

DIENT RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
opsteller besluit: F. (Fatna) Tghanimt (0182-588243)

kenmerk: 1001268201
code: tijdelijke reguliere bouwvergunning
object: Bleulandweg 10
aangemaakt d.d.: 25 maart 2010

tijdelijke reguliere bouwvergunning

voor een periode van 5 jaar



**gemeente
gouda**

bezoekadres:
frontoffice Bouwen en Ruimtelijke Ordening
Klein Amerika 20, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail: bouwen@gouda.nl

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A:

Hebben een besluit genomen op de aanvraag om een tijdelijke reguliere bouwvergunning ontvangen op 24 februari 2010 van het Groene Hart Ziekenhuis, Bleulandweg 10 2803 HH GOUDA, voor het oprichten van een tijdelijke parkeergarage gelegen aan Bleulandweg 10 in Gouda met een instandhoudingstermijn van 5 jaar.

TOETSINGSKADER:

Het bouwplan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 44 lid 1 Woningwet):

- het geldende bestemmingsplan.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bloemendaal" van kracht is. Het ingediende bouwplan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat de tijdelijke parkeergarage, met afmetingen 30 x 39,5 meter en bouwhoogte vanaf peil volgens de bouwtekeningen tot ca. 7 meter, geheel buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak valt.

Het in strijd zijn met de regels van het bestemmingsplan heeft twee gevolgen:

- de beslissingstermijn van 12 weken (artikel 46, lid 1 Woningwet) is niet meer van toepassing.
- het bouwplan wordt gezien als een verzoek om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

ontheffing van voorschriften bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de bestemmingsplanregels.

Wij willen meewerken aan een ontheffing omdat de woon- en leefomgeving naar onze mening niet onevenredig wordt benadeeld vanwege de gebruiksmogelijkheden van de gronden, en omdat de tijdelijkheid van de parkeergarage is gerelateerd aan de verbouw- en nieuwbouwplannen van het Groene Hart Ziekenhuis dat binnen een periode van 5 jaar zal zijn gerealiseerd.

Het ontwerpbesluit heeft, samen met de daarop betrekking hebbende stukken, van 8 april tot en met 19 mei 2010 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

BESLUIT:

Gelet op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, (de relevante onderdelen van) het Bouwbesluit en (de relevante onderdelen van) de Bouwverordening besluiten wij aan Groene Hart Ziekenhuis, behoudens rechten van derden:

- A. tijdelijke ontheffing te verlenen van de regels van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.
- B. reguliere bouwvergunning te verlenen ten behoeve van de bouw van een tijdelijke parkeergarage op grond van artikel 44, lid 1 van de Woningwet met een instandhoudingstermijn (artikel 45 lid 1 Woningwet) van maximaal 5 jaar te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit; overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en bescheiden en onder de volgende voorschriften.

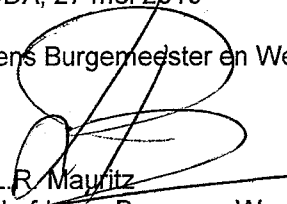
Voorschriften tijdelijke bouwvergunning:

1. het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden (genummerd 1 t/m 18) en met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften en met de op de bescheiden in rood aangebrachte aanvullingen of wijzigingen.
2. aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet (schriftelijk) kennis worden gegeven van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren.
 - b. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk.Dit kan door te mailen naar: toezichtBWT@gouda.nl of per brief naar Gemeente Gouda, afdeling BWT, team TTH, Postbus 1086, 2800 BB GOUDA.
3. het tijdelijk bouwwerk moet zonder nadere aankondiging van gemeentewege, nadat het zijn functie heeft verloren en in ieder geval vóór de afloop van de instandhoudingstermijn, zijn verwijderd. De grond ter plaatse moet weer in de toestand van voor de plaatsing worden teruggebracht, één en ander ter beoordeling en goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
4. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande constructieve gegevens in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht worden voorgelegd. Voordat tot uitvoering van des betreffende onderdelen wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - a. de statische berekeningen en de tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies, alsmede van het palenplan. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade en de hekken langs de trappen,
 - c. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
 - d. constructieve details, verankeringen en gewichtsberekening.
5. de nu aanwezige nooduitgang(en) vanuit het aanliggende ziekenhuis dienen gehandhaafd te blijven.
6. In overleg met de brandweer dient een gemarkeerde opstelplaats aangebracht te worden.
7. de op de tekening aangegeven 60 minuten brandwerende scheidingsconstructies tussen het ziekenhuis en de parkeergarage dient tenminste 1 meter hoger te worden dan het plattedak van het ziekenhuis deel
8. de hoofddraagconstructie moet een weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO) van 90 minuten brandwerend op bezwijken bezitten.
9. de op tekening aangegeven vrije vluchtroute (minimaal 1 meter breed) vanuit het trappenhuis dient aan de openbare weg door te lopen.
10. de gebruikte materialen moeten ten aanzien van brandvoortplanting en rookontwikkeling voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit.

11. het balkon moet zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte, gemeten boven de vloer, van tenminste 1 m. Tussen de vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0,05 m. Verticale openingen in een afscheiding mogen niet breder zijn dan 0,10 m, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0,7 m boven de vloer. Ter voorkoming van overklauteren mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer.

GOUDA, 27 mei 2010

namens Burgemeester en Wethouders van GOUDA,


ing. L.R. Mauritz
hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Verzenddatum: **28 MEI 2010**

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk (Algemene wet bestuursrecht: Awb).

De mogelijkheid om beroep in te stellen (en voorlopige voorziening te verzoeken) bestaat (artikel 6:13 Awb):

- voor degenen die tijdig een zienswijze hebben ingebracht;
- voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht.

Het beroep moet ingediend worden bij de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U heeft hiervoor zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

mogelijkheid van voorlopige voorziening

U kunt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, gelijktijdig om het treffen van een voorlopige voorziening verzoeken (als een spoedeisend belang aan de orde is). U heeft hiervoor ook zes weken de tijd na verzenddatum van deze beschikking.

eisen aan beroepschrift en voorlopige voorziening

Het beroepschrift en het eventuele verzoek om voorlopige voorziening moet omvatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- de gronden van beroep/verzoek om voorlopige voorziening;
- een afschrift van het besluit waartegen u beroep/verzoek om voorlopige voorziening instelt;
- u dient het beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening te ondertekenen.

griffierecht

Voor de behandeling van het beroep en het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffie van de rechtbank zendt ter betaling een acceptgiro toe.

LEGES

De bouwkosten (exclusief BTW) van dit werk zijn vastgesteld op € 1.600.000,00.

Legeskosten:

Reguliere bouwvergunning	€	36160,00
Toets brandveiligheid	€	2538,13
Procedurekosten	€	206,50
	€	
Leges totaal:		38.904,63

Voor dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslagbiljet van de afdeling Belastingen.

De vermelde legeskosten hebben een informeel karakter. De legeskosten worden op grond van de Legesverordening vastgesteld. Als u tegen de hoogte van de leges bezwaar wil maken kan dat pas vanaf het moment dat u het aanslagbiljet bouwleges van de afdeling Belastingen heeft ontvangen.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

algemeen

1. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerknummer 1001268201 vermelden.
3. Als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning gebruik gemaakt wordt of als de werkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kan op grond van artikel 4.1 van de Bouwverordening juncto artikel 59 van de Woningwet de vergunning ingetrokken worden. Voordat wij besluiten tot het intrekken van een vergunning zullen wij het voornemen daartoe aan u kenbaar maken en u de gelegenheid geven daarop te reageren.
4. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl U heeft de postcode en huisnummer van een nieuwe bouwlocatie nodig voor het aanvragen van een aansluiting. Deze gegevens kunt u opvragen bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de Gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588310.
5. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij de afdeling Belastingen, telefoonnummer 0182-588181 of 0182-588384.
Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

overige vergunningen

6. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.
7. Voor het kappen van bomen moet bij ons college een "kapvergunning" worden aangevraagd. Voor informatie over de kapvergunning kunt u contact opnemen met het Meldpunt Openbaar Gebied, telefoonnummer 140182.
8. Voor het realiseren van een inrit is een inritvergunning vereist. Voor informatie over de inritvergunning kunt u contact opnemen met het Meldpunt Openbaar Gebied, telefoonnummer 140182. Bij het aanvragen van een in/uitritvergunning moet een tekening in drievoud worden overgelegd. Op deze tekening (tenminste schaal 1:200) moet duidelijk de situering van het gebouw, de buitenruimte en de in/uitrit zijn aangegeven. Opmerking: het niet hebben van een in/uitritvergunning of het niet voldoen aan die vergunning betekent dat het gebouw niet in gebruik kan worden genomen.

9. Voor het aanbrengen van reclame moet bij afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda een afzonderlijke "Reclamevergunning" worden aangevraagd.
10. U wordt er op gewezen dat het gebouw een bouwwerk is als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Bouwverordening. Alvorens dit gebouw in gebruik mag worden genomen moet u beschikken over een gebruiksvergunning van burgemeester en wethouders. Bij de Brandweer Gouda, kunnen de vereiste aanvraagformulieren worden opgevraagd en informatie worden verkregen over de procedure. De Brandweer Gouda, afdeling Preventie, telefoonnummer 0182-547213.
11. U moet rekening houden met de Flora- en Faunawet. Op grond hiervan is het onder andere verboden beschermde vogels/zoogdieren, zoals gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Flora en Faunawet schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermt zijn. Voordat u met sloopwerkzaamheden begint moet er dus vastgesteld worden dat er geen beschermde dieren/vogels in het te slopen bouwwerk broeden of voorkomen. U kunt hiervoor contact opnemen met Cyclus Infrabeheer, telefoonnummer 0182-547500. Er komt dan iemand bij u aan huis om de situatie te bekijken. Als er gierzwaluwen of vleermuizen in het te slopen pand aanwezig zijn, of gebroed hebben, zal bij de nieuwbouw voor vervangende voorzieningen gezorgd moeten worden. Bijvoorbeeld het aanbrengen van ingemetselde nestkasten of speciale dakpannen. Meer informatie hierover staat in de brochure Gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen, welke u kunt afhalen bij Cyclus (Goudkade 23) of de gemeente Gouda (Stadswinkel, Klein Amerika 20). Deze brochure is ook digitaal in te zien via www.gouda.nl <<http://www.gouda.nl>> onder 'digitale balie'.

aandachtspunten tijdens uitvoering

12. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en de verantwoordelijk medewerker van Cyclus N.V. telefoonnummer 0182-547337. Tijdens dit overleg kunnen afspraken worden gemaakt over de wijze van het treffen van verkeersmaatregelen, plaatsen van beveiliging alsmede van tijdstippen en duur van de maatregelen en de kosten.
13. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLICmelding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om schade te voorkomen. De KLICmelding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800-0080.
14. ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden dient de afdeling Beheer Openbare Ruimte, Geo-informatie, telefoonnummer 0182-588309 hierover te worden ingelicht in verband met het aangeven van de rooilijnen en/of het uitzetten van het bouwwerk en het aangeven van een hoogtemerk.
15. Voor het uitzetten van de rooilijnen en/of het bouwwerk moet aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte – Geo-informatie een digitaal bestand aan worden geleverd, waarin is aangegeven de terreinsituatie en de contouren van de uiterste bebouwingslijn van het bouwwerk ingepast in de bestaande situatie. Het geheel gepositioneerd in X- en Y-coördinaten van het RD stelsel. Het bestand dient te worden aangeleverd in het formaat DXF of DWG, zonder symbolen, vlakvulling en arceringen. Indien geen digitaal bestand kan worden geleverd, dan dient er een tekening schaal 1:200 te worden overlegd met daarop aangegeven de X- en Y-coördinaten van de uiterste bebouwingslijn van het bouwwerk en de maatvoering in het terrein.
16. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst Midden-Holland, telefoonnummer: 0182-545700.

17. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
18. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.
19. Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 75 cm van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.

adviezen

20. Wij adviseren u om voor de hoogteligging van het bouwwerk rekening te houden met het zogenaamde streefpeil. Dit is het peil waarop het openbaar gebied komt te liggen wanneer het (opnieuw) opgehoogd wordt. Het streefpeil kunt u opvragen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Gouda, telefoonnummer 0182-588271.
21. Wij wijzen u erop dat u naast de bouwvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek. Het privaatrecht is geen onderdeel van de toetsing van de bouwvergunning. Bezwaarschriften tegen een bouwvergunning die verwijzen naar het privaatrecht kunnen daarom niet op dit onderdeel worden behandeld en zullen niet-ontvankelijk zijn. De exacte wettekst kunt u vinden via de website www.wetten.overheid.nl; zoek op Burgerlijk wetboek. Ter informatie hebben wij onderstaande samenvatting van de wettekst opgenomen:

