



No. 1976/236

Onderwerp

GORINCHEM, 15 oktober 1976

wijziging voorschriften
van 21 bestemmingsplannen.

Omdat sedert de vaststelling van verschillende bestemmingsplannen de opvattingen over het wonen en de woonbebouwing nogal verouderden, zijn door een ambtelijke projectgroep uniforme bebouwingsvoorschriften ontworpen voor aan- en bijgebouwen bij woningen en zijn de mogelijkheden aangegeven om de bouwdiepte van woningen uit te breiden. Daarnaast heeft de groep gebruiksbepalingen ontworpen voor de bestemmingsplannen die zijn tot stand gekomen onder de Woningwet 1901.

Bij besluit van 2 juli 1975, no. B 22988, G.S.no. 256/1, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de verplichting opgelegd om diverse bestemmingsplannen te herzien voorzover daarin bestemmingen voorkomen, die de vestiging van detailhandelsbedrijven toelaten, alsmede voor diverse bestemmingsplannen gebruiksvoorschriften vast te stellen.

In de volgende bestemmingsplannen komt geen sluitende regeling voor met betrekking tot detailhandel en verbruikersmarkten:

- a. partieel uitbreidingsplan in onderdelen vastgesteld 6 oktober 1943;
- b. partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak "Avelingen", vastgesteld 24 januari 1958;
- c. bestemmingsplan Lingewijk, vastgesteld 2 juni 1962.

Aan de betreffende bepalingen van deze bestemmingsplannen moet worden toegevoegd dat de bebouwing niet mag worden gebruikt voor detailhandelszaken en verbruikersmarkten.

Het opnemen van een gebruiksbepaling in de voorschriften is reeds uitgewerkt door de ambtelijke werkgroep. Op dit punt kan dus worden voldaan aan de verplichting die Gedeputeerde Staten hebben opgelegd.

Verder is het van belang dat in een aantal plannen wordt bepaald dat verdiepingen boven winkels niet mogen worden gebruikt als uitbreidingsmogelijkheid voor winkels. Deze uitbreiding "in de hoogte" moet worden voorkomen. Het juistgenoemde is van belang omdat te grote uitbreiding van winkels in de buitenwijken in strijd is met het streven om te komen tot versterking van het winkelapparaat in de binnenstad. Voor het aanzicht van een straat is het overigens ook niet fraai dat bijv. de verdieping boven een woning wordt gebruikt voor opslagruimte, hetgeen in de praktijk veelal het geval zal zijn. Het uitzicht vanuit tegenover gelegen woningen is dan meestal verre van fraai.

In de volgende plannen moet deze beperking worden opgenomen:

- a. bestemmingsplan Varkensheul van 24 januari 1958;
- b. bestemmingsplan Lange Slagen- Korte Slagen van 30 juni 1961;
- c. bestemmingsplan Lingewijk van 2 juni 1962;
- d. bestemmingsplan Varkensheul van 1 april 1963;
- e. bestemmingsplan Kwakernaat van 14 juni 1963;
- f. bestemmingsplan Kwakernaat- Noord- West van 25 oktober 1968.

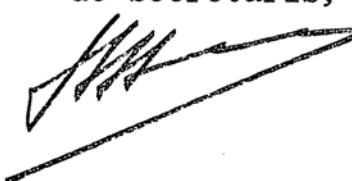
Wijziging van de voorschriften van de bestemmingsplannen voor de binnenstad is in dit kader achterwege gebleven, omdat voor de stad een specifieke aanpak nodig is. Ten aanzien van de enkele bedrijfsbestemmingen in deze plannen merken wij op dat het ons beter voorkomt om dit te bekijken in het kader van de gehele herziening van de bestemmingsplannen voor de binnenstad. Een gebruiksbeperking is reeds opgenomen in de bedoelde plannen.

In verband met het vorenstaande is het nodig om de voorschriften behorende bij 21 bestemmingsplannen aan te vullen c.q. te wijzigen. De betreffende concept-raadsbesluiten liggen in de raadstroommel voor u ter inzage. De concept-raadsbesluiten zijn voorgelegd aan de commissie planologie, welke zich met de voorstellen kan verenigen.

Ingaande 9 september 1976 hebben, gedurende één maand, ter gemeente-secretarie voor een ieder ter inzage gelegen de juistgenoemde concept-raadsbesluiten. Er zijn geen bezwaren ingediend.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 25 van de wet op de Ruimtelijke Ordening stellen wij u voor over te gaan tot vaststelling van de in de raadstroommel ter inzage liggende ontwerp-besluiten tot aanvulling c.q. wijziging van de voorschriften van 21 bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Besluit, Read

d.d. 29 OKT 1976

AKKOORD





De raad der gemeente Gorinchem;

overwegende dat het aanbeveling verdient om uniforme voorschriften vast te stellen voor de gehele gemeente voor aan- of bijgebouwen bij woningen, in verband waarmee de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan Molenvliet I, vastgesteld 28 juli 1972, wijziging c. q. aanvulling behoeven;

dat het van belang is de gebruiksvoorschriften van alle bestemmingsplannen van de gemeente uniform te laten luiden, zodat de betreffende voorschriften van bovengenoemd plan eveneens aanpassing behoeven;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 1976, no. 1976/236 (met bijlagen);

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Molenvliet I, vastgesteld 28 juli 1972, te wijzigen als volgt:

Artikel I.

Aan artikel 1 wordt toegevoegd:

- „o. achtererf: de grond gelegen achter de woning in rechte lijn tussen de beide denkbeeldig doorgetrokken zijgevels;
- p. zijerf: de grond gelegen naast de woning en tussen de denkbeeldig doorgetrokken voorgevel en de achterperceelsgrens”.

Artikel II.

Het bepaalde in artikel 3, sub g, h en i, vervalt.

Artikel III.

Het bepaalde in artikel 4, lid 1, sub h, i. en j, vervalt.

Artikel IV.

Ingevoegd wordt artikel 5a, luidende:

- „1. Bij de in artikel 3 en 4 bedoelde woningen en bij de in artikel 5, lid 2 bedoelde dienstwoning mogen aangebouwde of vrijstaande garages, bergingen, ruimten voor het houden van dieren, hobby- en serreruimten - al of niet in combinatie met elkaar - worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. binnen een afstand van 6 meter achter de voor woningen bestemde grond (bouwstrook/bebouwingenvlak) of achter de in lid 3 bedoelde uitbreiding van de woning, mag, over een aaneengesloten breedte die gelijk is aan drie/vijfde gedeelte van de breedte van de woning - met een minimum van $3\frac{1}{2}$ m. - niet worden gebouwd;
 - b. de zijgevel van ieder bijgebouw moet in de zijdelingse perceelsgrens worden geplaatst, dan wel tenminste 1 meter daaruit, met dien verstande dat op bouwpercelen waarvan de oppervlakte als bedoeld onder g. meer is dan 500 m², altijd op een afstand van tenminste 2 meter tot de zijdelingse perceelsgrens moet worden gebouwd;

- c. de zijgevel van een achter een woning aangebouwd gebouw mag, met inachtneming van de krachtens lid 3 toegestane bebouwing, geen grotere lengte hebben dan 5 meter;
 - d. indien bij aaneengesloten woningen de aanbouw wordt geplaatst in de gezamenlijke perceelsgrens, moet de onder c. genoemde lengte worden gemeten vanuit de achtergevel van het belendende perceel;
 - e. de goothoogte van een aan een woning aangebouwd gebouw mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning met een maximum van 3 meter, terwijl van een vrijstaand gebouw de goothoogte maximaal 2.50 meter mag zijn;
 - f. de voor het houden van dieren gebouwde ruimte mag een oppervlakte van 12 m² niet overschrijden;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte van de in dit lid en de krachtens de leden 3 en 4 toegestane bebouwing mag niet groter zijn dan:
 - 1. 25% van de oppervlakte van de woning met achtererf en het eventuele zijerf, indien die gezamenlijk niet meer is dan 250 m²;
 - 2. 50 m² + 5% van de onder 1. bedoelde oppervlakte, indien die meer is dan 250 m² doch niet meer dan 500 m²;
 - 3. 65 m² + 2% van de onder 1. bedoelde oppervlakte, indien die meer is dan 500 m².
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan in dier voege, dat de in lid 1, onder e, genoemde goothoogte voor een vrijstaand gebouw mag worden overschreden indien dat gebouw is bestemd voor het houden van duiven, mits:
- a. een hoogte van 4.50 meter niet wordt overschreden;
 - b. het gebouw zover mogelijk tegen de achterperceelsgrens, doch ten minste 6 meter achter de voor woningen bestemde grond of achter de krachtens lid 3 mogelijke uitbreiding van de woning wordt geplaatst.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de diepte van de voor woningen bestemde grond (bouwstrook/bebouwingvlak) minder is dan 12 meter, vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan in dier voege, dat op de voor "achtererf" bestemde grond mag worden gebouwd ten behoeve van de uitbreiding van de woning tot een diepte van maximaal 12 meter, gerekend vanaf de voorgevelbouw grens, mits:
- a. de open ruimte als bedoeld in lid 1 achter de aanbouw aanwezig blijft;
 - b. de goothoogte van de aanbouw ten hoogste gelijk is aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - c. door deze bebouwing de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld in lid 1 onder g niet wordt overschreden;
 - d. de diepte van de aanbouw niet meer is dan 3.50 meter.
4. Ten aanzien van de bebouwing van de gronden die zijn gelegen naast de woning is het bepaalde in lid 1 onder b, e, f en g van toepassing met dien verstande dat:
- a. deze gronden slechts aan één zijde van de woning mogen worden bebouwd;
 - b. bij aaneengesloten woningen de bebouwing moet worden geplaatst op een afstand van tenminste 2 meter achter de denkbeeldig doorgetrokken voorgevel van de woningen, bij open bebouwing tenminste 4 meter;
 - c. bij de woning een voorgelegen open ruimte aanwezig moet zijn van tenminste 6 meter gerekend over de volle breedte van het zijerf;

- d. voor hoekpercelen de zijgevel van de bebouwing op een afstand van tenminste 3 meter gerekend vanaf de openbare weg moet worden geplaatst".

Artikel V.

Aan de laatste zin van artikel 9 wordt toegevoegd:
„met dien verstande dat op de zijtuin bebouwing is toegestaan met inachtneming van het bepaalde in artikel 5a".

Artikel VI.

Het bepaalde in artikel 22 vervalt en wordt vervangen door:

- „1. Het is verboden:
- a. de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het plaatsen van kampeerwagens en -tenten;
 - b. de in het plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken zodanig te gebruiken dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
- a. tijdelijk gebruik ten behoeve van de realisering der bestemmingen of het normale onderhoud van gronden en gebouwen;
 - b. het plaatsen of geplaatst hebben van één kampeerwagen of -tent op een bij een woning behorend erf, mits niet in de voortuin.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd".

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad voornoemd, gehouden op 29 OKT 1976

de secretaris,

de voorzitter,



Herziening bestemmingsplanvoorschriften.

De burgemeester van Gorinchem maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat ingaande 11 november 1976, gedurende één maand, ter gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken, ter inzage liggen de besluiten van de raad van de gemeente Gorinchem van 29 oktober 1976 tot aanvulling c.q. wijziging van de voorschriften van de volgende bestemmingsplannen:

- a. uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld 6 oktober 1943;
- b. partieel uitbreidingsplan in onderdelen, vastgesteld 6 oktober 1943;
- c. herziening algemeen uitbreidingsplan, vastgesteld 25 januari 1952;
- d. Nieuw-Gorinchem, vastgesteld 23 augustus 1955;
- e. partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak "Avelingen", vastgesteld 24 januari 1958;
- f. Varkensheul, vastgesteld 24 januari 1958;
- g. Lange Slagen, vastgesteld 28 maart 1958;
- h. Lange Slagen-Korte Slagen, vastgesteld 30 juni 1961;
- i. Lingewijk, vastgesteld 2 juni 1962;
- j. Varkensheul, vastgesteld 1 april 1963;
- k. Kwakernaat, vastgesteld 14 juni 1963;
- l. Wijdschild, vastgesteld 30 augustus 1968;
- m. Kwakernaat Noord-West, vastgesteld 25 oktober 1968;
- n. Varkensheul-Zuid, vastgesteld 25 oktober 1968;
- o. Korte Slagenstraat, vastgesteld 1 april 1959;
- p. Stalkaarsen, vastgesteld 26 februari 1971;
- q. Bejaardentehuis, vastgesteld 28 mei 1971;
- r. Schelluinsestraat, vastgesteld 30 juni 1972;
- s. Molenvliet I, vastgesteld 28 juli 1972;
- t. Korte Slagen 1972, vastgesteld 31 augustus 1973;
- u. Stalkaarsen-Oost, vastgesteld 31 mei 1974.

De meeste aanvullingen c.q. wijzigingen hebben betrekking op het gebruik van gronden of opstallen, teneinde de vestiging van detailhandelsbedrijven in voorkomende gevallen te weren.

Bovendien zijn in de daarvoor in aanmerking komende gevallen uniforme regels in de voorschriften opgenomen voor aan- en bijgebouwen bij woningen.

In enkele plannen is bepaald dat alleen de begane grond mag worden gebruikt voor winkeldoeleinden en dat de verdiepingen moeten worden gebruikt voor woondoeleinden.

Aangezien tegen voornoemde wijzigingen c.q. aanvullingen, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen, geen bezwaren zijn ingediend en de wijzigingen c.q. aanvullingen overeenkomstig de ontwerpen zijn vastgesteld, is de bevoegdheid om bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bezwaren in te dienen, vervallen.

verz. Gorinchem Courant
Ned. Staatscourant

op 9-11-76

Gorinchem, 4 november 1976,
De burgemeester voornoemd,

Gorinchem

Herziening bestemmingsplanvoorschriften

De burgemeester van Gorinchem maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat ingaande 11 november 1976 gedurende een maand ter gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken, ter inzage liggen de besluiten van de raad van de gemeente Gorinchem van 29 oktober 1976 tot aanvulling c.q. wijziging van de voorschriften van de volgende bestemmingsplannen:

- a. uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld 6 oktober 1943;
- b. partiel uitbreidingsplan in onderdelen, vastgesteld 6 oktober 1943;
- c. herziening algemeen uitbreidingsplan, vastgesteld 25 januari 1952;
- d. Nieuw-Gorinchem, vastgesteld 23 augustus 1955;
- e. partiel uitbreidingsplan in hoofdzaak 'Avelingen', vastgesteld 24 januari 1958;
- f. Varkensheul, vastgesteld 24 januari 1958;
- g. Lange Slagen, vastgesteld 28 maart 1958;
- h. Lange Slagen-Korte Slagen, vastgesteld 30 juni 1961;
- i. Lingewijk, vastgesteld 2 juni 1962;
- j. Varkensheul, vastgesteld 1 april 1963;
- k. Kwakernaat, vastgesteld 14 juni 1963;
- l. Wijdschild, vastgesteld 30 augustus 1968;
- m. Kwakernaat Noord-West, vastgesteld 25 oktober 1968;
- n. Varkensheul-Zuid, vastgesteld 25 oktober 1968;
- o. Korte Slagenstraat, vastgesteld 1 april 1959;
- p. Stalkaarsen, vastgesteld 26 februari 1971;
- q. Bejaardentehuis, vastgesteld 28 mei 1971;
- r. Schelluinsestraat, vastgesteld 30 juni 1972;
- s. Molenvliet I, vastgesteld 28 juli 1972;
- t. Korte Slagen 1972, vastgesteld 31 augustus 1973;
- u. Stalkaarsen-Oost, vastgesteld 31 mei 1974.

De meeste aanvullingen c.q. wijzigingen hebben betrekking op het gebruik van gronden of opstellen, ten einde de vestiging van detailhandelsbedrijven in voorkomende gevallen te weren.

Bovendien zijn in de daarvoor in aanmerking komende gevallen uniforme regels in de voorschriften opgenomen voor aan- en bijgebouwen bij woningen. In enkele plannen is bepaald dat alleen de begane grond mag worden gebruikt voor winkeldoeleinden en dat de verdiepingen moeten worden gebruikt voor woondoeleinden.

Aangezien tegen voornoemde wijzigingen c.q. aanvullingen, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen, geen bezwaren zijn ingediend en de wijzigingen c.q. aanvullingen overeenkomstig de ontwerpen zijn vastgesteld, is de bevoegdheid om bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bezwaren in te dienen, vervallen.

Gorinchem, 4 november 1976.

De burgemeester voornoemd.



Gemeente Gorinchem

Herziening bestemmingsplanvoorschriften

De burgemeester van Gorinchem maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat ingaande 11 november 1976, gedurende één maand, ter gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken, ter inzage liggen de besluiten van de raad van de gemeente Gorinchem van 29 oktober 1976 tot aanvulling c.q. wijziging van de voorschriften van de volgende bestemmingsplannen:

- a. uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld 6 oktober 1943;
- b. partieel uitbreidingsplan in onderdelen, vastgesteld 6 oktober 1943;
- c. herziening algemeen uitbreidingsplan, vastgesteld 25 januari 1952;
- d. Nieuw-Gorinchem, vastgesteld 23 augustus 1955;
- e. partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak „Avelingen”, vastgesteld 24 januari 1958;
- f. Varkensheul, vastgesteld 24 januari 1958;
- g. Lange Slagen, vastgesteld 28 maart 1958;
- h. Lange Slagen-Korte Slagen, vastgesteld 30 juni 1961;
- i. Lingewijk, vastgesteld 2 juni 1962;
- j. Varkensheul, vastgesteld 1 april 1963;
- k. Kwakernaat, vastgesteld 14 juni 1963;
- l. Wijdschild, vastgesteld 30 augustus 1968;
- m. Kwakernaat Noord-West, vastgesteld 25 oktober 1968;
- n. Varkensheul-Zuid, vastgesteld 25 oktober 1968;
- o. Korte Slagenstraat, vastgesteld 1 april 1959;
- p. Stalkaarsen, vastgesteld 26 februari 1971;
- q. Bejaardentehuis, vastgesteld 28 mei 1971;
- r. Schelluinsestraat, vastgesteld 30 juni 1972;
- s. Molenvliet I, vastgesteld 28 juli 1972;
- t. Korte Slagen 1972, vastgesteld 31 augustus 1973;
- u. Stalkaarsen-Oost, vastgesteld 31 mei 1974.

De meeste aanvullingen c.q. wijzigingen hebben betrekking op het gebruik van gronden of opstallen, teneinde de vestiging van detailhandelsbedrijven in voorkomende gevallen te weren.

Bovendien zijn in de daarvoor in aanmerking komende gevallen uniforme regels in de voorschriften opgenomen voor aan- en bijgebouwen bij woningen.

In enkele plannen is bepaald dat alleen de begane grond mag worden gebruikt voor winkeldoeleinden en dat de verdiepingen moeten worden gebruikt voor woondoeleinden.

Aangezien tegen voornoemde wijzigingen c.q. aanvullingen, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen, geen bezwaren zijn ingediend en de wijzigingen c.q. aanvullingen overeenkomstig de ontwerpen zijn vastgesteld, is de bevoegdheid om bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bezwaren in te dienen, vervallen.

Gorinchem, 4 november 1976.

De burgemeester voornoemd,

A. Schreuder.