gevels en de plinten rond de dakbedekking geven toegang tot de achterliggende holten zoals de spouwmuur. Deze zijn geschikt als winter-, kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten [Zoogdiervereniging, 2010; Dietz et al., 2011]:

- ◆ Laatvlieger
- ◆ Meervleermuis (exclusief winterverblijfplaatsen [Zoogdiervereniging, 2010])
- ◆ Ruige dwergvleermuis (exclusief kraamverblijfplaats [Zoogdiervereniging, 2010])
- ◆ Gewone dwergvleermuis

Door de sloop van de gebouwen worden mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast. Dit is niet toegestaan conform artikel 11 van de Flora- en faunawet. Dit kan ook leiden tot verwonding en/of sterfte van vleermuizen die zich in de verblijfplaatsen bevinden. Dit kan tot een overtreding leiden van artikel 9 van de Flora- en faunawet in. Nader onderzoek naar de functies van de gebouwen voor vleermuizen is noodzakelijk. Onderzoek naar vleermuizen vindt plaats in de periode van april tot en met september.

De panden in het plangebied zijn ook geschikt voor de Huismus (categorie 2-vogelsoort). Vaste verblijfplaatsen van de Huismus zijn jaarrond beschermd. Door de aanwezigheid van losliggende dakpannen op de panden aan de Moordrechtse Verlaat en de vegetatie aan de straatzijde zijn vooral deze panden geschikt als verblijfplaats van de Huismus. Bij de sloop van de panden gaan mogelijk verblijfplaatsen van deze soort verloren en worden exemplaren van deze soort mogelijk fysiek geschaad. Dit zou een overtreding van artikel 9 en artikel 11 van de Flora- en faunawet inhouden. Nader onderzoek naar het voorkomen van vaste verblijfplaatsen van de Huismus is daarom noodzakelijk. Dit vindt plaats in de broedperiode van deze soort, die loopt van 10 maart tot en met 20 juni.

De panden hebben niet voldoende hoogte om te fungeren als verblijfplaats voor de Gierzwaluw. Deze soort kan wel in het pakhuis ten zuiden van het plangebied voorkomen. Bij het toe te passen verlichtingsplan van het plangebied dient hier rekening mee te worden gehouden, door uitstraling van licht tot buiten het plangebied te voorkomen.

Algemene broedvogels kunnen in de struiken en op de panden tot broeden komen. Alle broedende vogels zijn beschermd door de Flora- en faunawet. Met hun aanwezigheid moet rekening worden gehouden in het broedseizoen (globaal half maart t/m juli).

Voor beschermde vissen, amfibieën, reptielen, vlinders, libellen, grondgebonden zoogdieren en ongewervelden ontbreekt geschikt (nat) habitat. Hun voorkomen wordt daarom uitgesloten.

8.3 Conclusie en advies

De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Overtreding van de Flora- en faunawet kan bij de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet op voorhand worden uitgesloten. Hiervoor dient eerst nader onderzoek te worden verricht naar (strikt) beschermde vaatplanten, vleermuizen en de Huismus. Negatieve effecten op standplaatsen, verblijfplaatsen en exemplaren van deze soorten dienen op basis van dit onderzoek in kaart worden gebracht.

De ruimtelijke procedure hoeft hier niet op te wachten, een en ander dient in het kader van de Omgevingsvergunning voor het slopen te worden onderzocht.

Armatuur van verlichting worden naar beneden afgesteld zodat verlichting van (niet) beschermde natuurwaarden in de omgeving van het plangebied wordt voorkomen.

9 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De ontwikkeling van de parkeerplaatsen en parkeerboxen is vanuit het oogpunt van externe veiligheid zonder meer toelaatbaar. Vanwege de milieuaspecten geluid, bodem en ecologie is het plan toelaatbaar, maar geldt nog wel een aantal aandachtspunten.

Onderstaand zijn de aandachtspunten en noodzakelijke vervolgacties weergegeven:

Wegverkeerslawaai leidt tot de volgende aandachtspunten:

- ◆ Ter plaatse van de gevels van de begane grond van de nieuwe woningen Wachtelstraat 45, 48 en 49 bedraagt de geluidsbelasting ten gevolge van de Wachtelstraat 64 dB. Dit is boven de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de wijziging van de bestemming mogelijk te maken dienen de gevels van de begane grond doof te worden uitgevoerd (zonder te openen delen);
- ◆ De toegangsdeur van de woningen mag niet uitkomen op een geluidgevoelige ruimte (b.v. woon- of slaapkamer). Wanneer deze deur uitkomt in een gang zijn er geen beperkingen;
- ◆ Voor de gevels van de woningen op de 1^e etage dient een hogere waarde Wgh t.g.v. de Wachtelstraat aangevraagd te worden van 63 dB;
- ◆ Aan de geluidsluwe gevels dient voor deze woningen een buitenruimte te worden gesitueerd.

Industrielawaai leidt tot de volgende aandachtspunten:

- ◆ De panden aan de Wachtelstraat 45, 48 en 49 zijn gelegen in de geluidszone van het industrie-terrein Kromme Gouwe te Gouda. Om de bestemmingswijziging mogelijk te maken dient er voor beide woningen een hogere waarde aangevraagd te worden van 55 dB(A).

Voor bodem zijn de aandachtspunten:

- ◆ De aanleg van de parkeerplaats maakt onderdeel uit van de bodemsanering. Na afloop van de sanering moet een BUS-evaluatieformulier ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Midden-Holland te worden ingediend.
- ◆ Ter plaatse van Wachtelstraat 48-49 zal nog een asbestonderzoek uitgevoerd moeten worden en een BUS-melding ingediend worden voor de sanering van de locatie. Na afloop van de sanering moet een BUS-evaluatieformulier ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Midden-Holland te worden ingediend.
- ◆ Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Voor ecologie zijn de aandachtspunten:

- ◆ Overtreding van de Flora- en faunawet kan bij de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet op voorhand worden uitgesloten. Hiervoor dient eerst nader onderzoek te worden verricht naar (strikt) beschermde vaatplanten, vleermuizen en de Huismus. Negatieve effecten op standplaatsen, verblijfplaatsen en exemplaren van deze soorten dienen op basis van dit onderzoek in kaart worden gebracht. De ruimtelijke procedure hoeft hier niet op te wachten, een en ander dient in het kader van de Omgevingsvergunning voor het slopen te worden onderzocht.
- ◆ Armaturen van verlichting worden naar beneden afgesteld zodat verlichting van (niet) beschermde natuurwaarden in de omgeving van het plangebied wordt voorkomen.

Bijlage 1: toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
<p>Er worden twee categorieën tanks onderscheiden, ondergrondse tanks en overige tanks. Overige tanks betreffen de brandstoftanks waarbij de ligging (bovengrond of ondergronds) niet bekend is. Per categorie is de volgende onderverdeling gehanteerd: in gebruik (blauw), buiten gebruik (rood) en verwijderd (zwart). De eerste tanks (in gebruik) zijn tanks die of bij een huidig bedrijf aanwezig zijn of op zichzelf als inrichting (bedrijf) worden beschouwd. Deze vallen onder een melding of omgevingsvergunning waarmee voorwaarden ten aanzien van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. De tanks die buiten gebruik zijn, kunnen nog wel aanwezig zijn in de grond (maar bijvoorbeeld status gereinigd of afgevuuld hebben gekregen. Indien een tank is verwijderd met een KIWA-certificaat is er geen vervolgactie noodzakelijk. Bij tanks die zonder KIWA-certificaat zijn verwijderd dient de bodemkwaliteit nog wel te worden vastgesteld.</p>
Voormalige bedrijven (HBB)
<p>De voormalige bedrijfsactiviteiten komen uit het HBB-bestand. Op basis van de voormalige activiteiten (UBI) worden er meerdere categorieën onderscheiden waar risico op bodemverontreiniging aanwezig zijn: locaties die potentieel ernstig zijn en locatie die potentieel ernstig en spoedeisend zijn. In de regio Midden-Holland zijn de potentieel spoedeisende locaties over het algemeen al onderzocht. De locaties die hieruit als humaan spoedeisend naar voren zijn gekomen zijn reeds bekend en in het BIS weergegeven. De spoedeisende locaties met verspreidingsrisico's en ecologische risico's worden ook in het BIS weergegeven. Wanneer een dergelijke locatie binnen het plangebied valt zal dit worden aangegeven in tekst.</p>
Huidige bedrijven
<p>De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.</p>
Bodemonderzoekslocaties
<p>In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn de spoedlocaties (paars) aangegeven. Dit zijn locaties waar op basis van onderzoeken sprake is van humane, verspreidings- en/of ecologische risico's en waar een spoedeisende sanering noodzakelijk is.</p>

N.b. 1: In figuur 8 is de bij de Omgevingsdienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NEN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.