Rapport

Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Korte Akkeren

gemeente gouda

1 Bestemmingsplan Korte Akkeren

1.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten eens in de tien jaar een bestemmingsplan vast te stellen, waarmee de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden worden vastgelegd. Bij de invoering van de Wro in 2008 waren veel Goudse bestemmingsplannen verouderd. Daarom werkt de gemeente aan het actualiseren en digitaliseren van bestemmingsplannen. Voor de wijk Korte Akkeren geldt een bestemmingsplan uit 1995. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 juli tot en met 29 augustus 2012. Tijdens deze termijn zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend.

1.2 Zienswijzen

De zienswijzen en de beantwoording ervan maken onderdeel uit van het uiteindelijke besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dit rapport zijn alle zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. De gemeentelijke beantwoording is in cursief weergegeven. Indien de zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan wordt dit aan het einde van de zienswijze als conclusie weergegeven. In verband met de privacy zijn de binnengekomen zienswijzen geanonimiseerd.

2 Beantwoording zienswijzen

2.1 Zienswijze 1 (eigenaren panden Onder de Boompjes 58/60 en het pand Onder de Boompjes 62/64)

a. Bouwregels Onder de Boompjes 58 en 60
Het pand Onder de Boompjes 58/60 is in het ontwerpbestemmingsplan bestemd voor “Bedrijf”. De maximale goothoogte en maximale hoogte bedragen volgens de Verbeelding 7 meter resp. 10 meter. Deze maatvoering correspondeert niet met de feitelijke situatie. De bestaande goothoogte en hoogte zijn volgens bijgevoegde bouwtekeningen hoger. Verzocht wordt de bestaande goothoogte en de bestaande bouwhoogte op de Verbeelding op te nemen.

Het pand Onder de Boompjes 58 heeft volgens de aangeleverde bouwtekeningen een goothoogte van 9 meter en een hoogte van 12 meter. Het pand Onder de Boompjes 60 heeft volgens de aangeleverde bouwtekeningen een goothoogte van 12 meter en een bestaande hoogte van 15 meter. De maatvoering van beide bouwvlakken dient te worden aangepast.

.

Conclusie
De goothoogte en bouwhoogte van beide bouwvlakken (panden) worden aangepast.

b. Bouwregels Onder de Boompjes 62 en 64
De op de Verbeelding opgenomen goothoogte en bouwhoogte correspondeert niet met de bestaande goothoogte en hoogte. Verzocht wordt om de bestaande goothoogte en bouwhoogte op de Verbeelding op te nemen.

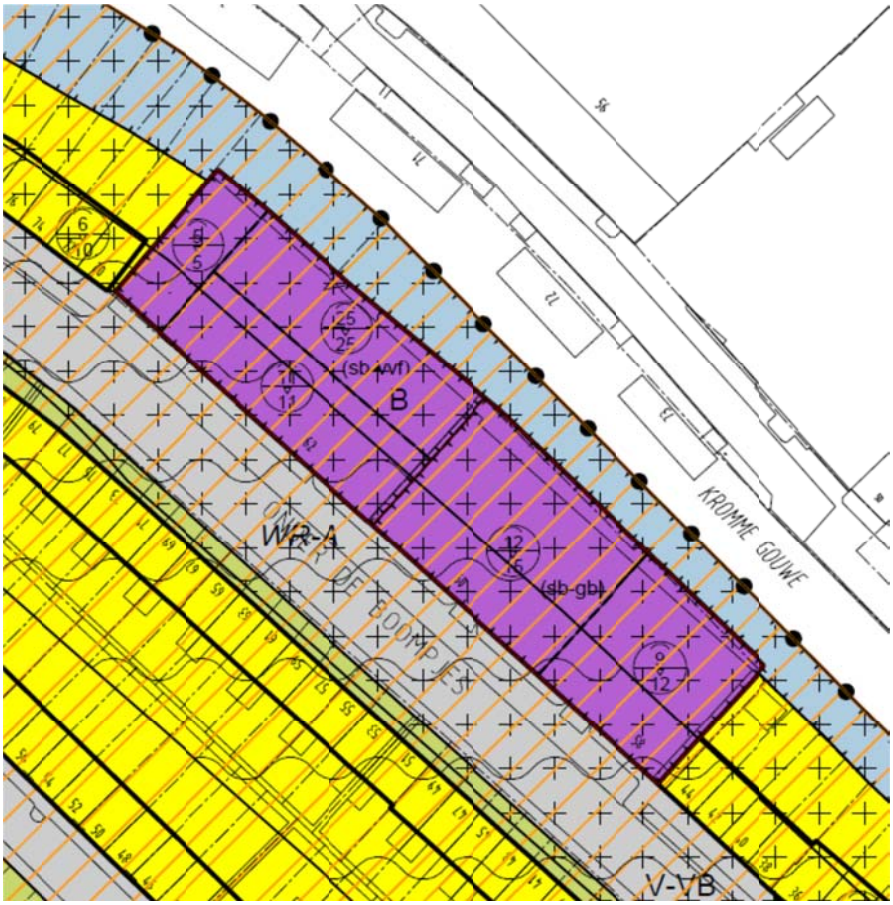
Op de verbeelding is de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf (Sb-Gb) opgenomen terwijl ruim 30 jaar ter plaatse een veevoederfabriek is gevestigd. Verzocht wordt om de aanduiding “Veevoederfabriek” op te nemen en dit bedrijf ook op te nemen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het pand heeft op de Verbeelding drie bouwvlakken met de volgende maximale goothoogten en hoogten.
Bouwvlak 1 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 20 resp. 20 meter.
Bouwvlak 2 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 9 resp. 9 meter.
Bouwvlak 3 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 6 resp. 9 meter.
Verzocht wordt om de bestaande (hogere) goothoogte en hoogte op de Verbeelding op te nemen.

Uit de aangeleverde bouwtekening blijkt dat de op de Verbeelding opgenomen goothoogte en bouwhoogte niet overeenkomen met de bestaande goothoogte en hoogte. De bestaande maatvoering luidt als volgt:
Bouwvlak 1 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 25 resp. 25 meter.
Bouwvlak 2 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 11 resp. 11 meter.
Bouwvlak 3 met een maximale goothoogte en bouwhoogte van 5 resp. 5 meter.
De maatvoering van de drie bouwvlakken dient te worden aangepast.

Op de Verbeelding is abusievelijk de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' ter plekke van de veevoederfabriek opgenomen. Voorgesteld wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' te vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabriek'.

Conclusie
De goothoogte en bouwhoogte van de drie bouwvlakken worden aangepast.
De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' op de adressen Onder de Boompjes 62 en 64 wordt vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – veevoederfabriek'. Zie onderstaand kaartbeeld. Opname in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is niet nodig omdat ter plaatse van deze aanduiding specifiek dit bedrijf wordt genoemd.



Afbeelding: uitsnede Onder de Boompjes 58 t/m 64

2.2 Zienswijze 2 (Hoogheemraadschap van Rijnland)

a. Wateradvies.
Het Hoogheemraadschap heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg reeds wateradvies uitgebracht en constateert dat naar aanleiding van deze reactie de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) voor primaire waterkeringen en boezemkeringen is opgenomen op de Verbeelding (bestemmingsplankaart) en de toelichting is aangepast.

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

b. Versterking IJsseldijk
De toelichting op het ontwerpbestemmingsplan beschrijft een van de belangrijkste ontwikkelingen in het gebied, nl het dijkversterkingsproject Hollandse IJssel. Het Schap wijst erop dat dit dijkversterkingsproject in de toekomst mogelijk consequenties heeft voor de ligging van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) van de primaire waterkering langs de Schielands Hoge Zeedijk.

Op dit moment (november 2012) zijn nog geen keuzen gemaakt over de wijze van uitvoering van het dijkversterkingsproject. De toekomstige ligging van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) kan dus niet worden opgenomen op de verbeelding. Zodra die keuzen wel zijn gemaakt zal een facetbestemmingsplan worden opgesteld voor het gehele traject van het dijkversterkingsproject.

c. Watersysteem. In de toelichting paragraaf (4.4.2.2) is aangegeven dat het watersysteem in het bestemmingsplangebied een peil heeft van NAP -2,30 m. In de praktijk wordt voor het plangebied een 7 cm lager peil gehandhaafd. Het terugbrengen van het peil op het peilbesluit (NAP -2,30 m) heeft mogelijk grote consequenties voor de omgeving. Het Hoogheemraadschap vraagt op korte termijn overleg over deze consequenties.

De handhaving van het peilbesluit zal worden ingebracht in het Periodiek Overleg met het Schap..

d. Beleid.
Het Waterbeleid wordt in verschillende hoofdstukken van de toelichting beschreven. Het Schap verzoekt de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen met een beknopte samenvatting van het beleid van het Schap..

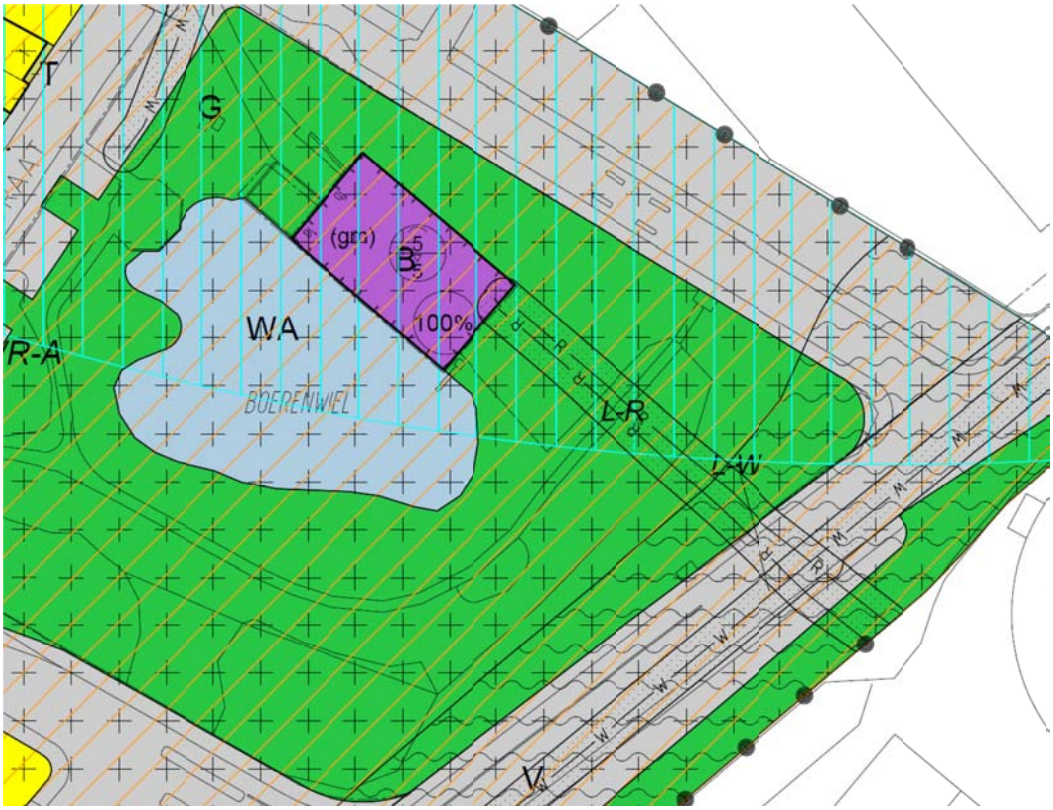
De samenvatting van het beleid van het Hoogheemraadschap zal als afzonderlijke bijlage bij de toelichting worden gevoegd.

Conclusie
De toelichting op het bestemmingsplan wordt aangepast.

e. Afvalwater.
Het Schap verzoekt in de toelichting te beschrijven hoe de gemeente om wenst te gaan met afvalwater. Ook wordt verzocht om de afvaltransportleiding tussen het gemaal aan de Bosweg naar de waterzuiveringsinstallatie in Stolwijkerssluis op de verbeelding en in de regels op te nemen.

Het gemeentelijk afvalwaterbeleid is beschreven in hoofdstuk 3.4.7 Waterbeleid. In dit hoofdstuk wordt verwezen naar het geactualiseerde Waterplan Gouda 2011-2015. Ook Rijnlands Beleid wordt onderschreven. De toelichting behoeft op dit punt geen verdere uitbreiding.
Op de Verbeelding wordt de dubbelbestemming "Leiding-Riool" opgenomen nabij het gemaal aan de Bosweg. Ook wordt een artikel "Leiding-Riool" toegevoegd aan de regels. Ter bescherming van de leiding zal het vereiste van een vergunning voor aanlegactiviteiten worden opgenomen.

Conclusie:
Op de Verbeelding wordt de dubbelbestemming "Leiding – Riool" opgenomen, volgens onderstaande afbeelding. Aan de regels wordt het artikel "Leiding – Riool" toegevoegd.



Afbeelding: uitsnede dubbelbestemming "Leiding – Riool"

f. Nieuwbouwplannen.
In de toelichting (parg 2.3.2) worden een aantal wijkontwikkelingsplannen benoemd, die deels samenvallen met waterstaatkundige belangen (de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering"). Het Schap wijst erop dat deze wijkontwikkelingsplannen vergunningplichtig zijn op grond van Rijnlands Keur en vraagt dan ook de gemeentelijke diensten te wijzen op deze vergunningenplicht.

Het vereiste van de vergunningenplicht op grond van de Keur van Rijnlands is bij de betrokken gemeentelijke diensten bekend. In de contacten met bouwers en projectontwikkelaars wijzen deze gemeentelijke diensten eveneens op de vergunningenplicht op grond van Rijnlands Keur.

3 Ambtshalve aanpassingen

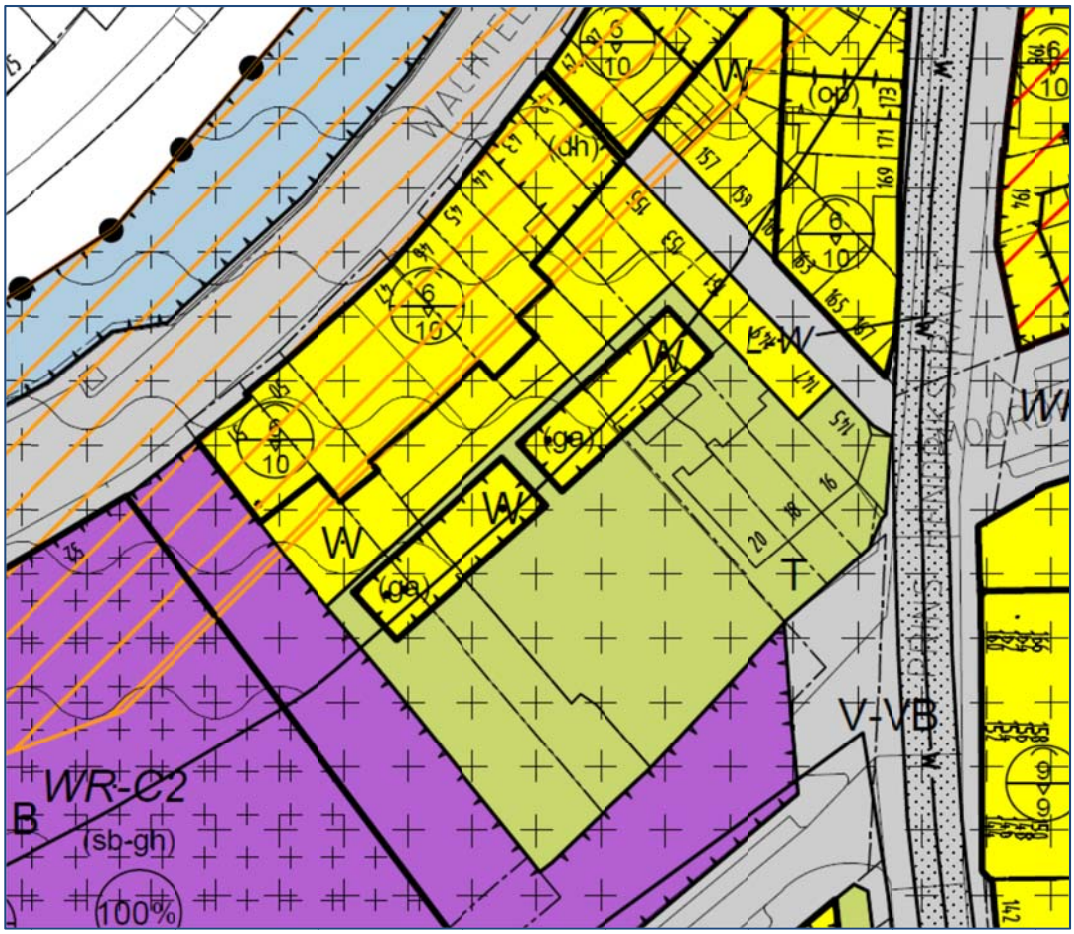
3.1 ***Locatie Reigerstraat 37 (Locatie De Kindervriend)*** Voor deze locatie zijn studies verricht voor het uitbreiden van de bebouwing voor het huisvesten van verschillende functies. Voor de nodige flexibiliteit dient het bouwvlak aan de zijde van de Reigerstraat in beperkte mate te worden uitgebreid, volgens onderstaande afbeelding.

Afbeelding: uitsnede aanpassing Reigerstraat 37

3.2 Bestemmingsplangrens nabij de Kerkhoflaan
Ter hoogte van de Kerkhoflaan sluit de bestemmingsplangrens niet goed aan op de bestemmingsplangrens van het geldende bestemmingsplan Schielands Hoge Zeedijk. De grens wordt aangepast volgens onderstaande afbeelding.

Afbeelding: uitsnede aanpassing plangrens nabij Kerkhoflaan

3.3 ***Locatie Wachtelstraat 43 tot en met 51.*** Deze locatie gelegen tussen de Wachtelstraat en de Westerkade wordt herontwikkeld als woonlocatie. De casco`s van het merendeel van deze panden zijn al aangepast. Op het achtergelegen terrein worden parkeervoorzieningen geprojecteerd voor deze woningen. Het gaat dan om ca. 21 parkeerplaatsen en 10 garageboxen(stalling).
De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming Wonen is onvoldoende afgestemd op het herontwikkelingsplan. Voorgesteld wordt de hoofdbebouwingsstrook binnen de bestemming Wonen voor de woningen Wachtelstraat 43 tot en met 51 enigszins aan te passen en het achterterrein te bestemmen tot “Tuin”. Binnen deze bestemming “Tuin” is parkeren toegestaan. Voor de te realiseren garageboxen zal een bouwvlak met aanduiding ‘garage’ worden opgenomen; een en ander conform onderstaande afbeelding.



Afbeelding: uitsnede aanpassing Wachtelstraat 43 t/m 51

3.4 **Ambthalve aanpassing van enkele regels**.

Artikel 2.5 (goothoogte van een gebouw)
De redactie van deze begripsbepaling behoeft aanpassing. Voorgesteld wordt de begripsbepaling aan te passen zoals hieronder is aangegeven.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

1. *Vanaf peil tot de horizontale snijlijn van buitenwerks gevel- en dakvlak, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.*

2. *Vanaf peil tot de hoogstgelegen horizontale snijlijn van buitenwerks gevel- en dakvlak van de dakkapel, dakkapellen of dakopbouwen, indien zich op een gebouw in een dakvlak een of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de betreffende gevelbreedte per perceel of de hoogte van een dakkapel of dakkapel meer bedraagt dan 60% van de hoogte van de feitelijke kap.*

Artikel 14 (Wonen)
In artikel 14.2 onder f zijn dakopbouwen niet toegestaan. In artikel 14.4 onder d zijn dakopbouwen via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid onder voorwaarden mogelijk
Dit leidt tot extra procedures voor de gemeente en extra legeskosten voor de burger. Voorgesteld Wordt dakopbouwen, die voldoen aan de criteria voor binnenplanse afwijking, zondermeer bij recht toe te staan. De regels komen dan als volgt te luiden:

14.2 Bouwregels
f. dakopbouwen zijn toegestaan; met dien verstande dat:
1. de hoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de oorspronkelijke goot van het hoofdgebouw, niet meer mag bedragen dan 1,50 meter en;
2. de kwaliteit van de openbare ruimte (zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld) niet in het geding is;

De bepaling in lid 14.4 onder d komt te vervallen;

14.4 Afwijken van de bouwregels
d. 14.2 onder f. ten behoeve van het bouwen van een dakopbouw, mits:
1. *de hoogte van de dakopbouw, gemeten vanaf de oorspronkelijke goot van het hoofdgebouw, niet meer mag bedragen dan 1,50 meter en;*
2. *de kwaliteit van de openbare ruimte (zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld) niet in het geding is;*
3. *de sociale veiligheid niet in het geding is;*
4. *de functionele en ruimtelijke structuur niet in het geding zijn;*
5. *de bouw- en gebruiksmogelijkheden van en de bezonning op de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig wordt verminderd.*

3.5 Bestemming Centrum hoek Korte Herenstraat/ Constantijn Huygensstraat.
Deze locatie is in het ontwerpbestemmingsplan bestemd tot Centrum. Op de locatie staat een wooncomplex met detailhandel in de begane grondlaag. Het bij dit complex behorende binnenterrein is abusievelijk bestemd tot Wonen. Voorgesteld wordt dit binnenterrein te bestemmen tot “Centrum”.

Bijlage: zienswijzen

Heikoop, Karel

Van: [2821LR1@planet.nl]
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2012 15:25
Aan: Oosten, Bert van
CC:
Onderwerp: Goot en nokhoogte

1

00001111

Geachte heer Van Oosten,

Op www.ruimtelijkeplannen.nl heb ik in het plan Korte Akkeren onze locatie Onder de Boompjes bekeken en hier viel mij op, dat ons pand Onder de Boompjes 58/60 een goothoogte zou hebben van 7 meter en nokhoogte van 10 meter.

Deze hoogte die de Gemeente binnen zijn bestemmingsplan aanhoudt zijn volgens mij niet juist en is volgens mij hoger.

Onder de Boompjes 62 is volgens ons ook niet correct weergegeven.

Wat het bovenstaande betreft zal ik proberen tekeningen van het pand (en) te bemachtigen om de exacte maatvoering aan u te kunnen overleggen.

Ik heb begrepen dat deze melding als een zienswijze behandeld wordt en als er een aanpassing genomen dient te worden deze verder in het bestemmingsplan op wordt genomen.

Hopende u hiermede voldoende te hebben ingelicht en in afwachting van uw antwoordt verblijf ik.

Hoogachtend,

Namens

gemeente gouda

BAC 21.731.21
Nr. 7 Ovb 3
DSPV3144

Ingekomen 28 AUG. 2012

Afdeling BBA
Afdoen voor:
Naam
Naam
Archief dd.
Paraaf

Onder de Boompjes 60, 2802 AW Gouda
Tel.: 0182 - 522222
Banken: ING Bank, rek.nr. 68.23.40.359
ABN-AMRO Bank N.V. rek.nr. 50.70.84.896

00007777

gemeente gouda	BAC		
	Nr.	Ovb	3
		DSP	V3144
Ingekomen	19 SEP 2012		
Afdeling RBA	Afdoen voor:		Archief dd.
	Naam		Paraaf
	Naam		

Mel 778956.

Gemeente Gouda
Afdeling Ruimtelijk beleid en advies (K180)
T.a.v. de heer B. van Oosten
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Gouda, 17 september 2012

Uw kenmerk: 778956
Onderwerp : Zienswijze bestemmingsplan Korte Akkeren.

Geachte heer Van Oosten,

Hierbij zenden wij u, de door ons toegezegde kopietekeningen met nok en goothoogte 's van de panden Onder de Boompjes 58, 60.
Van het 'Veevoederbedrijf C. Kruyt' op Onder de Boompjes 62 hebben wij een kopietekening mogen ontvangen en deze ook bijgevoegd. Doordat wij voor beide bedrijfspanden de zienswijze hebben ingediend, wil de heer Kruyt het volgende toevoegen:
"In het bestemmingsplan Korte Akkeren dient het bedrijfspand op nummer 62 bestemd te worden als Veevoederfabriek in plaats van Garagebedrijf omdat dit al ruim 30 jaar de feitelijke bestemming is. Dit moet ook als zodanig worden opgenomen in de staat van inrichting en alles wat daar mee samenhangt.
De heer Kruyt zal hier zelf nog een nadere uitwerking aan geven."

Hopende u hiermede voldoende te hebben ingelicht en in afwachting van uw antwoord verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Cc Veevoederfabriek C. Kruyt.

Kopie : Onder de Boompjes 58/60
Kopie: Onder de Boompjes 62

2

Hoogheemraadschap van
Rijnland

00007777

uw kenmerk:	769077
uw brief van:	
ons kenmerk:	12.53804 DIG-1226
bijlagen:	2
inlichtingen:	C. van Schaik - Smiet
doorkiesnummer:	(071) 306 34 72
onderwerp:	zienswijze OBP Korte Akkeren

RBA gemeente gouda
BAC-1731.21
Nr.
Ovb 3
DSP V3048
Ingekomen RBA
30 AUG 2012
Afdeling
Afdoen voor:
Archief dd.
Naam
Paraaf
Naam

Gemeente Gouda
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1086
2800 BB GOUDA

Leiden, 28 AUG. 2012

Geacht College,

Bovengenoemd Ontwerpbestemmingsplan hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. Wij hebben in onze brief van datum (kenmerk: 12.19434) reeds een wateradvies uitgebracht. Wij constateren dat u naar aanleiding van deze reactie de dubbelbestemming waterkering heeft overgenomen op de verbeelding en de toelichting heeft aangepast.

In deze brief geven wij op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro art. 3.8) onze zienswijze. In het plangebied spelen namelijk een aantal ontwikkelingen die wij graag onder uw aandacht brengen. Dat wordt hieronder toegelicht. Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekening te houden bij het definitief maken en het bestuurlijk vaststellen van het bestemmingsplan. Een goed gemotiveerde, schriftelijke terugkoppeling van uw keuzes wordt op prijs gesteld.

Versterking IJsseldijk
Een van de belangrijkste ontwikkelingen in het gebied is het dijkversterkingsproject Hollandse IJssel dat door Rijnland wordt voorbereid en uitgevoerd. U beschrijft dit ook in de toelichting (paragraaf 2.3.1 en 4.4.2.1). Wij willen u er op attenderen dat dit in de toekomst mogelijk consequenties heeft voor de ligging van de dubbelbestemming waterkering van de primaire waterkering langs de Schielands Hoge Zeedijk.

Watersysteem
In de toelichting paragraaf (4.4.2.2) omschrijft u het watersysteem, waarbij een peil wordt genoemd van NAP -2,30 m. Dit komt overeen met het peilbesluit dat voor Korte Akkeren is opgesteld, echter in praktijk wordt een lager peil gehandhaafd. Dit peil is op dit moment ongeveer 7 cm. lager dan het peilbesluit peil. Het op korte termijn terugbrengen van het peil op peilbesluit peil heeft mogelijk grote consequenties voor de omgeving. Graag zouden wij op korte termijn hierover met u in gesprek gaan.

Beleid
In het plan omschrijft u in de diverse hoofdstukken beleid omtrent water. Wij verzoeken u deze omschrijving aan te vullen met een beknopte samenvatting van ons beleid en verwijzen u daarbij naar bijlage 1.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Afvalwater
Wij verzoeken u om aan te geven hoe de gemeente wil omgaan met afvalwater. Daarnaast wijzen wij u erop dat in het plangebied een afvalwatertransportleiding aanwezig is. Deze is niet in het plan opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen op basis van de bijgeleverde tekening (bijlage 2). Wij verzoeken u een strook grond te bestemmen voor de genoemde leiding. Deze strook heeft minimaal een breedte van: de breedte van de leiding plus 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. Bij werkzaamheden binnen de voor de leiding bestemde grond dient contact opgenomen te worden met de beheerder van de leiding. Ter bescherming van de binnen het plangebied gelegen afvalwatertransportleiding zijn de volgende werken en werkzaamheden niet toegestaan op de voor de leiding bestemde grond: het uitvoeren van ontgrondingen, het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen, het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk, het verrichten van grondophopingen, het indrijven van voorwerpen en bebouwingen.

Nieuwbouwplannen
In de toelichting (paragraaf 2.3.2) worden een aantal ontwikkelingen benoemd, die deels samenvallen met waterstaatkundige belangen, bijvoorbeeld de dubbelbestemming waterkeringen. Wij wijzen u erop dat deze onderdelen van uw plan vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website.

Wij verzoeken u om dit ruime bekendheid te geven binnen de gemeentelijke diensten die zich bezighouden met bouw- en woningtoezicht, milieu, ruimtelijke ordening en riolering. Bovendien vragen wij u om dit uitdrukkelijk en vroegtijdig onder de aandacht te brengen van bouwers en projectontwikkelaars die binnen uw gemeente actief zijn en afspraken met hen te maken en deze op te nemen in met hen af te sluiten contracten. Wij verwachten dat u de toekomstige bewoners van nieuwbouwlocaties hierover voorlichting geeft.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw mw. C.P. van Schaik-Smiet (071-3063472). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

bc.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De *voorkeursvolgorde* voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
   - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
   - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze *voorkeursvolgorde* bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze *voorkeursvolgorde* is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

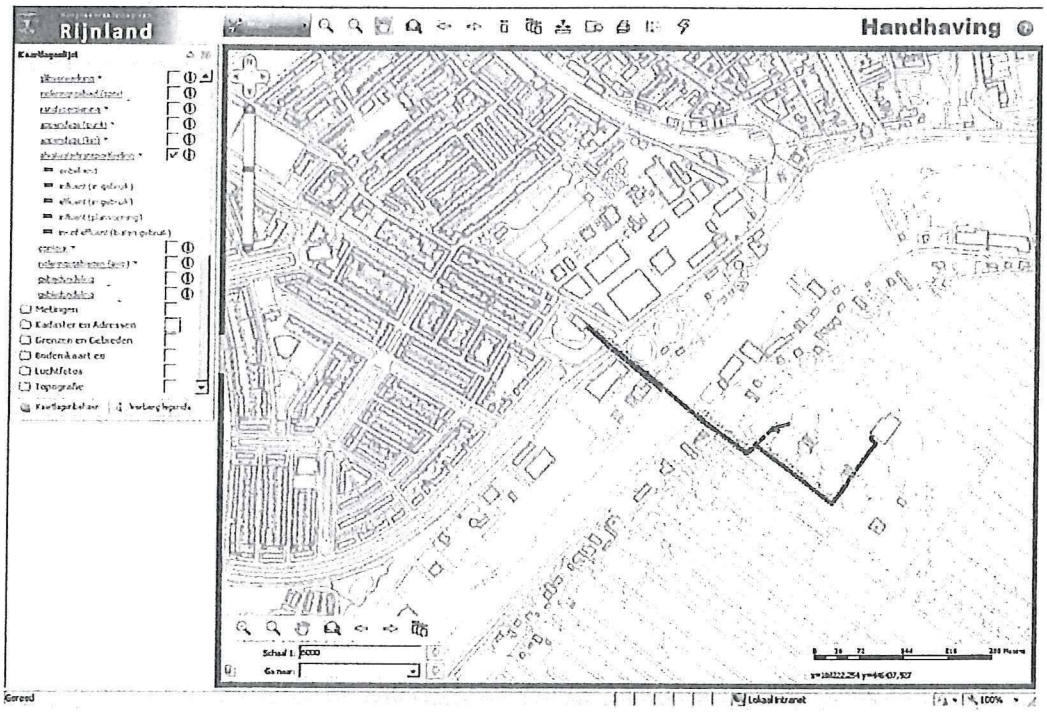
Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

401 B

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 2: ligging AWTL (rode lijn)



Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

Oosten, Bert van

Van: Huijssteeden, Evert van [Evert.van.Huijssteeden@rijnland.net]
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2012 10:49
Aan: Oosten, Bert van
CC: Schaik - Smiet, Christianne van; Faber, Henkjan
Onderwerp: Zienswijze van Rijnland op bp Korte Akkeren
Bijlagen: Zienswijze Rijnland op bp Korte Akkeren.pdf

Aan de gemeenteraad van Gouda
Ter attentie van de Afdeling ruimtelijk beleid en advies, de heer van Oosten,

Bijgaand ontvangt u de zienswijze van het hoogheemraadschap van Rijnland op het ontwerpbestemmingsplan Korte Akkeren. Bijgaande brief is heden ook per post verzonden aan de raad.

Met vriendelijke groet,

Evert van Huijssteeden
Adviseur plantoetsing/vergunningverlening

071 - 306 3457
06 - 255 19 438
ehuijssteeden@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
Website: www.rijnland.net

Nadere informatie over het watertoetsproces bij Rijnland kunt u vinden op onze internetsite www.rijnland.net/regels/watertoetsprocedure. Stukken die u ons als onderdeel van het watertoetsproces digitaal wil toesturen, kunt u mailen naar: ruimtelijkeplannen@rijnland.net

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. Lees onze servicenormen.