

Aanvullend soortspecifiek onderzoek

Wet natuurbescherming, soortenbescherming

Herinrichting plangebied

Gildenweg 66-68 te Gorinchem



Opdrachtgever: De Bunte Vastgoed Zuid BV
Contactpersoon: dhr. N. Dankers

Kenmerk: BUNT22-01
Datum: 8 december 2022

Opdrachtnemer: Florauna Natuuradvies
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc



Aanvrager	De Bunte Vastgoed Zuid BV Postbus 5684 4801 EB Breda
Contactpersoon	Dhr N. Dankers
Telefoon	06 341 53 074
E-mail	nd@debunte.nl
Kenmerk	BUNT22-01
Datum	8 december 2022
Opgesteld door	Florauna natuuradvies Nicole Schuurmans
Telefoon	06 555 15 199
E-mail	info@florauna-natuuradvies.nl

Florauna natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Florauna natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Florauna natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt d.m.v. fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Florauna natuuradvies, nog mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer:

Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	3
1. INLEIDING	4
1.1. Leeswijzer	4
2. ONDERZOEKSLOCATIE.....	5
2.1. Beschrijving onderzoekslocatie.....	5
2.2. Geplande ingreep	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1. Vleermuisonderzoek	6
4. RESULTATEN	7
4.1. Vleermuisonderzoek	7
5. CONCLUSIE EN AANBEVELING	9
BIJLAGE I. Geraadpleegde Literatuur	10



1. INLEIDING

Aan de Gildenweg 66-68 in Gorinchem is een autogarage aanwezig met op de eerste verdieping appartementen. Rondom de bebouwing zijn parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er in de omgeving enkele hagen en struiken als groenstructuren aanwezig. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en in het plangebied een appartementencomplex met 4 woonlagen te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Uit de quickscan, uitgevoerd door Tritium advies in april 2022, is gebleken dat binnen het plangebied potentiële verblijfplaatsmogelijkheden aanwezig zijn voor vleermuizen.

De Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) verplicht vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen geen aanwezige beschermde plant- of diersoorten en groei- of verblijfplaatsen aantasten. In april 2022 is een quickscan uitgevoerd waaruit naar voren is gekomen dat de aanwezige bebouwing geschikt is voor vleermuizen. Alle in Nederland levende vleermuizen zijn beschermd door de Wnb, onder artikel 3.5 (Habitatrichtlijn). Hieruit volgend is dan ook in de periode mei – oktober 2022 aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen bestond uit 5 veldbezoeken door 2 personen. Voorliggende rapportage betreft een overzicht met de resultaten van het uitgevoerde onderzoek en een aanbeveling voor vervolgstappen.

1.1. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt omschreven hoe de onderzoekslocatie eruit ziet, hoe deze momenteel gebruikt wordt en wat de eigenaar van plan is in het onderzoeksgebied. Hoofdstuk 3 bespreekt de onderzoeksmethodiek. Hoofdstuk 4 geeft de resultaten weer en in hoofdstuk 5 wordt afgesloten met de conclusie en aanbevelingen.



2. ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Beschrijving onderzoekslocatie

De planlocatie is gelegen aan de rand van Gorinchem, in de 'Gildenwijk'. Rondom het plangebied zijn woonhuizen en appartementen aanwezig. Daarnaast is het plangebied omgeven door enkele hagen en struiken. Momenteel is in het plangebied in gebruik als autogarage en zijn er op de eerste verdieping appartementen aanwezig. Rondom de bebouwing zijn parkeerplaatsen aanwezig.



Afbeelding 1. Planlocatie rood omlijnd.

2.2. Geplande ingreep

Voor de planlocatie zijn de voorgenomen plannen permanent van karakter. Alle bebouwing aanwezig binnen het plangebied wordt geamoveerd om vervolgens een appartementencomplex te bouwen bestaande uit vier woonlagen. Momenteel is de planlocatie in het bestemmingsplan vastgesteld met de bestemming bedrijf, dit dient via een bestemmingsplanprocedure nog gewijzigd te worden naar de bestemming wonen.



3. ONDERZOEKSMETHODE

3.1. Vleermuisonderzoek

Het aanvullend vleermuisonderzoek richt zich op de gebruiksfunctie van vleermuizen in het plangebied. Er wordt gekeken of er verblijfplaatsen in- en rondom het plangebied aanwezig zijn. Tevens wordt er gekeken naar de soortsamenvatting en aantallen van de voorkomende vleermuizen in het gebied.

De onderzoekslocatie is door 2 personen onderzocht, waarbij mevrouw N. Schuurmans MSc de constante factor was, tijdens voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden. In totaal zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd. De methodiek van het inventariseren is bepaald aan de hand van de soort specifieke kennisdocumenten van BIJ12 en het Protocol Vleermuisinventarisaties (2021) door Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.

Gedurende het aanvullend vleermuisonderzoek naar verblijfplaatsen zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd aansluitend op de in april 2022 uitgevoerde quickscan door Tritium Advies, zie tabel 1 voor de specifieke bezoeken. Het onderzoek heeft zich voornamelijk gericht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen, foerageergebieden en belangrijke vliegroutes van gebouwde bewoonde vleermuizen. Het onderzoek heeft plaatsgevonden tijdens de in- en uitvliegtijd van vleermuizen, respectievelijk rond zonsopkomst en -ondergang. Tijdens het paaronderzoek is naast eventuele in- en uitvliegplekken gelet op de balts-, paarroepen en aantikgedrag wat kan wijzen op de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de piek van de baltsactiviteit. Tevens is er gekeken naar belangrijke vliegroutes en/of foerageergebieden in het onderzoeksgebied. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector Pettersson M500-384 en een Batlogger M. De opgenomen geluiden zijn, indien noodzakelijk, geanalyseerd met specifieke software BatExplorer, versie 2.0.4.0.

Tabel 1. Data uitgevoerde veldbezoeken vleermuisonderzoek

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Temperatuur	Windkracht	Bewolking	Neerslag
03-06-2022	21.45 – 00.15	Zomerverblijf Kraamverblijf	15 °C	1	Bewolkt	Geen
03-07-2022	22.00 – 00.15	Zomerverblijf Kraamverblijf	12 °C	1	Geheel	Geen
09-07-2022	03.15 – 05.40	Zomerverblijf Kraamverblijf	13 °C	1	Bewolkt	Geen
21-08-2022	21.15 – 23.45	Paarverblijf	16 °C	1	Zwaar	Geen
14-09-2022	20.15 – 23.00	Paarverblijf	13 °C	2	Geheel	Geen



4. RESULTATEN

4.1. Vleermuisonderzoek

Gedurende het onderzoek zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen in en direct om het plangebied. Andere vleermuissoorten zijn niet waargenomen.

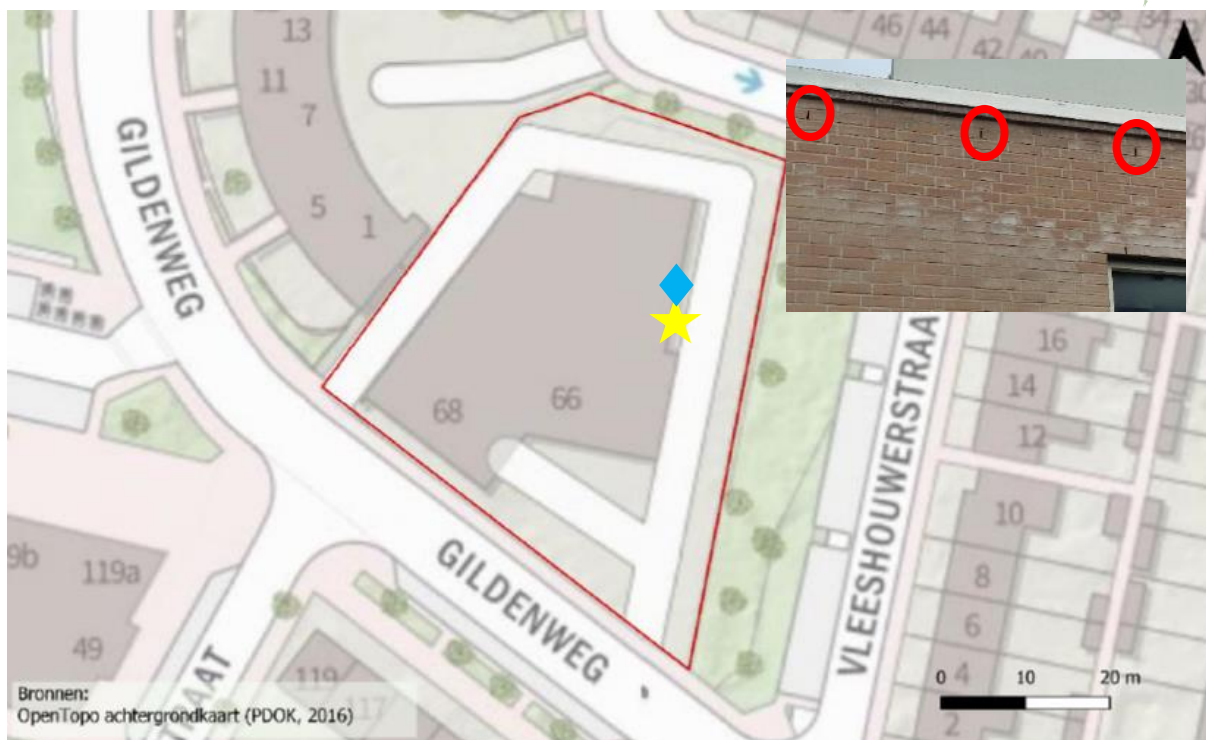
Gewone dwergvleermuis – Pipistrellus pipistrellus

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuissoort in Nederland. De kleine bruin gekleurde vleermuis is een flexibele soort die zowel in gesloten als open landschappen, van stadscentra tot op het platteland voorkomt. De soort is een echt gebouw bewonende soort waarbij hij een voorkeur heeft voor spleetvormige holten in spouwmuren, achter gevelbekleding en onder daken. In de kraam- en winterperiode kan het aantal dieren bij elkaar variëren van enkele tientallen tot tweehonderd en soms wel duizenden dieren. Foerageren doet de gewone dwergvleermuis langs lijnvormige structuren van de opgaande vegetatie, langs bosranden, de bebouwing, bij water maar daarnaast ook vaak in tuinen en rond straatlantaarns.

Tijdens de veldbezoeken is de gewone dwergvleermuis het meest in het oostelijke deel van de onderzoekslocatie aangetroffen. Ook verblijfplaatsen zijn aangetroffen.

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek naar vleermuizen. Er is één zomerverblijfplaats en met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Beide verblijfplaatsen bevinden zich in de oostelijke gevel van het aanwezige bedrijfspand met toegang via open stootvoegen. Het betreffen een kleine zomerverblijfplaats van 1 tot 2 gewone dwergvleermuizen en een paarverblijfplaats. Tijdens het paarseizoen zijn geen in- en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen, maar er is wel continue baltsactiviteit waargenomen bij de oostelijke gevel waarmee een paarverblijfplaats niet uit te sluiten is.



Afbeelding 2. Aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis. Planlocatie rood omlijnd. Gele ster is de zomerverblijfplaats, blauwe ruit is de paarverblijfplaats. Ingevoegd een foto van de locatie van de verblijfplaatsen.

Foerageergebieden en vliegroutes

Gedurende de veldbezoeken worden rondom de groenvoorziening direct ten oosten van het plangebied en in de straten rondom het plangebied 3 tot 5 foeragerende dieren aangetroffen. Aangezien de dieren gedurende de hele onderzoeksperiode waarneembaar zijn kan worden aangenomen dat de dieren hier een foerageerlocatie hebben. Deze groenvoorziening blijft in de toekomstige situatie behouden. Essentiele vliegroutes van de gewone dwergvleermuis zijn niet aangetroffen. De voorbij vliegende vleermuizen vlogen met name door de straten rondom het plangebied.



5. CONCLUSIE EN AANBEVELING

Het onderzoek heeft aangetoond dat er één zomerverblijfplaats en met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid één paarverblijfplaats binnen het plangebied aanwezig zijn. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is nodig op basis van de onderzoeksresultaten van het uitgevoerde aanvullend onderzoek.

Wij bevelen tevens aan om de werkzaamheden uit te voeren in overeenstemming met de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat er buiten het broedseizoen gesloopt wordt en dat bij het onverhoopt toch aantreffen van (beschermde) soorten de werkzaamheden direct stil te leggen en een ecologisch deskundige in te schakelen.



BIJLAGE I. Geraadpleegde Literatuur

BIJ12, juli 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

BIJ12, juli 2017. Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

BIJ12, juli 2017. Kennisdocument huismus, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

Bouwmans, L., (BSc). (2022). Quickscan Flora en Fauna, Gildenweg 66-68 Gorinchem. Tritium Advies, Nuenen, 2022.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard gewone dwergvleermuis, versie 2.0. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard gierzwaluw, versie 2.0. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard huismus, versie 2.0. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur (2021). Vleermuisprotocol 2021.