

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: nieuwbouw van een melkveebedrijf, activiteit aanleg wro, activiteit bouwen, activiteit kappen, activiteit projectbesluit strijdigheid met bestemmingsplan

ingediend door: D.A. Keijzer VOF, Laag Dalemseweg 1, 4208 BA, GORINCHEM

op het perceel: Laag Dalemseweg 3 in Gorinchem

ontvangen op: 19 maart 2015

onder projectnummer: Wabo-151389.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
4. het vellen of doen vellen van een houtopstand

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald aan artikel 2.11, eerste lid van de Wabo
3. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo
4. het vellen of doen vellen van een houtopstand aan artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gorinchem

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- tekening S10, situatietekening, d.d. 18-09-2015;
- tekening S12, situatietekening t.b.v. kap, d.d. 11-03-2015;
- tekening V10, plattegrond ligboxenstal, d.d. 18-09-2015;
- tekening V11, gevelaanzichten en doorsnede ligboxenstal, d.d. 20-04-2015;
- tekening V12, straatbeeld, d.d. 06-03-2015;
- tekening V10, plattegrond, gevels en doorsnede jongveeststal, d.d. 18-09-2015;
- tekening V10, plattegrond, gevels en doorsnede werktuigenberging + werkplaats, d.d. 18-09-2015;
- tekening V20, kelderplan ligboxenstal, d.d. 20-04-2015;

- tekening V20, kelderplan jongveestal, d.d. 20-04-2015;
- tekening V20, funderingsplan werktuigenberging + werkplaats, d.d. 20-04-2015;
- tekening V21, kapplan jongveestal, d.d. 20-04-2015;
- tekening V21, kapplan werktuigenberging + werkplaats, d.d. 20-04-2015;
- tekening V30, doorsnede A-A en details werktuigenberging + werkplaats, d.d. 20-04-2015;
- tekening V30, doorsnede A-A en details jongveestal, d.d. 20-04-2015;
- tekening V30, doorsnede A-A en details (deel 1) ligboxenstal, d.d. 20-04-2015;
- tekening V31, doorsnede A-A en details (deel 2) ligboxenstal, d.d. 20-04-2015;
- toelichting constructief ontwerp draagconstructie ligboxenstal, jongveestal en werktuigenberging, d.d. 23-04-2015;
- tekeningen B.01-01 t/m B.01-10, renvooi, plattegronden, gevels en doorsnede woning met bijgebouw, d.d. 22-09-2015;
- details B.02 t/m B.02-13, d.d. 02-06-2015;
- brandveiligheidsplan, d.d. 01-09-2015;
- constructieberekening, d.d. 02-06-2015;
- bijlage constructieberekening, d.d. 02-06-2015;
- tekening 11, palenplan woning, d.d. 29-05-2015;
- tekening 12, fundering woning, d.d. 29-05-2015;
- tekening rioleringsprincipe B.03 t/m B.03-02, d.d. 02-06-2015;
- tekeningen constructie C.01 t/m C.01-07, d.d. 02-06-2015;
- bouwbesluitadvies PR6341, d.d. 02-06-2015;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 11-12-2015;
- lijst nieuw aan te planten beplanting;
- tekening M10, inrichtingstekening t.b.v. milieu, d.d. 12-03-2015;
- ontvangstbevestiging melding activiteitenbesluit, d.d. 27-10-2015;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden zoals aangegeven in controlerapport 001. Deze gegevens kunnen worden ingediend bij controlegemeente@midden-nederland.com.

Procedureel

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende instanties benaderd:

Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, gemeente Lingewaal, Waterschap Rivierenland, Gasunie, Stedin en Oasen.

De reactie van de provincie Zuid-Holland en Waterschap Rivierenland heeft geleid tot een aanpassing van het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing.

Rijkswaterstaat, Gasunie en Stedin hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben tot de aanvraag omgevingsvergunning.

Gemeente Lingewaal en Oasen hebben niet gereageerd.

Ter inzage legging

Tussen 28 oktober 2015 en 8 december 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen.

- bouwsom opgegeven € 1.861.00,-
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 11-12-2015;
- exploitatieovereenkomst (anterieure) ex artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening;

Voorschriften.

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;
- de te kappen beeldbepalende bomen dienen gezien de herplantplicht te zijn meegenomen in het beplantingsplan;
- grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid;

Gorinchem,

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 48.718,60

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u erop, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (16 december 2015) een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Dordrecht. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank Rotterdam via <http://rechtspraak.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151389	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
onderdelen van het bouwwerk waaraan door de vergunningsvoorwaarde(n) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorwaarde*
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Wabo-151389	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel "wanneer" gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van het Team Vergunningen aan het oog mogen worden onttrokken.

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.

Afschriften:
Waterschap Rivierenland,
Postbus 599,
4000 AN Tiel

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550,
3300 AN Dordrecht

DLV Bouw Milieu en Techniek BV
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen

