

ERA Contour B.V.
De heer R. Guikema
Postbus 62
2700 AB ZOETERMEER

Jules Verneweg 21-15
5015 BE Tilburg
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Oldenzaal en Gouda
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

uw kenmerk	-/-
ons kenmerk	20160175_d1BRF
onderwerp	Milieuzonering
project	Bunderhof 2 te Gouda
projectnummer	20160175/SVEN
datum	17 februari 2016
behandeld door	ing.S.W. (Sander) van de Ven
email	s.vandeven@geofoxx.nl
mobiel	06-51612557

Geachte heer Guikema,

Bijgaand ontvangt u de resultaten van de beoordeling met betrekking tot het aspect milieuzonering in relatie tot de voorgenomen planontwikkeling Bunderhof 2 in Gouda.

Inleiding

De planontwikkeling Bunderhof 2 voorziet in de bouw van 14 woningen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is door Geofoxx een beoordeling verricht naar de aanwezigheid van milieuzoneringen op en rond de planlocatie. Nabij de planlocatie zal op termijn een separate woningbouw ontwikkeling plaatsvinden. Deze ontwikkeling maakt geen deel uit van deze bestemmingsplanprocedure.

Rond de planlocatie bevinden zich momenteel drie bedrijven waarop voorliggende beoordeling betrekking op heeft, te weten:

1. Boomkwekerij Verwaal;
2. Vergeer Bouw;
3. Teak groothandel.

Onderstaand is per bedrijf een beargumentering gegeven of de desbetreffende bedrijfsactiviteiten omwille van een goede ruimtelijke ordening nader beoordeeld dienen te worden.

1. Boomkwekerij Verwaal

Op kadastrale percelen B 2829 en B 2830 is momenteel het bedrijf Boomkwekerij Verwaal gevestigd. Hier worden onder meer planten en bomen gekweekt, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestrijdingsmiddelen. Het bedrijf teelt in hoofdzaak bedrijfsmatig gewassen op het open veld en bevat minder dan 2.500 vierkante meter gewassen welke geteeld worden onder een permanente opstand van glas of kunststof.

Uit een eerdere studie¹⁾ van Geofoxx ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten van Boomkwekerij Verwaal is gebleken dat er een zeer beperkt risico bestaat dat gewasbeschermingsmiddelen en/of bestrijdingsmiddelen over waaien naar andere percelen.

¹⁾ Project 20102591_zonering d.d. 12-11-2010 t.b.v. project De Bunderhof (fase I)



Het bedrijf zal op korte termijn zijn bedrijfsactiviteiten beëindigen. Naar verwacht zullen de huidige bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd wanneer de woningen op de onderhavige planlocatie zijn of worden ontwikkeld.

Omwille van transparantie zijn de bedrijfsactiviteiten en de voorgenomen planontwikkeling wel binnen deze beoordeling betrokken.

Ten aanzien van concentraties gewasbescherming- en/of bestrijdingsmiddelen in de lucht ter hoogte van woningen gelden geen normen krachtens de Wet milieubeheer of bijbehorende besluiten²⁾. Wel kunnen op basis van provinciale of gemeentelijke verordening normen worden gesteld aan richtafstanden voor het gebruik bestrijdingsmiddelen ten opzichte van woningbouw. Dit is binnen de gemeente Gouda, zover bekend, niet van toepassing.

Uit de eerdere studie van Geofoxx is gebleken dat in het kader van de voormalige Wvo (Wet verontreiniging oppervlaktewater) Boomkwekerij C. Verwaal te maken heeft met het Lozingsbesluit open teelt en veehouderij. Hierin wordt gesteld dat een teeltvrije zone³⁾ aangehouden dient te worden ten aanzien van oppervlakte water. De teeltvrije zone bedraagt bij de teelt van in opwaartse of zijwaartse richting te bespuiten boomkwekerijgewassen als bedoeld in bijlage I bij dit besluit ten minste 500 cm bij handmatig besproeien en gebruik van speciale besproeiingsmiddelen. Bij mechanische besproeiing mag tussen 1,5 m en 14 m van de insteek van het oppervlaktewater enkel gesproeid worden met gewasbeschermingsmiddelen wanneer gebruik gemaakt wordt met driftvrije of -reducerende doppen. Drift is de nevel van gewasbeschermings- of bestrijdingsmiddelen die door de wind verplaatst kan worden.

De Wvo is grotendeels opgegaan in de Waterwet en het Lozingsbesluit in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit is de 5 m als teeltvrije zone gehandhaafd alsmede de afstand van 14 m waarbinnen extra voorziening aan de spuitinstallatie verplicht zijn.

De teeltvrije zone en zone waarbinnen gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen enkel onder restrictie gebruikt mogen worden, zijn bedoeld om het risico dat gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen in het oppervlakte water terecht kunnen komen te beperken.

2. Vergeer Bouw

Aan de Edisonstraat 46 te Reeuwijk is Vergeer Bouw gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van Aannemerij Vergeer zijn van dusdanige aard dat een geluidonderzoek me betrekking tot haar bedrijfsactiviteiten in relatie tot de planontwikkeling gewenst is.

3. Teakgroothandel

Op kadastraal perceel M 7013 is momenteel een teakgroothandel onder de naam Teakmagazijn gevestigd. De bedrijfslocatie maakt deel uit van de planontwikkeling waardoor de bedrijfsactiviteiten met de doorgang van de planontwikkeling worden beëindigd.

²⁾ Bron: plantenziektkundige dienst, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

³⁾ *teeltvrije zone*: strook tussen de insteek van het oppervlaktewater en het te telen gewas waarop, behoudens grasland, geen gewas of niet hetzelfde gewas als op de rest van het perceel wordt geteeld.



Conclusie

Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van deze beoordeling.

Boomkwekerij Verwaal

Op basis van de eerdere studie van Geofoxx ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten van Boomkwekerij Verwaal is gebleken dat er een zeer beperkt risico bestaat dat gewasbeschermingsmiddelen en/of bestrijdingsmiddelen over waaien naar het perceel de Bunderhof fase II. Op basis van het beoordeelde bouwplan⁴⁾ worden de woningen in het plan Bunderhof fase II op een afstand van 15 m van de perceelsgrens van Boomkwekerij C. Verwaal gerealiseerd. Op korte termijn zullen de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd. Ten aanzien van gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen is het derhalve niet noodzakelijk een bebouwingsvrije zone aan te houden.

Vergeer Bouw

Onderzoek naar geluidhinder met geluidberekeningen zal meer inzicht geven naar de omvang van eventuele hinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Een separaat geluidonderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing in het kader van het bestemmingsplan.

Teakgroothandel

Bedrijfslocatie maakt deel uit van de planontwikkeling. Bedrijfsactiviteiten worden derhalve beëindigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Geofoxx

De heer ing. S.W. van de Ven

⁴⁾ Schippers Architecten BNA, 4329 ms B-01 Bestekstekening 14 woningen, d.d. 02-02-2016