

REGULIERE - BOUWVERGUNNING

(met projectbesluit artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening)

=====

Burgemeester en wethouders van Gorinchem;

gezien de aanvraag van : de heer R.J. Vroon
wonende/gevestigd : Bullekeslaan 8, 4203 NH GORINCHEM
die ontvangen is op : 22 december 2008
onder nummer : DiGo-0810124

waarbij vergunning gevraagd wordt voor het geheel oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Parallelweg 49, 4203 NP, GORINCHEM, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie, nummer; H 00386

overwegende, dat:

1. het bouwplan bouwvergunningplichtig is als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet;
2. de gegevens en bescheiden, bedoeld in de paragrafen 1.1 en 1.2 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, zijn ingediend;
3. de aanvrager toepassing heeft gegeven aan het bepaalde in artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning door gegevens en bescheiden, bedoeld in paragraaf 1.5, onderdeel 1, van hoofdstuk 1 van de bij dat besluit behorende bijlage, op een later tijdstip aan te leveren;
4. een reguliere-bouwvergunning slechts mag en moet worden geweigerd indien het bouwplan niet voldoet aan:
 - de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - de voorschriften van de bouwverordening;
 - de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingplan;
 - redelijke eisen van welstand;
 - het vereiste van een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988;
5. het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan MOLENVLIET, omdat het bouwen van een woning op de bestemming 'Agrarische doeleinden' niet is toegestaan;
6. in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;
7. artikel 46, derde lid van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek tot het nemen van een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
8. zij op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening op 9 maart 2010 besloten hebben medewerking aan dit bouwplan te verlenen en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op te starten;
9. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening de uitvoering van deze bouwaanvraag mogelijk is;
10. de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd;

11. in het kader van deze procedure van de Stichting vrienden van de Gorcumse molens een zienswijze is ingekomen en dat deze op grond van de in de nota van zienswijze vermelde overwegingen geen aanleiding geven de gevraagde vrijstelling niet te verlenen;
12. de beschrijving van de bouwaanvraag (= het project), de ruimtelijke onderbouwing en de overwegingen die tot het projectbesluit hebben geleid, zijn opgenomen in een bij dit besluit behorende bijlage, welke bijlage onderdeel is van dit besluit;
13. op grond van het vorenstaande een projectbesluit kan worden genomen, waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag wordt opgeheven;
14. de termijn van ter inzage legging ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op 28 april 2010 is afgelopen;
15. voor deze bouwaanvraag geen aanhoudingsverplichting, als bedoeld in de artikelen 50 t/m 55 van de Woningwet aanwezig is;
16. gezien het positieve advies van het Team Ruimtelijke ontwikkeling & milieu, met de inhoud waarvan wordt ingestemd, geen weigeringsgrond aanwezig is;
17. in zodanig geval de gevraagde vergunning moet worden verleend;

gelet op het bepaalde in de artikelen 40, 46 en 50 van de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bouwverordening, het Bouwbesluit, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

behoudens rechten van derden;

1. een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de uitvoering van de hierboven vermelde bouwaanvraag en met gebruikmaking daarvan;
2. bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alsmede onder de hieronder vermelde voorwaarden;
3. te bepalen dat van het projectbesluit binnen de termijn die voor de bouwvergunning geldt gebruik moet zijn gemaakt.

Voorwaarde(n):

1. er moet te allen tijde worden gebouwd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten ter goedkeuring de volgende gegevens en bescheiden, op de wijze als aangegeven in hoofdstuk 2 van de bijlage behorende bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, worden verstrekt:
 - de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voorzover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

Gorinchem,

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem

L.P.L.M. van Huijgevoort
Afdelingshoofd Publiekszaken a.i.

Bouwsom:
opgegeven: € 233.403,00
Ambtelijk verhoogd: € 233.405,00

Leges : € 4.997,71

Verrekenen Principeplan 2008/82

Leges : € 169,55

Te betalen : € 4.828,16

Uitbreiding bebouwd oppervlak: 114,74 m²
Uitbreiding inhoud: 887,63 m³

verzenddatum:

Beroep.

Tegen dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van de beschikking, een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Arrondissementsrechtbank Dordrecht, postbus 7003, 3300 GC Dordrecht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- a). De naam en het adres van de indiener;**
- b). De dagtekening;**
- c). Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;**
- d). De gronden van het beroep.**

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Dordrecht. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Indien beroep wordt ingesteld, bestaat de kans bestaat dat ons besluit alsnog gewijzigd wordt. Dit betekent dat het besluit pas definitief wordt op het moment dat er geen beroep meer mogelijk is. Na het definitief worden van het projectbesluit mag u overgaan tot uitvoering van de bouwvergunning

De houder van de bouwvergunning wordt er op gewezen dat:

1. tijdens de bouw en na gereedmelding daarvan kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de bouwvergunning;
2. de volgende zaken aan het Team Vergunningen moeten worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk middels bijgaand kaartje " Start werkzaamheden "	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
einde van de werkzaamheden	schriftelijk middels bijgaand kaartje " GEREEDMELDING "	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken:
 - als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuiste of onvolledige gegevens;
 - als de gevraagde gegevens en bescheiden niet op tijd zijn ingediend;
 - als blijkt dat er niet is voldaan aan een in de vergunning gestelde voorwaarde;
 - als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt, en/of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - als de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.