

OMGEVINGSVERGUNNING 1

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het bouwen van twee bedrijfsunits, activiteit bouwen, activiteit projectbesluit strijdigheid met bestemmingsplan

ingediend door: Lukoil Netherlands BV, Industriestraat 1, 3371 XD, HARDINXVELD-GIESSENDAM

op het perceel: Schelluinsestraat 2 in Gorinchem

ontvangen op: 24 november 2015

onder projectnummer: Wabo-151578.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- bestektekening B-02, d.d. 24-11-2015;
- principedetails, D-01, d.d. 16-11-2015;
- rapport vloeroppervlakte & ruimte-differentiatie, ventilatie & daglicht, d.d. 16-11-2015;
- rapport energieprestatie en brandveiligheid, d.d. 24-11-2015;
- hoofdberekening constructie, revisie A, d.d. 15-07-2016;
- beknopt funderingsadvies, d.d. 16-11-2015;
- tekening B-01, overzicht constructie fundering, d.d. 17-12-2015;
- tekening B-02, overzicht constructie plattegronden, d.d. 17-12-2015;
- tekening B-03, overzicht constructie asaanzichten, d.d. 17-12-2015;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. verdiepingsvloer tekening en berekening;

ProcedureelTer inzage legging

Tussen 15 juni 2016 en 27 juli 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Avelingen Schelluinsestraat'. Het perceel is bestemd tot 'bedrijventerrein'. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor bedrijven tot en met categorie 4.1.

Het bouwwerk is niet passend binnen deze bestemming. Er dient zodoende afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied en is om die reden niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

- bouwsom opgegeven € 160.000,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 442 m²
- uitbreiding inhoud: 1495m³

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de voorgeschreven afstand van 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens met 4,3 meter wordt overschreden.

Voorschriften.

- indienen kalendering funderingspalen;
- voor de in-/uitritten dient er een aparte melding ingediend te worden bij de afdeling Beheer, onderhoud & realisatie. De contactpersoon is de heer R. Vermeulen;
- voor het aanleggen van de riolering dient u een aparte aanvraag in te dienen bij de afdeling Beheer, onderhoud & realisatie. De contactpersoon is de heer R. Schreuders;
- voor het aanbrengen van reclame-uitingen dient er een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit reclame ingediend te worden;
- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;

Gorinchem,

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 4.495,10

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de bekendmaking daarvan (zie verzenddatum brief) een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151578	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151578	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

OMGEVINGSVERGUNNING 2

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het bouwen van een tankstation, activiteit bouwen, activiteit reclame, activiteit projectbesluit strijd bestemmingsplan, activiteit milieu

ingediend door: Lukoil Netherlands BV, Industriestraat 1, 3371 XD, HARDINXVELD-GIESSENDAM

op het perceel: Schelluinsestraat 2, 4203 NL

ontvangen op: 10 juli 2015

onder projectnummer: Wabo-151488.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

3. het (ver)bouwen van een bouwwerk
4. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
5. het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame
6. het oprichten van een inrichting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

3. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
4. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo
5. het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame aan artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gorinchem
6. het oprichten van een inrichting aan artikel 2.14, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- situatietekening, d.d. 28-12-2015;
- bestektekening B-01, d.d. 16-11-2015;
- situatie afstanden naastgelegen gebouwen, d.d. 28-12-2015;
- tekening oe60-2500std0 enkelwandig ondergronds, d.d. 01-10-2014;
- tekening prijzenbord 157005, d.d. 18-04-2014;
- tekening vloeistofdichte betonverharding, d.d. 15-09-2015;
- tekening luifelconstructie, d.d. 14-09-2015;
- overzichtstekening, d.d. 14-09-2015;
- detailtekening 01, d.d. 06-07-2015;

- foto voorbeeldpomp;
- berekeningen;
- bewijs van aanleg onder certificaat;
- antwoordlijst AIM, d.d. 06-07-2015;
- akoestisch onderzoek, d.d. 03-11-2015;
- aanvulling akoestisch onderzoek, d.d. 07-01-2016;
- geotechnisch advies, d.d. 18-09-2015;
- statische ontwerpberekening overkapping, d.d. 18-09-2015;

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 15 juni 2016 en 27 juli 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Avelingen Schelluinsestraat'. Het perceel is bestemd tot 'bedrijventerrein'. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor bedrijven tot en met categorie 4.1.

Het bouwwerk is niet passend binnen deze bestemming. Er dient zodoende afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied en is om die reden niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

- bouwsom opgegeven € 105.000,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 42 m²

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het voorgenomen gebruik niet is toegestaan en de voorgeschreven afstand van 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens met 4,3 meter wordt overschreden.
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 01-08-2016;

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

- Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van de reclamenota. Er is geen belemmering om de vergunning te verlenen.
- Om te beoordelen of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand is het voorgelegd aan de welstandscommissie. Genoemde commissie heeft op 17 november 2015 positief geadviseerd, mits de naam Lukoil wordt uitgevoerd zonder zwart vlak erachter volgens de referentiefoto.

Het oprichten van een inrichting

Activiteitenbesluit milieubeheer

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit Bijlage I, onderdeel C, categorie 5.4 onder e van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (inrichtingen voor het afleveren van vloeibare brandstoffen ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer door een afleverzuil waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is en er minder dan 20 meter afstand is tussen de afleverzuil en een woning van derden, sporthal, zwembad, winkel, hotel, restaurant, kantoorgebouw, bedrijfsgebouw, etc.).

Gelet op artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 1.1 van de Wabo jo 2.1 van het Bor dient de inrichting gezien bovenstaande categorie-indeling te worden aangemerkt als een type C inrichting als bedoeld in het activiteitenbesluit milieubeheer.

Gelet op de activiteiten van de inrichting en de typering zijn de bepalingen uit de volgende paragrafen van het Activiteitenbesluit milieubeheer rechtstreeks van toepassing:

- § 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- § 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- § 3.4.2 opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

Voor deze onderwerpen zijn dan ook geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Met betrekking tot de activiteiten die worden genoemd in de hierboven genoemde bepalingen zijn eveneens de hoofdstukken 1 en 6 en afdelingen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.10 en 2.11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

De oprichting van de inrichting moet worden gemeld. Dit is op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Wij beschouwen de vergunningaanvraag als melding.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag en de aanvullingen hierop hebben wij deze getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Milieueffectrapportage

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen/ voorgenomen activiteiten, staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Gelet hierop hoefde bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd.

Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer. Dit houdt in dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

De proceduretermijn is 6 maanden. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Op 19 januari 2016 hebben wij advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) ten aanzien van de bij de aanvraag gevoegde warmtestralings- en plasbrandberekeningen. De VRZHZ heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.

INHOUDELIJKE BEOORDELING IN HET KADER VAN DE WABO

Algemeen toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Beste beschikbare technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken.

Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid de in de artikel 5.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel.

In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage uit deze regeling.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten, zoals aangewezen in de bijlage van de Mor:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012).

In onderhavige beschikking is invulling gegeven aan BBT door aansluiting te zoeken bij vorenstaande Nederlandse informatiedocumenten over BBT en waar noodzakelijk voorschriften hieromtrent op te nemen in deze vergunning.

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Samenhang met overige wet- en regelgeving

Natuurbeschermingswet

De aanwezigheid van een Natura 2000-gebied heeft invloed op plannen op het gebied van ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Zo mogen bedrijven in of nabij een Natura 2000-gebied niet te veel NOx uitstoten, en bedrijfsterreinen en wegen mogen maar een beperkte geluidhinder geven, afhankelijk van de te beschermen flora- en faunasoorten.

Op 12 november 2015 is een stikstofberekening met AERIUS uitgevoerd met kenmerk 2ETTYwYM1c. De resultaten van deze berekening geven de stikstofeffecten van de activiteit weer voor de omgeving. De berekening maakt inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is.

De inrichting hoeft geen PAS melding te doen, omdat er geen negatieve effecten zijn op een stikstofgevoelig Natura 2000 gebied. De depositie bijdrage van de inrichting is ruim onder de 0,05 Mol per hectare per jaar.

Waterwet

In de Waterwet en de Wabo zijn coördinatiebepalingen opgenomen. Dit zijn artikel 6.27 van de Waterwet, artikel 3.16 van de Wabo. De coördinatiebepalingen zorgen voor afstemming van vergunningprocedures als er zowel een milieuvergunning als een watervergunning nodig is. Deze afstemmingsverplichting geldt echter alleen voor IPPC-bedrijven (ofwel GBPV-bedrijven). Aangezien hier geen sprake is van een IPPC-inrichting is coördinatie niet verplicht. Samen met deze aanvraag is geen aanvraag om een vergunning op grond van de Waterwet ingediend.

Afvalpreventie en afvalscheiding

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven (InfoMil februari 2006), het Handboek wegen naar preventie bij bedrijven (InfoMil, april 2006) en in hoofdstuk 13 van het Landelijk afvalbeheerplan (LAP) 2009-2021. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven (InfoMil, februari 2006) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt. Binnen de inrichting komt alleen afval vrij uit de olie- en slibafscheider en vuil uit de afvoergoten. De totale hoeveelheid afval ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

Binnen de inrichting komen 3 afvalstromen (sludge uit de olie- en slibafscheider, vuil uit de afvoergoten en restafval uit vuilnisbakken) vrij. Deze stromen worden gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Verdere afvalscheiding is daarom niet aan de orde.

Afvalwater

Binnen de inrichting ontstaat bedrijfsafvalwater van het schoonspuiten van de tankplaats afkomstig van de vloeiستofdichte vloer en hemelwater van de overige bestrating en dakoppervlak van de overkapping. Het afvalwater wordt via een olieafscheider geloosd op de gemeente riolering.

In het Activiteitenbesluit staan regels voor die situaties waarin minerale olie in afvalwater terecht kan komen. Deze regels zijn rechtstreeks werkend.

Bodembescherming

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). In de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten is de NRB aangewezen als BBT (Beste Beschikbare Techniek).

Uitgangspunt van de NRB is dat door een doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Uit de aanvraag blijkt dat de bodembedreigende activiteiten van het tankstation bestaan uit:

- het afleveren van vloeibare brandstof ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer.
- opslaan van vloeibare brandstof in ondergrondse opslagtanks;

Deze activiteiten moeten op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften in dat Besluit en de daarop gebaseerde ministeriële regeling. In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende ministeriële regeling worden voorschriften gesteld ten aanzien van bodemonderzoek.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Het jaarlijks elektriciteitsverbruik zal naar schatting ongeveer 6.000 kWh bedragen. Binnen de inrichting wordt geen aardgas verbruikt. Gezien het geringe energieverbruik zijn geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. Wel is een registratieverplichting opgenomen.

Veiligheid bij onbemande tankstations

De inrichting bestaat uit een onbemand tankstation. Doordat men onbewaakt motorbrandstoffen kan afleveren op een kortere afstand dan 20 meter van gebouwen van derden is de inrichting vergunningplichtig. De afstand van de dichtstbijzijnde afleverzuil tot de nieuw te plaatsen bedrijfsunits van derden zal 9,4 meter bedragen.

Omdat de afstand tot panden van derden minder is dan 20 meter geldt er een vergunningplicht.

Door aan de vergunning voorschriften te verbinden ontstaat er een verantwoorde situatie.

Bij de aanvraag is een rapportage "warmtebelasting plasbrand onbemand tankstation" met datum 4 december 2015 en werknummer CTP.551921.02 gevoegd. In deze rapportage is een beoordeling uitgevoerd van een plasbrand ten gevolge van calamiteiten bij de afleverzuil van brandstoffen (benzine, diesel) die het dichtst is gelegen bij gebouwen van derden. Er zijn risico berekeningen uitgevoerd om de omvang van het effect te bepalen, bij een bepaald scenario. In de berekeningen wordt uitgegaan van een uitstromingsomvang van 80 liter benzine.

De rapportage is door ons ter beoordeling doorgezonden naar de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). De VRZHZ heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen.

De afstand tussen de afleverzuil en de nieuw te plaatsen bedrijfsunits bedraagt circa 9 meter. Omdat in de berekeningen is uitgegaan van een maximale uitstromingsomvang van 80 liter benzine, moet worden gewaarborgd dat maximaal 80 liter benzine per tankbeurt kan worden afgeleverd. In de rapportage van de plasbrandberekening is aangegeven dat de maximale uitstromingsomvang zal worden beperkt op 150 liter. De berekeningen gaan verder uit van 80 liter. Brandstofprijzen kunnen fluctueren, daarom kan de doorzetbeperking niet worden vastgelegd op 150 liter per tankbeurt. Voorgaande is met de aanvrager afgestemd en de aanvrager heeft op 23 mei 2016 bevestigd akkoord te zijn met een uitstroombepijking van 80 liter per tankbeurt.

Beveiligingsmaatregelen, zoals afschot van de afleverplaats, doorzetbeperking en het schoonhouden van roostergoten en putten, worden vastgelegd in de vergunningvoorschriften zodat de veiligheid wordt gegarandeerd ondanks dat binnen 20 meter een bedrijfspand van derden is gelegen.

Ten behoeve van het beperken van overige risico's is het Activiteitenbeheer milieubeheer rechtstreeks van

toepassing.

Geluid

Wettelijk kader

Op 10 juli 2015 is een aanvraag ontvangen van het tankstation Lukoil aan de Schelluinsestraat te Gorinchem voor een oprichtingsvergunning ingevolge de Wabo.

Bij de vergunningaanvraag is een akoestisch rapport gevoegd, opgesteld door bk geluid & trillingen (projectnummer 134213, versienummer 5, van 7 januari 2016) en de meest recente aanvulling (projectnummer 134214/kenmerk NiBI/134213-07/RoBo van datum 16 maart 2016) (hierna 'het rapport'). Op basis van deze informatie is met behulp van een rekenmodel de geluidemissie bepaald. Het rapport en de aanvulling zijn beoordeeld en in orde bevonden.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, hoofdstuk 4, is gehanteerd als uitgangspunt voor het milieuaspect geluid in deze vergunning. Uit tabel 4 van hoofdstuk 4 blijkt dat een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde passend is voor de omgeving rondom de Schelluinsestraat te Gorinchem (woonwijk in stad).

Voor het maximaal geluidniveau wordt aangesloten bij de grenswaarden van 70/65/60 dB(A) voor respectievelijke de dag-, avond- en nachtperiode.

Omgeving

Lukoil is gevestigd aan de Schelluinsestraat te Gorinchem op de hoek met de Bullekeslaan. De locatie is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein aan de Schelluinsestraat. De dichtstbijzijnde woning betreft een bedrijfswoning van derden aan de Bullekeslaan 4 ten zuiden van de inrichting op 6 meter van de terreingrens. Ten oosten aan de overzijde van de Bullekeslaan zijn eveneens woningen (flat) aanwezig op circa 10 meter van de terreingrens.

Bedrijfssituaties

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd.

Deze geluidemissie wordt vooral bepaald door:

- het rijden van voertuigen van bezoekers van het tankstation;
- het rijden van vrachtwagens t.b.v. het lossen van brandstof;
- het geluid afkomstig van de pompen;
- optredende maximale geluidniveaus vanwege het rijden van voertuigen, optrekken/starten en het sluiten van portieren.

De door deze inrichting veroorzaakte geluidbelasting op de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, de maximale geluidniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Het tankstation kan gedurende 24 uur per etmaal open zijn. De bevoorrading van het tankstation vindt enkel in de dagperiode plaats. Er is sprake van een onbemand tankstation.

Buiten de representatieve werkzaamheden worden geen activiteiten genoemd als incidentele bedrijfssituatie zoals in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is bedoeld. Het rapport biedt een volledig overzicht van de geluidrelevante activiteiten.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het akoestisch rapport is de geluidimmissie, zowel voor de dag- avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de woningen in de directe omgeving.

Uit de rekenresultaten blijkt dat ruimschoots kan worden voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ter plaatse van de woningen. Gezien de woningen op zeer korte afstand en om hinder vanwege het tankstation zoveel mogelijk te voorkomen is in de voorschriften aansluiting gezocht bij de berekende niveaus uit het akoestisch rapport.

Maximaal geluidrukniveau

Op basis van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening geldt een maximum grenswaarde van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De activiteiten die met name verantwoordelijk zijn voor het optredende maximale geluidniveau zijn het starten/optrekken en rijden van voertuigen alsmede het sluiten van portieren.

Als gevolg van deze activiteiten bedraagt ter plaatse van de toetspunten het maximale geluidniveau ten hoogste 65 dB(A) gedurende de dagperiode. De maximale grenswaarde van 70 dB(A) wordt derhalve niet overschreden.

In de avondperiode bedraagt het maximaal geluidniveau ten hoogste 64 dB(A). De maximale grenswaarde van 65 dB(A) wordt derhalve niet overschreden.

In de nachtperiode bedraagt het maximaal geluidrukniveau ten hoogste 64 dB(A) ter plaatse van de bedrijfswoning aan de Bullekeslaan 4 en 54 dB(A) ter plaatse van de overige woningen. De maximale grenswaarde van 60 dB(A) wordt derhalve op de bedrijfswoning aan de Bullekeslaan 4 overschreden.

BBT en overweging

In het akoestisch rapport en aanvulling wordt ingegaan op mogelijke maatregelen om dit niveau verder te reduceren. In het rapport en aanvulling is onderzocht en voldoende gemotiveerd waarom een scherm als maatregel niet mogelijk wordt geacht. Hierbij is o.a. het kostenaspect, veiligheidsaspect en het beeldkwaliteit/welstand aspect meegenomen in de overweging. Bronmaatregelen aan de activiteit "dichtslaan van portieren" worden niet mogelijk geacht gezien het feit dat de piek wordt veroorzaakt door een gedragsmatige handeling door derden welke nauwelijks beïnvloedbaar is.

Van de woning aan de Bullekeslaan heeft een gevelopname plaatsgevonden. Op basis van de gevelopname is een berekening uitgevoerd naar het binnenniveau. Uit de berekening volgt dat het maximaal geluidniveau ten hoogste 39 dB(A) zal bedragen. Slaapverstoring kan optreden bij pieken vanaf 40 dB(A). Conform de handreiking dient de geluidwering gericht te zijn op een binnenniveau van 45 dB(A) in de nachtperiode. De berekende waarde ligt hier ruim 6 dB onder. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de door de handreiking gestelde binnenwaarde.

Op basis hiervan is een voldoende acceptabel woon- en leefklimaat in de woning gegarandeerd. Een geluidniveau van 64 dB(A) in de nachtperiode wordt hiermee acceptabel geacht.

Verkeersaantrekkende werking

Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996, kan worden voldaan.

Trillingen

Gezien de aard en de activiteiten van het bedrijf worden vanuit de inrichting geen hinderlijke trillingen van machines en toestellen verwacht. Daarom zijn geen specifieke trillingsvoorschriften en/of trillingsbeperkende maatregelen aan de vergunning verbonden.

Luchtkwaliteitseisen

Wettelijk kader

Voor een selectie van stoffen zijn in de Wet milieubeheer (in bijlage 2) grenswaarden voor de luchtkwaliteit gesteld. Het betreft dan onder meer fijn stof (als PM10) en stikstofdioxide (NO2). Van deze twee stoffen is bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden. Op grond van artikel 2.14 van de WABO juncto artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten de luchtkwaliteitseisen in acht worden genomen bij het verlenen van een vergunning. De wijze waarop getoetst moet worden, is beschreven in Titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bijbehorende Besluiten en ministeriële regelingen.

Beoordeling

In de beoogde situatie hebben de activiteiten binnen de inrichting betrekking op de verkoop van motorbrandstoffen en het beschikbaar stellen van bedrijfsunits. Dagelijks rijden er meerdere motorvoertuigen van en naar de inrichting waardoor sprake is van een bijdrage aan de concentraties NO2 en PM10 in de directe omgeving. Aannemelijk is dat de inrichting van het nieuwe tankstation niet leidt tot een relevante toename van het aantal motorvoertuigen. De toename van de concentraties NO2 en PM10 in de omgeving als gevolg van de inrichting zal dan ook beperkt zijn.

Om een beeld te krijgen van de concentraties NO2 en PM10 in de directe omgeving van de inrichting is gebruik gemaakt van de resultaten van de NSL Monitoringstool (monitoringsronde 2015). Voor zowel NO2 als PM10 volgt hieruit dat in alle relevante NSL jaren (2015, 2020 en 2030) ruimschoots wordt voldaan aan de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden. Tezamen met het feit dat de effecten van de inrichting op de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving beperkt zullen zijn, is aannemelijk dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de grenswaarden.

Conclusie

Aannemelijk is dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de grenswaarden zoals die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer staat vergunningverlening derhalve niet in de weg.

Vluchtige organische stoffen en geur

In paragraaf 3.3.1 van het Activiteitenbesluit en in de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen om de overlast van vluchtige organische stoffen en geur te voorkomen of te beperken. Deze voorschriften zijn direct van toepassing op de inrichting. Het betreft dampretourfase I voor het vullen van de opslagtanks met lichte olie en dampretourfase II voor de levering van lichte olie aan motorvoertuigen voor het wegverkeer. Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van dampretour fase I en fase II. Het toepassen hiervan wordt gezien als afdoende maatregel om overlast van vluchtige organische stoffen en geur te voorkomen.

Voorschriften.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- het indienen van de kalendering funderingspalen volgens bijgevoegde concept kalenderstaat;
- voor de in-/uitritten dient er een aparte melding ingediend te worden bij de afdeling Beheer, onderhoud & realisatie. De contactpersoon is de heer R. Vermeulen;
- voor het aanleggen van de riolering dient u een aparte aanvraag in te dienen bij de afdeling Beheer, onderhoud & realisatie. De contactpersoon is de heer R. Schreuders;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

- de naamsaanduiding Lukoil uitvoeren zonder zwart vlak erachter;

Het oprichten van een inrichting

1. GELUID EN TRILLINGEN

1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag op de gevel van woningen niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur .

1.2

Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag op de gevel van woning aan de Bullekeslaan 4 niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 64 dB(A) tussen 23.00 en 07.00uur.

1.3

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van de gevel van een woning, niet meer bedragen dan:

70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;

65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;

60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

1.4

De metingen, berekeningen en beoordeling van de geluidniveaus dienen plaats te vinden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' (1999).

2. ALGEMEEN

2.1

Door middel van afschot van de afleverplaats moet zijn gewaarborgd dat tijdens uitstromen van vloeistof verspreiding plaatsvindt naar een afvoer die is aangesloten op de olie-/slibafscheider.

2.2

Afleveren van meer dan 80 liter motorbrandstof per tankbeurt is niet toegestaan.

Gewaarborgd moet worden dat er maximaal 80 liter motorbrandstof per tankbeurt kan worden afgeleverd.

2.3

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

2.4

Roostergoten en putten moeten zo vaak als voor de goede werking noodzakelijk is worden ontdaan van aanwezig vuil.

2.5

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

2.6

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten tenminste 7 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

2.7

Indien uit de inhoud van keurings-, en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

2.8

Degene die de inrichting drijft, is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek alle berekeningen ten behoeve van leidingen, tanks, appendages, akoestische gegevens, emissiegegevens en dergelijke, en periodieke onderhoudsschema's en inspecties ter inzage te geven.

2.9

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens 3 jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

Gorinchem,

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 3.377,40

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de bekendmaking daarvan (zie verzenddatum brief) een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- e. De naam en het adres van de indiener;
- f. De dagtekening;
- g. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- h. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

3. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
4. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151488	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151488	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

4. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
5. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

Bijlage:
Begrippen

B E G R I P P E N

AFVALBEHEERPLAN:

Afvalbeheerplan, bedoeld in artikel 10.3 van de Wet milieubeheer.

AFVALSTOFFEN:

Het begrip afvalstoffen is gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer: Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMRISICO:

De kans op en omvang van een bodemverontreiniging door een bedrijfsmatige activiteit.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) ter zake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_{Ar},L_T):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDSNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (Agentschap NL Maart 2012).

RECYCLING:

Nuttige toepassing waardoor afvalstoffen opnieuw worden bewerkt tot producten, materialen of stoffen, voor het

oorspronkelijke doel of voor een ander doel, met inbegrip van het opnieuw bewerken van organische afvalstoffen, en met uitsluiting van energierugwinning en het opnieuw bewerken tot materialen die bestemd zijn om te worden gebruikt als brandstof of als opvulmateriaal.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.