

| <b>Voorstel aan Burgemeester en Wethouders</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|------|-------|-----------------------|-------|-----|-------------------|--|---------|----------|------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|--|--|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|--|
| <b>Onderwerp:</b><br>Omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woning op het perceel Ida Gerhardtpad 5, kadastraal bekend sectie F, nummer: 3699 (ged.) op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 ° Wabo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     | Vergadering van B. en W. d.d. :<br>Agendapunt :<br><br>Portefeuillehouder : A.J. Rijdsdijk<br>Programma : Wonen, Leven en Bestuur en Communicatie<br>Prioriteit : Reguliere activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| <b>Voorstel:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennisnemen van het feit dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure géén zienswijzen zijn ingediend tegen de projectomgevingsvergunning 'Ida Gerhardtpad 5';</li> <li>2. De aangepaste ruimtelijke onderbouwing vaststellen;</li> <li>3. Omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woning op het perceel Ida Gerhardtpad 5 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 ° Wabo;</li> <li>4. Kennisnemen dat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager;</li> <li>5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor deze omgevingsvergunning;</li> <li>6. Instemmen om de omgevingsvergunning bekend te maken op de gemeentepagina (huis-aan-huisblad en gemeentelijke website), de Staatscourant <a href="http://www.officielebekendmakingen.nl">www.officielebekendmakingen.nl</a> en de landelijke voorziening <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| <b>Korte samenvatting van de inhoud en argumenten:</b><br>Op 17 juni 2011, kenmerk: wabo intern 2562, wabo 100077 heeft uw college besloten de ontwerp projectomgevingsvergunning Ida Gerhardtpad 5 in procedure te brengen. De ontwerp projectomgevingsvergunning heeft vanaf woensdag 29 juni t/m dinsdag 9 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Aan uw college wordt voorgesteld om de omgevingsvergunning te verlenen. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag:<br>1.1 Gedurende de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zijn géén zienswijzen ingediend.<br>2.1 De omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.<br>3.1 De omgevingsvergunning verlenen gelet op de bovengenoemde argumenten.<br>4.1 Een anterieure overeenkomst is gesloten met de aanvrager om de plankosten en eventuele kosten m.b.t. tegemoetkoming in planschade te verhalen bij de aanvrager.<br>5.1 Geen exploitatieplan vast te stellen.<br>6.1 De omgevingsvergunning bekend maken op de gemeentepagina (huis-aan-huisblad en gemeentelijke website), Staatscourant <a href="http://www.officielebekendmakingen.nl">www.officielebekendmakingen.nl</a> en op de landelijke voorziening <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> . |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Afdeling : REO<br>Datum : 8 september 2011<br>Opsteller/tel. : C.J.S Jeeninga – Gilissen / 322<br>Paraaf hoofd afd. : <br>Over voorstel heeft overleg plaatsgevonden met/is advies gevraagd aan: Team Vergunningen.<br>De inhoud van het advies is besproken tijdens PFO ruimte d.d.29 augustus 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | Openbaar<br>Passieve publiciteit<br><table border="1"> <tr> <td>Actieve informatie aan raad</td> <td></td> <td>nee</td> </tr> <tr> <td>Te behandelen in raad</td> <td></td> <td>nee</td> </tr> <tr> <td>Voorleggen aan OR</td> <td></td> <td>nee</td> </tr> </table> Ter instemming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | Actieve informatie aan raad |      | nee   | Te behandelen in raad |       | nee | Voorleggen aan OR |  | nee     |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Actieve informatie aan raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Te behandelen in raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Voorleggen aan OR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| <b>Stempel:</b><br>Gemeente Gorinchem<br>Nummer <i>Wabo-11-11</i><br>14 SEP. 2011 <i>2005</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Akk.</th> <th>Verg.</th> <th>Opmerking</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Burg.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. I</td> <td><i>2</i></td> <td><i>vak</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. II</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. III</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. IV</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Secr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |           |                             | Akk. | Verg. | Opmerking             | Burg. |     |                   |  | Weth. I | <i>2</i> | <i>vak</i> |  | Weth. II |  |  |  | Weth. III |  |  |  | Weth. IV |  |  |  | Secr. |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Akk.                                                                                | Verg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opmerking |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Burg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Weth. I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>2</i>                                                                            | <i>vak</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Weth. II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Weth. III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Weth. IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Secr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| Paraaf Secr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | circuleren bij                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>BW.</i>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| <b>Besluit:</b> <i>REO</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | medew.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| kopie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | paraaf archief                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |
| <br>20-SEP-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                             |      |       |                       |       |     |                   |  |         |          |            |  |          |                                                                                     |  |  |           |  |  |  |          |                                                                                     |  |  |       |  |  |  |