

Raadsvoorstel: 2017 - 1813
Onderwerp: Vaststellen beheersverordening
'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk'

Datum: 9 juni 2017
 Portefeuillehouder: A.J. Rijdsijk
 I & O: -
 B & A / Raadsvergadering: 8 en 15 juni 2017
 Programma: Wonen, leven, bestuur en
 communicatie
 Opsteller: C. Jeeninga

Onderwerp:

Vaststellen Beheersverordening 'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk'

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. De beheersverordening 'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk (NL.IMRO.0512.BV2016173-4001) ongewijzigd vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de zienswijze van Dekker Grondstoffen BV.

Aanleiding:

Voor het bedrijventerrein Zuiderlingedijk geldt een verouderd bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Buitengebied 2006 is namelijk ouder dan 10 jaar. Vanwege de wens om te beschikken over een actueel planologisch – juridisch kader en het feit dat de gemeente op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening moet beschikken over actuele bestemmingsplannen, is voorliggende beheersverordening opgesteld.

De ontwerp beheersverordening heeft van 22 maart – 18 april 2018 ter inzage gelegen. In het kader hiervan is een zienswijze ingediend door de eigenaar van gronden Dekker Grondstoffen BV.

Beoogd effect:

De beheersverordening 'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk' voorziet het gebied op korte termijn van een actuele regeling.

Argumenten:

1.1 het geldende bestemmingsplan dient geactualiseerd te worden

Ter plaatse van het besluitgebied geldt een verouderd bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is namelijk ouder dan 10 jaar. Vanwege de wens om te beschikken over een actueel planologisch-juridisch kader en het feit dat de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet beschikken over een actueel bestemmingsplan, is voorliggende beheersverordening opgesteld.

1.2 de bestaande bestemmingen worden opnieuw vastgelegd

In de beheersverordening wordt het bestaande bestemmingsplan Buitengebied 2006 met de bestaande bestemmingen Natuur, Bedrijf, en Water opnieuw vastgelegd, waarbij de eerdere verleende omgevingsvergunning voor Saint –Gobain Weber Beamix BV ook is opgenomen. Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van het silodepot en de bijbehorende activiteiten mogelijk.

2.1 ontwerp beheersverordening heeft ter inzage gelegen

In het kader van de inspraakverordening heeft de ontwerp beheersverordening van 22 maart tot en met 18 april ter inzage gelegen.

2.2. één zienswijze ingediend door Dekker Grondstoffen BV

Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend door de eigenaar van de gronden van het bedrijventerrein.

2.3 deze zienswijze betreft geen inhoudelijke zienswijze tegen de beheersverordening

De eigenaar van de gronden aldaar heeft geen inhoudelijke zienswijze tegen de beheersverordening ingediend, maar reageert op onze brief waarin we aangeven dat de beheersverordening ter inzage is gelegd.

De eigenaar vindt het fijn dat de gemeente op korte termijn in overleg wil met de eigenaren en gebruikers van de gronden over het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. De eigenaar wil graag in overleg over de nieuwe afbakening van het bedrijventerrein. Dit nog naar aanleiding van afspraken i.v.m. de aanleg van de Betuweroute. In het nieuwe bestemmingsplan moeten we hier samen met het waterschap naar gaan kijken. Deze zienswijze is voor kennisgeving aangenomen en bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan zullen we hier bij de indiener op terugkomen.

Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de beheersverordening.

Risico's:

2.1 Tegen een vastgestelde beheersverordening kan geen beroep worden ingesteld.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen beroep open. De beheersverordening kan slechts indirect door de bestuursrechter worden getoetst (door middel van een afgegeven omgevingsvergunning op basis van de beheersverordening afgegeven vergunningen of in het kader van planschadeclaims). De achterliggende gedachte van de wetgever is hierbij geweest, dat slechts bestaande planologische danwel feitelijke situaties worden vastgelegd. Bestaande rechten blijven immers gelijk.

Financiën:

Het besluit heeft geen financiële consequenties. De kosten van deze beheersverordening zijn betaald uit het budget voor de bestemmingsplannen. Dit budget is toereikend.

Vervolproces:

Na de vaststelling van de beheersverordening zal deze op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en bekend gemaakt. Zodra de beheersverordening bekend is gemaakt, treedt deze in werking. Op dat moment komt het geldende bestemmingsplan te vervallen.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen beroep open.

Participatie en communicatie:

Na het vaststellen van de beheersverordening zal de beheersverordening op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. De indiener van de zienswijze zal per brief op de hoogte worden gesteld van de vaststelling van de beheersverordening.

Bijlagen:

1. Beheersverordening 'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk' (regels, toelichting en verbeelding).
2. Zienswijze van Dekker Grondstoffen BV d.d. 11 april 2017

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris

de burgemeester, 

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 9 juni 2017

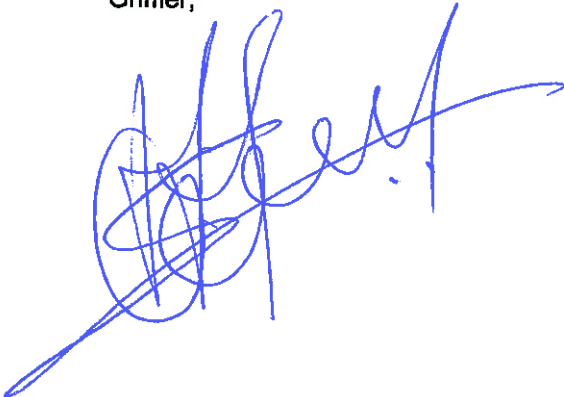
Gelet op de wettelijke bepalingen Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. De beheersverordening 'Bedrijventerrein Zuiderlingedijk (NL.IMRO.0512.BV2016173-4001) ongewijzigd vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de zienswijze van Dekker Grondstoffen BV.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 juni 2017

Griffier,



Voorzitter,

