

Landschappelijk inpassingsplan

Vlietskade 60 Gorinchem

## Colofon

Landschappelijk inpassingsplan Vlietskade 60 Gorinchem

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van Westreenen  
Contactpersoon: W. Schotsman

|                                                    |                                         |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>971B, versie 1.0       |                                         | Status:<br>concept          |
| Projectleider:<br>Ing. P. Leemreise                | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P. Leemreise | Rapportdatum:<br>20-12-2016 |
| Ligging projectgebied:<br>Vlietskade 60, Gorinchem |                                         |                             |

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten  
[info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)



@natuurbankOverijssel

# Inhoudsopgave

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                         | 3  |
| 2 Het plangebied.....                                    | 3  |
| 2.1 Situering.....                                       | 3  |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....                 | 3  |
| 3 Voorgenomen activiteiten.....                          | 4  |
| 3.1 Algemeen.....                                        | 4  |
| 4 Landschap.....                                         | 5  |
| 4.1 Het landschap.....                                   | 5  |
| 4.2 Ruimtelijke kwaliteiten van het plangebied.....      | 6  |
| 5 Landschappelijke inpassing .....                       | 6  |
| 5.1 Uitgangspunten voor landschappelijke inpassing ..... | 6  |
| 5.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing.....        | 7  |
| 6 Inrichting en beheer .....                             | 8  |
| 6.1 Algemeen.....                                        | 8  |
| 6.2 Inrichtingsmaatregelen .....                         | 8  |
| 6.3 Beheer .....                                         | 10 |

## 1 Inleiding

Ad Valk Dressage Horses heeft concrete plannen voor uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de Vlietskade 60 in Gorinchem. Ten zuiden van de huidige bebouwing worden een nieuwe trainingsruimte, loopstal, fourage, stallingsruimten en paddocks gebouwd. De uitbreiding vindt plaats op een perceel dat nu nog bestaat uit agrarisch cultuurland.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van de uitbreiding gepresenteerd. Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtings- en beheermaatregelen om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

## 2 Het plangebied

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Vlietskade 60 in Gorinchem. Het ligt in het buitengebied, net ten noorden van Gorinchem. Het grenst aan de oostzijde aan de Vlietskader en aan de overige zijden aan agrarisch cultuurland. Op onderstaande kaart wordt de globale ligging van het plangebied aangeduid met de cirkel.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. (bron: PDOK).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurland met een monocultuur van Engels Raaigras. Het cultuurland kent een agrarisch gebruik met bijbehorende mestgift en intensieve grondbewerking. Tijdens het veldbezoek werd het perceel begraasd door schapen. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan bedrijfsbebouwing, aan de oostzijde aan een bermsloot en aan de zuid- en westzijde aan agrarisch cultuurland. Bebouwing ontbreekt in het plangebied. Het perceel ten noorden van het plangebied is recent landschappelijk ingepast. Langs de wegzijde en de zuidzijde is een beukenscheerhaag aangelegd met zomereiken (zuilbomen). Langs de oostgrens van het perceel is recent een beukenscheerhaag met zomereiken (zuilbomen) aangelegd. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



*Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (Bron: PDOK)*

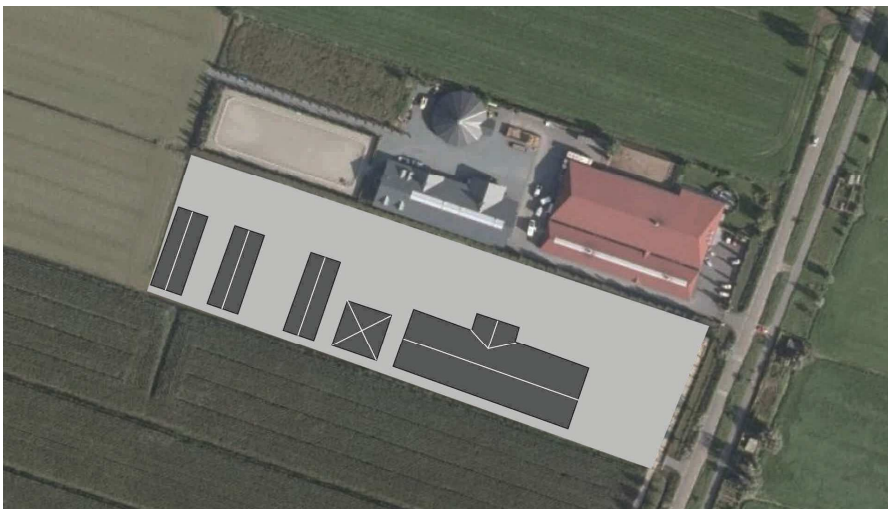


*Impressie van het plangebied. Op de bovenste foto's is de reeds aangebrachte jonge beplanting duidelijk zichtbaar.*

### 3 Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor de bouw van stallen, trainingsruimtes, paddocks en de aanleg van erfverhardingen erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



*Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (in gele vlak). (Bron: Coppes Bouwkundigadviesburo)*

## 4 Landschap

### 4.1 Het landschap

Het plangebied ligt in het veenweidegebied in een gebied dat op historische topografische kaarten 'Arkelsche Polder' wordt genoemd. Het veenweidelandschap van Nederland is in de eerste plaats een cultuurlandschap, dat de sporen draagt van een rijke en langdurige geschiedenis van ontginning, landbouwkundig gebruik, 'mijnbouw' en bewoning. De combinaties van rechte lijnen in het kavel- en slootpatroon, de lintbebouwing, de meestal grilliger gevormde begrenzingen van polders in de vorm van veenriviértjes, zandopduikingen en wegen en de grote openheid geven het veenweidenlandschap een bijzonder uniek karakter en een grote schoonheid.

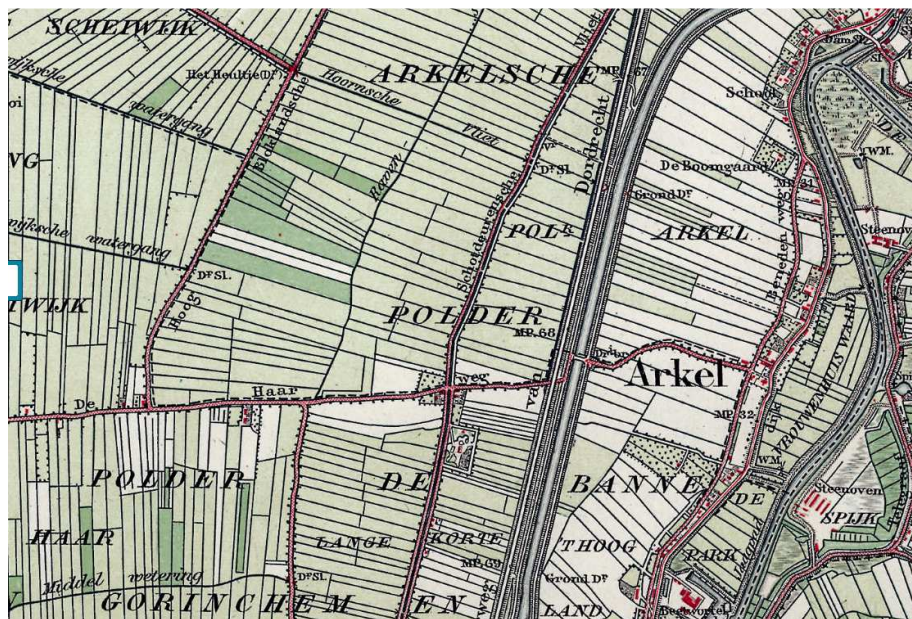
Voeg daar nog aan toe de bebouwing met karakteristieke boerderijen en dorpen uit vroeger eeuwen en de duidelijk in het landschap herkenbare geschiedenis van ontginning en gebruik. Het is verder de afwisseling van natuurlijke elementen als verlandende veenplassen, rietlanden, moerasbossen en weidevogelgebieden met culturele elementen als agrarische productiegraslanden, kades en afwateringskanalen die het veenweidelandschap zo aantrekkelijk maken.

Landschappelijke kwaliteiten van de Nederlandse veenweiden zijn onder andere:

- Cultuurhistorische elementen in een landschap met cultuurhistorisch grondgebruik. Zowel de boerderijen als het grondgebruik als grasland voor de melkveehouderij dateren van eeuwen her en hebben nog een goede toekomst voor zich. Er zijn relatief weinig nieuwe gebouwen in de polders neergezet.
- Openheid met veenweidenkwaliteit. Het gaat om weidse vergezichten die versterkt worden door het homogene grondgebruik, de lange lijnvormige elementen als wetingen, wegen, perceelscheidingen en petgat-legakkercomplexen. Daarentegen zijn veel grenzen diffuus en zacht door lintbebouwing en brede boezemwateren en plassen.
- Veel kleine diversiteit en net-niet-rechte lijnen, die het gevolg zijn van kleinschalig beheer van elementen als hakhoutbosjes, bloemrijke slootkanten en gevarieerde erfbeplanting met bomen en struiken.
- Veenweidenatuur. Hier gaat het om soortenrijke dotterbloemhooilanden, schraallanden en extensief beheerde weidevogelgraslanden (meer).
- Moerasnatuur met ontginningsgeschiedenis, die aanwezig is in de grote complexen van petgaten en legakkers, b.v. in de Wieden en Weerribben en in het Vechtplassengebied. Dit is veenvormende natuur, van open water tot trilveen en moerasbos, met een zeer grote verscheidenheid aan plantensoorten en vele waardevolle fauna-elementen zoals moerasvogels (meer).
- Regelmatige zichtbaarheid van het water. Het netwerk van meren, plassen, kanalen, wetingen en sloten geeft het landschap een eigen karakter en zorgt voor alom aanwezige land-water overgangen die aantrekkelijke vergezichten opleveren.
- Infrastructuur van het natte land. De vele veenkades, stuwtjes, duikers, gemalen (waaronder oude windmolens), bruggen en smalle wegen vormen eveneens een typisch kenmerk. (bron: Stroeken, 2009)

Op onderstaande uitsnede van de historische topografische kaart wordt het landschap anno 1900 weergegeven. De globale ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

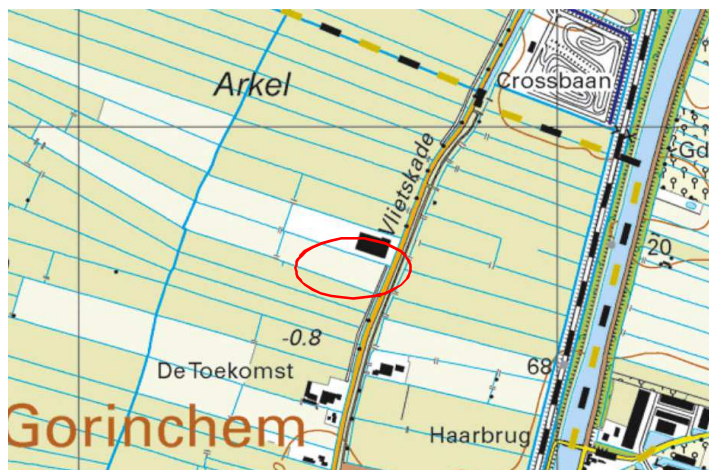




Uitsnede van de historische topografische kaart anno 1900. (bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

## 4.2 Ruimtelijke kwaliteiten van het plangebied

Het plangebied ligt in de Polder Arkel welke anno 2016 wordt gekenmerkt door een wijds en open landschap. De polder bestaat uit graslanden met hoofdzakelijk agrarisch gebruik. Bebouwing is schaars en is gelegen langs de ontginningsassen zoals de Vlietskade. Opgaande beplanting ontbreekt in Polder Arkel bijna volledig met uitzondering van laanbeplanting en erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op een actuele topografische kaart weergegeven. Duidelijk zichtbaar zijn de strokenverkaveling en het fijnmazige netwerk van kavelgrenssloten.



Uitsnede van de actuele topografische kaart anno 2015. (bron: [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

## 5 Landschappelijke inpassing

### 5.1 Uitgangspunten voor landschappelijke inpassing

Het voorstel voor landschappelijke inpassing wordt opgesteld aan de hand van een aantal uitgangspunten. Deze zijn;

- Inheems plantmateriaal

Er wordt alleen gebruik gemaakt van inheemse soorten plantmateriaal.

- Zichtbare bebouwing

Nieuwe bebouwing mag zichtbaar (beleefbaar) zijn in het buitengebied. Nieuwe bebouwing wordt daarom niet onzichtbaar achter een 'muur' van beplanting geplaatst. Lelijke elementen, zoals een lange, hoge betonnen keerwand o.i.d. wordt bij voorkeur wel aan het zicht onttrokken.

- Ongevaarlijke beplanting voor paarden

In het plangebied wordt bedrijfsmatig met paarden gewerkt. Eikels en bladeren van de eik vormen voor paarden een gezondheidsrisico wanneer ze bladeren en/of eikels vreten vanwege de aanwezige stof tannine in eikenbladeren en eikels.

- Streekeigen beplantingsvormen

Streekeiken beplantingsvormen van beplanting in de Polder Arkel zijn scheerhagen en opgaande bomen rondom erven.

- Aansluiten bij aanwezige beplanting

Ten noorden van het plangebied is recent nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast. Aan de zuidzijde van het perceel is een beuken scheerhaag en zijn solitaire zomereiken (zuilvorm) aangelegd. Ook in de strook tussen de weg en het plangebied zijn een beuken scheerhaag en zomereiken (zuilvorm) aangelegd. (zie foto's onder)

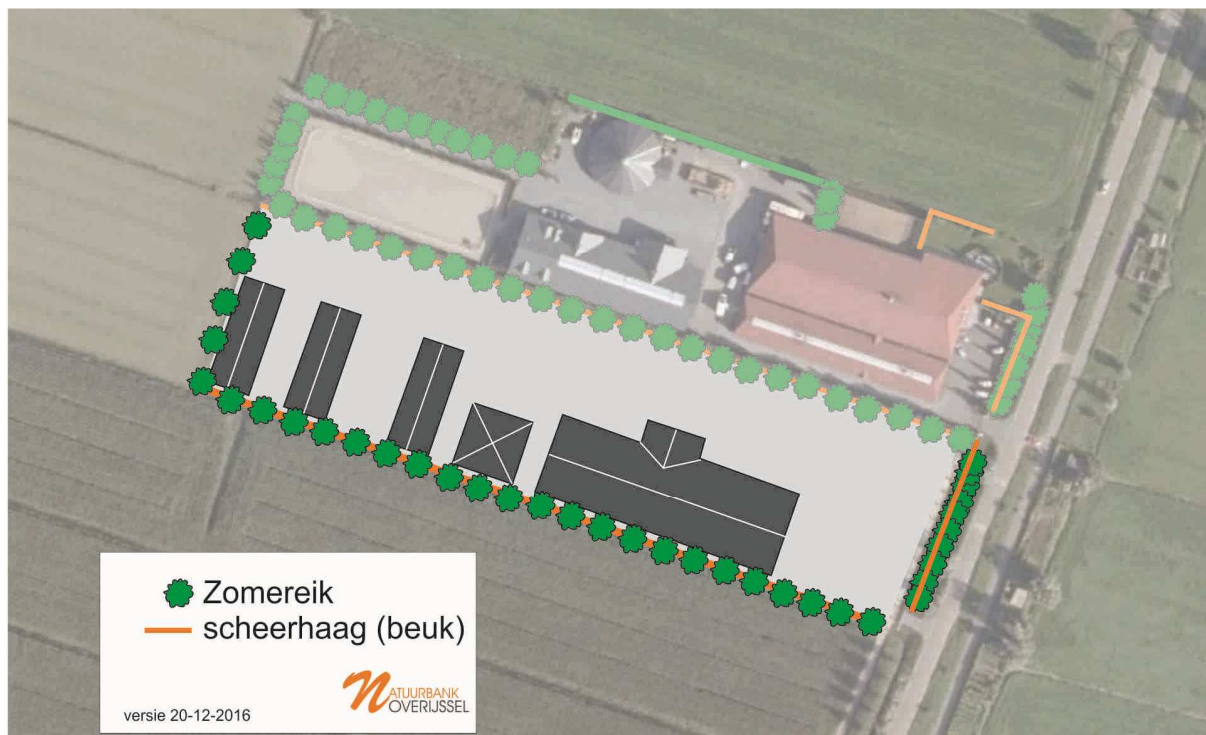


*Aanwezige beplanting op het naastgelegen erf (links) en nieuwe beplanting in het plangebied (rechts).*

## 5.2 Voorstel voor landschappelijke inpassing

Voorgesteld wordt om de toegepaste landschappelijke inpassing van het perceel ten noorden van het plangebied ook toe te passen rondom het plangebied. Dat betekent dat het plangebied aan de oost- en zuidzijde wordt begrensd door een beukenscheerhaag met een rij solitaire zomereiken (zuilvorm). Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing weergegeven.





Voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied.

## 6 Inrichting en beheer

### 6.1 Algemeen

Om van idee tot het wenselijke eindbeeld te komen dienen de volgende inrichtings- en beheermaatregelen uitgevoerd te worden.

### 6.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen moeten genomen worden;

#### *Aanplant beuken scheerhaag*

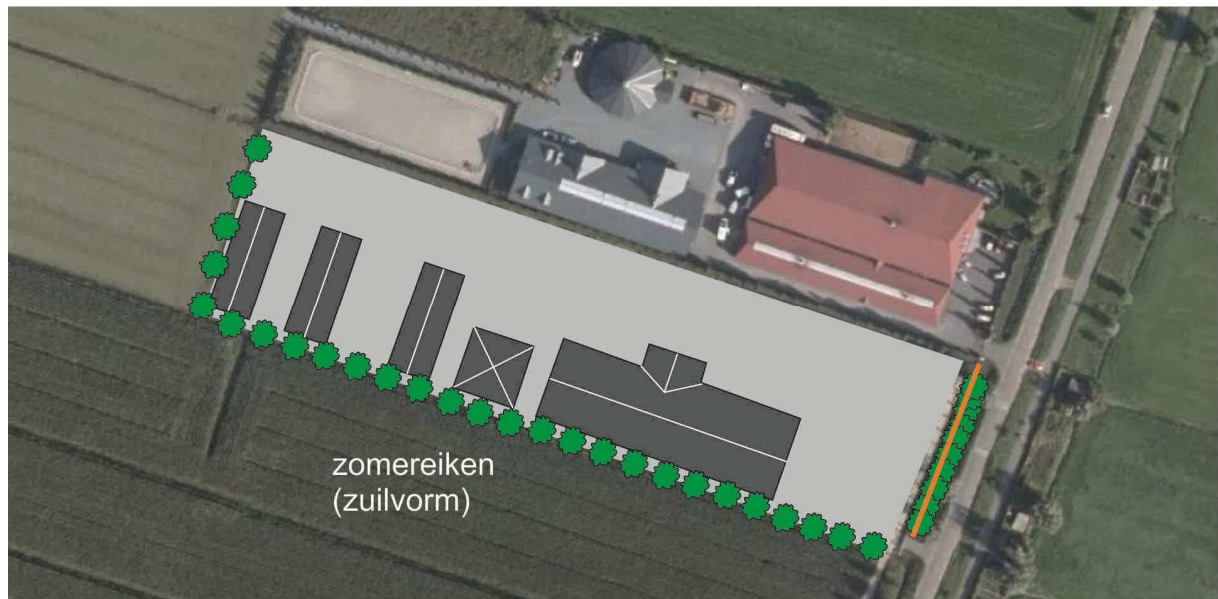
Over een lengte van 220 meter wordt een scheerhaag van beuk (*Fagus sylvatica*) geplant. Er wordt gebruik gemaakt van beuken plantsoen met een minimale hoogte van 100-120 cm. Er worden 3 stuks per strekkende meter haag geplant. In totaal worden 660 stuks plantsoen geplant.



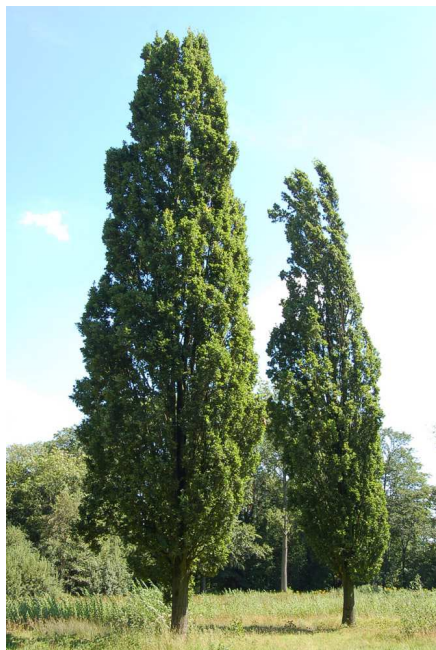
Aanplant van beuken scheerhaag.

### *Aanplant zomereiken*

In een plantverband van 3x3 meter worden zomereiken (zuilvorm) geplant. Er wordt gebruik gemaakt van als laanboom gekweekte bomen met een minimale omtrek van 12-14 cm op 1,5 meter hoogte.



*Aanplant van zomereiken.*

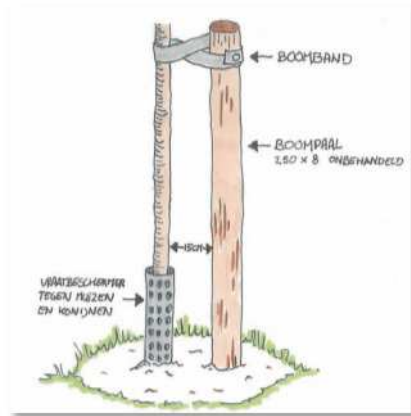


*Voorbeeld van een zomereik in zuilvorm. (bron: stichting stadsbomen Tilburg)*

### *Specifieke plantinstructie*

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.

- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.



Boom met boompaal.

### 6.3 Beheer

#### *Scheerhaag*

De beuken haag wordt jaarlijks 1 à 2 maal geschoren om de haag op de wenselijke hoogte en breedte te houden. De haag wordt minimaal 1 meter en maximaal 2 meter hoog.

#### *Solitaire eiken*

Geen beheer.

#### Bronnen:

Stroeken, F. 2009. Waarheen met het veenlandschap. Royal Haskoning

Internet:

[www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) (Kadaster)

[www.stadsbomentilburg.nl](http://www.stadsbomentilburg.nl)