

College van B&W van Gorinchem
Postbus 108
4200 AC Gorinchem

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : WS/RO-1215
Inzake : Ad Valk Dressage Horses, Vlietskade 60 (4205 NG) Gorinchem
Betreft : bedrijfsontwikkeling
Bijlage : zoals genoemd

Lichtenvoorde, 31 juli 2017

Geachte mevrouw Jeeninga,

Aan het begin van dit jaar heeft u namens onze cliënt 'Ad Valk Dressage Horses' en hun raadsman/ architect de heer P.A. Coppes reeds een toelichtende brief, aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel Bouw) en verschillende rapportages mogen ontvangen met betrekking tot de geplande bedrijfsontwikkeling aan het perceel de Vlietskade 60 te Gorinchem.

Zoals recentelijke telefonisch besproken maakte het aanleveren van een 'watertoets' nog onderdeel uit van de gevraagde aanvullende gegevens. De raadsman van de familie heeft VanWestreenen B.V. gevraagd de benodigde informatie betreffende de watertoets in relatie tot het ruimtelijk spoor alsnog aan te leveren. Voorliggende brief voorziet hierin en kan gelezen worden in combinatie met de door ons verzonden brief van d.d. 10 januari 2017.



Waterparagraaf

Wettelijk kader

Eind 2009 is het Nationaal waterplan vastgesteld. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' van het waterschap Rivierenland beschrijft het beleid voor alle taakgebieden van het waterschap waarbinnen onderhavige locatie is gelegen. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en met welke aanpak men deze doelen wil bereiken. Het plan is d.d. 22 december 2015 in werking getreden met een looptijd van zes jaar.

Watertoets

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

Voor de watertoets is deels gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van de 'digitale watertoets'. Deze digitale watertoets is ingevuld en vervolgens besproken met het waterschap Rivierenland (mevr. C. Gejas-Josten), door toename in verhard oppervlak ($> 1.500 \text{ m}^2$) werd duidelijk dat een uitgebreide procedure doorlopen moet worden waarbij wateradvies ingewonnen dient te worden bij het waterschap.

Naar aanleiding van het telefonisch contact met mevr. C. Gejas-Josten en het hierop volgende mailcontact, is ons overleg als zijnde vooroverleg ingeboekt door een van haar collega's de heer F. Remmerswaal (zie bijgevoegde mailwisseling). Het daadwerkelijk digitaal indienen van de watertoets kon zodoende achterwegen blijven.

Op basis van de beleidsregel '5.16 Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak' is met de heer F. Remmerswaal overleg gevoerd over de inhoud en locatie van de benodigde watercompensatie in relatie tot de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. Hetgeen heeft geresulteerd in het verbreden van twee bestaande watergangen. De uitwerking van de watercompensatie is schematisch weergegeven op de bijgevoegde schets achter deze brief. Zoals uit de, eveneens, toegevoegde correspondentie blijkt is het waterschap hiermee akkoord. Door de opdrachtgever zal te zijner tijd de benodigde Watervergunning worden aangevraagd.



Riolering/ hemelwaterafvoer

Het afvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het bestaande rioleringsstelsel. Het lozen van het (huishoudelijk-) afvalwater zal geschieden volgens de voorschriften zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat hemelwater van nieuwe dakoppervlakken niet mag worden afgevoerd op de riolering. Hemelwater wordt ter plaatse opgevangen in de bestaande, te vergroten, watergangen.

Conclusie

Uit het oogpunt van de waterhuishouding zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van onderhavig project.

Afsluiting

Ik verzoek u om de ontvangst van deze brief en gegevens te bevestigen. Daarnaast verzoek ik u om Dhr. Valk en ondergetekende schriftelijk op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in deze procedure.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen (0544-379737).

Met vriendelijke groet,
VanWestreenen B.V.



Wieteke Schotsman

Bijlagen:

- Mailwisseling d.d. 31 mei 2017 – 7 juni 2017: inzake vooroverleg Watertoets
- Schets voorgenomen watercompensatie
- Mailwisseling d.d. 28 juni 2017 – 11 juli 2017: akkoord compensatie



Wieteke Schotsman

Van: Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 14:41
Aan: Wieteke Schotsman
CC: Gejas-Josten, Cindy
Onderwerp: RE: Vlietskade 60 Gorinchem

Beste Wieteke,

In aanvulling op de email van mijn collega wil ik nog meegeven dat de eenmalige vrijstelling alleen geldt voor particulieren en bedrijven die voor zichzelf bouwen als door hen of namens hen de aanvraag wordt ingediend. We zullen deze emailwisseling intern opslaan en beschouwen als een eerste vooroverleg.

Met vriendelijke groet,

ing. F.A.(Frans) Remmerswaal
Beleidsadviseur vergunningen
Team Vergunningen Oost
Afdeling Vergunningen

T: (0344) 64 92 88
M: 06 537 446 71
E: f.remmerswaal@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).
Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Van: Gejas-Josten, Cindy
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 13:35
Aan: 'Wieteke Schotsman'
CC: Servicedesk Vergunningen
Onderwerp: Vlietskade 60 Gorinchem

Dag Wieteke,

Bijgevoegd de beleidsregels voor watercompensatie bij nieuw verhard oppervlak.
Belangrijke aanvulling hierop is dat het gaat om de TOENAME aan verhard oppervlak die je moet compenseren. Volgens de vuistregel moet je per hectare (10.000 m2) nieuw verhard oppervlak 436 m3 waterberging maken. Aangezien dit in de Alblasserwaard moet passen binnen een waterschijf van 20 cm en bij voorkeur wordt gerealiseerd in nieuw open water komt dit er op neer dat je per hectare nieuw verhard oppervlak 2180 m2 (=436:

0,2) nieuw water moet maken op de waterlijn. Dit kan ook door bestaande sloten te verbreden, maar verbreding moet dan volgens mij minimaal 0,5 meter zijn want anders is het niet goed te controleren in het veld. Mogelijk kom je nog in aanmerking voor vrijstelling van eerste 1500 m2 toename verhard oppervlak, maar als de aanvrager/eigenaar al eerder verharding heeft aangelegd zonder dit te hoeven compenseren kan het niet meer, want het is een eenmalige vrijstelling.

In de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden heeft het waterschap ook het wegbeheer buiten de bebouwde kom, mits het geen rijks- of provinciale wegen zijn. Check dus even of de inrit verandert en/of dat er een nieuwe bij komt, want ook daarvoor is een vergunning van het waterschap nodig. Soms is een melding voldoende, maar voor watercompensatie heb je toch al een watervergunning nodig, dus dan kun je het het beste in één aanvraag allemaal regelen.

Een concept aanvraag kun je het beste per mail voorleggen aan mijn collega's van de servicedesk vergunningen en hun mailadres is vergunningen@wsrl.nl . Ik zal ze ook in cc van deze mail zetten, dan zijn ze op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Cindy Gejas-Josten

e-mail: c.gejas@wsrl.nl
telefoon: 0344 - 649 197
bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel
postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: Wieteke Schotsman [<mailto:schotsman@vanwestreenen.nl>]

Verzonden: woensdag 31 mei 2017 12:19

Aan: Gejas-Josten, Cindy

Onderwerp: Contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Wieteke Schotsman
Adviseur Ruimtelijke ordening & Milieu

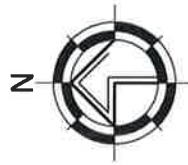
(Aanwezig: maandag t/m woensdag)



VanWestreenen BV
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T 0544 - 37 97 37 / 06-23044667
F 0544 - 37 83 64
I www.vanwestreenen.nl

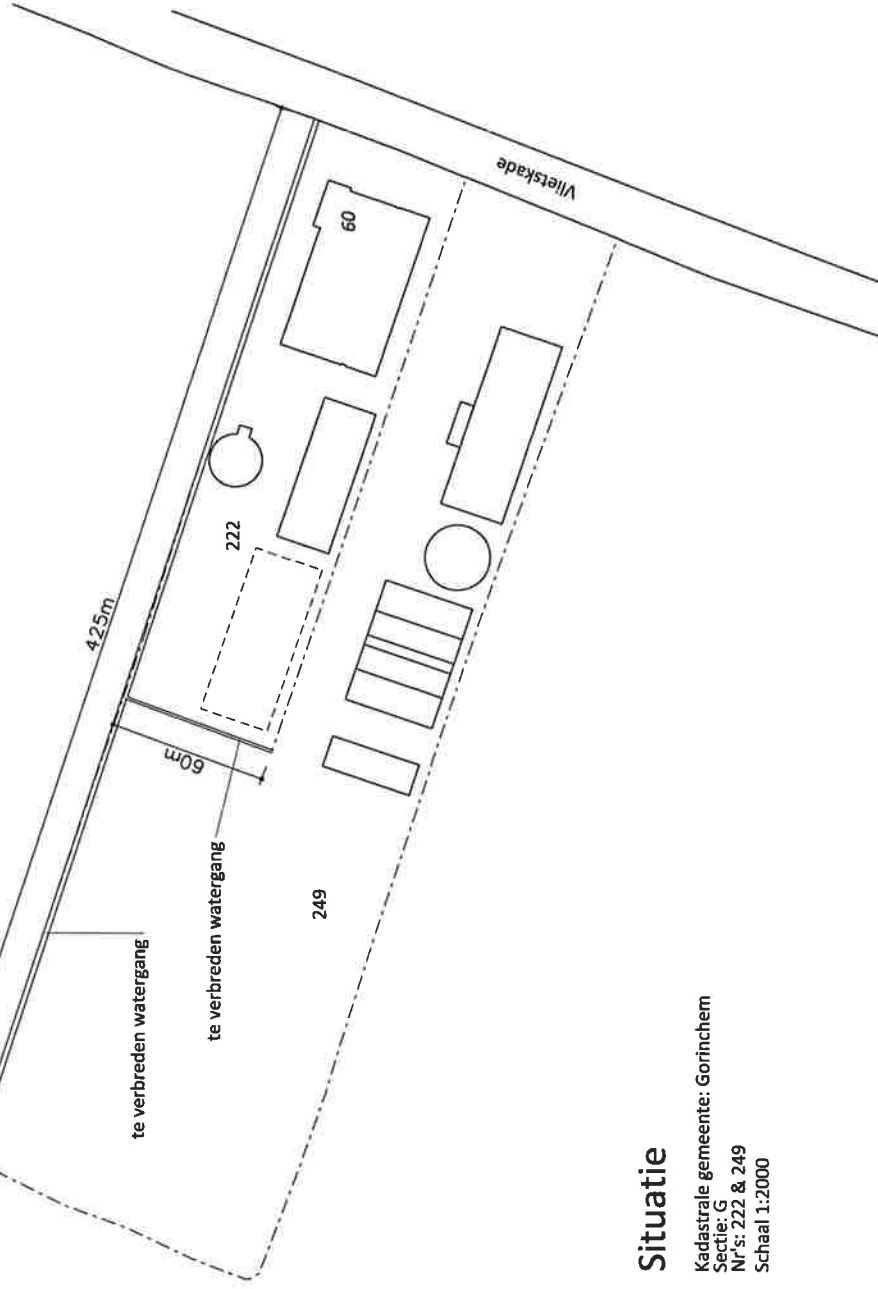
Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#).

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.



Situatie

Kadastrale gemeente: Gorinchem
Sectie: G
Nr's: 222 & 249
Schaal 1:2000



HEMELWATERAFVOER

toename verhard oppervlak 3.700 m²
toename verhard buitenterrein 1.040 m²
toename half verhard buitenterrein 500 m² (/2=250 m²)
totaal te compenseren: 4.990 m²

vuistregel: per 10.000 m² -> 436 m³ bergen (= 2.180 m²; 436/0,2)
-> 4.990/10.000 x 436 = 218 m³ bergen (= 1.090 m²; 218/0,2)

te realiseren (extra) hwa opvang + infiltratie: 1.090 m²
verbreden bestaande watergangen over een lengte van 485 m1 = 2,25m



VANWESTREENEN

PROJECT: 1:2000
GETEKEND: RTP
FORMAAT: A3
DATUM: 22/06/2017
WIJZIGING: -

Bedrijfsontwikkeling Vlietkade 60 te Gorinchem

OPDRACHTGEVER:
Ad Valk Dressage Horses bv.
Vlietkade 60
4205 NG GORINCHEM

LOCATIE: Vlietkade 60 te Gorinchem

PROJECTNUMMER:
2017-HWA-VALK
Blad 1 van 1

ONDERDEEL:
Situatietekening

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a

3772 MP Binnveld

T: (0343) 47 42 35

F: (0343) 47 42 83

E: info@vanwestreenen.nl

Verseveldweg 65d

2211 AA Luchterhout

T: (0544) 37 97 37

F: (0544) 37 83 64

E: info@vanwestreenen.nl

Wieteke Schotsman

Van: Wieteke Schotsman
Verzonden: maandag 31 juli 2017 15:12
Aan: Wieteke Schotsman
Onderwerp: FW: Vlietskade 60 Gorinchem

Van: Remmerswaal, Frans [mailto:F.Remmerswaal@wsrl.nl]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 8:25
Aan: Wieteke Schotsman
Onderwerp: RE: Vlietskade 60 Gorinchem

Beste Wieteke,

Dat is correct, maar een definitieve toestemming wordt verleend via een watervergunning die eerst via het omgevingsloket moet worden aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

ing. F.A.(Frans) Remmerswaal
Beleidsadviseur vergunningen
Team Vergunningen Oost
Afdeling Vergunningen

T: (0344) 64 92 88
M: 06 537 446 71
E: f.remmerswaal@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Van: Wieteke Schotsman [mailto:schotsman@vanwestreenen.nl]
Verzonden: maandag 10 juli 2017 8:17
Aan: Remmerswaal, Frans
Onderwerp: RE: Vlietskade 60 Gorinchem

Dag Frans,

Je veronderstelling over het dempen is correct, dit gebeurt namelijk niet.

Als ik je antwoord goed begrijp: dan is het voorgestelde akkoord mits wordt voldaan aan het opwaarderen + toestemming andere eigenaar?

Met vriendelijke groet,

Wieteke Schotsman
Adviseur Ruimtelijke ordening & Milieu

(Aanwezig: maandag t/m woensdag)



VanWestreenen BV
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T 0544 - 37 97 37 / 06-23044667
F 0544 - 37 83 64
I www.vanwestreenen.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#).

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

Van: Remmerswaal, Frans [<mailto:F.Remmerswaal@wsrl.nl>]

Verzonden: woensdag 28 juni 2017 15:30

Aan: Wieteke Schotsman

CC: Remmerswaal, Frans

Onderwerp: RE: Vlietskade 60 Gorinchem

Beste Wieteke,

Als de opgave van het nieuw verhard oppervl correct is klopt ook de berekening van de compensatie.

Op de tekening lijkt het echter dat er bestaande C-wateren, waaronder die aan de zuidzijde langs het bedrijf gaat, wordt gedempt. Ik ga er vanuit dat er geen dempingen plaats vinden.

Ook wil ik er nog op wijzen dat voor verbreding van het B-water ook toestemming nodig is van de perceeleigenaar aan de overzijde.

De verbrede C-watgang wordt opgewaardeerd naar een B-water en wordt dus ook bij de eigenaar onderhoudsplichtig.

Met vriendelijke groeten,

Frans Remmerswaal
Beleidsadviseur van de
afdeling Vergunningen
Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel
0344-649288

Van: Wieteke Schotsman [<mailto:schotsman@vanwestreenen.nl>]

Verzonden: woensdag 28 juni 2017 14:40

Aan: Remmerswaal, Frans

Onderwerp: RE: Vlietskade 60 Gorinchem

Dag Frans,

Wegens ziekte een verlate reactie, excuus. Ik heb gezien dat je me enkele malen hebt geprobeerd te bellen. Inmiddels hebben wij ons ontwerp aangepast. Graag vernemen of dit kan voldoen aan de vereisten van het ws.

Met vriendelijke groet,

Wieteke Schotsman
Adviseur Ruimtelijke ordening & Milieu

(Aanwezig: maandag t/m woensdag)



VanWestreenen BV
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T 0544 - 37 97 37 / 06-23044667
F 0544 - 37 83 64
I www.vanwestreenen.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Twitter](#).

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.