

DIENT RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

opsteller besluit: R. Kraan (0182-588274)
opgesteld d.d.: PM Datum
kenmerk: 1008978201
code: tijdelijke bouwvergunning
betreft: tijdelijk inrichten van het terrein als ontwateringsplaats
object: Oostpolder (sectie f 3606)

tijdelijke bouwvergunning

op grond van:

artikel 45 Woningwet



**gemeente
gouda**

bezoekadres:
frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening
Klein Amerika 20, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail: bouwen@gouda.nl



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde bossen
en andere gecontroleerde bronnen
www.fsc.org Cert.no. SGS-COC-508314
© 1996 Forest Stewardship Council

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A:

Hebben een besluit genomen op de aanvraag om een reguliere bouwvergunning met een instandhouding van 2 jaar, ontvangen op 27 september 2010 van de Gemeente Gouda, Afdeling Vastgoed, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA voor het tijdelijk inrichten van het terrein als ontwateringsplaats aan de Oostpolder te Gouda (sectie f 3606).

TOETSINGSKADER:

Het bouwplan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 44 lid 1 Woningwet):

- het geldende bestemmingsplan.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "O.p in Schieland, 1e herziening" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat het op gronden met de bestemming Agrarische doeleinden met natuur- en landschappelijke waarden een tijdelijk ontwateringsplaats niet is toegestaan.

Het in strijd zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan heeft twee gevolgen:

- de beslissingstermijn van 12 weken (artikel 46, lid 1 Woningwet) is niet meer van toepassing.
- het bouwplan wordt gezien als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

ontheffing van voorschriften bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanvoorschriften. Wij willen meewerken aan een ontheffing omdat het een tijdelijke situatie betreft en de stedenbouwkundige een positief advies heeft gegeven over het bouwplan. Het ontwerpbesluit heeft, samen met de daarop betrekking hebbende stukken, van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn er *wel/geen* zienswijzen ingediend. (PM)

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

BESLUIT:

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, besluiten wij aan de Gemeente Gouda, Afdeling Vastgoed, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA, behoudens rechten van derden:

- A. ontheffing te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening met een instandhouding van 2 jaar
- B. tijdelijke bouwvergunning te verlenen op grond van artikel 45 van de Woningwet.

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden en onder de volgende voorschriften.

Voorschriften bouwvergunning:

1. het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften en met de op de bescheiden.
2. de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet (schriftelijk) in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren.
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.Dit kan door te mailen naar: toezichtBWT@gouda.nl of per brief naar Gemeente Gouda, afdeling BWT, team TTH, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA.

GOUDA, PM DATUM

namens Burgemeester en Wethouders van GOUDA,

ing. L.R. Mauritz
hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Verzenddatum:

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk (Algemene wet bestuursrecht: Awb).

De mogelijkheid om beroep in te stellen (en voorlopige voorziening te verzoeken) bestaat (artikel 6:13 Awb):

- voor degenen die tijdig een zienswijze hebben ingebracht;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht.

Het beroep moet ingediend worden bij de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U heeft hiervoor zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, gelijktijdig om het treffen van een voorlopige voorziening verzoeken (als een spoedeisend belang aan de orde is). U heeft hiervoor ook zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

eisen aan beroepschrift en voorlopige voorziening

Het beroepschrift en het eventuele verzoek om voorlopige voorziening moet omvatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- de gronden van beroep/verzoek om voorlopige voorziening;
- een afschrift van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- u dient het beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening te ondertekenen.

griffierecht

Voor de behandeling van het beroep en het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffie van de rechtbank zendt ter betaling een acceptgiro toe.

LEGES

De bouwkosten (exclusief BTW) van dit werk opgegeven € 750,00 zijn vastgesteld op € 25.000,00.

Legeskosten:

Reguliere bouwvergunning	€	565,00
Ontheffingprocedure	€	206,50
Leges totaal:	€	771,50

Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslagbiljet van de afdeling Belastingen.

De legeskosten worden ter informatie vermeld. De legeskosten worden op grond van de Legesverordening vastgesteld. Als u tegen de hoogte van de leges bezwaar wil maken kan dat pas vanaf het moment dat u het aanslagbiljet bouwleges van de afdeling Belastingen heeft ontvangen.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerknummer vermelden.
3. Als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning gebruik gemaakt wordt of als de werkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kan op grond van artikel 4.1 van de Bouwverordening juncto artikel 59 van de Woningwet de vergunning ingetrokken worden. Voordat wij besluiten tot het intrekken van een vergunning zullen wij het voornemen daartoe aan u kenbaar maken en u de gelegenheid geven daarop te reageren.
4. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl U heeft de postcode en huisnummer van een nieuwe bouwlocatie nodig voor het aanvragen van een aansluiting. Deze gegevens kunt u opvragen bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588310.

overige vergunningen

5. U moet rekening houden met de Flora- en Faunawet. Op grond hiervan is het onder andere verboden beschermde vogels/zoogdieren, zoals gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Flora en Faunawet schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermt zijn. Voordat u met sloopwerkzaamheden begint moet er dus vastgesteld worden dat er geen beschermde dieren/vogels in het te slopen bouwwerk broeden of voorkomen. U kunt hiervoor contact opnemen met Cyclus Infrabeheer, telefoonnummer 0182-547500. Er komt dan iemand bij u aan huis om de situatie te bekijken. Als er gierzwaluwen of vleermuizen in het te slopen pand aanwezig zijn, of gebroed hebben, zal bij de nieuwbouw voor vervangende voorzieningen gezorgd moeten worden. Bijvoorbeeld het aanbrengen van ingemetselde nestkasten of speciale dakpannen. Meer informatie hierover staat in de brochure Gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen, welke u kunt afhalen bij Cyclus (Goudkade 23) of de gemeente Gouda (Stadswinkel, Klein Amerika 20). Deze brochure is ook digitaal in te zien via www.gouda.nl onder 'digitale balie'.
6. Het is verboden om zonder bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek werkzaamheden te verrichten die het bodemarchief kunnen verstoren op een locatie die door het college van burgemeester en wethouders is aangewezen als een locatie met een middelhoge verwachting. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentelijk archeoloog van de afdeling Gebiedsontwikkeling, telefoonnummer 0182-588392.

aandachtspunten tijdens uitvoering

7. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en de verantwoordelijk medewerker van Cyclus N.V. telefoonnummer 0182-547337. Tijdens dit overleg kunnen afspraken worden gemaakt over de wijze van het treffen van verkeersmaatregelen, plaatsen van beveiliging alsmede van tijdstippen en duur van de maatregelen en de kosten.
8. Uit historisch onderzoek is gebleken dat delen van Gouda in de oorlog zijn gebombardeerd. Er zijn ook bommen gevallen op uw perceel of op naastgelegen percelen. Deskundigen gaan er van uit dat 10 tot 15% van de afgeworpen bommen en raketten niet ontploft. Dit betekent dat er een kleine kans bestaat dat er nog een blindganger in de grond zit. Op uw perceel zit in de eerste laag van 3 meter zeker geen blindganger. Wij adviseren onderzoek te laten doen voordat u dieper de 3 meter de grond in gaat.
9. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLICmelding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om schade te voorkomen. De KLICmelding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800-0080.
10. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst Midden-Holland, telefoonnummer: 0182-545700.
11. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
12. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.