



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

ARKESEDIJK

TE GORINCHEM



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Arkelsedijk te Gorinchem

Opdrachtgever	PartnersRO Julianaplein 8 5211 BC 's-Hertogenbosch
Rapportnummer	11286.005
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	23 juli 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter.....	3
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter	5
4	CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van PartnersRO een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling van 51 appartementen en 250 m² maatschappelijke functie gelegen aan de Arkelsedijk te Gorinchem. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De directe omgeving van het plan bevat sterke functiemenging van bedrijven. Ten noorden van het plangebied loopt ook de A15 en een spoorweg. Daarom wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

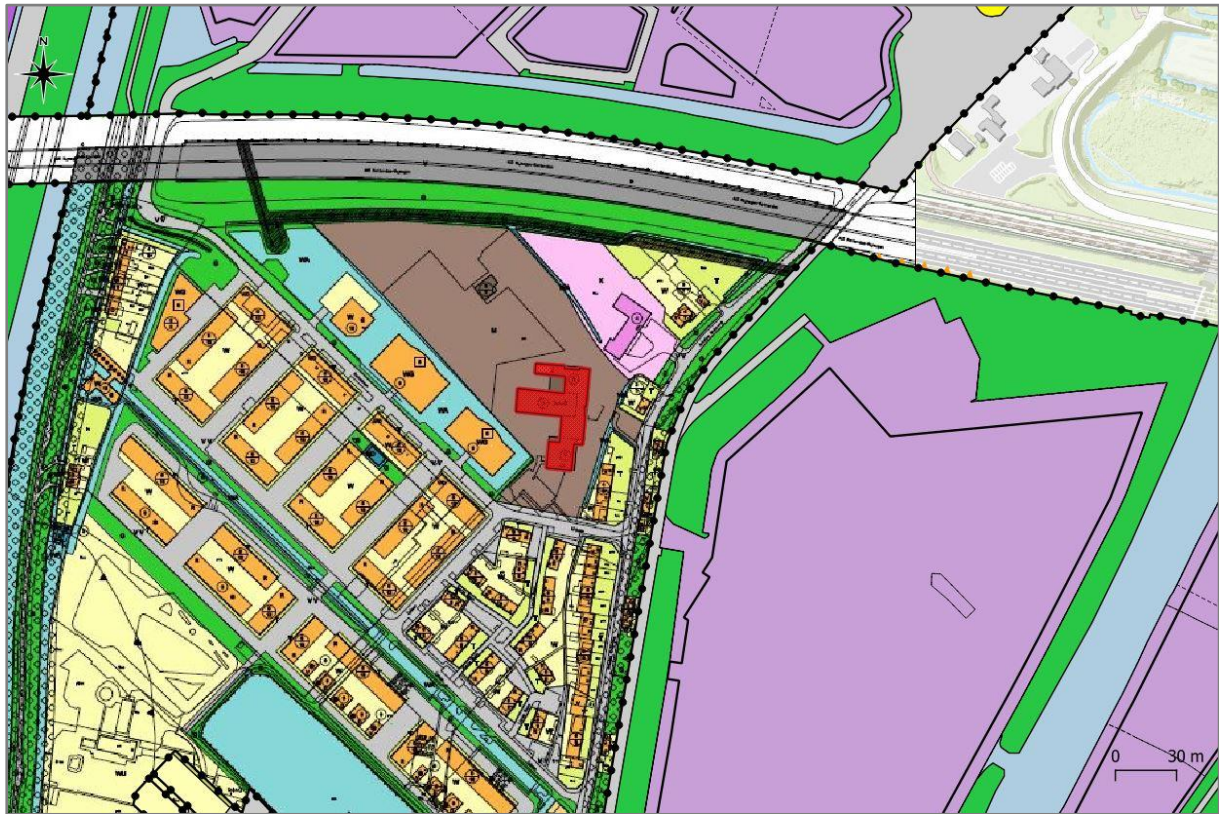
Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN

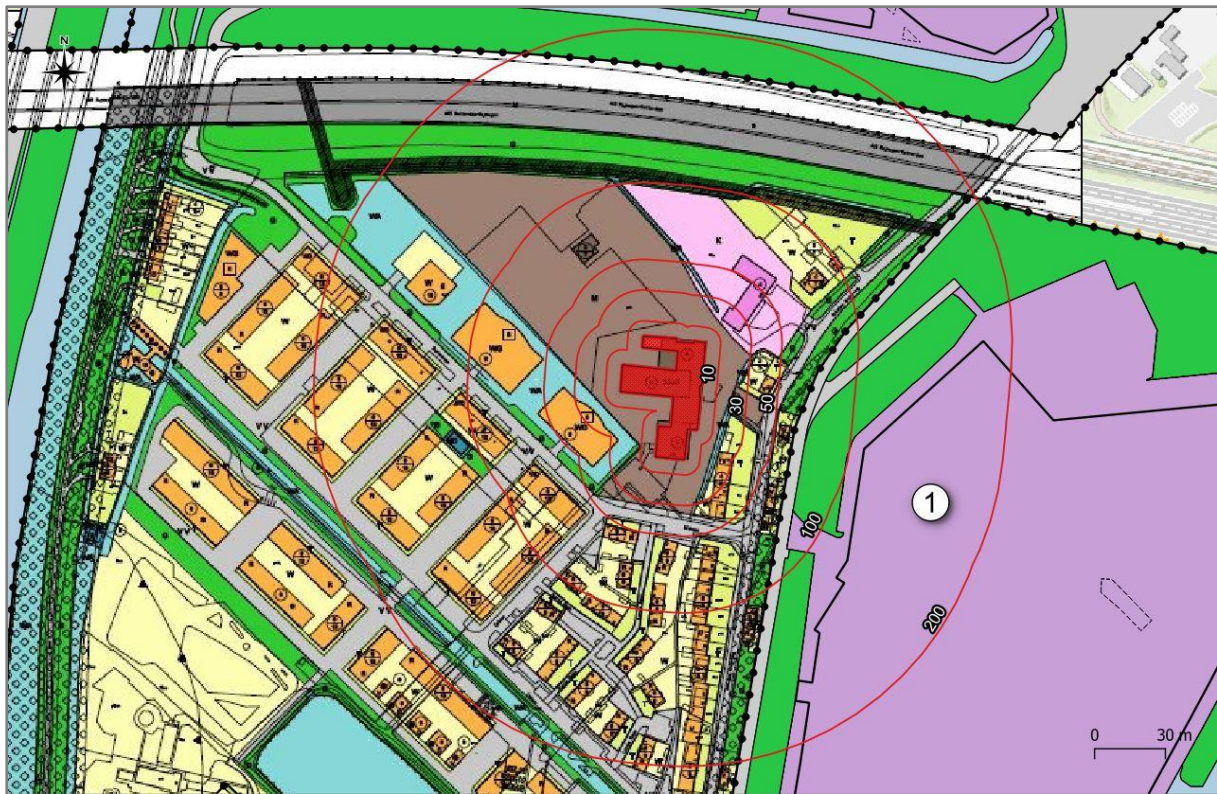
Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Lingewijk-Noord'. Figuur 3.1 het plangebied (rood gearceerd) met omringde bestemmingen weer.



Figuur 3.1 Bestemmingen rondom het plangebied

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter. In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen binnen 200 meter tot het plangebied.

Ten noorden van het plan is een bestemming kantoor gelegen. Hiervoor geldt, voor een gemengd gebied, een richtafstand van 0 meter. Derhalve is deze bestemming voor de realisatie van het plan niet relevant.

Direct ten oosten van het plan is een bedrijventerrein (1) gelegen. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Voor bedrijven met een milieucategorie van 3.1 geldt, voor een gemengd gebied, een richtafstand van 30 meter. Derhalve zal deze bestemming voor geen belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik tot en met 200 meter afstand van het plan zijn, naast de eerder genoemde bestemming, geen andere bestemmingen welke mogelijk relevant kunnen zijn.

Als laatste is op (6) een bedrijventerrein op circa 600 meter gesitueerd die mogelijk relevant kan zijn. Op deze bestemming zijn bedrijven gesitueerd met een maximaal milieucategorie 3.2. Derhalve zal deze bestemming voor geen belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik van 200 tot 1.000 meter afstand van het plan zijn, naast de eerder genoemde bestemmingen, geen andere bestemmingen welke mogelijk relevant kunnen zijn.

4 CONCLUSIE

In het kader van de ontwikkeling van 51 appartementen en 250 m² maatschappelijke functie aan de Arkelsedijk te Gorinchem is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden. Hieruit wordt geconcludeerd dat bestemmingen rondom het plan zullen niet voor een belemmering zorgen. Er wordt dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk geacht.

