

**PROJECT: BEDRIJVENTERREIN
 ZUIDERLINGEDIJK**

ONDERWERP: WATERTOETS

**Opdrachtgever:
Saint-Gobain Weber Beamix B.V.
Postbus 7932
5605 SH EINDHOVEN**

**Raadgevend Ingenieursburo F. Koch B.V.
Beukenstraat 56 Postbus 376
4462 TT GOES 4460 AT GOES
TEL.: 0113-213030 FAX: 0113-213122**

Status:	Definitief	Doc.nr.:	223-010-G02-R-001
Auteur:	Ing. M.P.J.B. Koch	Datum:	12-10-2010
Gecontroleerd:	Ir. Arch. B. Aspee	Revisie:	A van 15-09-2012
Goedgekeurd:	Ing. F. Koch		

**INHOUDSOPGAVE****Pagina**

1.	INLEIDING	2
2.	WATERTOETS EN WATERPARAGRAAF	2
3.	ALGEMEEN BELEID WATERSCHAP RIVIERENLAND	2
	3.1 Verbodsbepalingen	3
	3.2 Specifiek beleid Linge	5
4.	HUIDIGE HYDROLOGISCHE SITUATIE	6
	4.1 Grondwater.....	6
	4.2 Oppervlaktewater.....	6
5.	WATERPARAGRAAF	8
	5.1 Planvoornemen en huidige situatie	8
	5.2 Toetsing aan algemeen beleid Waterschap Rivierenland	11
	5.3 Toetsing aan beleid Waterschap voor het Lingegebied.....	13
6.	WATERCOMPENSATIE.....	15
	6.1 Benodigde watercompensatie tijdelijke situatie	15
	6.2 Benodigde watercompensatie definitieve situatie.....	16
7.	CONCLUSIE	17

BIJLAGE: KOPIE WATERVERGUNNING



1. INLEIDING

Saint-Gobain Weber Beamix B.V. wil op het bedrijventerrein Zuiderlingedijk, gelegen aan de Linge ten noordoosten van Gorinchem, een nieuw centrum realiseren voor de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan de typische gele silo's van het merk Beamix die men op bouwplaatsen ziet. Dit centrum zal eveneens als centraal verzamelpunt gelden voor deze silo's.

Er zullen maximaal 350 silo's op het terrein geplaatst worden.

Op het bestaande bedrijventerrein bevinden zich momenteel een betonmortelcentrale, Betonmortelcentrale Gorkum, en een zandwinningbedrijf, Heuff-Van der Kamp. In het verleden was er op deze locatie reeds een asfaltcentrale gevestigd.

In 1996 is een milieuvergunning afgeleverd voor een nieuwe asfaltcentrale, maar deze is nooit gerealiseerd.

Voor de ruimtelijke onderbouwing van het definitieve plan wordt een watertoets uitgevoerd. In dit rapport wordt de watertoets uitgewerkt en dit zal worden voorgelegd aan het Waterschap Rivierenland. In deze rapportage worden de gewenste plannen getoetst aan het waterbeleid van het Waterschap Rivierenland, het Rijksbeleid en de geldende wet- en regelgeving.

2. WATERTOETS EN WATERPARAGRAAF

Het Rijksbeleid vereist dat de ruimtelijke inrichtingsplannen vergezeld gaan van een waterparagraaf om zodoende inzicht te krijgen in de effecten van de plannen op het bestaande watersysteem. In geval van eventuele negatieve effecten kan dan tevens worden aangegeven hoe deze negatieve effecten kunnen worden tegengegaan.

Naast het opstellen van een waterparagraaf zal de geplande uitbreiding ook getoetst worden aan het relevante waterbeleid.

Aangezien het plangebied zich bevindt in het winterbed van de rivier de Linge zal het plan ook moeten voldoen aan het Lingebeleid.

3. ALGEMEEN BELEID WATERSCHAP RIVIERENLAND

Waterschap Rivierenland stelt de volgende eisen met betrekking tot de watertoets:

- Er dient voldoende drooglegging te zijn onder normale omstandigheden bij een vlakke waterspiegel (stedelijk gebied: minimaal 1,0 meter ten opzichte van gemiddeld straatpeil).
- Overstortdrempels dienen minimaal op waterpeil + 30 cm te worden aangelegd, boven de maximale peilstijging bij T=10 +10%. Als hier niet aan wordt voldaan dan is een terugslagklep te adviseren.



- Er dient kwelneutraal gebouwd te worden.
- Het plan moet voldoen aan de 'Keur voor waterkeringen en wateren' van het Waterschap.
- Eisen met betrekking tot de compensatie van toename verharde oppervlakten (zie paragraaf 3.1 voor specifieke eisen voor het winterbed van de Linge).

3.1 Verbodsbepalingen

Het is ten aanzien van waterkeringen verboden om:

1. binnen de kernzone te spitten, te graven of op enigerlei andere wijze grondroeringen te verrichten;
2. binnen de kernzone opgaande beplantingen aan te brengen, te hebben of te rooien; binnen de kernzone de vegetatiemat dienende tot verdediging van waterkeringen, of andere verdedigingsmaterialen binnen de kernzone en binnen beschermingszones te beschadigen, te vernietigen, te verplaatsen of te ontnemen;
3. binnen de kernzone van primaire waterkeringen, buiten verharde wegen, met rij- of voertuigen dan wel paarden te rijden of vee te drijven;
4. binnen de kernzone van primaire waterkeringen voorwerpen te slepen;
5. binnen de kernzone van primaire waterkeringen dieren te houden of buiten verharde wegen te laten lopen;
6. binnen de kernzone van primaire waterkeringen anders dan op de door het bestuursorgaan toegestane wijzen te bemesten en daarbij andere meststoffen te gebruiken dan door het bestuursorgaan zijn toegestaan;
7. binnen de kernzone en beschermingszones:
 - bouwwerken of andere werken waaronder kabels, leidingen, tanks, drukvaten, drainages te maken, te leggen, te hebben, te onderhouden, te vernieuwen, te wijzigen of op te ruimen. Dit verbod geldt niet voor veekeringen of andere afrasteringen voor zover deze in de beschermingszone of op de grens tussen de kernzone en de beschermingszone worden geplaatst en indien de palen circa 0,60 meter verticaal de grond worden ingeslagen, de hoogte van de afrastering 1,00 meter bedraagt en voor het plaatsen van de afrastering geen grond wordt weggegraven of losgemaakt;
 - boringen te verrichten, waaronder boringen benodigd voor het exploreren of winnen van gas of vloe- of delfstoffen;
8. binnen de kernzone en beschermingszones:
 - sloten te graven en andere (ont)gravingen te verrichten;
 - grond af te zanden of te egaliseren en grond af te voeren;
9. binnen de kernzone en beschermingszones, anders dan op kennelijk daartoe ingerichte plaatsen:
 - vaartuigen, vloten of vistuigen te bevestigen of te laten liggen;
 - voorwerpen, materialen of stoffen te deponeren of op te slaan;
 - zich van afvalstoffen te ontdoen;
 - tenten, caravans, woonwagens en dergelijke te plaatsen;
 - wedstrijden, tentoonstellingen, veekeringen, feesten, markten of kermissen te houden, kramen te plaatsen of met voertuigen, aanhangwagens en dergelijke standplaatsen in te nemen;



10. zich, anders dan als rechthebbende, binnen de kernzone en beschermingszones op te houden, indien dat vanwege het bestuursorgaan op een voor het publiek kenbare wijze is aangegeven;
11. binnen de kernzone, beschermingszones en buitenbeschermingszones:
 - afgravingen te verrichten voor bijvoorbeeld het winnen van delfstoffen of specie, alsmede seismische onderzoeken;
 - explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben;
12. binnen de buitenbeschermingszone buis- en andere leidingen aan te leggen, te hebben, te onderhouden, te vernieuwen, te wijzigen of op te ruimen en boringen uit te voeren voor zover deze voorzieningen tevens zijn gelegen binnen de veiligheidszone als bedoeld in hoofdstuk 2 van NEN 3651.

Bij het Waterschap kan ontheffing aangevraagd worden voor deze verboden. In de ontheffing worden dan voorwaarden gesteld waaraan de gewenste activiteiten moeten voldoen.

Afkoppelprojecten worden getoetst aan de afkoppelbeslisbomen BOR-G, wRw en de kwantitatieve afkoppelbeslisboom. De voorkeursvolgorde voor de omgang met hemelwater houdt in dat het hemelwater zo mogelijk afgekoppeld wordt en zo min mogelijk aangekoppeld wordt op de riolering. Hierbij geldt de voorkeursvolgorde (Beslisboom BORG-G):

1. Gebruik van hemelwater (bijvoorbeeld als toiletspoeling).
2. Voorkomen afvoer hemelwater (bijvoorbeeld opvangen op vegetatiedak).
3. Infiltratie hemelwater (bij lage grondwaterstand).
4. Afvoer naar oppervlaktewater. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de kwaliteitseisen zoals verwoord in de afkoppelbomen van het BOR-G en wRw (onderdeel rioleringsbeleid).

Samengevat:

- Daken mogen rechtstreeks afwateren naar watergangen, indien geen uitloogbare materialen worden toegepast (zacht pvc, zink, koper, e.d.).
- Overige verharde oppervlakten dienen via een filtervoorziening te lozen (bijvoorbeeld horizontale berm minimaal 2 meter breed, wadi. Lamellenfilter, o.i.d.). Conform het rioleringsbeleid dient gestreefd te worden naar afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak in woongebieden, en minimaal 60% van het verhard oppervlak in industriegebied.
- Indien afkoppelen / niet aankoppelen niet mogelijk is (bijvoorbeeld geen oppervlaktewater in de buurt te realiseren vanuit waterhuishoudkundig oogpunt), dan gelden de minimale vuilemissie-eisen van een Verbeterd Gescheiden Stelsel [CIW]. Bij het aansluiten van kleine herinrichtingen op een bestaand gemengd stelsel kan hier onder andere aan voldaan worden door het creëren van extra rioolberging (totaal extra 20 mm over aangesloten verhard oppervlak binnen plangebied), door het vergroten van de randvoorziening of door compensatie elders (afkoppelen, eventueel op termijn).



3.2 Specifiek beleid Linge

Het winterbed van de Linge en de Korne, gelegen tussen de dijken, is primair bestemd voor waterberging. Dat behoort in de bestemmingsregeling van bestemmingsplannen tot uitdrukking te komen. Om het waterbergend vermogen niet aan te tasten kan daar niet worden gebouwd.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met de compensatieplicht voor iedere vorm van ruimtebeslag die het bergend vermogen aantast in het winterbed van de Linge en de Korne tussen een niveau van NAP + 1 m en NAP + 3 m. Hierbij kan men bijvoorbeeld denken aan ophogingen. Die compensatie bedraagt 120% omdat rekening wordt gehouden met een extra neerslagtoename van 20% in 2100.

Ook moet rekening worden gehouden met de nadere uitwerking van de compensatievereisten overeenkomstig de Beleidsregels bij de Keur van het Waterschap.

De compensatieplicht bedraagt voor gesloten gebouwen, bouwwerken en grondwerken 100%, gerekend vanaf de bovenkant van het oorspronkelijke maaiveld, en 10% voor open constructies, eveneens gerekend vanaf de bovenkant van het oorspronkelijke maaiveldniveau.

Voor grondwerken als terpen, aanbermingen e.d. geldt een compensatieplicht van 100%, gerekend vanaf het oorspronkelijke maaiveld.

Ten behoeve van nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bebouwing waarop in principe de compensatieplicht van toepassing is, geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 100 m³. Als naar het oordeel van het Waterschap sprake is van cumulatie van meerdere vormen van nieuwbouw of uitbreidingen die ieder op zich een kleinere inhoud dan 100 m³ omvatten, moet wel aan de compensatieplicht worden voldaan.

Het streefpeil in de Linge is in het Beheersplan Vaarwegen 2006 - 2010 van het Waterschap Rivierenland vastgesteld op 80 cm + NAP. Dit peil mag, theoretisch, op het kanaal en in Gorinchem variëren van 60 tot 120 cm. In de praktijk blijkt dit ongewenst. Een meer praktisch uitgangspunt is een peil tussen 70 en 110 cm. Deze 70 cm moet worden gezien als een praktisch minimum voor Gorinchem omdat daar veel beroepsvaart passeert en deze anders te weinig grondspeling heeft. Bij stijgend buitenwater is er op een gegeven moment geen mogelijkheid meer om voldoende te spuien. Wanneer dit optreedt is altijd een lastig te bepalen moment omdat niet precies is in te schatten hoe het verloop van het tij de komende 12 uur zal zijn. Met spuien zal het Waterschap altijd proberen het streefpeil van 80 cm + NAP te bereiken. Lukt dit niet, door een te hoge ebstand op buitenwater, dan blijft het peil na een spuitij hoger. Dit is een situatie die wordt toegestaan met een bepaalde begrenzing.



4. HUIDIGE HYDROLOGISCHE SITUATIE

4.1 Grondwater

Hydrologisch gezien behoort het gehele grondgebied van de Gemeente Gorinchem tot het systeem van de Waal. Dit systeem reikt tot meer dan honderd meter diepte.

De afwisseling van ondoorlatende en doorlatende lagen in het plangebied levert de volgende hydrogeologische situatie op:

- Een deklaag met een dikte van 8 tot 10 meter; Formatie van Echteld en de Formatie van Nieuwkoop.
- Een eerste watervoerend pakket tussen 8 - 12 meter en 40 - 50 meter onder het maaiveld; bestaande uit de Formatie van Kreftenheye en de Formatie van Sterkel.
- Een scheidingslaag tussen 40 - 50 meter en 65 - 75 meter diepte, bestaande uit de Formatie van Stamproy.
- Een tweede watervoerend pakket tussen 65 - 75 meter en ongeveer 130 meter diepte, bestaande uit de Formatie van Waalre.

Het van oorsprong natuurlijke watersysteem is door de bedijkingen en polderbemaalingen geïntensiveerd. De fluxen zijn over het algemeen het grootst in de smalle strook binnendijs langs de rivieren en fluctueren met de wisselende rivierpeilen. Hierop gesuperponeerd liggen de lokale systemen van het Merwedekanaal, de Linge en het Kanaal van Steenenhoek. Deze hebben een vast (streef)peil. Ondanks het grote verschil met het polderpeil (>2 m) is de kwel in de aangrenzende polders niet hoog (<1 mm / dag). Blijkbaar is de weerstand van de deklaag hoog. Lokaal en met name vlak achter de dijk is wel degelijk sprake van substantiële kwel. De kwel is voornamelijk waarneembaar in de slootkanten (bacterievlies, roest). Het oppervlakkige grondwater is van het zogeheten mengtype.

De kwaliteit van het grondwater in het eerste watervoerend pakket wordt negatief beïnvloed door infiltratie van rivierwater uit de Merwede. Deze invloed is tot op ongeveer een kilometer afstand van de Merwede / Waal aantoonbaar als verhoogde natrium-, sulfaat- en chloridegehalten.

Onderin het tweede watervoerende pakket heeft het grondwater een hoog chloridegehalte, maar ook hier is geen sprake van brak water (chloridgehalten zijn lager dan 150 milligram per liter).

4.2 Oppervlaktewater

Voor Gorinchem als knooppunt voor rivieren en kanalen geldt veiligheid als een belangrijk aandachtspunt. Veiligheid is van nationaal belang. Direct na het hoge water in 1993 en 1995 zijn de dijken verbeterd. De kwaliteit hiervan moet ook in de toekomst gewaarborgd zijn. Belangrijk is ook dat de doorstroming in de buitendijkse gebieden verzekerd is.



Een ander belangrijk aandachtspunt is de bevaarbaarheid, inclusief veiligheid van deze wateren. Ruimtelijke ingrepen die hiermee verband houden zijn bijvoorbeeld de (re)constructie van bruggen en sluizen, woonboten, etc. Ten behoeve van voldoende drooglegging moet ook de doorstroming van de binnendijkse oppervlaktewater-systemen zijn gewaarborgd.

Dit betekent dat er voldoende ruimte moet zijn om de sloten en vaarten vanaf de kant te schonen en te herprofilieren. Voldoende drooglegging voor wonen, bedrijven en landbouw is van lokaal belang.

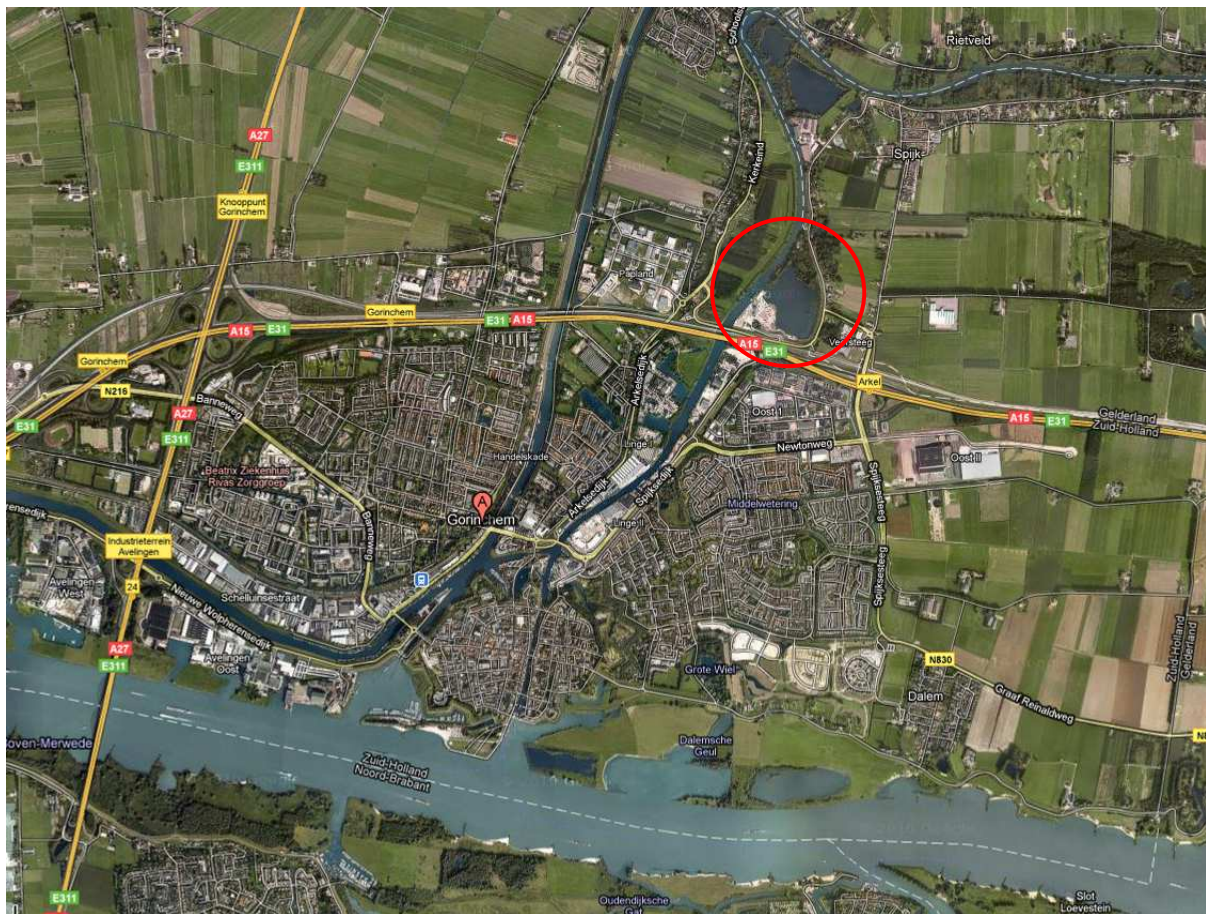


5. WATERPARAGRAAF

5.1 Planvoornemen en huidige situatie

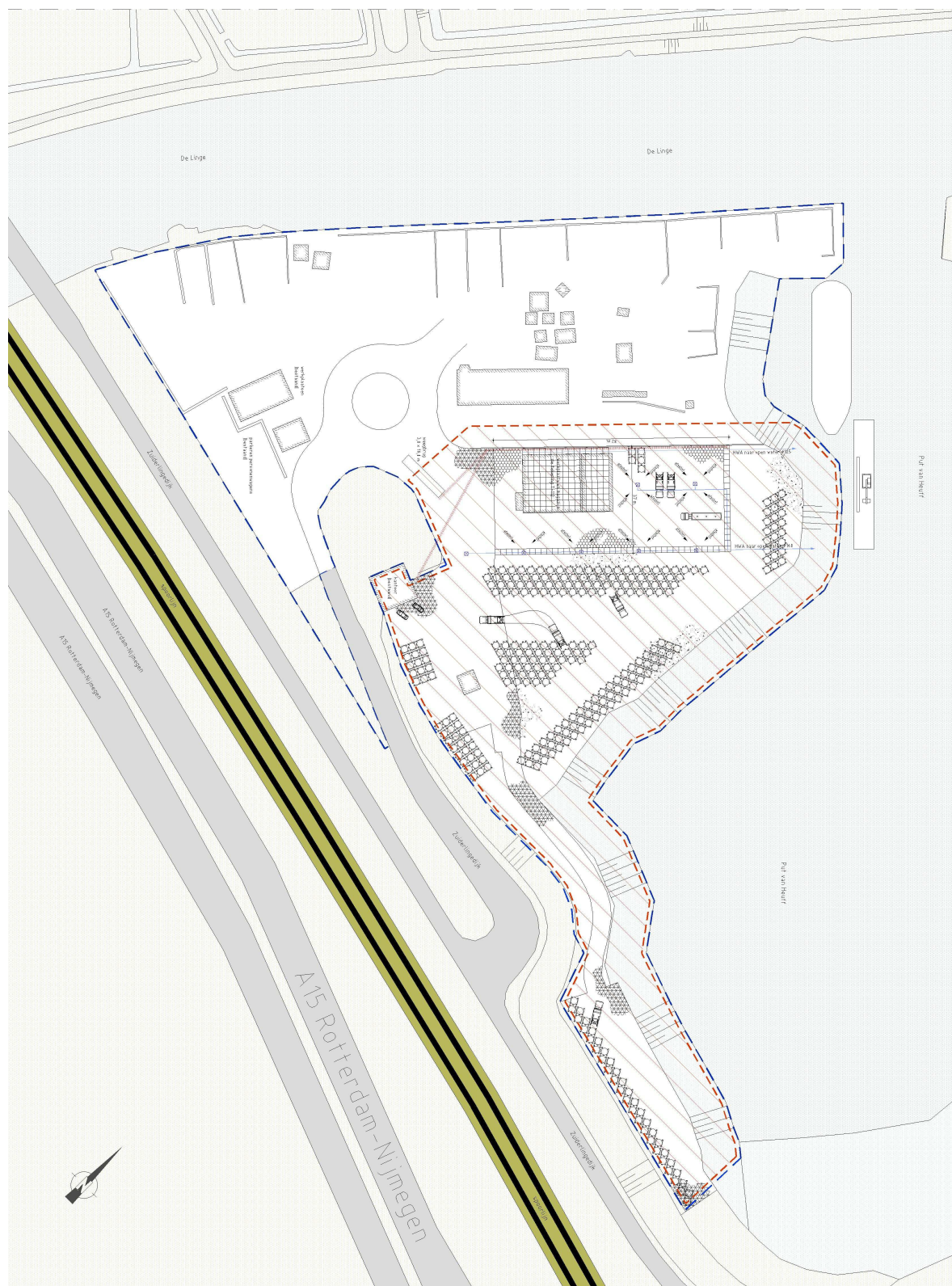
Saint-Gobain Weber Beamix B.V. wil op het bedrijventerrein Zuiderlingedijk, gelegen langs de Linge ten noordoosten van Gorinchem, een nieuw verdeelcentrum realiseren voor de typische gele silo's van Beamix. Daarnaast zullen hier de nodige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.

Het plan ligt in een buitendijks gebied van het Waterschap Rivierenland. Het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding.



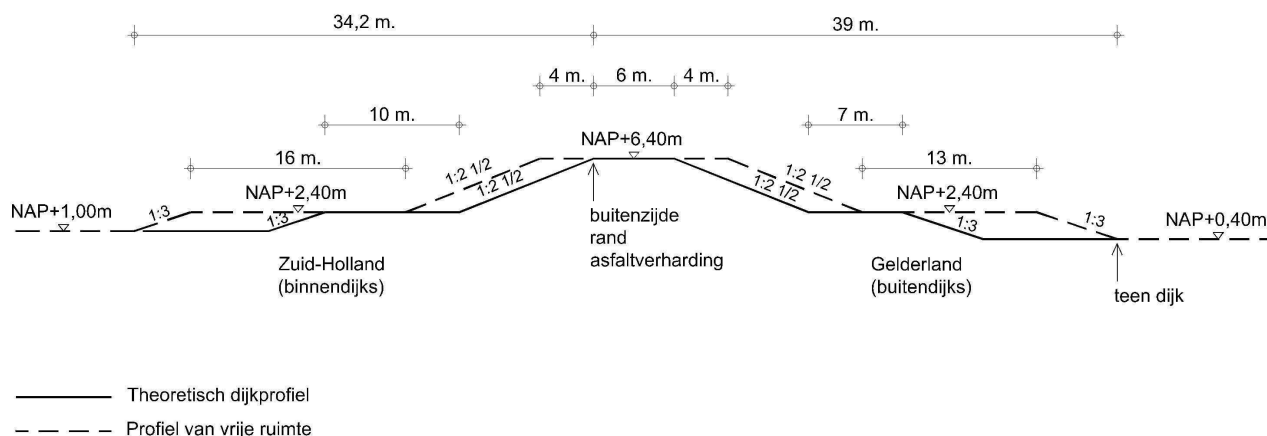
Figuur 1: Plangebied

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein met loskade in een latere fase zal een deel van de Put van Heuff moeten worden gedempt. Dit voornemen is reeds bekend bij en goedgekeurd door de verantwoordelijke instanties. De betreffende aanpassingen zijn tevens reeds vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit uiteindelijke plan is weergegeven in figuur 2.b.



Figuur 2.a: Tekening toekomstige situatie fase 1





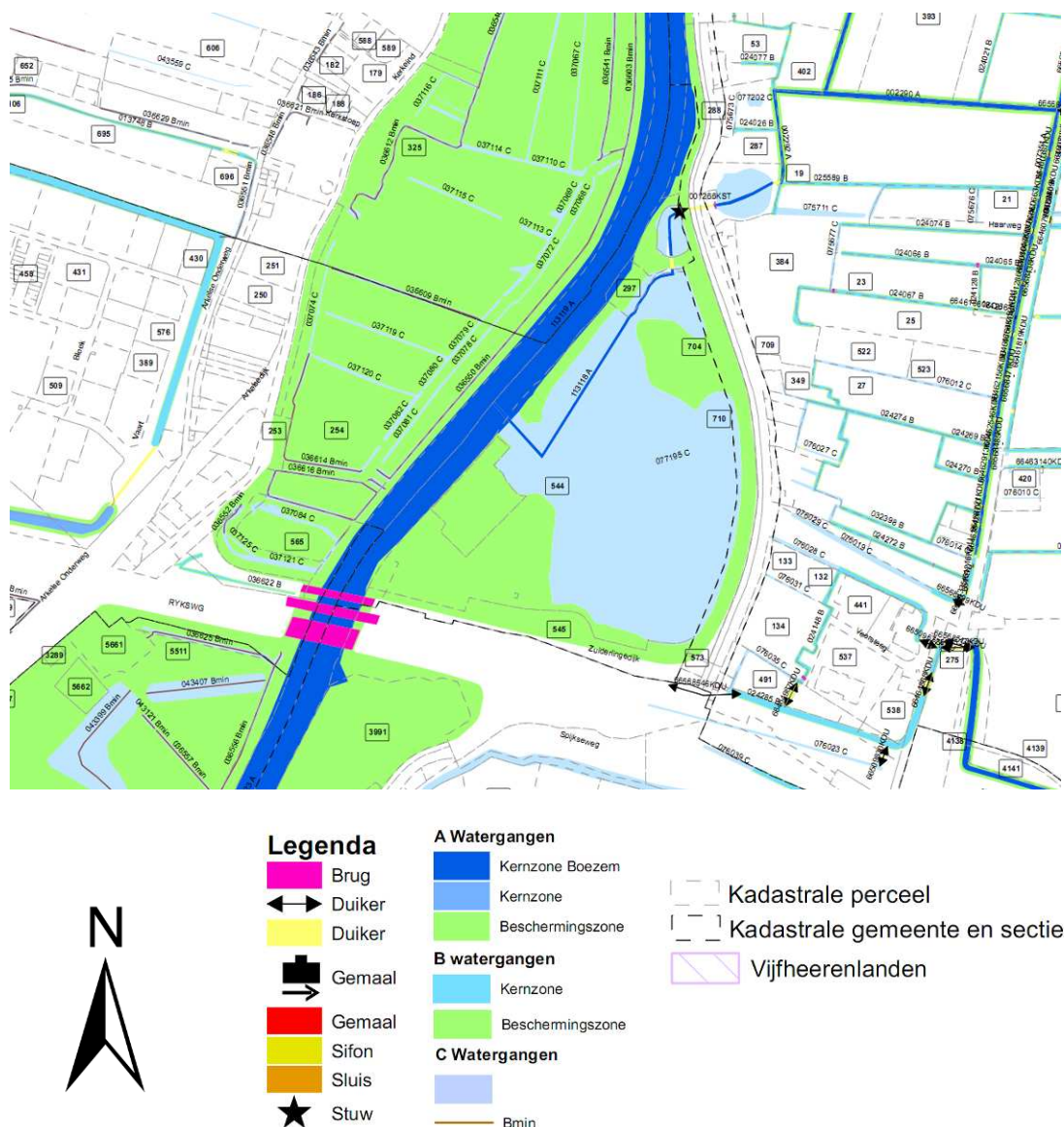
Figuur 4: Theoretisch dijkprofiel

Uit figuur 3 op de voorgaande bladzijde blijkt dat het terrein gedeeltelijk binnen de keurzone van de Diefdijk (inclusief Zuiderlingedijk) ligt. Binnen het keurgebied zijn bepaalde verboden van toepassing. Voor activiteiten binnen de beschermingszones van de Zuiderlingedijk zal een keurontheffing bij het Waterschap moeten worden aangevraagd.

Afkoppelen hemelwater

Het hemelwater dat op het terrein terechtkomt wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd. Ook overig gebied, bestemd voor de opslag van grondstoffen, watert direct af op de Linge.

Er worden geen uitloogbare materialen gebruikt voor dakbedekking, gevelbekleding, regenwaterafvoer en op de delen van het terrein dat direct afwatert op de Linge.



Figuur 5: Detail leggerkaart Beneden Linge

5.3 Toetsing aan beleid Waterschap voor het Lingegebied

5.3.1 Bergingsvolume winterbed Linge

Tijdens extreme situaties met een noodzaak aan een verhoogd volume voor de waterafvoer dient het winterbed van de Linge om de nodige capaciteit te garanderen en te grote peilstijgingen elders te voorkomen. Om deze reden is het niet gewenst om te bouwen binnen het winterbed van de Linge daar het waterbergend vermogen hierdoor afneemt. Om dit verlies aan bergingsvolume te compenseren dient dit volledig in hetzelfde peilvak te worden gecompenseerd (berekend tot op een niveau van + 3.00 m van NAP).



Bij de compensatie moet met de volgende zaken rekening worden gehouden:

- De toename van verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd. Als regel hanteert het Waterschap dat een compensatie moet worden gerealiseerd van 436 m³ per bijkomende hectare verhard oppervlak.
- Iedere vorm van ruimte-inbeslagname ten gevolge van activiteiten in het winterbed van de Linge beneden NAP + 3.00 m, dient te worden gecompenseerd.
- Op de compensatieplicht geldt het principe 'de veroorzaker betaalt'. Dit houdt in dat de aanvrager van de ontheffing voor voorzieningen die onder deze beleidsregel vallen, zelf verantwoordelijk is voor de compensatie.
- De compensatieplicht bedraagt voor de gesloten gebouwen en bouwwerken 100% en voor de open bouwwerken 10%. Voor grondwerken als terpen, aanbermingen etc. geldt tevens een compensatieplicht van 100%.
- De eventueel onder het maaiveld weggenomen grond moet worden afgevoerd naar een locatie buiten het winterbed van de Linge.
- Compensatie dient te worden gecalculeerd tussen NAP + 1.00 m en NAP + 3.00 m.
- Ten behoeve van nieuwbouw of uitbreiding geldt een algemene vrijstelling van 100 m³, zelfs als in principe de compensatieplicht van toepassing is.

5.3.2 Fasering

In eerste instantie zal alleen een siloverdeelcentrum worden gerealiseerd. In de tweede fase zal het bedrijventerrein worden uitgebreid waarbij een deel gedempt zal worden en een bijkomende loskade zal worden gebouwd.

5.3.3 Opslag silo's

In overleg met het Waterschap Rivierenland is bepaald dat Saint-Gobain Weber Beamix een procedure zal opstellen voor het verwijderen van de silo's op het terrein, zodra het alarmpeil van het water wordt overschreden. De inhoud van de silo's hoeft hierdoor niet meegenomen te worden in deze compensatieberekening voor de waterberging.



6. WATERCOMPENSATIE

6.1 Benodigde watercompensatie tijdelijke situatie

Tijdens de overgang van de huidige situatie naar de definitieve toekomstige situatie zal er een tijdelijke situatie gecreëerd worden.

Gedurende deze tijdelijke situatie zal er extra verharding aangelegd worden door middel van gewapende betonplaten. Ook zullen er tijdelijk een magazijn en een werkplaats worden geplaatst.

De toename van het verhard oppervlak in de tijdelijke situatie bedraagt in totaal 2.972 m². Dit komt neer op circa 0,3 ha.

De benodigde compensatie komt daardoor op $0,3 \times 436 = 131 \text{ m}^3$.

Voor de berekening van het ingenomen ruimtebeslag beneden NAP + 3,00 m en de benodigde compensatie daarvan is het van belang een inventarisatie te maken van de nieuw te plaatsen gebouwen en elementen.

Gebouwen en elementen met een gesloten structuur (compensatieplicht 100%):

- Magazijn.
- Werkplaats.

Gebouwen en elementen met een open structuur (compensatieplicht 10%):

- Niet van toepassing.

Tabel 1: Berekening inhoud objecten beneden NAP + 3,00 m tijdelijke situatie

Object	Oppervlakte op maaiveld (m ²)	Ligging maaiveld (m+NAP)	Hoogte object tot NAP+3,00 m (m)	Compensatie (%)	Inhoud beneden NAP +3,00 m (m ³)
Magazijn	210	2,00	1,00	100	210
Werkplaats	105	2,00	1,00	100	105
Vrijstelling compensatieplicht					-100
Totaal bebouwing					215
Totaal toename verharding					131
Totaal te compenseren					346

De benodigde watercompensatie ten gevolge van de toename van de verharding in de tijdelijke situatie bedraagt 131 m³. De benodigde watercompensatie ten gevolge van de volumetoename in het winterbed van de Linge bedraagt 215 m³. In totaal bedraagt de benodigde watercompensatie derhalve 346 m³.



6.2 Benodigde watercompensatie definitieve situatie

Op basis van de beschreven regels en het bouwkundig plan zal een calculatie worden gemaakt van het te voorziene compensatievolume voor de uiteindelijke situatie.

De toename van het verhard oppervlak bedraagt in totaal 1,6 ha.

De benodigde compensatie komt daardoor op $1,6 \times 436 = 698 \text{ m}^3$.

Voor de berekening van het ingenomen ruimtebeslag beneden NAP + 3,00 m en de benodigde compensatie daarvan is het van belang een inventarisatie te maken van de nieuw te plaatsen gebouwen en elementen.

Gebouwen en elementen met een gesloten structuur (compensatieplicht 100%):

- Magazijn en werkplaats.
- Liftinstallatie drogemortelcentrale.

Gebouwen en elementen met een open structuur (compensatieplicht 10%):

- Drogemortelcentrale (DMC).
- Droger DMC.
- Zandopslag.

Een overzicht van de hierboven vermelde objecten is opgenomen in de onderstaande tabel, waarbij de inhoud van de objecten beneden NAP + 3,00 m is berekend. Onderaan de tabel is ook de totale inhoud van de gezamenlijke objecten beneden NAP + 3,00 m opgenomen, die op nader te bepalen plaats(en) gecompenseerd zullen moeten worden.

Tabel 2: Berekening inhoud objecten beneden NAP + 3,00 m definitieve situatie

Object	Oppervlakte op maaiveld (m ²)	Ligging maaiveld (m+NAP)	Hoogte Object tot NAP+3,00m (m)	Compensatie (%)	Inhoud beneden NAP +3,00 m (m ³)
Magazijn en werkplaats	700	1,80	1,20	100	840
Drogemortelcentrale (DMC)	401	1,50	1,50	10	60,2
Liftinstallatie DMC	8,5	1,50	1,50	100	12,8
Droger DMC	96	1,40	1,60	10	15,4
Zandopslag	340	1,40	1,60	10	54,4
Vrijstelling compensatieplicht					-100
Totaal bebouwing (afgerond)					883
Totaal toename verharding					698
Totaal te compenseren					1.581

De toename van het watervolume beneden NAP + 3,00 m in het winterbed van de Linge bedraagt volgens bovenstaande berekening maximaal 883 m³.

Het plangebied is niet aangemeld als zoekgebied voor waterberging, waardoor in dat kader geen aanvullende watercompensatie benodigd is.



De benodigde watercompensatie ten gevolge van de toename van de verharding in de definitieve situatie bedraagt 698 m³. De benodigde watercompensatie ten gevolge van de volumetoename in het winterbed van de Linge bedraagt 883 m³. In totaal bedraagt de benodigde watercompensatie derhalve 1.581 m³.

7. CONCLUSIE

Voor wat betreft de definitieve situatie bedraagt de benodigde watercompensatie ten gevolge van de volumetoename in het winterbed van de Linge 1.581 m³.

Dit is beduidend meer dan de 346 m³ watercompensatie benodigd bij de tijdelijke situatie.

Aangezien de benodigde watercompensatie in de definitieve situatie maatgevend is, zal er 1.581 m³ gecompenseerd moeten worden.

De afspraken voor de volledige compensatie van 1.581 m³ zijn reeds gemaakt met het Waterschap Rivierenland. De tijdelijke situatie valt binnen deze algemene definitieve compensatie.

//*//*//*//



BIJLAGE
KOPIE WATERVERGUNNING

Deel I

KOPIE**WATERVERGUNNING**

Kenmerk vergunning : 201207266/182439
Vergunninghouder : Heuff- Beheer – Spijk B.V.

Op 20 februari 2012 hebben wij van Heuff- Beheer – Spijk B.V., Wanraaij 2 te Andelst, een aanvraag voor een watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2009 ontvangen voor:

1. het gedeeltelijk dempen van C-watgang nummer 077195 ter plaatse van de Zuiderlingedijk 9 te Gorinchem, perceel kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 544.
2. het plaatsen van een damwand in C-watgang nummer 077195 ter plaatse van de Zuiderlingedijk 9 te Gorinchem, perceel kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 544.

De aanvraag is gedaan in verband met het realiseren van een nieuwe loshaven in de Linge haven.

Regelgeving

Ons besluit is gebaseerd op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1 van de Keur Waterschap Rivierenland 2009.

Onze overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

- Uw aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2009 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- Uw aanvraag is in het bijzonder getoetst aan beleidsregel 5.2: Werkzaamheden in het winterbed van de Linge en de Korne.
- Volgens deze beleidsregel is er een compensatieverplichting voor alle ruimte die u met uw bouwwerk in beslag neemt in het winterbed van de Linge beneden NAP+3.00. De compensatie moet ook plaatsvinden in het winterbed van de Linge tussen NAP+1,00 meter en NAP+3,00 meter.
- Uit uw aanvraag blijkt dat u voornemens bent C-watgang nummer 077195 gedeeltelijk te dempen.
- Daarbij is sprake van een afname van het waterbergend vermogen.
- Afname van het waterbergend vermogen dient volledig te worden gecompenseerd.
- Volgens de beleidsregel geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht tot maximaal 100 m³.
- Uit uw aanvraag blijkt dat J.C. van Kessel Geldermalsen Beheer B.V. de compensatieverplichting overneemt.
- Hiervoor heeft u separaat een verklaring tot overname Lingebedcompensatie ondertekend op 13-09-2010 voor 7250 m³.
- Hieruit blijkt dat er voldoende zal worden gecompenseerd.
- Omdat uw aanvraag voldoet aan de criteria, zullen wij u de gevraagde vergunning verlenen.
- Bij de uitvoering moet u zich houden aan de voorschriften uit deze vergunning.
- De bevoegdheid tot het nemen van besluiten op aanvragen om watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2009 is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen.

Ons besluit

Wij hebben besloten om:

Heuff- Beheer – Spijk B.V.en rechtverkrijgenden, onder de deel II genoemde voorschriften, watervergunning te verlenen voor:

1. het gedeeltelijk dempen van C-watergang nummer 077195 ter plaatse van de Zuiderlingedijk 9 te Gorinchem, perceel kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 544.
2. het plaatsen van een damwand in C-watergang nummer 077195 ter plaatse van de Zuiderlingedijk 9 te Gorinchem, perceel kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 544.

Van deze watervergunning maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen:
Tekening nummer T-006 d.d. 15-08-2008, tekening nummer T-007 d.d. 21-04-2009, principetekening 1a en document nummer 223-004-G02-R-003 d.d. 05-04-2011.

Tiel, 3 april 2012.

Besluitnummer: 201207266/182439.

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



J.H. van Gellecum.

Deel II

KOPIE**WATERVERGUNNING**

Kenmerk vergunning : 201207266/182439

Vergunninghouder : Heuff- Beheer – Spijk B.V.

1 Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 dagen voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dit melden bij de toezichthouder van het waterschap, te bereiken op het in de begeleidende brief vermelde telefoonnummer. Tevens moet u het ingevulde kaartje ‘start werkzaamheden’ opsturen naar het waterschap. Als het werkzaamheden in de nabijheid van een weg in beheer bij Waterschap Rivierenland betreft, kunt u de start van de werkzaamheden ook melden via ingravingen@wsrl.nl.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, vervalt deze watervergunning zonder dat intrekking heeft plaatsgevonden.
- 1.3 Als u, of degene die voor u werkt, met het werk bezig bent, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden voor u uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet u uitvoeren conform de tekening nummer T-006 d.d. 15-08-2008, tekening nummer T-007 d.d. 21-04-2009, principetekening 1a en document nummer 223-004-G02-R-003 d.d. 05-04-2011. Als op de tekening(en) door het waterschap een wijziging is aangebracht, moet u het maken zoals het gewijzigd is.
- 1.6 U moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moet u alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk opvolgen.
- 1.7 Als het werk klaar is moet u dit melden aan het waterschap. U kunt hiervoor het kaartje “einde werkzaamheden” invullen en terugsturen naar het waterschap.
- 1.8 Na ontvangst van het kaartje “einde werkzaamheden” zal de toezichthouder het werk controleren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt.

Algemene voorschriften specifiek voor watergangen

- 1.9 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming in de watergang niet hinderen.

- 1.10 Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in de watergang op een moment dat er water in de watergang staat, dan moet de watergang voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is. De door hem te geven aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 1.11 U mag geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren brengen. U mag dan ook geen gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen in watergangen gebruiken.
- 1.12 Als het werk gebreken vertoont, bent u aansprakelijk. Als de bodem of de taluds van de watergangen worden beschadigd als gevolg van het werk, moet dit direct worden hersteld.
- 1.13 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in de watergang terecht komt, moet u dit direct verwijderen.
- 1.14 Om de legger van het waterschap actueel te houden, moeten (revisie)gegevens worden aangeleverd over de exacte ligging, het materiaal en de maatvoering van het werk. Deze revisiegegevens moeten binnen acht weken nadat het werk is uitgevoerd worden opgestuurd naar het waterschap. De gegevens moeten zowel analoog als digitaal worden aangeleverd. Hierbij moet het nummer van deze vergunning worden vermeld. De manier waarop de digitale gegevens moeten worden aangeleverd, is te lezen op de website van het waterschap (www.wsrl.nl) of op te vragen bij het team Geodata en Monitoring van het waterschap.

2 Bijzondere voorschriften

Het gedeeltelijk dempen van C-watergang nummer 077195

- 2.1 De oppervlakte van de demping mag op maaiveldniveau niet meer zijn dan 15630 m², zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.2 Bij de uiteinden van de te dempen watergang moet de slappe specie worden verwijderd. Daarnaast moet aan de zijde van de aanvulling een betuining worden geplaatst en moet het talud worden opgezet met stapelzoden.
- 2.3 Eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op de te dempen watergang moeten zodanig worden aangepast dat deze hun functie volledig behouden.

Het plaatsen van een damwand (grondkerende constructie) in C-watergang nummer 077195

- 2.4 De damwand moet worden geplaatst zoals op principetekening nummer 1a is weergegeven.
- 2.5 De damwand moet op de insteek van de watergang worden geplaatst, zodat het profiel van de watergang niet wordt verkleind.
- 2.6 De damwand mag niet boven het maaiveld uitsteken.
- 2.7 De damwand moet bestaan uit deugdelijk en niet uitlogend materiaal. Het toepassen van gewolmaniseerd of gecreosoteerd hout of een ander uitlogend materiaal is niet toegestaan.

- 2.8 De damwand moet worden voorzien van een gording of een sloof. De damwand moet op een deugdelijke wijze worden verankerd in het achterliggende perceel zodat er geen vervorming kan plaatsvinden.
- 2.9 De constructie en verankering van de damwand moet daarnaast zo sterk zijn dat er geen verzakkingen, vervormingen of andere schade kunnen ontstaan bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan de watergang.
- 2.10 Als de constructie van de damwand niet of slecht waterdoorlatend is, moet voor de ontwatering, achter de damwand een drainage met een doorsnede van 100 mm worden aangebracht. De drainage moet afwateren op de watergang.
- 2.11 Achter de damwand moet het talud en het maaiveld met grond worden aangevuld.
- 2.12 De vergunninghouder moet de damwand in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de damwand met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de beschermingszone achter de damwand direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

3 Waar u verder rekening mee moet houden

- 3.1 Mogelijk zijn er andere regelingen dan de Keur Waterschap Rivierenland 2009 van toepassing op de werkzaamheden die u zult gaan uitvoeren. Wij adviseren u daarom contact op te nemen met de gemeente Gorinchem.
- 3.2 Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet u ook toestemming hebben van de wegbeheerder.
- 3.3 Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- 3.4 Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt.
- 3.5 Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Flora- en Faunawet en/of de Natuurbeschermingswet van toepassing. Dit betekent dat u schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 3.6 Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door u worden verwijderd en afgevoerd.
- 3.7 Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als u van plan bent om bouwstoffen, grond of baggerspecie toe te passen moet u dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kunt u ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond melden.

- 3.8 Als u de vorm van de betrokken watergangen heeft veranderd, bijvoorbeeld in lengte, diepte of breedte, zullen wij dit bij de eerstvolgende leggerwijziging opnemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- 3.9 Deze vergunning geldt ook voor uw eventuele rechtsopvolgers. U moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.
- 3.10 Als de geldigheid van de vergunning dreigt te verlopen, kunt u binnen de geldigheidstermijn bij het waterschap om verlenging van de geldigheidsduur van de vergunning vragen. Als het dan geldende beleid het toestaat, zal de vergunning waarschijnlijk kunnen worden verlengd. Als het beleid echter gewijzigd is, dan kunt u overleggen met het waterschap wat de mogelijkheden zijn.