

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het realiseren van een silo-opslag en -onderhoud, activiteit bouwen, activiteit projectbesluit strijdigheid met bestemmingsplan

ingediend door: Saint-Gobain Weber Beamix b.v., Postbus 7932, 5605 SH EINDHOVEN

op het perceel: Zuiderlingedijk 9 in Gorinchem

ontvangen op: 16 juli 2014

onder projectnummer: Wabo-141201.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- tekening besluitgebied, d.d. 13-02-2015;
- onderzoek luchtkwaliteit, 06-11-2013;
- akoestisch onderzoek, d.d. 09-01-2014;
- watertoets, d.d. 12-10-2010;
- quick scan Flora en Fauna, d.d. april 2015;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 18-05-2014;
- tekening 120812, tent, d.d. 29-08-2012;
- tekening terrein;
- statische berekening van de alu 10m structuur, januari 2014;
- statische berekening van de alu 20m structuur, januari 2014;
- mail + foto's extra boringen;

Procedureel

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg hebben wij een reactie ontvangen van provincie Zuid-Holland en gemeente Lingewaal. Deze reactie heeft geleid tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage legging

Tussen 24 juni 2015 t/m 4 augustus 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- bouwsom opgegeven € 0,-/ambtelijk vastgesteld € 136.200,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 612 m²
- uitbreiding inhoud: 3.405 m³

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

- ruimtelijke onderbouwing, 18-05-2015;
- exploitatieovereenkomst (anterieure) ex artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening;

Voorschriften.

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;

Gorinchem,

- 9 SEP 2015

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,



D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 3.311,24

- 9 SEP 2015

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de bekendmaking daarvan (zie verzenddatum brief) een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
3. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;