

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

(met ontheffing artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening)

=====

Burgemeester en wethouders van Gorinchem;

gezien de aanvraag van : Gemeente Gorinchem

wonende/gevestigd : Stadhuisplein 1, 4205 AZ GORINCHEM

die ontvangen is op : 6 oktober 2009

onder nummer : Wabo-0910747

waarbij vergunning gevraagd wordt voor het geheel oprichten van een stallingruimte op het perceel , kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 00579;

overwegende, dat:

1. het bouwplan regulier bouwvergunningplichtig is als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet;
2. op grond van het bepaalde in artikel 56a van de Woningwet een reguliere bouwvergunning op aanvraag in twee fasen wordt verleend;
3. de gegevens en bescheiden, bedoeld in de paragrafen 1.1 en 1.3.1 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, zijn ingediend;
4. een bouwvergunning eerste fase slechts mag en moet worden geweigerd indien het bouwplan niet voldoet aan:
 - de voorschriften van de bouwverordening voor zover deze van stedenbouwkundige aard zijn;
 - de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingplan;
 - de regels van het exploitatieplan;
 - redelijke eisen van welstand;
 - het vereiste van een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988;
5. het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Papland', omdat er niet wordt gebouwd te behoeve van de bestemming 'zg' en 'mg2';
6. in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;
7. artikel 46, derde lid van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek tot het nemen van een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
8. zij op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening op 3 mei 2011 besloten hebben medewerking aan dit bouwplan te verlenen en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op te starten;
9. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening de uitvoering van deze bouwaanvraag mogelijk is;
10. de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd;

11. in het kader van deze procedure op 22 juni 2011 zienswijze is ingediend door de heer E. van Beyma, Merwedekanaal 86 4206 BC Gorinchem en de heer B. van Veen, Merwedekanaal 104 4206 BC Gorinchem. Voor de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van september 2011 behorende bij het projectbesluit 'Uitbreiding Reiniging';
12. de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit;
13. de beschrijving van de bouwaanvraag (= het project), de ruimtelijke onderbouwing en de overwegingen die tot het projectbesluit hebben geleid, zijn opgenomen in een bij dit besluit behorende bijlage, welke bijlage onderdeel is van dit besluit;
14. op grond van het vorenstaande een projectbesluit kan worden genomen, waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag wordt opgeheven;
15. de termijn van ter inzage legging ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op 22 juni 2011 is afgelopen;
16. voor deze bouwaanvraag geen aanhoudingsverplichting, als bedoeld in de artikelen 50 en 51 van de Woningwet aanwezig is;
17. gezien de positieve adviezen van het Team Vergunningen en van de Welstandscommissie, met de inhoud waarvan wordt ingestemd, geen weigeringsgrond aanwezig is;
18. in zodanig geval de gevraagde vergunning moet worden verleend;

gelet op het bepaalde in artikel 40 e.v. van de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bouwverordening, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten :

behoudens rechten van derden;

1. een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de uitvoering van de hierboven vermelde bouwaanvraag 1^e fase en met gebruikmaking daarvan;
2. bouwvergunning eerste fase te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;

Gorinchem,

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem

D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Bouwsom:
opgegeven: € 450.000,-

Leges : € 9.709,20

Uitbreiding bebouwd oppervlak: 1.374 m²
Uitbreiding inhoud: 4.122 m³

verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de bekendmaking daarvan een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Dordrecht, sector bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC Dordrecht. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Dordrecht. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank Dordrecht via <http://rechtspraak.nl/bestuursrecht> . Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Daar beroep mogelijk is bestaat de kans dat ons besluit alsnog gewijzigd wordt. Dit betekent dat de vergunning pas definitief (onherroepelijk) wordt op het moment dat er geen beroep meer mogelijk is.

De houder van de bouwvergunning eerste fase wordt er op gewezen dat:

1. vanaf de ontvangstdatum van de bouwvergunning eerste fase de aanvraag om bouwvergunning tweede fase ingediend kan worden;
2. de bouwvergunning eerste fase vanzelf vervalt indien niet binnen twee jaren na het onherroepelijk worden ervan een aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend;
3. de bouwvergunning eerste fase kan worden ingetrokken:
 - als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige gegevens;
 - als de gevraagde gegevens en bescheiden niet op tijd zijn ingediend;
 - als binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning eerste fase geen aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend;
 - als de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.