

Nota inspraak en overleg voorontwerpprojectbesluit Waterrijk Polderpark Oostpolder

Het voorontwerpprojectbesluit Waterrijk Polderpark Oostpolder heeft met ingang van 29 april 2010 vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kreeg een ieder de mogelijkheid om een schriftelijke inspraakreactie in te dienen. In deze periode zijn vijf reacties binnengekomen.

1. Inspreker

- a De legenda van de bodemkwaliteitskaart is evenals de kaart zelf slecht leesbaar. Er wordt verzocht om een duidelijke bodemkaart.
- b De openbare weggedeelten van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg en de Broekweg zijn uit het plan geschrapt. Sommige delen (het voetpad tussen de rijweg en de woningen aan de Tweede Moordrechtse Tiendeweg aan de zuidzijde) zijn particulier in gebruik genomen en niet langer openbaar toegankelijk. Er wordt verzocht om alle geclaimde in particulier gebruik zijnde ruimte terug te winnen en weer openbaar toegankelijk te maken.
- c De Ruimtelijke Structuurvisie Gouda 2005-2030 stelt dat er geen ruimte is voor woningbouw in de Oostpolder. De huisnummering aan de noordzijde van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg (van nummer 28 naar nummer 60) suggereert iets anders. Wat is hier het plan?
- d Zullen akkerdistels door de gemeente of andere overheden actief worden bestreden? Dit is aan te bevelen om de recreatie niet te hinderen en het gevaar van tetanusbesmetting te voorkomen.
- e In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing wordt gemeld dat de inrichtingsvisie in samenwerking met de bewoners is uitgewerkt in het Inrichtingsplan Waterrijk Polderpark Oostpolder. Met welke bewoners is dit geweest? Waarom is de inspreker daar niet bij betrokken?
- f De inspreker gaat niet akkoord met de geplande nieuwe watergang en fiets- en voetpad langs de Ringvaart. De watergang tast de stabiliteit van de waterkerende oever aan. Een veel beter en goedkoper alternatief is de Kanaaldijk.
- g De samenvatting van het Inrichtingsplan geeft aan dat bij de entreepunten informatieborden worden geplaatst, waarop enkele gedragsregels worden getoond. Wie controleert de naleving van deze gedragsregels?
- h Rode fietsstroken op de Nieuwe Broekweg geven onvoldoende rust en veiligheid voor de fietsende recreanten. Een uitermate geschikt, veilig en goedkoper tracé voor dit fietspad is de Tweede Moordrechtse Tiendeweg langs de Alpher Wetering naar hoeve 'Waterrijk' en verder over de Broekweg richting 't Weegje.
- i Er wordt vermeld dat er een nieuwe aansluiting komt voor voetgangers op de Tweede Moordrechtse Tiendeweg. Waar komt die aansluiting?
- j Roet, fijn stof en stank vanaf de weg N207 wordt niet betrokken bij het luchtkwaliteitsonderzoek. De genoemde concentraties worden daarom ernstig betwijfeld. Er wordt verzocht geluids-, fijn stof-, en stankwerende voorzieningen te treffen op de provinciale weg N207 bij het einde van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg.
- k Er wordt gemeld dat op de N207 50% van het verkeer van sv Donk richting de A12 gaat. De inspreker betwijfelt dit en vraagt zich af waar dit verkeer dan heen gaat.
- l Er is nu reeds grote geluidshinder van de sportvelden; dat zal zeker toenemen. Bovendien zal de geluidshinder van de N207 nog aanzienlijk toenemen na aansluiting van de Zuidwestelijke Randweg op de N207. Is daar al rekening mee gehouden?
- m Onder het sportcomplex van Donk zijn vele duizenden kubieke meters Megatrax gestort. Door uitloging zijn giftige stoffen in het slootwater terechtgekomen met

rampzalige gevolgen voor de waterdieren en schapen. Het is bekend dat hiervan meerdere meldingen zijn gedaan bij diverse milieu-instanties. Heeft de gemeente ook een melding ontvangen? Is er onderzoek naar gedaan en zo ja, wat zijn de resultaten? Wat is het risico voor de gebruikers van de sportvelden?

- n Zijn er uitzonderingen voor de meldingsplicht van grondverzet? Zijn de recente grondverzetwerkzaamheden gemeld en zijn de resultaten beschikbaar?
- o Het polderpeil in peilvak 10 wordt niet op de voorgeschreven hoogte gehandhaafd. Het hoogheemraadschap heeft de taak de vastgestelde polderpeilen te handhaven om inklinkingsschade en schade aan paalfunderingen te beperken. Er wordt verzocht het wettig waterpeil te hanteren, ook langs de Tweede Moordrechtse Tiendeweg. Daarbij graag onderzoeken of een hoger waterpeil mogelijk is.
- p In de waterparagraaf wordt beschreven dat de kavels in de westelijke helft van de Oostpolder enigszins lager liggen door het dieper uitzakken van ondiepe grondwaterstanden. Dit is onjuist, op tientallen meters vanaf de Ringvaart ligt het maaiveld van de percelen hoger dan op grotere afstand van de Ringvaart.
- q De Flora- en faunawet wordt met voeten getreden door de gemeente Gouda en het hoogheemraadschap Schieland.
- r De beschrijving van de huidige ecologische situatie noemt soorten die door de aanleg van het sportcomplex niet langer in het gebied voorkomen.
- s De mitigerende maatregelen zijn van essentieel belang om de biotoop in de Oostpolder niet verder aan te tasten.
- t Op welke plaatsen zal archeologisch onderzoek gaan plaatsvinden? Wordt dan vooraf overleg gevoerd met de eigenaren. Wie betaalt dat?
- u In het kader van de economische uitvoerbaarheid wordt gemeld dat de gemeente Gouda gesprekken voert met grondeigenaren. Dit gebeurt niet met de inspreker, terwijl het projectbesluit grote nadelige gevolgen kan hebben voor de eigendommen van de inspreker. Er is tot op heden ook geen compensatie geboden voor de onttrokken percelen ten behoeve van het sportpark.
- v Op de kaart van het projectbesluit ontbreken planologisch bestaande bestemmingen op de eigendommen van de inspreker.
- w Op het perceel F1405 is bij de toegang vanaf de Tweede Moordrechtse Tiendeweg de veeschuilhut op de kaart weggelaten. Er wordt verzocht deze terug te plaatsen.
- x Er wordt verzocht de plangrens te verleggen naar 150 meter afstand vanaf de perceelsgrens langs de Tweede Moordrechtse Tiendeweg en dit deel buiten de plangrens te laten. Dit is elders ook toegepast.
- y Er wordt verzocht de huidige bestemming op de percelen Tweede Moordrechtse Tiendeweg naast nummer 11 en naast nummer 13 op te nemen.

Beoordeling gemeente:

- a *Er is tot op heden geen duidelijkere weergave van de bodemkwaliteitskaart beschikbaar.*
- b *De bestemmingen worden toegekend conform het grondgebruik en de eigendomssituaties. De Tweede Moordrechtse Tiendeweg is niet opgenomen in het projectbesluit en zal in het bestemmingsplan aan de orde komen. Deze opmerking doet dan ook niet ter zake in dit projectbesluit.*
- c *Er zijn geen plannen voor woningbouw langs dit deel van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg. Deze gronden krijgen een recreatieve bestemming en een groene inrichting.*
- d *Het al dan niet bestrijden van akkerdistels wordt niet vastgelegd in het projectbesluit. Hierop is de Distelverordening Zuid-Holland van toepassing. Dit betekent dat op minder dan 50 centimeter van agrarische gronden akkerdistels worden bestreden.*
- e *Het Inrichtingsplan Waterrijk Polderpark Oostpolder is tot stand gekomen mede op basis van een drietal bijeenkomsten met de commissie Oostpolder. Tevens is*

voorafgaand en tijdens het opstellen van het inrichtingsplan op individuele basis gesproken met diverse personen uit het gebied en met betrokken instanties. Om nog te achterhalen met welke personen destijds exact is gesproken en op welke wijze personen hiervoor zijn uitgenodigd, acht de gemeente in dit stadium niet zinvol. Het Inrichtingsplan vormt nu de basis voor het voorlopig en definitief ontwerp voor het Waterrijk Polderpark.

- f De gemeente werkt in dit project nauw samen met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Zij kunnen instemmen met voet-, fiets- en ruiterspaden langs de Ringvaart aan de zijde van de Oostpolder en met een watergang tussen deze paden en de agrarische percelen. Zij zien ook geen gevaar voor de stabiliteit van de waterkerende oever. Het idee van het Waterrijk Polderpark is dat burgers de polder kunnen beleven. Deze beleving kan alleen geschieden als zij de polder ook op bepaalde punten kunnen betreden. Het aanleggen van de voet-, fiets- en ruiterspaden aan de buitenzijde van de polder zou aan dit doel niet bijdragen.
- g De handhaving van de gedragsregels maakt geen onderdeel uit van dit projectbesluit. Er zal bij de afspraken die gemaakt worden tussen de gemeente Gouda en het recreatieschap ook aandacht worden besteed aan de handhaving. Dit is echter een onderdeel dat pas in de uitwerkingsfase van het project aan de orde zal komen.
- h In het projectbesluit wordt binnen de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' en binnen de bestemming 'Verkeer' de mogelijkheid gegeven om fiets-, voet-, en ruiterspaden aan te leggen. Waar die uiteindelijke paden komen, wordt nader bepaald in het ontwerp. De suggestie van de inspreker zal in het kader van het ontwerp nader worden bekeken.
- i Deze aansluiting komt aan de noordzijde van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg, ongeveer ter hoogte van nummer 11 aan de zuidzijde.
- j De N207 is wel degelijk betrokken bij het luchtkwaliteitsonderzoek. Geluid- of stankwerende voorzieningen zijn voor een recreatiegebied niet haalbaar.
- k Het verkeer splitst zich richting Rotterdamseweg voor onder andere het zuidelijke deel van Gouda en richting de A12 voor Moordrecht, Waddinxveen en het noordelijke deel van Gouda (via Noord-Ringdijk of de aansluiting op de A12 bij Moordrecht). Er is aangenomen dat het verkeer zich gelijkmatig over deze twee richtingen verspreid.
- l Het projectbesluit ziet niet toe op de sportvelden of de N207, maar op het recreatiegebied Waterrijk Polderpark Oostpolder. Het is in deze procedure daarom van belang te bezien wat de effecten zijn van de aanleg van de diverse onderdelen van het recreatiegebied op de akoestische situatie in de omgeving. Er worden geen significante effecten verwacht, omdat er slechts een zeer beperkte toename aan autoverkeer wordt verwacht op de Nieuwe Broekweg.
- m Naar aanleiding van de meldingen uit de omgeving is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke uitloging van diverse stoffen uit de toegepaste grond onder het sportpark. Bij de aanleg van het sportpark is gebruik gemaakt van Megatrax, dat bedoeld is om uitloging van verontreinigingen te voorkomen. Uit de analyse van diverse monsters van de grond en het water op het sportpark en het naastgelegen weiland blijkt dat de concentraties van diverse stoffen overeenkomen met de concentraties in de bodem voor de aanleg van het sportpark. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat de toepassing van Megatrax geen negatieve invloed heeft gehad op de onderliggende bodem.
- n Indien er grondverzetactiviteiten in het gebied plaatsvinden, dienen deze te voldoen aan de hiervoor geldende wet- en regelgeving, waaronder de meldingsplicht. Er is de gemeente niets bekend omtrent grondverzetactiviteiten. In het kader van het projectbesluit voor het Waterrijk Polderpark doet dit gegeven verder niet ter zake.
- o In het definitieve inrichtingsplan voor het Waterrijk Polderpark zal tevens worden aangegeven op welke peilmaat er wordt ingezet. Het projectbesluit kent geen regels omtrent de handhaving van het grondwaterpeil. De gemeente werkt in het kader van

het project nauw samen met het hoogheemraadschap. Zij zullen dan ook samen tot een peilmaat voor de Oostpolder komen. De handhaving van de peilmaat ligt bij het hoogheemraadschap.

- p De kavels in het noordwestelijke gedeelte van de Oostpolder (zijde van de spoorlijn) liggen lager dan de kavels aan de zijde van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg.
- q In het kader van het projectbesluit moet er voldaan worden aan alle wet- en regelgeving en dus ook aan de Flora- en faunawet. Indien er een ontheffing in het kader van deze wetgeving moet worden aangevraagd om tot de aanleg van het waterrijk polderpark over te gaan, zal deze ontheffing worden aangevraagd en worden gepubliceerd. Er wordt op dit moment onderzocht of een ontheffing in het kader van deze wet noodzakelijk is.
- r Er is opnieuw beoordeeld welke beschermde soorten in het plangebied (kunnen) voorkomen. De effectbeoordeling wordt hierop afgestemd.
- s Bij de werkzaamheden ten behoeve van het Waterrijk Polderpark Oostpolder worden deze maatregelen in acht genomen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de zorgplicht uit de Flora- en faunawet.
- t Er wordt een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd met archeologische boringen. Hiermee wordt de archeologische verwachtingswaarde van het gebied getoetst. Er wordt geconcentreerd op die delen waar de grond daadwerkelijk wordt geroerd door de aanleg van het Waterrijk Polderpark. De gemeente Gouda bekostigt het archeologisch onderzoek. Indien er archeologisch onderzoek plaatsvindt op particuliere percelen zal er van te voren overleg gevoerd met de eigenaren van de te onderzoeken gronden.
- u Er is diverse malen contact geweest met de inspreker. Er is aangegeven dat de gemeente met betrokkene wil spreken over de verwerving van een deel van de grond. De betrokkene heeft tot op heden steeds aangegeven overal over te willen spreken, uitgezonderd over de verkoop van een deel van zijn gronden. Er is dan ook wel degelijk contact geweest met de inspreker.
- v Op de grond van de inspreker die valt binnen het gebied van het projectbesluit, behoudt het grootste deel de huidige bestemmingen 'Agrarisch' en 'Natuur'. Daarnaast krijgt een deel van de grond van de inspreker – die door de gemeente Gouda nog dient te worden verworven – de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'. De reden hiervoor is dat langs de Ringvaart een nieuw pad en nieuwe watergang in het kader van het recreatiegebied zullen worden aangelegd. Voor wat betreft de gronden die buiten het projectbesluit vallen, zullen deze een bestemming krijgen, zoals zij die hebben in het vigerende bestemmingsplan.
- w Voor het projectbesluit is gebruik gemaakt van een ondergrond, bestaande uit topografische en kadastrale informatie. De topografische informatie (GBKN) wordt periodiek geactualiseerd. Het kan voorkomen dat een bepaald bouwwerk niet op de kaart is aangegeven. Dit heeft echter geen juridische consequenties; de toegekende bestemmingen en de daarbij behorende regels zijn bepalend.
- x Hier is een nieuw pad voorzien met een aansluiting op de Tweede Moordrechtse Tiendeweg (zie tevens punt i). Daarom is dit gedeelte opgenomen in het projectbesluit.
- y Deze percelen vallen buiten het Waterrijk Polderpark Oostpolder en daarmee buiten het gebied van dit projectbesluit. De bestemming van deze percelen wordt opnieuw bepaald in het bestemmingsplan Oostpolder, waarvan het voorontwerp in de loop van 2010 ter inzage zal worden gelegd.

2. Inspreker

- a Milieudefensie wil het veenweidekarakter van de Oostpolder behouden en bevorderen dat bewoners van Gouda en Waddinxveen in dit historische landschap rustig kunnen recreëren. Milieudefensie is het eens met kern van het beleid van de gemeente voor de Oostpolder, maar is van mening dat het projectbesluit geen compensatie biedt voor

- aantasting van de polder in het verleden, maar juist leidt tot verdere aantasting door toevoeging van intensieve recreatievoorzieningen.
- b Verder geeft het plan ruimte voor verdere uitbreiding van de sportvelden en
 - c geeft het onvoldoende richting aan de resterende landbouwbedrijven.
 - d Niet het vlottendoolhof ten behoeve van de toekomstige bewoners van Westergouwe, maar de fietsverbindingen met de bestaande stad dient de prioriteit te krijgen. Een verbinding over het Gouwekanaal is hard nodig.
 - e Er worden vraagtekens geplaatst bij het nut van het vlottendoolhof en er wordt bezwaar gemaakt tegen de plaats ervan. Door de ligging ontstaat ook in het noordelijke deel een onrustig gedeelte. Het zou beter zijn bijvoorbeeld de avonturenspeelplaats bij de sportvelden te realiseren. Het vlottenpark beperkt de oppervlakte voor verbrede landbouw. Er is onvoldoende aandacht voor de kernkwaliteiten van weidsheid en agrarisch karakter.
 - f De Oostpolder zou qua natuurfunctie en beeldkwaliteit veel beter op het Weegje afgestemd kunnen worden. Het is van belang dat weidevogels in de Oostpolder aanwezig blijven voor natuureducatie van bewoners uit omliggende gebieden.
 - g Weidevogels zijn goed in te passen, maar hiervoor is een heldere visie op het beheer van de polder noodzakelijk. De doelstellingen en randvoorwaarden van de verbrede landbouw dienen in het bestemmingsplan en een beheerplan te worden vastgelegd. Indien agrariërs ondanks beheervergoedingen niet voelen voor verbrede landbouw moeten institutionele beheerders niet uitgesloten worden.

Beoordeling gemeente:

- a *Er is geen sprake van intensieve dagrecreatie, zoals een evenemententerrein, speeltuin of kinderboerderij, maar van extensieve dagrecreatie, waar mensen wandelend of fietsend de natuur en het landschap kunnen beleven. Hiervoor zijn twee zaken van belang: de beschikbaarheid van een aantrekkelijk natuur- en landschapsgebied waarborgen en de bereikbaarheid vanuit omliggende woongebieden realiseren. De levensvatbaarheid van de agrarische bedrijven staat onder druk, waardoor natuurlijk beheerde graslanden een goed alternatief vormen voor een deel van de nu nog agrarische weilanden van de Oostpolder. De aantrekkelijkheid van de Oostpolder als recreatiegebied wordt vergroot door het toevoegen van fiets- en wandelpaden en de inrichting met natte graslanden, natuurvriendelijke oevers en steigerpaden.*
- b *De gronden van het sportterrein behoren niet tot het gebied van het projectbesluit. Dat betekent dat er met het projectbesluit dan ook geen beslissing wordt genomen over de bestemming van deze gronden. Zoals uit hoofdstuk 4 van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt, wordt er ruimte gereserveerd voor twee extra sportvelden.*
- c *De resterende agrarische bedrijven krijgen de mogelijkheid om naast het agrarisch bedrijf nevenactiviteiten uit te voeren, zoals paardenhouderijen, kleinschalig kamperen bij de boer, opslag van andere bedrijven, bed & breakfast, ijsverkoop. Dit vergroot de levensvatbaarheid van de agrarische bedrijven en tegelijkertijd vergroot dit de mogelijkheden voor bewoners van de omliggende woonwijken om het landschap en de natuur van de Oostpolder te kunnen beleven.*
- d *Het polderpark is uiteraard niet alleen voor toekomstige bewoners van Westergouwe. Met het projectbesluit wordt de toegankelijkheid van de Oostpolder ook voor de bewoners van de bestaande wijken vergroot, maar een verbinding over het Gouwekanaal is een voorwaarde om de bereikbaarheid vanuit deze wijken te vergroten. Daar wordt echter in een ander verband over beslist.*
- e *Het vlottendoolhof, zoals in het Inrichtingsplan uit 2008 was opgenomen, is in het voorlopig ontwerp veranderd in een zwevend vlonderpad. In het voorlopig ontwerp is ervoor gekozen om het karakteristieke patroon van langgerekte kavels beter te behouden, de openheid van het landschap beter te waarborgen door geen*

- moerasbossen te introduceren en bovendien geen picknickbanken of bomenrijen te plaatsen. Hiermee wordt beter invulling gegeven aan het genoemde uitgangspunt.*
- f In het voorlopig ontwerp van het Waterrijk Polderpark wordt met de inrichting van het polderpark aansluiting gezocht bij 't Weegje. De weidevogels zullen binnen de Oostpolder nog voldoende ruimte hebben en houden. Het is ook de bedoeling dat de in de polder aanwezige planten- en diersoorten zullen blijven bestaan.*
- g Momenteel worden de gronden gebruikt als weidegrond voor de aanwezige veeteelt. Binnen het gebruik zoals dat nu plaatsvindt, hebben weidevogels voldoende ruimte en mogelijkheden om er te leven. Dit gebruik wensen wij te behouden voor de polder, waarbij tevens de mogelijkheid wordt geboden om naar een ander soort agrarisch bedrijf om te schakelen. In het projectbesluit worden de gronden die agrarisch worden gebruikt ook als zodanig bestemd. Het is binnen de bestemming 'Agrarisch' mogelijk om verbrede landbouw te exploiteren, ter vergroting van de levensvatbaarheid van de agrarische bedrijven. Er is nu geen aanleiding om te besluiten over institutioneel beheer, daar de bestaande agrarische bedrijven het karakter van het landschap nog voldoende kunnen waarborgen.*

3. Inspreker

- a Er mist een financiële onderbouwing, waardoor er geen inzicht is in de kosten van de aanleg van het landschapspark.*
- b Er is geen inzicht in het beheer na de aanleg: wie is verantwoordelijk voor het onderhoud en welke partij gaat de kosten betalen?*
- c Er is geen plan voor wat er met de weidevelden gaat gebeuren als de nu nog praktiserende veehouders stoppen met hun bedrijf.*
- d Er mist belangrijke informatie over een aantal onderdelen die van zeer groot belang zijn voor het beoogde landschapspark, te weten:
het provinciaal fietspadenplan en daarmee samenhangend de realisatie en locatie van een fietsverbinding over het Gouwekanaal,*
- e de realisatie en locatie van de Westelijke Stadsentree en*
- f de realisatie en locatie van de ontsluitingen van het polderpark vanuit Westergouwe.*
- g Er wordt geen duidelijk totaaloverzicht gegeven van de voorgenomen inrichting en er wordt versnipperde of onvolledige informatie gegeven.*

Beoordeling gemeente

- a Deze informatie wordt in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.*
- b De delen die agrarisch in gebruik blijven, zullen agrarisch beheerd worden door de particuliere grondeigenaren. De openbare delen van het polderpark zullen worden beheerd door het Natuur- en Recreatieschap Reeuwijkse plassen e.o. De kosten voor het beheer komen voor rekening van de diverse gemeenten, die deelnemen aan dit schap.*
- c Voor de komende planperiode zijn er voldoende mogelijkheden voor agrarische bedrijfsvoering in de Oostpolder en daarmee voor agrarisch beheer van de weidevelden. Mocht dit op de langere termijn niet meer het geval zijn, dan moet de situatie opnieuw beoordeeld worden. Op dit moment telt het behoud van het veenweidekarakter bij het bepalen van de toekomst van de Oostpolder.*
- d Het feit dat er nog geen definitief besluit genomen is over het provinciaal fietspadenplan en de nieuwe fietsverbinding over het Gouwekanaal staat de beslissing om de Oostpolder in te richten als recreatiegebied niet in de weg. Hoewel het provinciaal fietspadenplan en de nieuwe fietsverbinding over het Gouwekanaal van grote invloed zijn op de bereikbaarheid en daarmee op het functioneren van de Oostpolder als recreatiegebied, is het goed mogelijk dit in een later stadium in te passen.*

- e *Voorlopig wordt niet besloten tot de aanleg van de Westelijke Stadsentree. Tegelijkertijd wordt er bij het ontwerp van het Waterrijk Polderpark wel rekening gehouden met dit tracé en wordt de eventuele aanleg van deze weg niet onmogelijk gemaakt.*
- f *Voor de verbinding met Westergouwe wordt juist met het projectbesluit de mogelijkheid gecreëerd voor twee bruggen over de Ringvaart. De exacte locatie wordt later bepaald.*
- g *De gemeenteraad heeft in 2006 de kaders voor de herinrichting van de Oostpolder bepaald om te kunnen voorzien in de behoefte aan recreatiemogelijkheden in en om de stad. In de periode daarna is een Inrichtingsplan gemaakt en nu worden de definitieve inrichtingsplannen uitgewerkt en dient het bestemmingsplan te worden herzien. De gemeente komt in aanmerking voor een subsidie in het kader van 'Recreatie in en om de stad', waardoor het van belang is om op korte termijn een ruimtelijk besluit te nemen over de Oostpolder. Daarom wordt eerst een projectbesluit genomen voor die delen van de Oostpolder waar een nieuwe inrichting is voorzien. Daaropvolgend zal een bestemmingsplan voor de gehele Oostpolder in procedure worden gebracht. Hoewel deze aanpak de overzichtelijkheid niet bevordert, zijn er wel procedurele en financiële voordelen. De gemeente spant zich in om de informatie over de procedure en de inhoud van het projectbesluit zo goed mogelijk over het voetlicht te brengen.*

4. Inspreker

- a De gemeente Gouda werkt te veel ad hoc en daardoor onzorgvuldig. Een totaal overzicht van de invulling van de gehele polder is nodig om goed ruimtelijk beleid te kunnen voeren. Daarvan kan door de versnipperde en onvolledige informatie geen sprake zijn. Het huidige bestemmingsplan is van 1999, dus de gemeente moet voor de gehele Oostpolder een omvattend bestemmingsplan vaststellen.
- b De gemeente doet er alles aan om het zo onoverzichtelijk en langdurig mogelijk te maken. Er wordt geen rekening gehouden met inspraakreacties.
- c De vereiste financiële onderbouwing ontbreekt. De gemeente Gouda heeft helemaal geen geld voor de aanleg en het onderhoud van het polderpark.
- d Het projectbesluit beslaat een deel van de Oostpolder. Er ontbreekt een inrichtingsvisie voor de gehele polder, waardoor de burger niet goed kan beoordelen of de polder nu wel goed wordt bestemd. Op de uitgesloten delen kunnen in verdere procedures ongewenste fietsverbindingen of bouwplannen worden opgenomen.
- e Het projectbesluit is onduidelijk, wat onder andere blijkt uit de onbestemde situatie rond het sportterrein en de situatie rond de Westelijke Stadsentree.
- f Er wordt op pagina 13 gesproken over een zoeklocatie voor sportvoorzieningen in de Oostpolder. Worden er nu nog additionele sportvoorzieningen gepland of is dit klakkeloos overgenomen.
- g Er wordt gesproken over parkeerplaatsen en informatiepanelen, maar deze staan niet op de plankaart aangegeven.
- h Er wordt gesproken over de komst van een horecavoorziening in de Johannahoeve, terwijl uit andere uitlatingen van de gemeente blijkt dat die er niet komt. Hoe zit het nu?
- i Het lijkt erop dat een onzorgvuldig voorbereid plan ter inzage wordt gelegd om snel subsidiegelden binnen te kunnen halen, waaraan alle andere belangen van natuur, van cultuur en van de bewoners ondergeschikt worden gemaakt.
- j De Structuurvisie Gouda 2005-2030 gaat voorbij aan bevolkingskrimp en de economische crisis. De ontwikkeling van Westergouwe is derhalve een onverstandige keuze, waardoor de noodzaak om de Oostpolder aan te tasten als park voor de bewoners van Westergouwe ook wegvalt.
- k Voor de vreemde smalle ontsluiting tussen de landerijen ten noorden van het geprojecteerde vlottenpark richting de Broekweg – waarschijnlijk bedoeld voor een pad

– dient eerst duidelijkheid gegeven te worden hoe dit gerealiseerd gaat worden, aangezien dit privé-eigendom betreft en een eventueel pad afgescheiden dient te zijn middels hekwerk of sloten.

- l Er wordt getwijfeld of er wel voldoende financiële middelen zullen zijn voor het onderhoud van de polder. De vrees bestaat dat door het gebrek aan een goed onderhoudsplan de schoonheid van het landschap onder druk komt te staan. Het feit dat 'het natuurlijke karakter de boventoon moet voeren' doet vermoeden dat er onvoldoende maaiwerkzaamheden zullen plaatsvinden.
- m In de Nota Cultuurhistorie is geformuleerd dat bij nieuwe ontwikkelingen een cultuurhistorische analyse dient te worden opgesteld. Deze ontbreekt bij dit projectbesluit. Als deze er wel is, dan dient deze opnieuw te worden gedaan om de te kunnen toetsen aan de huidige situatie en feiten.
- n Er wordt de suggestie gewekt dat in samenwerking met de bewoners een inrichtingsvisie is uitgewerkt. Dat is onjuist en niet waar, als daarmee bedoeld wordt dat de inspraak serieus genomen is.
- o Er wordt vermeld dat één van de uitgangspunten is dat het karakter van de polder zo veel mogelijk in stand moet worden gehouden. De waarheid is dat door de aanleg van het vlottenpark dit karakter geweld wordt aangedaan. De natuur wordt hierdoor niet bevorderd en het tast het karakteristieke strokenlandschap aan.
- p Er wordt een fiets- en/of voetpad gedacht vanuit de Oostpolder naar de Tweede Moordrechtse Tiendeweg. Er wordt verzocht deze verbinding niet mogelijk te maken, omdat dit ten koste gaat van de woonveiligheid, zeker wanneer deze verbinding eventueel wordt doorgetrokken naar bedrijventerrein Gouwestroom.
- q De Tweede Moordrechtse Tiendeweg moet niet gaan dienen als doorgaande fietsroute. De Voltaweg is een beter alternatief.
- r Er wordt gedacht dat de verkeerssituatie op de Nieuwe Broekweg veilig is door de rode fietsstroken, maar de weg blijft even breed, dus gelijktijdig passeren blijft niet mogelijk. De maximumsnelheid van 60 km/u wordt niet afgedwongen en op de Tweede Moordrechtse Tiendeweg zou een maximumsnelheid van 30 km/u moeten gelden.
- s De luchtkwaliteit wordt te kort en summier aan de orde gesteld. Er dienen nieuwe onderzoeken te worden verricht. Eén knelpunt is dat tot 11 juli 2011 sprake is van derogatie, hetgeen betekent er een oplossing dient te komen voor na deze datum, zeker gezien de aansluiting van de rondweg op de N207. Verder dient van feitelijke tellingen te worden uitgegaan nu het sportpark reeds gerealiseerd is.
- t Er wordt heel summier gesteld dat er geen geluidhinder zou zijn, terwijl uit verouderde metingen blijkt dat er op de kop van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg wel degelijk geluidsoverlast is. Daarbij komt aan de overzijde van de N207 een geluidwerende voorziening komt, waardoor het geluid richting Tweede Moordrechtse Tiendeweg wordt gedrukt. Er wordt dan ook verzocht een geluidwerende voorziening aan te brengen vanaf de eurotonde tot ruim voorbij de voetbalvelden in de Oostpolder.
- u In de Oostpolder dienen de natuurwaarden te worden versterkt, mede voor verlies van natuur als gevolg van de bouw van Westergouwe. Het is van belang dat de polder open en drassig is. Er dienen meer verbindingen te worden gelegd met 't Weegje.
- v De resultaten van het archeologisch onderzoek dienen bij de planvorming te worden betrokken.
- w Het gemeentelijk belang van dit project wordt niet gemotiveerd. Er kan beter een door belanghebbenden gedragen bestemmingsplan en inrichtingsplan voor het gehele gebied van de Oostpolder worden vastgesteld.
- x Recreatief medegebruik en voet-, fiets- of ruiterspaden zouden niet toegelaten moeten zijn op de gronden van de agrariërs.
- y Uit de bestemmingsomschrijving van 'Natuur' dient moeras en plas-dras te worden geschrapt, omdat dit insectenoverlast veroorzaakt.

- z Ter hoogte van de onderdoorgangen onder de spoorlijn dienen meerdere groenstroken te worden ingepland om de ecologische verbinding tussen 't Weegje en de Oostpolder te versterken.
- aa Steigers en vlonders tasten het karakter van de polder aan en zouden niet moeten worden toegelaten.
- bb De boeren mogen niet hoger bouwen dan 3 meter. Bouwwerken ten behoeve van recreatie, verkeer of water zouden dan ook niet hoger mogen zijn dan 3 meter. Overigens zou er helemaal niet gebouwd mogen worden.
- cc De westelijke stadsentree is niet op de kaart opgenomen. Dit zou wel moeten gebeuren, omdat anders het risico bestaat dat gekozen moet worden voor een tracé door het landschapspark.
- dd Er dient in een vroeg stadium een verkeersplan en openbaar-vervoersplan voor Westergouwe te worden opgesteld. Dit houdt ook verband met de ontsluiting van de Oostpolder. Vanwege het toenemende verkeer op de N207 moeten passende maatregelen worden genomen vanwege de luchtverontreiniging.

Beoordeling gemeente:

- a *Er is wel degelijk sprake van een totaalvisie op de gehele polder, maar dit neemt niet weg dat er maatschappelijke en financiële voordelen te behalen zijn door over sommige onderdelen een apart besluit te nemen. Zie verder de beoordeling van reactie 3 onder g.*
- b *Er is uiteraard geen sprake van dat de gemeente bewust onoverzichtelijkheden of onwaarheden naar voren zou brengen. Ook weegt de gemeente inspraakreacties wel degelijk af bij de besluitvorming, maar dat wil niet zeggen dat over alle gedane voorstellen dan ook positief wordt besloten. Er wordt een belangenafweging gemaakt waarbij het publiek belang prevaleert boven het particuliere belang.*
- c *Zie de beoordeling van reactie 3 onder a.*
- d *Zie de beoordeling van reactie 3 onder g. De overige delen van de Oostpolder krijgen een bestemming conform het huidige gebruik. Om het voor bewoners en belanghebbenden zo inzichtelijk mogelijk te maken, wordt het voorontwerp van het bestemmingsplan zoveel mogelijk gezamenlijk met het ontwerpprojectbesluit ter inzage gelegd. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal er slechts enkele weken tussen het ter inzage leggen van het ontwerpprojectbesluit en dat van het voorontwerpbestemmingsplan zitten.*
- e *De gronden van het sportterrein behoren niet tot het gebied van het projectbesluit. Dat betekent dat er met het projectbesluit dan ook geen beslissing wordt genomen over de bestemming van deze gronden. Zoals uit hoofdstuk 4 van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt, wordt er ruimte gereserveerd voor twee extra sportvelden. Verder beslist het projectbesluit niet tot aanleg van de Westelijke Stadsentree; figuur 3 betreft de Visiekaart uit de Structuurvisie Gouda 2005-2030, die de wenselijkheid van een dergelijke autoverbinding aangeeft en geen tracé vastlegt.*
- f *De tekst in paragraaf 3.3 geeft een weergave van de relevante onderdelen uit de Structuurvisie Gouda 2005-2030. Hierin staat vermeld dat de polder zoeklocatie is voor sportvoorzieningen. Hieraan is inmiddels uitvoering gegeven met de vestiging van sportvereniging Donk in de Oostpolder. Aansluitend op de huidige sportvelden wordt ruimte gereserveerd voor twee extra sportvelden. Dit is in overeenstemming met de beleidskaders van de structuurvisie.*
- g *De locatie van Informatiepanelen en (solitaire) parkeerplaatsen zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet relevant. Deze worden daarom niet geregeld met een projectbesluit c.q. bestemmingsplan.*
- h *Tijdens de planvorming is gebleken dat een horecavoorziening in de Johannahoeve niet haalbaar is. Deze komt er dan ook niet.*

- i Het verkrijgen van de subsidiegelden is een publiek belang, waarvoor de inzet van de gemeente verwacht mag worden. Van onzorgvuldigheid of onjuiste belangenafweging is geen sprake; er is wel degelijk een inrichtingsvisie voor de gehele polder en met het voeren van een (niet wettelijk verplichte) inspraakprocedure wil de gemeente de belangen van bewoners mee laten wegen bij de besluitvorming.*
- j De ontwikkeling van Westergouwe staat met dit projectbesluit niet ter discussie. Er is geen reden om aan te nemen dat van de bouw van Westergouwe totaal wordt afgezien, aangezien in dit deel van Nederland geen sprake zal zijn van bevolkingskrimp. Niettemin zal het polderpark ook voor de bestaande woonwijken van Gouda (met name Korte Akkeren) voorzien in de behoefte om te recreëren in een groene omgeving op korte afstand van de stad. Daarbij is het behoud van de huidige schoonheid van de polder één van de uitgangspunten voor de toekomst van de polder.*
- k Hier is inderdaad een pad voorzien. Deze gronden zijn in eigendom van de gemeente. Er zal een passende afscheiding met het aangrenzende perceel van NS worden aangelegd.*
- l Met de herinrichting van de Oostpolder zal er inderdaad een verschil ontstaan tussen de agrarisch beheerde en de natuurlijk beheerde weiden. Het agrarisch gebruik stelt immers andere eisen aan het grasland dan een natuurlijk en recreatief gebruik. Dit zal het duidelijkst naar voren komen bij de oevers, die een flauwer en begroeider uitstraling gaan krijgen. Maar ook de weiden zelf krijgen een natuurlijker uitstraling door een hoger waterpeil (noordelijk deel), meer weidebloemen en hoger groeiende grassen. Het daadwerkelijke beheer zal worden uitbesteed aan het recreatieschap.*
- m Dit projectbesluit is ter uitvoering van het Inrichtingsplan Waterrijk Polderpark Oostpolder. In dit kader is een cultuurhistorische analyse uitgevoerd. Er is geen noodzaak dit opnieuw uit te voeren, te meer omdat het inrichtingsplan uitgaat van de cultuurhistorische waarde van de Oostpolder. Het karakteristieke patroon van waterlopen en het open landschap worden juist hoog gewaardeerd en gehandhaafd. Het voorlopig ontwerp (VO) gaat hierin nog verder dan het meer globale Inrichtingsplan uit 2008 door ook in het noordelijk deel het verkavelingspatroon in stand te houden en geen moerasbossen te introduceren.*
- n Zie de beoordeling onder b en die van reactie 1 onder e.*
- o Zie de beoordeling van reactie 2 onder e.*
- p Het aanleggen van dit pad is een belangrijke voorwaarde voor de toegankelijkheid van de Oostpolder vanuit de omgeving en daarmee voor de waarde van de Oostpolder als recreatiegebied voor de bewoners van de omliggende woongebieden. Het afzien van de aanleg van deze verbinding als voorzorgsmaatregel tegen eventuele overlast voert veel te ver, te meer omdat het pad zelf niet betekent dat de gebruikers ervan zich gaan misdragen. Dit is voor een goede ruimtelijke ordening dan ook geen argument.*
- q Er wordt met dit projectbesluit geen beslissing genomen over de functie van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg als doorgaande fietsroute in regionaal verband.*
- r Fietssuggestiestroken zorgen voor optische versmalling van een rijbaan, waardoor juist bij passeren lagere snelheden voorkomen. Overigens legt het projectbesluit de weginrichting of de maximumsnelheid niet vast. Aanvullende verkeerstechnische maatregelen worden op dit moment niet noodzakelijk geacht.*
- s Uit het onderzoek uit 2007 blijkt dat ruimschoots aan de normen wordt voldaan, ook na het vervallen van de derogatie na 11 juli 2011. De N207 is reeds meegenomen in dit onderzoek. Feitelijke verkeerstellingen zullen niets afdoen aan de conclusie van het onderzoek.*
- t Binnen de grenzen van het projectbesluit worden geen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Derhalve is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Niettemin dienen de effecten van de versterkte recreatieve functie op geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving beoordeeld te worden. Aangezien de toename van gemotoriseerd verkeer als gevolg van de herinrichting van de Oostpolder zeer gering*

zal zijn, kan gesteld worden dat het projectbesluit voor wat betreft de akoestische situatie toelaatbaar wordt geacht.

- u Zie tevens de beoordeling van reactie 2 onder e. Dit gedeelte zal bestaan uit natte graslanden met natuurlijke oevers. Verder is er een verbinding met het aangrenzende natuur- en recreatiegebied 't Weegje.*
- v De resultaten van het archeologisch onderzoek worden bij de planvorming betrokken.*
- w Uit de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt duidelijk het gemeentelijke belang. Reeds in de gemeentelijke structuurvisie is de behoefte aan groene recreatiemogelijkheden op korte afstand van de stad verwoord. Er is dus een belang voor de bewoners van de huidige wijk Korte Akkeren en de binnenstad en de bewoners van de toekomstige wijk Westergouwe.*
- x Naast de agrarische functie is het recreatief medegebruik een voorwaarde om de mogelijkheden voor beleving van het landschap te vergroten en de functie van de Oostpolder als recreatiegebied te vergroten.*
- y Er wordt geen verandering van het bosje beoogd. De bestemmingsomschrijving wordt daarom aangepast tot de huidige inrichting: (moeras-)bos.*
- z In het inrichtingsplan wordt aandacht besteed aan de soort en hoeveelheid groen die zal worden aangeplant. Het projectbesluit verzet zich hier niet tegen. In het projectbesluit c.q. daaropvolgende bestemmingsplan wordt planologisch geregeld dat het groen uiteindelijk kan worden aangelegd.*
- aa Het voorlopig ontwerp van het polderpark voorziet in het noordwestelijk deel en langs het Gouwekanaal onder andere in vlondervelden en uitzichtsteigers. Dit gebeurt op een manier die het karakter van de polder niet aantast.*
- bb Het projectbesluit voorziet niet in de bouw van gebouwen. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een andere maximale hoogte dan voor de agrarische weilanden. De reden hiervoor is bijvoorbeeld dat straatlantaarns hoger zijn dan 3 meter. Indien deze niet kunnen worden opgericht, zou dit de veiligheid van het gebied weer niet ten goede komen. De openheid van het gebied wordt door de grotere hoogte niet aangetast, daar het maar om kleine bouwwerken gaat.*
- cc Het projectbesluit beslist niet tot de aanleg van de Westelijke Stadsentree.*
- dd Dit valt buiten de reikwijdte van het projectbesluit.*

5. Inspreker

De agrarische ondernemers in het gebied melden dat het polderpark voor de agrarische bedrijfsvoering een aantal nadelige gevolgen heeft, betreffende toenemende ganzenoverlast, toename van onkruiden, onduidelijkheid over het waterpeil, de aanleg van fiets- en wandelpaden en het in moeten leveren van percelen grasland. Om de continuïteit van de agrarische bedrijven te waarborgen is het essentieel dat er duidelijkheid en overeenstemming is over de te nemen maatregelen betreft bovenstaande punten en wel voordat het projectbesluit uitgevoerd wordt.

Beoordeling gemeente:

De continuïteit van de agrarische bedrijven is van belang voor het behoud van de landschapswaarden in de Oostpolder. De gemeente is dan ook in overleg met de agrarische ondernemers om duidelijkheid te verschaffen en tracht overeenstemming te verkrijgen over de herinrichting van de Oostpolder.

Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het voorontwerpprojectbesluit Waterrijk Polderpark Oostpolder is op 22 april toegezonden aan een aantal instanties en organisaties, waaronder de Commissie Oostpolder. Deze organisaties is gevraagd hun reactie te geven op het voorontwerpprojectbesluit. Dit is toegezonden aan:

1. De gemeente Waddinxveen
2. Het hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard
3. Milieufederatie Zuid-Holland
4. NS
5. NV Nederlandse Gasunie West
6. Prorail
7. Provincie Zuid-Holland
8. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
9. Rijkswaterstaat
10. Ministerie van VROM
11. Commissie Oostpolder

Van de organisaties genoemd onder 1, 3 en 6 is geen reactie ontvangen. De VROM-inspectie heeft een gecoördineerde rijksreactie gegeven.

1. Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard

- a Op de plankaart ontbreken de waterkeringen langs de Ringvaart en het Gouwekanaal. Er wordt verzocht de beschermingszones van de waterkeringen met een dubbelbestemming aan te geven.
- b In de artikelen die (mede) zijn bestemd voor water ("Agrarisch met waarden", "Recreatie - Dagrecreatie" en "Water") ontbreken waterhuishoudkundige voorzieningen als bestemming. Met deze voorzieningen worden duikers, bruggen, stuwen en dergelijke bedoeld. Er wordt verzocht waterhuishoudkundige voorzieningen als medebestemming op te nemen in de genoemde regels.
- c Het beleidskader voor water is niet geheel actueel. Inmiddels is het nieuwe Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld.
- d Er wordt verzocht de waterparagraaf aan te passen door een meer integrale beschrijving op te nemen van de effecten van het plan op de waterhuishouding.

Beoordeling gemeente:

- a *Er wordt bij de vaststelling van het projectbesluit een dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen ter plaatse van de beschermingszones.*
- b *De bestemmingsomschrijvingen worden aangevuld.*
- c *Het beleidskader wordt geactualiseerd door het Waterbeheerplan 2010-2015 op te nemen.*
- d *De waterparagraaf wordt hierop aangepast. De aanpassing zal geschieden in samenspraak met het hoogheemraadschap.*

2. NS

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Gasunie

Er liggen geen hogedrukgasleidingen van de Nederlandse Gasunie in het plangebied.

Beoordeling gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Provincie Zuid-Holland

- a Er wordt verzocht de oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor en na de ontwikkeling op te nemen, zodat daarover voldoende duidelijkheid ontstaat.
- b De aanwezige regionale waterkeringen zijn niet in het plan opgenomen. Er wordt verzocht deze op te nemen op de plankaart en in de planregels en dit af te stemmen met de waterbeheerder.

Beoordeling gemeente:

- a *De oriëntatiewaarde van het groepsrisico als gevolg van de N207 en de spoorlijn is in paragraaf 5.5 van de ruimtelijke onderbouwing vermeld. De toename van de hoeveelheid aanwezige personen in het invloedsgebied van het groepsrisico is zeer beperkt. Het groepsrisico neemt daardoor ook maar in beperkte mate toe. Op basis van dit gegeven zijn berekeningen achterwege gelaten en is in het kader van de verantwoording van het groepsrisico gesteld dat er sprake is van voldoende zelfredzaamheid van personen door zich in het open veld uit de calamiteitenzone te verplaatsen.*
- b *Zie de beoordeling van overlegreactie 1 onder a.*

5. VROM-Inspectie regio Zuid-West

Gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid geven de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling gemeente:

Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

6. Commissie Oostpolder

- a Het proces is te veel gestuurd door het aanbod in plaats van de vraag. De gemeente laat zich leiden door de provincie, die relatief intensieve recreatievormen zoals het vlottendoolhof voorschrijft, terwijl nauwelijks onderzocht is of hier behoefte aan is.
- b Er is sprake van oneigenlijk gebruik van het instrument projectbesluit, omdat er in tegenstelling tot wat artikel 3.10 van de Wro vereist, geen goed gefundeerd beleid aan ten grondslag ligt.
- c Ongeveer de helft van de Oostpolder valt buiten het projectbesluit, terwijl het juist van belang is om de gehele polder in zijn samenhang te bestemmen. Tijdens de vervolgprocedure van het bestemmingsplan kan men niet meer terug komen op de bestemmingen binnen het gedeelte dat dan valt onder het projectbesluit.
- d De Commissie Oostpolder wordt graag om een formeel advies gevraagd over het voorlopig ontwerp van de inrichting van de Oostpolder alvorens het definitief ontwerp wordt opgesteld.
- e Doordat er nog geen definitieve keuzen zijn gemaakt met betrekking tot de provinciale fietspaden, is het niet mogelijk een samenhangende inrichting uit te werken. Bovendien is de vraag of er wel een moment komt, waarop hier een wettelijke inspraakmogelijkheid zal zijn. Gezien de verkeertechnische en fysieke staat van de

weg en de vrees voor overlast hebben bewoners de voorkeur voor het tracé over de Voltaweg.

- f Er is nog niet met alle grondeigenaren overleg gevoerd. Er wordt aangeraden dit op zeer korte termijn te doen om gerechtelijke procedures te voorkomen. De eigenaar van het bosje met de bestemming Natuur verzet zich tegen de aanleg van fiets- en wandelpaden over zijn grond.
- g Er wordt geadviseerd de investeringen in de Oostpolder gelijk op te laten lopen met de realisatie van Westergouwe. Het risico bestaat er dure bruggen en voorzieningen worden aangelegd die vele jaren nauwelijks gebruikt zullen worden.
- h De begrenzing van het besluitgebied lijkt vrij willekeurig gekozen en niet gebaseerd op de toegekende functies in het inrichtingsplan.
- i Er wordt voorgesteld het gedeelte direct ten zuidwesten van de huidige sportvelden in het projectbesluit op te nemen en te bestemmen als 'Agrarisch met waarden'.
- j Er wordt voorgesteld de begrenzing aan de zuidwestzijde op te schuiven tot aan de N207 om de aanleg van een fietspad aan de zuidzijde van de Ringvaart mogelijk te maken.
- k De ruimtelijke onderbouwing vermeldt in paragraaf 2.3 dat de Oostpolder nu hoofdzakelijk agrarisch gebied is, waarmee gesuggereerd wordt dat het nu geen natuur- en landschapswaarden heeft.
- l Er wordt aanbevolen na te gaan of er recentere gegevens zijn met betrekking tot bijvoorbeeld bevolkingstoename en woningbehoefte.
- m In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing wordt gemeld dat de inrichtingsvisie in samenwerking met de bewoners is uitgewerkt in het Inrichtingsplan Waterrijk Polderpark Oostpolder. Er wordt de suggestie gewekt dat bewoners het er volledig mee eens zijn en dit is niet het geval.
- n Op basis van het advies van de commissie Oostpolder van 17 oktober 2008 over het Inrichtingsplan zal de commissie overleg voeren met de gemeente om bij de uitwerking tot een voorlopig ontwerp te komen tot een heroverweging op een aantal elementen uit het plan, zodat er minder schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de polder.
- o Voor wat betreft de fietsverbinding naar het centrum van Gouda wordt gewezen op de goedkope mogelijkheid van een koppeling aan de bestaande spoorbrug of de Westelijke Stadsentree.
- p Fietspaden en wandelpaden dienen van elkaar gescheiden te zijn. Een combinatie ervan op de binnenkade van de Ringvaart Zuidplaspolder is ongewenst.
- q Er bestaan twijfels over de wenselijkheid van de ontsluiting van het polderpark voor fietsers. Een betere optie is een recreatieve fietsroute buitenom met mogelijkheden tot stalling langs deze route.
- r Een verbinding tussen de Tweede Moordrechtse Tiendeweg en de Voltaweg is ongewenst, omdat dit verkeer aantrekt en de mogelijkheid biedt hangjongeren bij Karwei de polder in te trekken.
- s De westelijke stadsentree is niet op de kaart van het projectbesluit opgenomen. Dit zou wel moeten gebeuren, omdat anders het risico bestaat dat gekozen moet worden voor een tracé door het landschapspark.
- t Er wordt getwijfeld aan de bewering dat de concentratie van stikstof en fijn stof zal afnemen in de komende tien jaar. De aanleg van de Zuidwestelijke Randweg en Westergouwe zullen tot een verkeerstoename leiden. Bovendien is het aantal voertuigbewegingen ten gevolge van DONK een aanname. Inmiddels kunnen er metingen worden verricht, die naar verwachten van de commissie Oostpolder hogere aantallen zullen laten zien.
- u In een brede strook langs de N207 en het spoor worden de grenswaarden voor geluid overschreden. Er wordt afgevraagd of de aanleg van recreatieve voorzieningen dan verstandig is. Verder gaat de commissie Oostpolder ervan uit dat maatregelen worden

getroffen voor de woningen aan het einde van de Tweede Moordrechtse Tiendeweg, hoewel dat buiten het projectbesluit valt.

- v De commissie Oostpolder ontvangt graag de resultaten van het nog uit te voeren historisch bodemonderzoek en gaat ervan uit dat er geen inrichtingsmaatregelen worden genomen voordat de resultaten bekend zijn.
- w Tevens hebben illegale slootdempingen en stort plaatsgevonden. Dit komt niet in het bodeminformatiesysteem tot uiting en zal onderzocht moeten worden.
- x Binnen de commissie bestaat er zorg over de huidige waterkwaliteit van de Oostpolder. Recent is er vissterfte opgetreden in de sloten en zijn tientallen schapen en lammeren doodgegaan. Het vermoeden is dat dit is veroorzaakt door uitloging van het Megatrax, dat gebruikt is als ophoogmateriaal bij de aanleg van de sportvelden. Wij verzoeken u hiernaar een onderzoek in te stellen mede in verband met risico's voor bezoekers van het Waterrijk Polderpark en het sportterrein.
- y Het polderpeil in peilvak 10 wordt volgens de gebruiker al vele jaren lang niet op de voorgeschreven hoogte gehandhaafd. Dit veroorzaakt onomkeerbare bodeminklinking in dit daarvoor zeer gevoelige veenweidegebied.
- z De commissie vreest dat de aanleg van een sloot aan de binnenzijde van de ringvaartkade de stabiliteit van die kade zal ondermijnen.
- aa De inrichting en het beheer dienen gericht te zijn op het behoud van het bovenlandveen.
- bb De Oostpolder biedt wel degelijk mogelijkheden tot de ontwikkeling van een goede weidevogelstand. Elders in de regio is dit in een vergelijkbaar veenweidegebied gebied (de Voorofschepolder) gerealiseerd. Weidevogels behoren bij het ecosysteem van veenweidenlandschappen en het beheer zou er op moeten zijn gericht dit systeem verder te ontwikkelen.
- cc In de Oostpolder kwam de groene glazenmaker voor. Deze soort is nauw verwant aan de krabbenscheer, die door de aanleg van sportterrein Donk is verdwenen uit de Oostpolder. Er moet compensatie worden getroffen voor het verdwijnen van het leefgebied van beide soorten.
- dd Er wordt betwijfeld of het vlottendoolhof een plek is waar nieuwe natuurwaarden kunnen ontstaan. De veelal jonge bezoekers van dit attractiepunt zullen de fauna verstoren.
- ee Er bestaat de zorg dat bezuinigd moet worden op het beheer, waardoor een ongewenste ontwikkeling van vegetatie op gang komt en daarmee de kwaliteit van het landschap wordt aangetast.
- ff De commissie Oostpolder ontvangt graag de resultaten van het archeologisch onderzoek alvorens advies te geven over het bestemmingsplan van het betreffende gebied.
- gg Er wordt gevraagd een reële inschatting te maken van de kosten van het beheer en dit te toetsen aan de bezuinigingsmaatregelen van de gemeente. De gemeente heeft per brief aangegeven parallel aan het opstellen van het bestemmingsplan een beheerplan op te stellen.
- hh De agrarische ondernemers zien de continuïteit van hun bedrijfsvoering in gevaar komen en wensen tot overeenstemming te komen over onder andere onkostenvergoedingen en het beheer van aangrenzende percelen.
- ii Om misverstanden te voorkomen is het goed om ook een definitie te geven van grondgebonden veehouderij. Ook zou een paardenhouderij een aparte bestemming moeten zijn, omdat de bedrijfsvoering sterk verschilt van een veehouderij.
- jj Verwijzend naar de opmerkingen over ecologie wordt voorgesteld de westelijke punt niet de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' te geven, maar 'Agrarisch met waarden'.
- kk Verwijzend naar de opmerkingen over de begrenzing wordt voorgesteld om de andere delen van de Oostpolder op te nemen binnen het projectbesluit met de bestemming

'Agrarisch met waarden', maar dan zonder punt c en d uit de bestemmingsomschrijving.

- ll Er wordt voorgesteld om de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' in het gebied tussen de Tweede Moordrechtse Tiendeweg en de gronden van sportvereniging Donk te beperken tot de breedte van één perceel grenzend aan het sportterrein en het resterende gedeelte de bestemming 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' te geven.
- mm De maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' en 'Water' is niet passend bij het landschap.

Beoordeling gemeente:

- a *De gemeente heeft wel degelijk in beeld dat er behoefte is aan recreatie in en om de stad. Het beleid van zowel de provincie als de gemeente is om hierin te voorzien. De provincie schrijft geen inrichtingselementen als het vlottendoolhof voor. De gemeente kiest voor de herinrichting van de Oostpolder voor een ontwerp dat de landschappelijke kwaliteit van de Oostpolder handhaaft. Het vlottendoolhof is als zodanig dan ook komen te vervallen.*
- b *Het projectbesluit gaat vergezeld van een ruimtelijke onderbouwing. Hierin komt naar voren dat het projectbesluit past bij het beleid van de gemeente Gouda voor dit gebied.*
- c *In het besluitvormingsproces wordt de Oostpolder als geheel beschouwd. Om het voor bewoners en belanghebbenden zo inzichtelijk mogelijk te maken, wordt het voorontwerp van het bestemmingsplan zoveel mogelijk gezamenlijk met het ontwerpprojectbesluit ter inzage gelegd. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal er slechts enkele weken tussen het ter inzage leggen van het ontwerpprojectbesluit en dat van het voorontwerpbestemmingsplan zitten.*
- d *De Commissie Oostpolder is in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorlopig ontwerp van het Inrichtingsplan.*
- e *De alternatieven met betrekking tot het regionale fietspad staan ook met de herinrichting van de Oostpolder nog open. De voorkeur van de bewoners is bij de gemeente bekend en wordt meegenomen in de belangenafweging.*
- f *De gemeente is inmiddels met alle grondeigenaren in overleg.*
- g *Dit wordt ter kennisgeving aangenomen. Daarbij wordt opgemerkt dat het Waterrijk Polderpark niet alleen voor de bewoners van het toekomstige Westergouwe is, maar ook van de bewoners van de bestaande delen van de stad.*
- h *De gemeente heeft de begrenzing van het projectbesluit zo gekozen, dat delen van de Oostpolder waar elk geval geen veranderingen zullen plaatsvinden, buiten het projectbesluit worden gehouden.*
- i *Dit gedeelte wordt gereserveerd voor een mogelijke uitbreiding van het sportterrein en wordt niet ingericht als toegankelijk deel van het Waterrijk Polderpark.*
- j *Deze suggestie wordt niet overgenomen, zie tevens de beoordeling van inspraakreactie 1 onder f.*
- k *De tekst wordt aangepast om deze suggestie te vermijden.*
- l *Er zijn geen recentere gegevens beschikbaar, maar er is geen reden om aan te nemen dat nieuwe prognoses dusdanig anders zijn dat een wijziging van beleid in de rede ligt.*
- m *De tekst wordt aangepast met behulp van het tekstvoorstel om de genoemde suggestie te vermijden.*
- n *Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- o *Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.*
- p *In het voorlopig ontwerp is nog slechts vanaf de noordwestelijke fietsbrug richting de spoorlijn een fietspad langs de Ringvaart opgenomen.*
- q *Dit wordt in feite de nieuwe situatie, aangezien de paden door het polderpark voor het overige voetpaden zullen zijn.*
- r *Het parkeerterrein bij de bouwmarkt is juist goed ontsloten op het hoofdwegennet. Dit betekent dat bezoekers die per auto naar het polderpark komen juist niet zorgen voor*

een verkeerstoename op de smallere landwegen in de Oostpolder. Voor het overige wordt verwezen naar de beoordeling van inspraakreactie 4 onder p.

- s Zie de beoordeling van inspraakreactie 4 onder cc.*
- t Zie de beoordeling van inspraakreactie 4 onder s.*
- u Gezien de akoestische situatie is de inrichting als Waterrijk Polderpark juist een goede invulling voor dit gebied. Voor het overige wordt verwezen naar de beoordeling van inspraakreactie 4 onder t.*
- v Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit dusdanig is dat de gronden een recreatieve bestemming kunnen krijgen. Voor specifieke bouwactiviteiten wordt te zijner tijd nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd.*
- w Er is de gemeente niets bekend omtrent illegale stortingen en slootdempingen.*
- x Zie de beoordeling van inspraakreactie 1 onder m.*
- y Zie de beoordeling van inspraakreactie 1 onder o.*
- z Zie de beoordeling van inspraakreactie 1 onder f.*
- aa Door de natte inrichting van de noordwesthoek van de Oostpolder wordt hieraan invulling gegeven.*
- bb Zie de beoordeling van inspraakreactie 2 onder g.*
- cc Het is ons niet bekend dat deze soort in de Oostpolder is voorgekomen. De soort is nu niet aangetroffen. Wel is de groene glazenmaker benoemd als doelsoort in het voorlopig ontwerp. De botanisch rijke oevers vormen geschikt leefgebied voor deze soort.*
- dd Zie de beoordeling van inspraakreactie 2 onder e. Nieuwe natuurwaarden zullen voornamelijk langs de oevers tot stand komen.*
- ee Zie de beoordeling van inspraakreactie 4 onder l.*
- ff De resultaten van het archeologisch onderzoek worden zowel bij het projectbesluit als het bestemmingsplan opgenomen.*
- gg De gemeente heeft aangegeven dat parallel aan het projectbesluit wordt gewerkt aan een voorlopig en daarna definitief ontwerp voor de herinrichting, waarbij ook aandacht zal zijn voor het beheer. De kosten voor het beheer van de Oostpolder zijn niet van doorslaggevend belang voor de algehele financiële situatie van de gemeente Gouda.*
- hh Zie de beoordeling van inspraakreactie 5.*
- ii Er wordt een definitie opgenomen van grondgebonden veehouderij. Het onderscheid tussen een paardenhouderij en een veeteeltbedrijf is hier niet relevant, aangezien in het projectbesluit alleen gronden zijn opgenomen, waar geen gebouwen zijn toegestaan.*
- jj Dit deel verliest zijn agrarische functie en daarom wordt de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' toegekend. Wel wordt dit deel van het polderpark anders ingericht dan eerder voorgesteld.*
- kk Het projectbesluit wordt genomen om de aanleg van het Waterrijk Polderpark mogelijk te maken. De gronden die niet noodzakelijk zijn voor dit project worden dan ook buiten het projectbesluit gelaten. In het op te stellen nieuwe bestemmingsplan waar de gehele Oostpolder in zal vallen, worden die percelen uiteraard wel opgenomen. In dit nieuwe bestemmingsplan zal het projectbesluit 1 op 1 worden overgenomen.*
- ll Het gebied wordt ingericht als natuurlijk beheerd grasland, waarvoor als onderdeel van het Waterrijk Polderpark de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' passend is.*
- mm Binnen de genoemde bestemmingen moet het mogelijk zijn incidenteel bouwwerken op te richten met een hoogte groter dan 3 meter. Zie tevens de beoordeling van inspraakreactie 4 onder bb.*