

KUIPER COMPAGNONS  
BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR BV  
SCHIEKADE 121 - ROTTERDAM

TOELICHTING behorende bij het bestemmingsplan "Molenvliet I"  
van de gemeente Gorinchem

werknr.: 185.425.000

Behoort bij besluit van  
~~burgemeester en wethouders~~  
de raad  
der gemeente Gorinchem  
van 28 JULI 1972

Mij bekend,

de secretaris der gemeente

Gorinchem,

Inleiding

Het bestemmingsplan "Molenvliet I" omvat dat gebied in het westen van de gemeente Gorinchem, ten noorden van het Kanaal van Steenenhoek, tussen de gemeentegrens met Schelluinen en rijksweg 27. Aan de noordkant is het plan begrensd door de verlengde Banneweg, de invalsweg van het westelijk deel van Gorinchem, zoals deze is ontworpen als onderdeel van het plan van Rijkswaterstaat voor de reconstructie van de kruising van de rijkswegen 15 en 27.

In het plan zijn twee delen te onderscheiden.

De strook tussen het Kanaal van Steenenhoek en de spoorbaan, alsmede het gedeelte ten noordwesten van rijksweg 15 behoudt in hoofdzaak een agrarische bestemming, waarbij in het belang van het landschappelijk aspect geen bebouwing is toegestaan. De bestaande woningen zijn in het plan opgenomen, maar er is geen mogelijkheid opgenomen tot uitbreiding van het aantal woningen. Ten zuiden van de spoorbaan is het inmiddels gerealiseerde woonwagencentrum in het plan opgenomen.

Het gebied omsloten door de spoorbaan, rijksweg 15, rijksweg 27 en de verlengde Banneweg is bestemd voor recreatie.

Een gedeelte van dit gebied behoort tot het territoire van de gemeente Schelluinen. Voor dit deel zal een plan onder de naam Molenvliet II door de gemeenteraad van Schelluinen worden vastgesteld.

Het gedeelte op het grondgebied van Gorinchem, voor zover gelegen ten noorden van de Schelluinse Vliet is thans geregeld in het uitbreidingsplan in onderdelen.

Nieuw Wolpheren II, vastgesteld door de raad op 30 september 1960 en goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 25 mei 1961, nr. 418.

#### Planbeschrijving recreatiegebied

Het plan wordt door de rijkswegen en de spoorbaan duidelijk begrensd. Vanuit de woonwijk ten oosten van rijksweg 27 is het gebied toegankelijk via de Bataafse kade aan de noordkant van de Schelluinse Vliet.

Ook aan de westkant zal het gebied door middel van een weg langs de spoorbaan onder het viaduct rijksweg 15 kunnen worden bereikt.

De bedoeling van het plan is in de eerste plaats om de aanleg van sportvelden en een volkstuinencomplex aan te leggen.

Het plan is echter zo ingericht dat het ook een plezierige uitloopmogelijkheid kan geven voor de aangrenzende woonwijk. Een waardevol gegeven zijn de twee wipmolens. Uitgaande van dit gegeven is in het midden van het plan een gebied bestemd voor passieve recreatie met een grote waterpartij en spelen en ligweiden. Mogelijk kan in een van de molens op den duur een theeschenkerij worden ingericht.

Om de molens heen liggen de voorzieningen voor actieve recreatie, omzoomd door groenstroken, waarin wandelpaden zijn opgenomen.

In het gedeelte vallende onder het plan Nieuw Wolpheren III zijn inmiddels een zwembad, drie voetbalvelden en een parkeerterrein gerealiseerd. Voor het gebied ten zuiden van de Schelluinse Vliet bestaan plannen voor een aantal hockeyvelden met oefenhoek en clubhuis en voor een volkstuinencomplex.

Bij de volkstuinen is een kinderspeelplaatsje gedacht.

Ten oosten van de hockeyvelden is een terrein gereserveerd voor een sporthal. Er blijft in dit gebied dan nog ruimte voor bij voorbeeld twee sportvelden.

Op het gebied van de gemeente Schelluinen is een sintelbaan geprojecteerd. Ook hier is dan nog ruimte voor twee sportvelden.

Het rijverkeer wordt ter hoogte van de inrit naar het bestaande voetbalveldencomplex naar de zuidkant van de Schelluinse Vliet geleid om de omgeving van de molens rustig te houden. Naast het bestaande parkeerterrein zijn nog twee parkeerterreinen geprojecteerd, bij de sporthal en bij de volkstuinen.

### Overleg

Bij de voorbereiding van het plan is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat over de afstand van gebouwen tot rijkswegen, over de afscherpende beplantingsstroken en over het gebruik als speelterrein bij de volkstuinen van grond welke rijks-eigendom is en waarop de bestemming "verkeersdoeleinden" is gelegd.

Het plan is tevens voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie. De opmerkingen van de Commissie zijn in de plankaart en de voorschriften verwerkt.

Met de gemeente Schelluinen bestaat overeenstemming.

Het plan is voorts ten behoeve van het vooroverleg toegezonden aan de Genie, de Nederlandse Spoorwegen, het gemeentebestuur van Hardinxveld-Giessendam en de Polder de Banne van Gorinchem.

Bij het bepalen van de afstand van de gebouwen tot de spoorbaan is rekening gehouden met opmerkingen van de Nederlandse Spoorwegen.

Het gemeentebestuur van Hardinxveld-Giessendam en de Genie hebben mededeeld geen opmerkingen te hebben over het plan. Van de zijde van de Polder de Banne van Gorinchem zijn geen opmerkingen ontvangen.