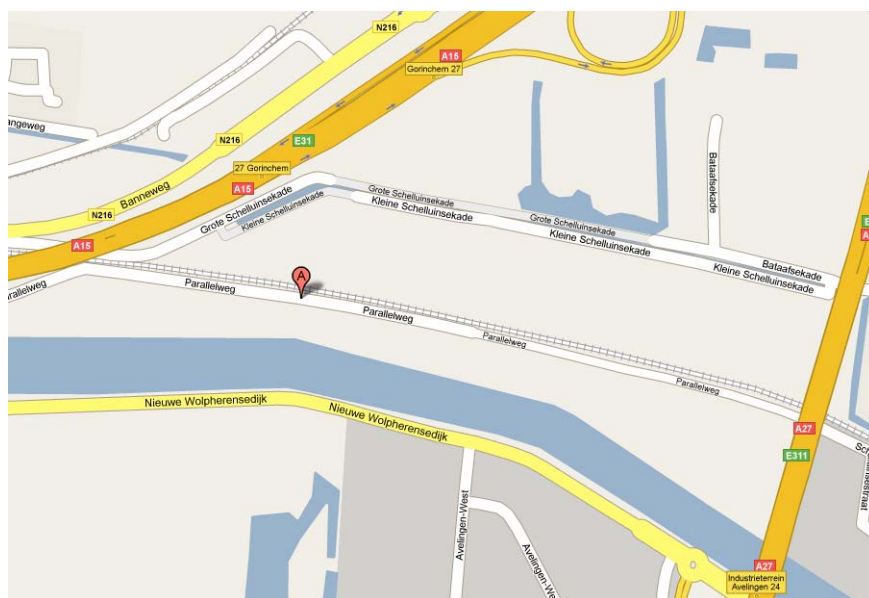


GEMEENTE GORINCHEM

Onderzoek luchtkwaliteit, externe veiligheid en molenbiotoop ten behoeve van realisering woning aan de Parallelweg te Gorinchem

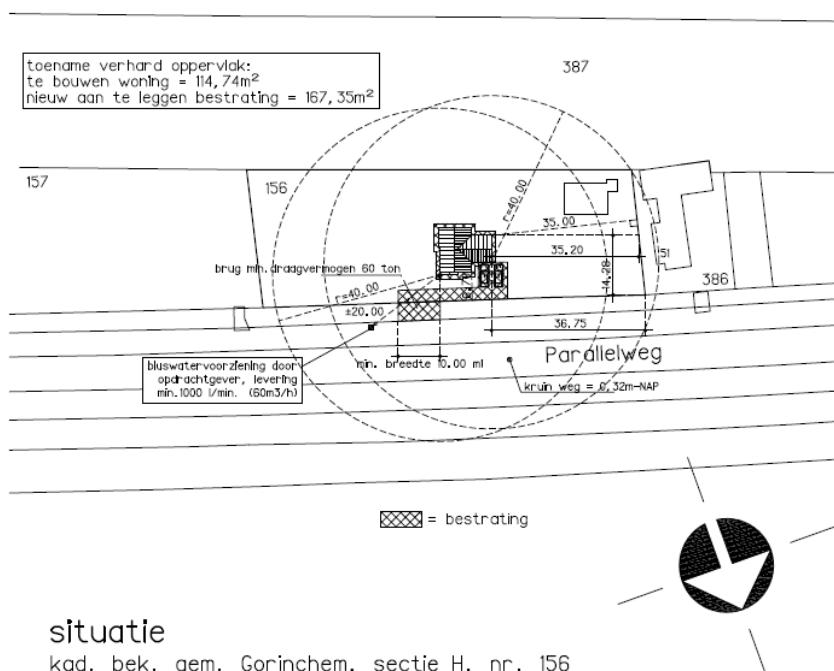


1.	INLEIDING	3
2.	LUCHTKWALITEIT	5
2.1.	Wettelijk kader	5
2.2.	Beoordeling	6
3.	EXTERNE VEILIGHEID	7
3.1.	Wettelijk kader	7
3.2.	Beoordeling	8
4.	MOLENBIOTOOP	11
4.1.	Kader	11
4.2.	Beoordeling	15
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	17
	BIJLAGE, GEGEVENS BEREKENING MOLENBIOTOOP.....	19



Planlocatie

kanaal van steenenhoek



situatie

kad. bek. gem. Gorinchem, sectie H, nr. 156
 gelegen a/d Parallelweg, nabij huisnummer 51 te Gorinchem
 schaal 1:1000

1. INLEIDING

Ten behoeve van een nieuw te bouwen woning aan de Parallelweg (kadestraalnr. 156, naast nr. 51) dient een art. 19 lid 1 WRO procedure doorlopen te worden. Alvorens deze woning kan worden gerealiseerd dienen, naast de reeds uitgevoerde onderzoeken nog een aantal aanvullende onderzoeken/beoordelingen verricht te worden.

Het betreft hier de volgende onderzoeken:

1. Lucht
2. Externe Veiligheid
3. Molenbiotoop

Ad 1.

Beoordeeld dient te worden of de woning 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Aan de hand van de geldende wet- en regelgeving zal dit worden beoordeeld.

Ad 2.

De woning ligt in de nabijheid van de Betuwespoorlijn, de A15 en de A27. Over deze routes vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Beoordeeld dient te worden in hoeverre dit leidt tot beperkingen voor deze woningbouwlocatie. Aan de hand van de beschikbare risico-informatie zal dit worden beoordeeld.

Ad 3.

Wanneer de woning ligt binnen een molenbeschermingzone ligt dient te worden beoordeeld of de bouwhoogte zich verhoudt tot de aanvaardbare bouwhoogte. Aan de hand van de regels uit de ontwerp verordening ruimte van de Provincie Zuid-Holland zal worden bepaald of de woning hieraan voldoet.

2. LUCHTKWALITEIT

2.1. Wettelijk kader

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd. Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken,
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit,

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het NSL is per 1 augustus 2009 van kracht geworden

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde,
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' van bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde).
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

De Regeling NIBM kent voor woningbouw de volgende criteria waaronder de verslechtering van de luchtkwaliteit per definitie 'niet in betekenende mate' is:

- minder 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling,
- minder 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

2.2. Beoordeling

Het betreft hier de realisering van 1 woning. De realisering van één woning leidt per definitie niet tot een verslechtering 'in betekenende mate' en is daarmee in overeenstemming met de eisen uit de Wet Milieubeheer, wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

3. EXTERNE VEILIGHEID

3.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Voor de beoordeling van risico's van transport van gevaarlijke stoffen is de circulaire '*Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*' (Rnvgs) van 4 augustus 2004 richtinggevend. In deze circulaire wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het beleid zoals verwoord in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

De circulaire RNVGS regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De circulaire definieert grenswaarden en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast bevat de circulaire een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden. Bij het besluit is eveneens de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden.

Het besluit regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe dient het plaatsgebonden risico te worden bepaald en getoetst aan de gestelde normen. Verder moet het groepsrisico worden verantwoord. Een onderdeel van de verantwoordingsplicht heeft betrekking op de hoogte van het groepsrisico. Daarbij speelt de oriënterende waarde voor het groepsrisico een rol.

Plaatsgebonden Risico: de kans per jaar dat een 'denkbeeldig' persoon, die zich een jaar lang op een bepaalde locatie bevindt in de omgeving

van de activiteit met gevaarlijke stoffen, komt te overlijden als een direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het PR wordt gepresenteerd in risicocontouren waarbij de isoricowaarden met elkaar verbonden worden. Binnen de 10^{-6} /jr contour mogen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten opgericht worden.

Groepsrisico: de kans per jaar dat een groep van een gegeven aantal personen komt te overlijden in de omgeving van de activiteit met gevaarlijke stoffen als een direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR wordt gepresenteerd in een zogenaamde FN-curve, waarin op de horizontale as het berekende aantal slachtoffers (N) en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) daarvan is weergegeven.

3.2. Beoordeling

In de nabijheid van de planlocatie liggen verschillende transportassen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt:

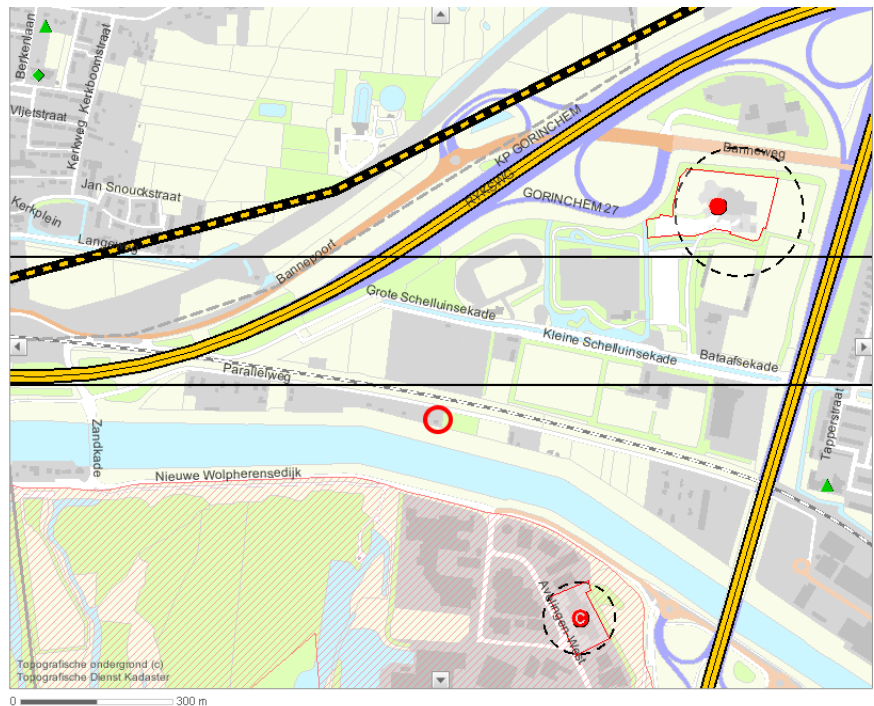
- Betuwespoorlijn, afstand planlocatie 460 meter
- Rijksweg A15, afstand plangebied 275 meter
- Rijksweg A27, afstand plangebied 620 meter

Daarnaast liggen een tweetal inrichtingen die als risicovol zijn aan te merken:

- Stichting Cariba bad, Bataafsekade 8 (opslag chloorbleekloog), afstand plangebied 675 meter.
- Sita Eco-service, Avelingen-West 15 (opslag en verwerking gevaarlijke stoffen), afstand plangebied 460 meter.

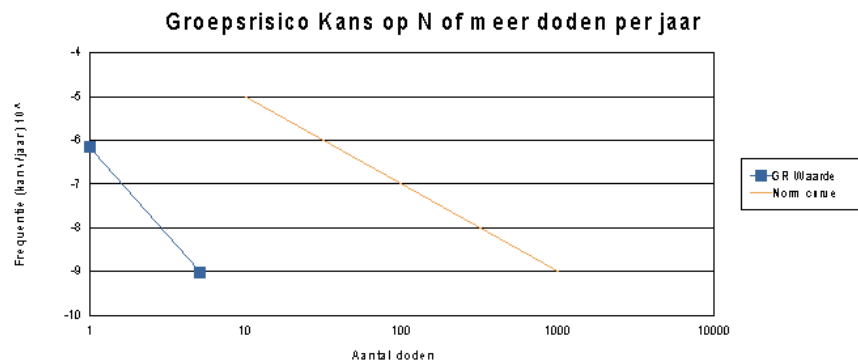
Inrichtingen

Op de onderstaande uitsnede van de risicokaart zijn de verschillende risicobronnen weergegeven. Uit dit figuur blijkt dat de geplande woning buiten de 10^{-6} /jr contouren ligt van de genoemde inrichtingen.



Uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

De 10^{-8} /jr contour van Sita Eco-service ligt op 350 meter vanaf de bron van de inrichting. Het groepsrisico ligt onder de oriënterende waarde (bron www.risicokaart.nl). Gezien de afstand van de geplande woning ten opzichte van dit bedrijf en de beperkte toename van het aantal personen, zal de realisering van de woning zal leiden tot een zeer beperkte toenames van het groepsrisico.



FN-curve Sita Eco-service (bron: risicokaart Zuid-Holland)

De FN-curve van het Cariba bad is niet bekend. Ook hiervoor geldt dat de realisering van de woning, gezien de beperkte toename van het aantal personen, zal leiden tot een zeer beperkte toenames van het groepsrisico.

Transport

Uit de studie Anker ("Inventarisatie EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen", Verkeer en Waterstaat, 2005) blijkt dat er langs de A15 in de huidige (2005) en toekomstige situatie (2010) sprake zal zijn van een 10^{-6} /jr contour die op 11-20 meter van de wegrand aflight. Voor de A27 zal geen sprake zijn van een relevante 10^{-6} /jr contour.

De locatie ligt binnen het invloedsgebied (1% letaliteitsgrens) van de A15 (230 meter) en de Betuwespoorlijn (580 meter). Derhalve is een beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Uit de studie Anker blijkt eveneens dat het groepsrisico langs de verschillende transportassen onder 0,3 maal de oriënterende waarde ligt. Door de beperkte toename van het aantal personen in het invloedsgebied, zal realisering van de woning leiden tot een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

Conclusie

In de omgeving van de te realiseren woning liggen verschillende risicobronnen. Uit raadpleging van de risicokaart en studie Anker blijkt dat de te realiseren woning buiten de 10^{-6} /jr plaatsgebonden risicocontour ligt van de verschillende bronnen. Wel ligt de woning in het invloedsgebied van een aantal bronnen. Derhalve is een beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat het groepsrisico in de huidige situatie in alle gevallen (ruim) onder de oriënterende waarde ligt. De realisering van de woning, zal vanwege te beperkte toename van het aantal personen in het invloedsgebied, leiden tot een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

Derhalve dient invulling gegeven te worden aan de zogenaamde 'verantwoordingsplicht'. Dit betekent dat naast de omvang van het groepsrisico ook aandacht besteed dient te worden aan aspecten van zelfredzaamheid en risicovermindering.

Personen in de woning zullen in het algemeen voldoende zelfredzaam zijn, dan wel wanneer het om kinderen gaat, door volwassenen ondersteund kunnen worden in geval van een ramp. Ook zijn er voldoende aan- en afvoerwegen zodat men zich in geval van een ramp in veiligheid kan brengen. Wel dient het bevoegd gezag door middel van risicocommunicatie bewoners op de hoogte te stellen hoe te handelen in geval van een ramp.

4. MOLENBIOTOOP

4.1. Kader

Molens staan nooit op een willekeurige plek. Het molentype dat men aantreft zegt iets over de geschiedenis van het landschap. Binnen dat landschap is de molenlocatie zo gekozen dat de molen optimaal kon functioneren. De omgeving waarmee een molen in relatie staat, noemen we de molenbiotoop. Een goede molenbiotoop is van fundamenteel belang voor de werking en het behoud van de molen.

Voor de molenaar is een goede windvang van cruciaal belang. Maar dat is niet het enige. Molens vormen een karakteristiek - en uniek Nederlands - herkenningspunt in menig dorpsgezicht of landschap. En door de historische wisselwerking tussen molen en landschap is de molenbiotoop ook cultuurhistorisch van groot belang.

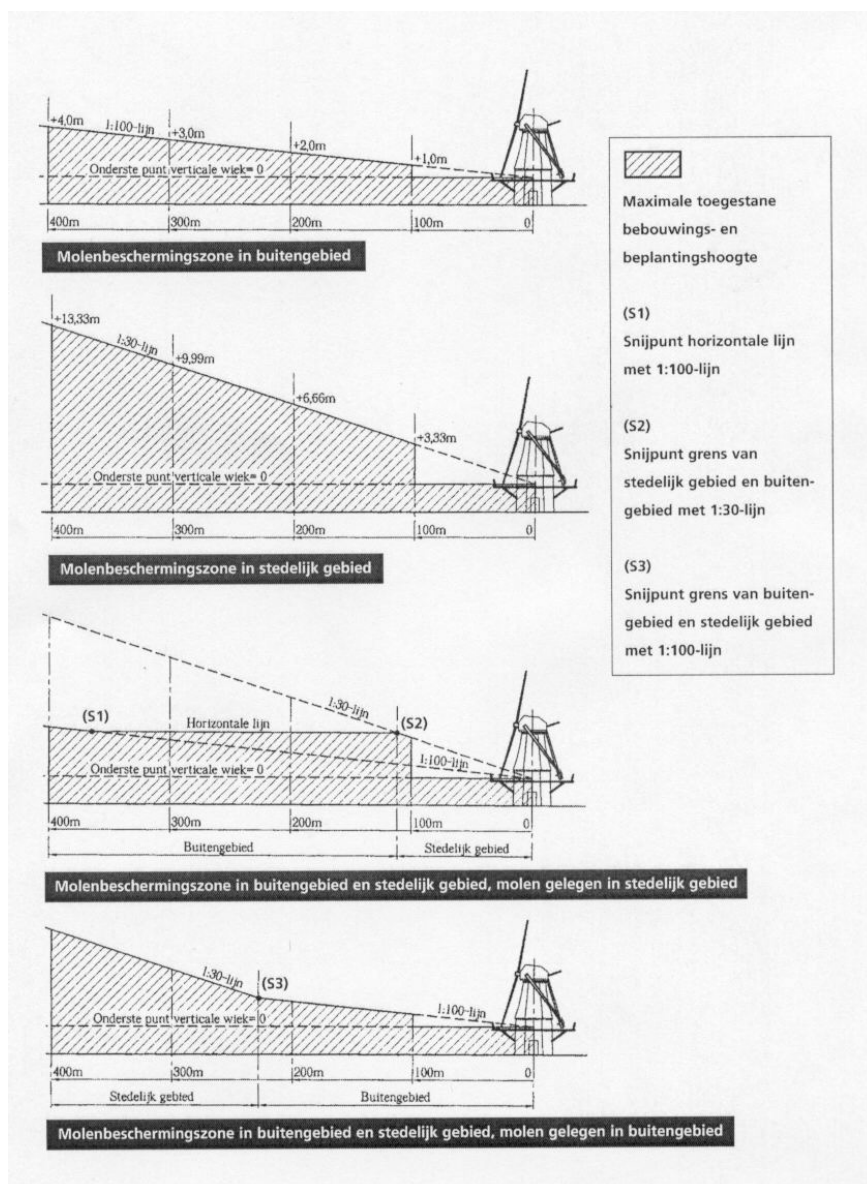
Een goede molenbiotoop maakt het mogelijk dat een molen regelmatig in bedrijf is. Een draaiende molen behoeft aanzienlijk minder vaak groot (en dus kostbaar) onderhoud dan een stilstaande molen.

Nota Regels voor Ruimte

Beleid met betrekking tot de molen en omgeving staat o.a. beschreven in de Nota Regels voor Ruimte van de provincie Zuid-Holland. De kern van de regeling in de Nota Regels voor Ruimte is een bouwhoogtebeperking binnen een straal van 400 meter gerekend vanaf het middelpunt van een molen (onderstaand figuur). De regeling is gericht op het beschermen van de windvang van de molen en het zicht op de molen en is opgenomen in de regels.

- Binnen de straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 100 regel).
- Binnen de straal van 100 tot 400 meter gerekend vanuit het middelpunt van de molen, moet voor wat betreft bebouwing en beplanting het volgende zijn geregeld:
 - o In het buitengebied mag de maximale hoogte niet meer bedragen dan 1/100 van de afstand tussen bouwwerk/beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticale staande wiek (1 op 100 regel).
 - o In het stedelijk gebied mag de maximale hoogte van bebouwing/beplanting niet hoger zijn dan 1/30 van de afstand tussen bouwwerk/beplanting en het middelpunt van de molen gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticale wiek.

- o Wanneer de molen zich bevindt in stedelijk gebied, maar de biotoop deels in het buitengebied geldt tot de grens van het stedelijk gebied de 1 op 30 regel. De op de grens van het stedelijk gebied geldende bouwhoogte/ beplantingshoogte geldt in het landelijk gebied tot daar waar op grond van de berekening voor het landelijk gebied een grotere hoogte kan worden toegestaan.
- o Wanneer de molen in buitengebied staat, en de biotoop deels in stedelijk gebied: tot de grens van het landelijk gebied geldt de 1 op 100 regel; de op deze grens geldende bouwhoogte is uitgangspunt voor de 1 op 30 regel in het stedelijk gebied.
- In situaties waarin vrije windvang en het zicht op de molen reeds beperkt zijn door bebouwing is afwijking van bovengenoemd criterium mogelijk, mits de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder beperkt worden.



Bron: "De Molenbiotoop Zuid-Holland. Wat is het, hoe werkt het en waarom doen we het?", Provincie Zuid-Holland.

Verordening Ruimte

Van 23 november tot en met 17 januari lag het ontwerp voor de Structuurvisie en de bijbehorende Provinciale Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland ter inzage. Provinciale Staten wil op 30 juni 2010 een definitief besluit nemen over de Provinciale Structuurvisie en de bijbehorende Verordening.

In de betreffende ontwerp verordening zijn in artikel 13 regels opgenomen omtrent de molenbiotoop, die grotendeels aansluiten bij de eerder genoemde regels uit de nota 'regels voor ruimte'. In het navolgende kader zijn deze regels weergegeven.

Artikel 13 Molenbiotoop

Lid 1 Molenbiotoop

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens, zoals aangeduid op kaart 11, moeten de vrije windvang en het zicht op de molen voldoende garanderen. Daartoe worden in de bestemmingsplannen regels opgenomen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. binnen de straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen de straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, moet wat betreft nieuwe bebouwing en beplanting het volgende zijn geregeld:
 - i. als de molen is gelegen buiten de bebouwingscontour (zoals aangegeven op kaart 1) mag de maximale hoogte niet meer bedragen dan 1/100ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 100-regel).
 - ii. als de molen is gelegen binnen de bebouwingscontour (zoals aangegeven op kaart 1) mag de maximale hoogte van bebouwing en beplanting niet hoger zijn dan 1/30ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 30-regel).
 - iii. als de onder i en ii bedoelde molenbeschermingszone zowel binnen als buiten de bebouwingscontour is gelegen, dan geldt het volgende:

■ molen binnen de bebouwingscontour:

Binnen en tot de bebouwingscontour geldt de 1 op 30-regel. De toegepaste bebouwingsen beplantingshoogte op deze grens wordt buiten de bebouwingscontour horizontaal doorgetrokken tot daar, waar op grond van de berekening voor een molen buiten de bebouwingscontour een grotere hoogte kan worden toegestaan (1 op 100-regel, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek).

■ molen buiten de bebouwingscontour:

Tot de bebouwingscontour geldt de 1 op 100-regel, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek. De toegestane bebouwingsen beplantingshoogte op deze grens is het vertrekpunt voor de 1 op 30-lijn (vanaf dit punt moet een schuine lijn worden getrokken met een stijging van steeds 1 meter hoogte per 30 meter afstand).

Lid 2 Uitzondering voor situaties met bestaande beperkingen

In afwijking van het bepaalde in lid 1 onder b is het oprichten van nieuwe bebouwing mogelijk als:

- a. er sprake is van een situatie waarin vrije windvang en het zicht op de molen reeds beperkt zijn door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, óf:
- b. zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.

Lid 3 Molens met een bijzondere molenbiotoop

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens, aangeduid op kaart 11 als molens met een bijzondere molenbiotoop, moeten de vrije windvang en het zicht op de molen voldoende garanderen. Daartoe worden in de bestemmingsplannen regels opgenomen die voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de molenbiotoop omvat een cirkel met een straal van 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen;
- b. binnen de molenbiotoop gelden door de gemeente te bepalen beperkingen voor de hoogte van nieuwe bebouwing en beplanting, waarbij zowel rekening wordt gehouden met het belang van de molen als de belangen van bestaande functies en bebouwing.

Lid 4 Aanpassing kaart door GS

Gedeputeerde Staten kunnen kaart 11 behorende bij deze verordening aanpassen, indien daartoe aanleiding bestaat in verband met veranderingen in de staat of de omgeving van een molen.

4.2. Beoordeling

In de nabijheid van de planlocatie bevinden zich een tweetal molens:

- Westmolen aan de Grote Schelluinsekade 18
- Oostmolen aan de Grote Schelluinsekade 2



Bebouwingscontour (ontwerp verordening ruimte)



Ligging Westmolen en Oostmolen

Zowel de te realiseren woning als beide molens liggen binnen de bebouwingcontour zoals deze is weergegeven in de ontwerp verordening ruimte (zie figuur hiernaast). Derhalve maken ze deel uit van het 'stedelijk gebied' en geldt de 1/30 regel voor ontwikkelingen in een gebied met straal tussen de 100 en 400 meter vanaf de betreffende molen.



Oostmolen aan de Grote Schelluinsekade 2

Oostmolen

Afstand tot te realiseren woning: circa 425 meter

De te realiseren woning ligt buiten de 400 meter cirkel van deze molen. Een nadere toets met betrekking tot de molenbiotoop hoeft niet plaats te vinden.



Zicht op de molen vanaf de
planlocatie

Westmolen

Afstand tot te realiseren woning: circa 258 meter

De te realiseren woning ligt binnen de 400 meter cirkel van deze molen.

Ter bepaling van de maximale bouwhoogte zijn de onderstaande gegevens gehanteerd¹:

	Bron:		
planlocatie	ligging	x=124018 y=427855	http://www.xs4all.nl/~estevenh/1/frame/fr0.html
	NAP	-0,6 NAP	http://www.ahn.nl/
molenlocatie	ligging	x=124182 y=428054	http://www.xs4all.nl/~estevenh/1/frame/fr0.html
	NAP	-0.2 NAP	http://www.ahn.nl/
	askophoogte	12,8 m	http://www.molens.nl
	wiekhoogte tov maailveld	0,3 meter	'worst case' schatting adhv foto, zie bijlage.



Westmolen aan de Grote
Schelluinsekade 18

Bij een afstand van circa 258 meter tussen de te realiseren woning en het middelpunt van de molen is op grond van de 1/30 regel een bouwhoogte van 8,6 meter toegestaan. Hierbij dient tevens het verschil in maaiveldhoogte van de locatie van de te realiseren woning en de molen te worden meegenomen evenals de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek. Dit leidt tot een maximale toelaatbare hoogte van 9,3 meter (zie bijlage).

De hoogte van de te realiseren woning bedraagt 8,5 meter. De te realiseren woning voldoet daarmee aan de maximale toelaatbare hoogte.

¹ Mede naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn een aantal gegevens met betrekking tot de planlocatie en de nabijgelegen molen nauwkeuriger bepaald en is de toelaatbare hoogte opnieuw berekend.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Ten behoeve van een nieuw te bouwen woning aan de Parallelweg (kadestraalnr. 156, naast nr. 51) dient een art. 19 lid 1 WRO procedure doorlopen te worden. Alvorens deze woning kan worden gerealiseerd dienen, naast de reeds uitgevoerde onderzoeken nog een aantal aanvullende onderzoeken/beoordelingen verricht te worden.

Het betreft hier de volgende onderzoeken:

1. Lucht
2. Externe Veiligheid
3. Molenbiotoop

Ad 1

Het betreft hier de realisering van 1 woning. De realisering van één woning leidt per definitie niet tot een verslechtering 'in betekenende mate' en is daarmee in overeenstemming met de eisen uit de Wet Milieubeheer, wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Ad 2

In de omgeving van de te realiseren woning liggen verschillende risicobronnen. Uit raadpleging van de risicokaart en studie Anker blijkt dat de te realiseren woning buiten de 10^{-6} /jr plaatsgebonden risicocontour ligt van de verschillende bronnen. Wel ligt de woning in het invloedsgebied van een aantal bronnen. Derhalve is een beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat het groepsrisico in de huidige situatie in alle gevallen (ruim) onder de oriënterende waarde ligt. De realisering van de woning, zal vanwege te beperkte toename van het aantal personen in het invloedsgebied, leiden tot een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

Derhalve dient invulling gegeven te worden aan de zogenaamde 'verantwoordingsplicht'. Dit betekent dat naast de omvang van het groepsrisico ook aandacht besteed dient te worden aan aspecten van zelfredzaamheid en risicovermindering.

Personen in de woning zullen in het algemeen voldoende zelfredzaam zijn, dan wel wanneer het om kinderen gaat, door volwassen ondersteund kunnen worden in geval van een ramp. Ook zijn er voldoende aan- en afvoerwegen zodat men zich in geval van een ramp in veiligheid kan brengen. Wel dient het bevoegd gezag door middel van risicocommunicatie bewoners op de hoogte te stellen hoe te handelen in geval van een ramp.

Ad 3

In de ontwerp verordening ruimte van de Provincie Zuid-Holland zijn in artikel 13 regels opgenomen omtrent de molenbiotoop, die grotendeels aansluiten bij de eerder genoemde regels uit de nota 'regels voor ruimte'.

Zowel de te realiseren woning als ook de molens behoren tot het 'stedelijk gebied'. Met behulp van de 1/30 regel uit de ontwerpverordening ruimte van de Provincie Zuid-Holland is de maximale bouwhoogte voor de te realiseren woning berekend. Op basis van de karakteristieken van de Westmolen wordt een maximale bouwhoogte van 9,3 meter berekend. De hoogte van de te realiseren woning bedraagt 8,5 meter. De te realiseren woning voldoet daarmee aan de maximale toelaatbare hoogte.

De te realiseren woning ligt buiten de 400 meter cirkel van de Oostmolen. Een nadere toets met betrekking tot de molenbiotoop voor deze molen hoeft niet plaats te vinden.

BIJLAGE, GEGEVENS BEREKENING MOLENBIOTOOP

Stevenhagen Geo Informatica - Windows Internet Explorer

http://www.xs4all.nl/~stevenh/1/frame/r0.html

Stevenhagen - Coördinaten transformator

1. RD x y

2. Bessel °NB °OL

grid north_ [KN] = 0.35° => [WN] true north
true north [WN] = 0.07° => [MN] magn north

3. WGS84 °NB
 °OL

4. ED50 °NB
 °OL

4a UTM31 E N

4b UTM32 E N

5. Lambert x y

6. Mercator: x= 549347.9, y= 6763882.22

124.182-428.054 Flora/fauna Atlasblok: [38-55-25]
Visit:

Stevenhagen Geo Informatica - Windows Internet Explorer

http://www.xs4all.nl/~stevenh/1/frame/r0.html

Stevenhagen - Coördinaten transformator

1. RD x y

2. Bessel °NB °OL

grid north_ [KN] = 0.35° => [WN] true north
true north [WN] = 0.07° => [MN] magn north

3. WGS84 °NB
 °OL

4. ED50 °NB
 °OL

4a UTM31 E N

4b UTM32 E N

5. Lambert x y

6. Mercator: x= 549083.01, y= 6763557.08

124.017-427.854 Flora/fauna Atlasblok: [38-55-35]
Visit:





	<i>Westmolen</i>	<i>Te realiseren woning</i>
Vlucht	25,6	
x	124182,0	124018,0
y	428054,0	427855,0
NAP	-0,2	-0,6
Afstand tot te realiseren woning	257,9	
1/30 regel	8,6	
hoogte onderste wiek tot maaiveld	0,3	
<i>maximale bouwhoogte</i>	9,3	