

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling projectbesluit ten behoeve van het oprichten van een vrijstaande woning, Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend als sectie H, nummer 156.	Vergadering van B. en W. d.d. :
	Agendapunt :
	Portefeuillehouder : A.J. Rijdsdijk
	Programma : Wonen, Leven en Bestuur en Communicatie
	Prioriteit : Reguliere activiteit

1. Instemmen met de Nota van zienswijzen en de daaraan opgenomen wijzigingen van juli 2010;
2. Het projectbesluit 'Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend sectie H, nummer 156' met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing d.d. juli 2010 gewijzigd vaststellen;
3. De analoge en de digitale verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL\IMRO\0512\PB2010106-4001 vaststellen;
4. Geen exploitatieplan voor dit projectbesluit vaststellen wegens 'anderszins verzekerd zijn';
5. Het besluit, hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder behorende bij het projectbesluit 'Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend sectie H, nummer 156' vaststellen;
6. Het projectbesluit toezenden aan de Provincie en Vrom-Inspectie alvorens het besluit om gewijzigde vaststelling zes weken na de vaststelling bekend wordt gemaakt;
7. Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder behorende bij het projectbesluit 'Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend sectie H, nummer 156' gedurende zes weken ter inzage te leggen en bekend maken in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem' en op de gemeentelijke website;
8. Het gewijzigd vastgestelde projectbesluit, met bijbehorende stukken, zes weken na de vaststelling bekendmaken door publicatie in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', op de website van de Staatscourant www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl
9. De gemeenteraad niet middels een raadsinformatiebrief informeren over het vastgestelde projectbesluit.

Op 3 maart 2010, kenmerk: Intern 114, zaak 186 heeft uw college besloten het ontwerp projectbesluit 'Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend sectie H, nummer 156' in procedure te brengen. Het ontwerp projectbesluit heeft vanaf 17 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder zienswijzen indienen. Er is één zienswijze ingediend door de 'Stichting vrienden van de Gorcumse molens'. Deze zienswijze gaf aanleiding tot aanpassing van de verbeelding, regels en toelichting behorende bij het projectbesluit. Aangezien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp dient het projectbesluit gewijzigd te worden vastgesteld. Aan uw college wordt voorgesteld het projectbesluit gewijzigd vast te stellen om zodoende de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan op te heffen. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag:

- 1.1 De zienswijze is ontvankelijk en geeft aanleiding tot aanpassing van het projectbesluit.
- 2.1 In de Wro is bepaald dat indien wijzigingen aangebracht worden ten opzichte van het ontwerp projectbesluit dit aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling.
- 3.1 In de Wro is bepaald dat de verbeelding in elektronische en analoge vorm moet worden vastgesteld.
- 4.1 In de Wro is bepaald dat indien er sprake is van 'anderszins verzekerd zijn', bij de vaststelling van het projectbesluit expliciet moet worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.
- 5.1 Hogere geluidgrenswaarden moeten worden vastgesteld om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan.
- 6.1 Toezending geschiedt aan de Provincie en Vrom-Inspectie en het besluit tot vaststelling wordt zes weken na de vaststelling bekendgemaakt.
- 7.1 Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het hogere grenswaardenbesluit moeten worden bekendgemaakt.
- 8.1 De bekendmaking van het vastgestelde projectbesluit geschiedt overeenkomst artikel 3.11 jo 3.8 leden 2 tot en met 6 Wro.
- 9.1 De raad wordt niet door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het gewijzigd vastgestelde projectbesluit.

Openbaar		
Passieve publiciteit		
Actieve informatie aan raad		nee
Te behandelen in raad		nee
Voorleggen aan OR		nee
Ter instemming		

FOR INTERVIEWING			
	Akk.	Verg.	Opmerking
Burg.			
Weth. I	2		
Weth. II	1300		
Weth. III		= vak	
Weth. IV	pl	= vak.	
Secr.	↓		
10 AUG. 2010 FT			