



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**



00007777

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gouda
T.a.v. de heer B. van Oosten
Postbus 1086
2800BB GOUDA

Thorbeckelaan 5
2805 CA Gouda
Postbus 45
2800 AA Gouda
Telefoon (0182) 54 57 00
www.milieudienstmiddenholland.nl

	BAC - 10731.2	
	Nr.	Ovb 3
		DAB 3048
Ingekomen	13 JUL 2010	
Afdeling	Afdoen voor:	Archief dd.
Sbo	Naam	Paraaf
	Naam	

Datum 9 juli 2010
Afdeling ROM
Contactpersoon H. Schlepper
Doorkiesnummer 0182 54 55 23
Faxnummer 0182 54 57 48

Uw kenmerk
Ons kenmerk 201012869
Bijlage(n)
Onderwerp Quick scan Warmoezierskade 1 te Gouda, projectnummer 201012869

VERZONDEN 9 - JULI 2010

Geachte heer Van Oosten,

Op 15 juni 2010 hebben wij van u het verzoek ontvangen om een quick scan uit te voeren in het kader van het voornemen om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Warmoezierskade 1 te Gouda.

Situatie

In het bestemmingsplan Noord is het perceel Warmoezierskade 1 bestemd tot "Bedrijf". In dit bestemmingsplan is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in "Wonen" teneinde het bedrijfspand te kunnen omzetten in 1 woning. Teneinde dit te bewerkstelligen zal er een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening worden opgesteld. In dat kader dient er dan ook een milieukundig onderzoek te worden verricht. Deze wijzigingsbevoegdheid is in het moederplan nog niet volledig milieukundig onderbouwd. Met een quick scan wordt geen volledige milieukundige onderbouwing van de wijzigingsbevoegdheid gerealiseerd, maar wordt in kaart gebracht welke aandachtspunten er voor de wijzigingsbevoegdheid zijn.

Wegverkeerslawaaï

De locatie ligt binnen de zone van de Graaf Florisweg. Uit het milieukundig onderzoek voor het bestemmingsplan Noord (0706019.2eef, d.d. juni 2008) blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van deze weg op deze locatie tussen de 48-53 dB(A) bedraagt. Derhalve is een Hogere Waarde procedure noodzakelijk voor de nieuwe woning.

Spoorwegverkeerslawaaï

De locatie ligt binnen het invloedsgebied van het spoor Gouda-Utrecht. Uit het milieukundig onderzoek voor het bestemmingsplan Noord (0706019.2eef, d.d. juni 2008) blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het spoor op deze locatie tussen de 55-63 dB(A) bedraagt. Derhalve is een Hogere Waarde procedure noodzakelijk voor de nieuwe woning.



Industrielawaai

Deze locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een gezoneerd industrieterrein, dit aspect is derhalve niet relevant.

Luchtkwaliteit

Op basis van de beperkte verandering behoort deze ontwikkeling voor wat betreft luchtkwaliteit tot de "Niet In Betekenende Mate" projecten. Omgekeerd kan ook gekeken worden naar de luchtkwaliteit van de omgeving voor de ontwikkeling. Gezien de verkeersintensiteiten en achtergrondconcentraties in de gemeente Gouda worden de grenswaarden voor luchtkwaliteit naar verwachting niet overschreden.

Bedrijven en Milieuzonering

Schuin tegenover de locatie is garagebedrijf Van Vliet gevestigd aan de Warmoezierskade 6. Dit bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit op grond van de Wet milieubeheer (Wm). De locatie voor de nieuwe woning is niet het meest nabij gelegen woonhuis van derden ten opzichte van dit bedrijf en is derhalve niet bepalend voor de bedrijfsvoering van dit bedrijf. Er is om deze reden geen belemmering vanuit het oogpunt van Bedrijven en Milieuzonering.

Externe Veiligheid

Bekeken is of in (de omgeving van) het plangebied EV-relevante situaties worden aangetroffen. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van EV-relevante (water-/spoor-)wegen, buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen (hogedruk aardgasleidingen en een leiding bestemd voor brandbare vloeistoffen) en de aanwezigheid van risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van de locatie.

Transport over de weg, water en het spoor

De locatie is gelegen in de 200 meter aandachtszone voor het spoor Gouda-Utrecht. Aangezien het gaat om de omzetting van één bedrijfspand in één woning zal het groepsrisico en het plaatsgebonden risico ten aanzien van transport over spoor, water of weg niet toenemen.

Transport per buisleiding

In de nabijheid van de locatie zijn geen buisleidingen gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Aanwezigheid van risicorelevante bedrijven

In de nabijheid van de locatie zijn geen risicorelevante bedrijven gelegen. De in de nabijheid van de locatie gelegen propaantanks vormen geen risico voor de ontwikkeling.

Conclusie

Externe veiligheid zal geen belemmering geven voor de wijziging op de locatie.

Bodem

Voor de locatie zijn bij de Milieudienst geen gegevens bekend over de kwaliteit van de bodem. Er wordt voor de functiewijziging niet geroerd in de bodem. Aangezien het de omzetting betreft van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie is een historisch bodemonderzoek verplicht.



Advies

Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid van de bedrijfsfunctie naar de woonfunctie voor deze locatie zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- ♦ Geluid: In verband met de geluidbelasting als gevolg van de Graaf Florisweg en het spoor dient een Hogere Waarde procedure te worden doorlopen.
- ♦ Bodem: Een historisch bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd.

Indien u vragen heeft over of naar aanleiding van deze quick scan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Schlepper (0182 54 55 23) van de vakgroep ROM.

Hoofd Afdeling Specialismen

Drs. S. Meijs