

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het uitbreiden van een loods, activiteit bouwen, activiteit strijdigheid bestemmingsplan

ingediend door: Van Rosmalen Holding B.V., Vlietskade 86,
4205 NG, GORINCHEM

op het perceel: Vlietskade 86, 4205 NG, Gorinchem

ontvangen op: 17 maart 2017

onder projectnummer: Wabo-171959.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier, 17-03-2017;
- situatietekening 00, 07-03-2017;
- bestektekening 01, bestaande situatie, 07-03-2017;
- bestektekening 02, nieuwe situatie, 07-03-2017;
- tekening technisch blad 03, 07-03-2017;
- tekening 04, principedetails, 07-03-2017;
- constructieberekening, 33910, 1A, 29-04-2017;
- constructieberekening, 33910, 1B, 09-11-2017;
- onderzoeken milieu, cultuurhistorie, archeologie en water, k17090, 28-06-2017;
- natuurtoets, er20170615V01, 23-06-2017;
- ruimtelijke onderbouwing, 26-09-2017.

Proceduureel

Ter inzage legging

Tussen 18 oktober 2017 en 28 november 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.27 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 25 januari 2017 hebben wij van de Gemeenteraad van Gorinchem een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de aanvrager, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor het perceel Vlietskade 86 geldt het bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel is bestemd tot 'Bedrijf'. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor een niet-agrarisch bedrijf. Het bouwwerk is niet passend binnen deze bestemming omdat conform de voorschriften behorende bij dit bestemmingsplan er maximaal 165 m² aan bijgebouwen is toegestaan (artikel 6, lid 1, onderdeel a) en de bijgebouwen tenminste 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens moeten blijven (artikel 6, lid 2, onderdeel b). De totale oppervlakte aan bijgebouwen wordt ca. 700 m². Er dient zodoende afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Er kan alleen met deze aanvraag meegewerkt worden met artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor het buitengebied waar genoemde aanvraag is gesitueerd is de welstandsnota niet van toepassing; het betreft een welstandsvrij gebied.

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

- bouwsom opgegeven € 90.000,-/ambtelijk vastgesteld € 99.530,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 538 m²
- uitbreiding inhoud: 2.770 m³

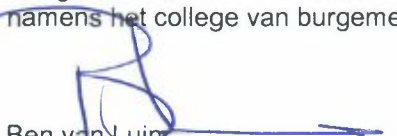
Voorschriften.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;

Gorinchem, **20 MRT 2018**

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,


Ben van Luin
Teamleider team Vergunningen

Leges : € 3.548,13 **20 MRT 2018**

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u erop, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissingen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Dordrecht. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank Rotterdam via <http://rechtspraak.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-171959	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-171959	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.

Afschriften:

Gemachtigde: Handelsonderneming D. van der Meijden BV, info@vdmeijdenbv.nl

Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel

Provincie Zuid-Holland, afdeling Ruimte en Wonen, m.bihari@pzh.nl

Stedin, thea.bodenhorst@stedin.net

N.V. Nederlandse Gasunie, ro_west@gasunie.nl

Oasen, jz@oasen.nl

Constructeur: controlegemeente@midden-nederland.com

Jorrik Ippel

Netty Wieringa