Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

Onderwerp: De gemeenteraad verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een woning met berging op het perceel Merwededijk 14 om vervolgens de omgevingsvergunning te verlenen voor de percelen Merwededijk 13 en 14.	Vergadering van B. en W. d.d. : Agendapunt : Portefeuillehouder : A.J. Rijsdijk Programma: Wonen, Leven en Bestuur en Communicatie Prioriteit: Reguliere activiteit

Voorstel:

1. Kennis nemen dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning als tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
2. De ruimtelijke onderbouwing van 9 oktober 2012 vaststellen;
3. De gemeenteraad verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van de nieuwe woning Merwededijk 14.
4. Na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning Merwededijk 13 en 14 voor alle aangevraagde activiteiten.
5. Instemmen om de verleende omgevingsvergunning bekend te maken op de landelijke voorziening ro-online (www.ruimtelijkeplannen.nl), in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', op de website van de Staatscourant (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website.
6. Instemmen met het elektronisch beschikbaar stellen van de verleende omgevingsvergunning PAB2012107-4001.
7. Instemmen om na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning het GML-bestand met bijbehorende stukken te wijzigen in PAB2012107-8100;
8. Geen exploitatieplan vaststellen aangezien een exploitatieovereenkomst is gesloten.

Korte samenvatting van de inhoud en argumenten:

Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend om een bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te herbouwen (Merwededijk 13). Daarnaast wenst de aanvrager de bestaande bedrijfsloods te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te bouwen (Merwededijk 14). Tot slot omvat de aanvraag het plaatsen van een tijdelijke woonunit, die benodigd is gedurende de sloop en herbouw van de woning Merwededijk 13. De bouw van de twee woningen en het plaatsen van de tijdelijke woonunit zijn in strijd met het vigerende uitbreidingsplan en het bestemmingsplan. Ondanks de strijdigheid met de vigerende plannen is het vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk om medewerking te verlenen. De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een kwaliteitsverbetering aan de dijk. Uw college heeft bij besluit van 7 augustus 2012, kenmerk: intern 1771 aangegeven medewerking te willen verlenen aan het project door een omgevingsvergunning te verlenen conform de daartoe voorgeschreven procedure.
De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 15 augustus 2012 t/m 25 september 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder zienswijzen worden ingediend. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend. Aan uw college wordt voorgesteld om de gemeenteraad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de woning Merwededijk 14 en vervolgens voor alle activiteiten voor de percelen Merwededijk 13 en 14 de omgevingsvergunning te verlenen. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag:

1.1 Gedurende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
2.1 De omgevingsvergunning bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
3.1 Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een woning Merwededijk 14.
4.1 De omgevingsvergunning voor alle activiteiten verlenen nadat de verklaring door de gemeenteraad is afgegeven.
5.1 De omgevingsvergunning dient op de daartoe voorgeschreven wijze bekendgemaakt te worden.
6.1 Geen exploitatieplan vaststellen aangezien
6.1 De mededeling van de omgevingsvergunning dient langs elektronische weg bekend gemaakt te worden conform de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008.
7.1 In de digitale omgeving is de onherroepelijke omgevingsvergunning raadpleegbaar.

Afdeling : REO Datum : 15 oktober 2012 Opsteller/tel. : C. Jeeninga/ 322 Paraaf hoofd afd. : Over voorstel heeft overleg plaatsgevonden met/is advies gevraagd aan: Team Vergunningen.	Openbaar Passieve publiciteit		
	Actieve informatie aan raad		nee
	Te behandelen in raad	ja	
	Voorleggen aan OR		nee
	Ter instemming		

Stempel:

Gemeente Gorinchem
Nummer ZAAK 141285 / INT. 1916
25 OKT. 2012

paraaf Secr.	circuleren bij BW
afd. REO	medew.
kopie	paraaf archief

	Akk.	Verg.	Opmerking
Burg.	=	Vielle	
Weth. I			
Weth. II			
Weth. III			
Weth. IV			
Secr.			

Besluit:

31 OKT. 2012