

Voorschriften deel
uitmakende van het

werknr.:

Bestemmingsplan "Molenvliet I"
van de gemeente Gorinchem.

185.425.000

oktober 1971

Behoort bij besluit van
~~burgemeester en wethouders~~
de raad
der gemeente Gorinchem
van 28 JULI 1972
Mij bekend,
de secretaris der gemeente
Gorinchem,



Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1
Artikel 2

Begripsbepalingen
Wijze van meten

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse D, met bijbehorende erven (EOD)
Artikel 5	Bijzondere doeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BDB)
Artikel 6	Bijzondere doeleinden, molen, met bij- behorende erven (BDM)
Artikel 7	Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook
Artikel 8	Spoorweg
Artikel 9	Voor- of zijtuin
Artikel 10	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 11	Water
Artikel 12	Sportterrein (RSP)
Artikel 13	Volkstuin (RVO)
Artikel 14	Speelterrein (RST)
Artikel 15	Zwembad (RZB)
Artikel 16	Woonwagencentrum (VAWC)
Artikel 17	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)
Artikel 18	Verkeersdoeleinden (V)

Artikel III

Aanvullende bepalingen

Artikel 19	Vrijstellingen
Artikel 20	Nadere eisen
Artikel 21	Bescherming van het plan
Artikel 22	Gebruiksbeepalingen
Artikel 23	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 26	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan Molenvliet I bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- h. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- k. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- l. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;

- m. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de kruin van de weg dan wel tot het peil indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebou-

wen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaand of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder vrijstaand huis ten minste 7 m en van ieder huis in een blok ten minste 6.50 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten minste 4 m zal en ten hoogste 6 m mag bedragen;
- f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
- g. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- en/of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 40 m² mag worden gebouwd;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 4

Eengezinshuizen in open bebouwing, klasse D, met bijbehorende erven (EOD)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd;

- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. het aantal woningen binnen een bebouwingsvlak niet mag worden vergroot;
 - d. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - e. de breedte van ieder huis ten minste 6 m zal bedragen;
 - f. de goothoogte van ieder huis ten minste 4 m zal en ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - h. bij ieder huis als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- en/of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
 - i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.75 m mag bedragen;
 - j. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b en d: voor het plaatsen van de voorgevel ten minste 0.50 m en ten hoogste 2 m achter en evenwijdig aan de voorgevelbouwgrens, waarbij alsdan de achtergevelbouwgrens met een zelfde maat mag worden overschreden.

Artikel 5.

Bijzondere doeleinden, klasse B, met bijbehorende erven (BDB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals scholen, een sporthal, verenigingsgebouwen en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden) met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en speelterreinen, met dien verstande, dat:
- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, binnen de bestemming is aangegeven;

- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - d. géén dienstwoning mag worden opgenomen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub d voor het opnemen van een dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ in het hoofdgebouw.

Artikel 6

Bijzondere doeleinden, molen, met bijbehorende erven (BDM)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor molens met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de bebouwingsvlakken voor 100% mogen worden bebouwd;
- c. de hoogte respectievelijk de goothoogte der gebouwen niet mag worden gewijzigd.

Artikel 7

Weg, voetpad of plein, parkeerterrein en/of parkeerstrook

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

Artikel 8

Spoorweg

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;

c. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

Artikel 9

Voor- of zijtuin

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 10

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden, vijvers, speeltoestellen, speelterreintjes en de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- d. de oppervlakte van ieder gebouw ten hoogste 50 m² mag bedragen.

Artikel 11

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor singels en vijvers en verkeersdoeleinden te water, met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 12

Sportterrein (RSP)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals kleedlokalen, een theeschenkerij, staantribunes, alsmede paden, groengordels en met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 2% van het totale oppervlak mag worden bebouwd;

- b. de goothoogte der gebouwen ten hoogste 4.00 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de as van de rijksweg ten minste 100 m zal bedragen.

Artikel 13

Volkstuinen (RVO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuinencomplex met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van iedere kavel ten minste 150 m² zal bedragen;
 - b. op iedere kavel één gebouw mag worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van ieder gebouw ten hoogste 20 m² mag bedragen;
 - d. de goothoogte van ieder gebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - e. de gebouwen slechts mogen worden opgericht indien de afstand tot de as van de rijkswegen ten minste 100 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een centraal bergingsgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 100 m² en een goothoogte van ten hoogste 4 m.

Artikel 14

Speelterrein (RST)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 15

Zwembad (RZB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een zwembad met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 5% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. de afstand van de gebouwen tot de as van de rijkswegen ten minste 100 m zal bedragen;
- d. één café-restaurant mag worden opgenomen.

Artikel 16

Woonwagencentrum (VAWC)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaats voor woonwagens met de daartoe benodigde gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 5% van een terrein mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b de goothoogte van eventueel een kampgebouw ten hoogste 6 m mag bedragen;
- d. de afstand van de gebouwen tot de weggrenzen ten minste 10 m zal bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen.

Artikel 17

Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, evenwel met uitsluiting van tuinbouw onder glas met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van een bedrijfsgebouw - geen woning of kas zijnde - met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² per bedrijf en een goothoogte van maximaal 3 m.

Artikel 18

Verkeersdoeleinden (V)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, - zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - worden opgericht.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 19

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan, ten einde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is.

Artikel 20

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van de woningen, waarbij kan worden geëist dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op of op een afstand van ten minste 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
 2. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van een woning een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven.
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, waarbij afhankelijk van het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2 m.

Artikel 21

Bescherming van het plan

Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waardoor aan deze voor-

schriften niet langer meer zou worden voldaan dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 22

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden:

- a. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 en 4 te gebruiken als winkel, toonzaal, of als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte;
- b. de in dit plan begrepen onbebouwde gronden duurzaam te gebruiken voor:
 1. het storten van puin of afvalstoffen, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud der gronden;
 2. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare, dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

2. Het bepaalde in lid 1 onder b is niet van toepassing op:

- a. het storten van puin ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- b. het normale onderhoud en bemesten der gronden;
- c. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
 3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
 4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande afwijkend gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.
2. Het is verboden bestaand, van het plan afwijkend, gebruik te wijzigen in een ander afwijkend gebruik.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 ~~Indien~~ strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 22 lid 1 en 23 lid II onder 2 van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 25

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 19 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering van de bebouwingsvlakken of -stroken indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor woningen, bijzondere gebouwen, gebouwen voor recreatieve doeleinden en bijgebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - d. een enigszins ander beloop van de wegen en wateren, mits de hoofdstructuur zal worden gehandhaafd.
2.
 - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1 ligt met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 26

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Molenvliet I"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Gorinchem, gehouden op

De secretaris,

De voorzitter,