

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: **het bouwen van een woning, activiteit bouwen, activiteit projectbesluit stijldigheid met bestemmingsplan**

ingediend door: **G. van Middelkoop, Dr. H.B. Wlardi Beckmanplein 27, 4207 NA, Gorinchem**

op het perceel: **Ida Gerhardtpad 8, 4207 MX**

ontvangen op: **4 maart 2014**

onder projectnummer: **Wabo-141112.**

### BESLUIT

Burgemeester en wethouders (zijn voornemens te) besluten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### Bijgevoegde documenten

De volgende stukken en bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en alleen de met \* gemerkte stukken worden met dit besluit toegezonden:

- ruimtelijke onderbouwing, **\*\*\*\*\***;
- aanvraagformulier;
- bijlage bij aanvraagformulier, d.d. 24-04-2014;
- tekening B1, gevels, plattegronden, doorsnede, d.d. 07-05-2014\*;
- tekening B2, doorsnede, constructieoverzichten, d.d. 17-04-2014;
- berekeningen Bouwbesluit, d.d. 17-04-2014.

### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend: (alleen mogelijk bij activiteit bouwen)

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het

bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

#### **Procedures**

##### **Ter inzage legging**

Een ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 11 juni 2014 zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

##### **Overwegingen.**

###### ***Het (ver)bouwen van een bouwwerk.***

- bouwsom opgegeven € 235.000,—/ambtelijk vastgesteld € 235.000,—
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 184 m<sup>2</sup>
- uitbreiding inhoud: 866 m<sup>3</sup>

###### ***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.***

- ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning Ida Gerhardtpad kavel 5
- exploitatieovereenkomst ex artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening betreffende de bouw van een woning op Kavel 5 Ida Gerhardtpad Gorinchem." juli 2014

##### **Voorschriften.**

###### ***Het (ver)bouwen van een bouwwerk.***

- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking;
- de aannemer van de aan te leggen parkeerplaatsen moet rekening houden met de inrit. De gemeente zorgt voor het verwijderen van de parkeerplaats t.p.v. de toegang
- voor het aansluiten van het riool zal een aanvraag ingediend moeten worden

###### ***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.***

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;

24 JULI 2014

Gorinchem,

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

  
D. van Roest  
Teamleider Vergunningen

  
Verzenddatum:

24 JULI 2014