

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het bouwen van een kerkgebouw; activiteit bouwen en activiteit afwijken projectbesluit bestemmingsplan

ingediend door: M.C.W. van Helden, Waaldijk 28a, 4171CE Herwijnen

op het perceel: Stalkaarsen 19, 4205 PG Gorinchem

ontvangen op: 11 oktober 2013

onder projectnummer: Wabo-131020.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- Tekening 00 Situatie definitief ontwerp d.d. 4-02-2014*
- Tekening 01 Definitief ontwerp Plattegronden d.d. 4-02-2014
- Tekening 02 Definitief ontwerp Gevels d.d. 11-10-2013
- Tekening 03 Definitief ontwerp Doorsneden d.d. 11-10-2013
- Tekening 04 Definitief ontwerp Constructieoverzicht d.d. 4-02-2014
- Tekening 04 Principedetails 1 t/m 8 constructieoverzicht d.d. 11-10-2013
- Tekening 06 Definitief ontwerp principe details 9 t/m 16 d.d. 11-10-2013
- Tekening 07 Definitief ontwerp principe details 17 t/m 22 d.d. 11-10-2013
- Toetsing bouwbesluit
- Bijlage bouwbesluit
- Tekening Ventilatiesysteem kerk d.d. 24-09-2013
- Ontwerp terreinindeling bouwplaats 13,3474 oo TB dd 06-11-2013
- Overzicht parkeerplaatsen
- Verkennend bodemonderzoek en aanvulling Stalkaarsen 19
- Palenplan B01 dd 4-02-2014
- Funderingsadvies met wapening B02 dd 4-02-2014
- Funderingsadvies
- Statische berekening

- Ruimtelijke onderbouwing december 2013*

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van nog in te dienen constructieve delen van het bouwwerk:
- berekening en tekening vloeren
- berekening en tekening daken
- berekening en tekening prefab lateien
- kalendering van heipalen (na heilwerk)

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 24 december 2013 en 4 februari 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- het plan is getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet aan redelijke eisen van welstand
- bouwsom opgegeven € 435.000,-/ambtelijk vastgesteld € 435.000,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 478m²
- uitbreiding inhoud: 2332 m³
- gebruiksoppervlak 512m²

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

- De (her)bouw van het kerkgebouw is in strijd met de geldende beheersverordening "Stalkaarsen". Ondanks de strijdigheid met de genoemde beheersverordening, bestaat vanuit ruimtelijk oogpunt geen belemmering en/of negatief argument om aan de herbouw van het kerkgebouw medewerking te verlenen. Dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening blijkt duidelijk uit de bij dit voorstel gevoegde ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast mag niet onvermeld blijven, dat de aard en omvang van het project en de geconstateerde afwijkingen van het geldende planologische regime beperkt zijn. De benodigde (project) omgevingsvergunning kan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo worden verleend.

Voorschriften.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;
- de aansluiting van vuilwaterafvoer op gemeentelijke riolering en afvoer van hemelwater door gemeente grond naar open water vooraf aanvragen bij afdeling BOR van gemeente Gorinchem
- lozen van hwa op open water vooraf melden bij Waterschap Rivierenland
- minimaal 4 weken voor aanvang van gebruik van het pand dient een melding brandveilig gebruik te worden ingediend

Gorinchem,

18 FEB. 2014

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

D. van Roest
Teamleider Vergunningen

Leges : € 11.922,-

8 FEB. 2014

Verzenddatum:

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u er op, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de dag van terinzagelegging een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- De naam en het adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank Rotterdam via www.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

- Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Vergunningen inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
- De volgende zaken moeten aan het Team Vergunningen worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk middels bijgaand kaartje "Start werkzaamheden" of via email:	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
gereedkomen van rioleringsputten en van grond-	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *

en huisaansluitleidingen gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing*
onderdelen van het bouwwerk waaraan door de vergunningsvoorwaarde(n) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorwaarde*
einde van de werkzaamheden	schriftelijk middels bijgaand kaartje "GEREEDMELDING"	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel "wanneer" gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 2 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van het Team Vergunningen aan het oog mogen worden onttrokken.

3. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - als de vergunninghouder dit verzoekt.
4. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

Afschriften:
Waterschap Rivierenland,
Postbus 599,
4000 AN Tiel

Architraaf BV architecten-ingenieursbureau
Postbus 24
4260AA Sleetwijk