

Voorstel aan Burgemeester en wethouders			
Onderwerp: Vaststelling projectbesluit ten behoeve van het oprichten van een vrijstaande woning met in- en uitrit aan de Waaldijk 18, kadastraal bekend als sectie P, nummer 1047		Vergadering van B. en W. d.d. : Agendapunt :	
		Portefeuillehouder : Wethouder Rijsdijk Programma : Wonen, Leven Bestuur en Communicatie Prioriteit : Reguliere activiteit	
Voorstel:			
1. Kennis nemen van het feit dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure geen zienswijzen zijn ingediend die tot aanpassing nopen van het projectbesluit 'Waaldijk 18'; 2. Het projectbesluit 'Waaldijk 18' (PB2011104-4001), met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 15 juni 2011 vaststellen; 3. De analoge en de digitale verbeelding, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0512.PB2011104-4001 vaststellen; 4. Het vastgestelde projectbesluit, met bijbehorende stukken, binnen twee weken na vaststelling bekend maken door publicatie in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', op de website van de Staatscourant www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl; 5. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien een exploitatieovereenkomst is gesloten; 6. De gemeenteraad niet middels een raadsinformatiebrief informeren over het vastgestelde projectbesluit.			
Korte samenvatting van de inhoud en argumenten:			
Op 27 april 2011, kenmerk: Intern 892, zaak 2024, heeft uw college besloten het ontwerp projectbesluit 'Waaldijk 18' in procedure te brengen. Het ontwerp projectbesluit heeft vanaf woensdag 4 mei 2011 tot en met dinsdag 14 juni 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Aan uw college wordt voorgesteld het projectbesluit ongewijzigd vast te stellen om zodoende de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan op te heffen. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag:			
1. Gedurende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ingediend die tot aanpassing nopen van het projectbesluit 'Waaldijk 18'; 2. Het projectbesluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing; 3. In de Wro is bepaald dat de verbeelding zowel in elektronische als analoge vorm vastgesteld; 4. De bekendmaking van het vastgestelde projectbesluit geschiedt overeenkomstig artikel 3.11 jo 3.8, tweede tot en met het zesde lid van de Wro; 5. De raad niet door middel van een raadsinformatiebrief wordt geïnformeerd over het vastgestelde projectbesluit.			
Afdeling : REO Datum : 28 juni 2011 Opsteller/tel. : P.P. van der Werff / 305 Paraaf hoofd afd. : <i>vd. JC</i>		Openbaar / Vertrouwelijk / Embargo tot* Passieve / Actieve publiciteit *	
Over voorstel heeft overleg plaatsgevonden met/is advies gevraagd aan: Team Vergunningen Het opstarten van de procedure is besproken in het PFO Ruimte d.d. 29 maart 2011		Actieve informatie aan raad *	ja nee
		Te behandelen in raad *	ja nee
		Voorleggen aan OR *	ja nee
		Ter instemming / advisering / informatie *	
Stempel:		Akk.	Verg. Opmerking
Gemeente Gorinchem Nummer <i>2024/Int</i> 29 JUNI 2011 <i>1047</i>		Burg.	<i>= vakanti</i>
		Weth. I	
		Weth. II	
		Weth. III	
		Weth. IV	
		Secr.	
paraaf Secr.	circuleren bij BW		
afd. REO	medew.		
kopie	paraaf archief		
Besluit:			
08 JULI 2011 <i>JP</i>			