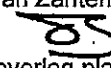


Voorstel aan Burgemeester en Wethouders																													
Onderwerp: Projectomgevingsvergunning (verlening) Kleine Schelluinsekade 5c, kadastraal bekend sectie H, nummer 581 gedeeltelijk.	Vergadering van B. en W. d.d. : Agendapunt : Portefeuillehouder : A.J. Rijdsdijk Programma : Wonen, Leven en Bestuur en Communicatie Prioriteit : Reguliere activiteit																												
Voorstel:																													
1. Kennis nemen dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) geen zienswijzen zijn ingediend; 2. Kennis nemen dat er een planschadeovereenkomst is gesloten met de aanvrager; 3. De ruimtelijke onderbouwing van november 2011 vaststellen; 4. De omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo verlenen om de bouw van een nieuwe tribune, kadastraal bekend sectie H, nummer 581 mogelijk te maken; 5. Instemmen om de verleende omgevingsvergunning bekend te maken op de landelijke voorziening ro-online (www.ruimtelijkeplannen.nl), in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', op de website van de Staatscourant (www.officieelbekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website. 6. Instemmen met het elektronisch beschikbaar stellen van de verleende omgevingsvergunning PAB2011103-4001 conform IMRO2008 en STRI2008. 7. Instemmen om na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning het GML-bestand met bijbehorende stukken te wijzigen in PAB2011103-8100.																													
Korte samenvatting van de inhoud en argumenten:																													
Op 26 juni 2007 is bouwvergunning met een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, tweede lid, WRO verleend ten behoeve van de herplaatsing van de tribune op de Kleine Schelluinsekade 5c. Inmiddels is gebleken dat deze tribune in dermate slechte staat verkeerd dat herplaatsing niet meer mogelijk is. De voetbalvereniging SVW heeft besloten om een nieuwe tribune te bouwen. Op 16 mei 2011 is dan ook een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend om een nieuwe tribune te mogen realiseren op het perceel. Het betreft hier een nieuwe aanvraag die niet passend is binnen de destijds verleende vrijstelling (de nieuwe tribune wordt hoger). Uw college heeft bij besluit van 1 juli 2011, kenmerk: Wabo-Intern 2602 aangegeven medewerking te willen verlenen aan het project door een omgevingsvergunning te verlenen conform de daartoe voorgeschreven procedure. Op 16 september 2011, kenmerk: wabo intern 2865, wabo 110257 heeft uw college besloten om de projectomgevingsvergunning Kleine Schelluinsekade 5c in ontwerp in procedure te brengen. De projectomgevingsvergunning heeft vanaf 21 september t/m 1 november 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Aan uw college wordt voorgesteld om de omgevingsvergunning te verlenen. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag: 1.1 Gedurende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zijn er geen zienswijzen ingediend. 2.1 Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager. 3.1 De omgevingsvergunning bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. 4.1 De omgevingsvergunning dient verleend te worden om de bouw van de tribune mogelijk te maken. 5.1 De omgevingsvergunning dient op de daartoe voorgeschreven wijze bekendgemaakt te worden. 6.1 De mededeling van de omgevingsvergunning dient langs elektronische weg bekend gemaakt te worden conform de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. 7.1 In de digitale omgeving is de onherroepelijke omgevingsvergunning raadpleegbaar.																													
Afdeling : REO Datum : 21 november 2011 Opsteller/tel. : M. van Zanten/ 307 Paraaf hoofd afd. : 	Openbaar Passieve publiciteit Actieve informatie aan raad Te behandelen in raad Voorleggen aan OR Ter instemming																												
Over voorstel heeft overleg plaatsgevonden met/is advies gevraagd aan: Team Vergunningen.	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Akk.</td> <td>Verg.</td> <td>Opmerking</td> </tr> <tr> <td>Burg.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. I</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. II</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. III</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Secr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Akk.	Verg.	Opmerking	Burg.				Weth. I				Weth. II				Weth. III				Weth. IV				Secr.			
	Akk.	Verg.	Opmerking																										
Burg.																													
Weth. I																													
Weth. II																													
Weth. III																													
Weth. IV																													
Secr.																													
Stempel: Gemeente Gorinchem Nummer  25 NOV. 2011 3116 Paraaf Secr.  circuleren bij  afd.  medew. kopie paraaf archief																													
Besluit:																													
30 NOV. 2011 FT																													