

## memo

aan: Gemeente Gorinchem

van: SAB

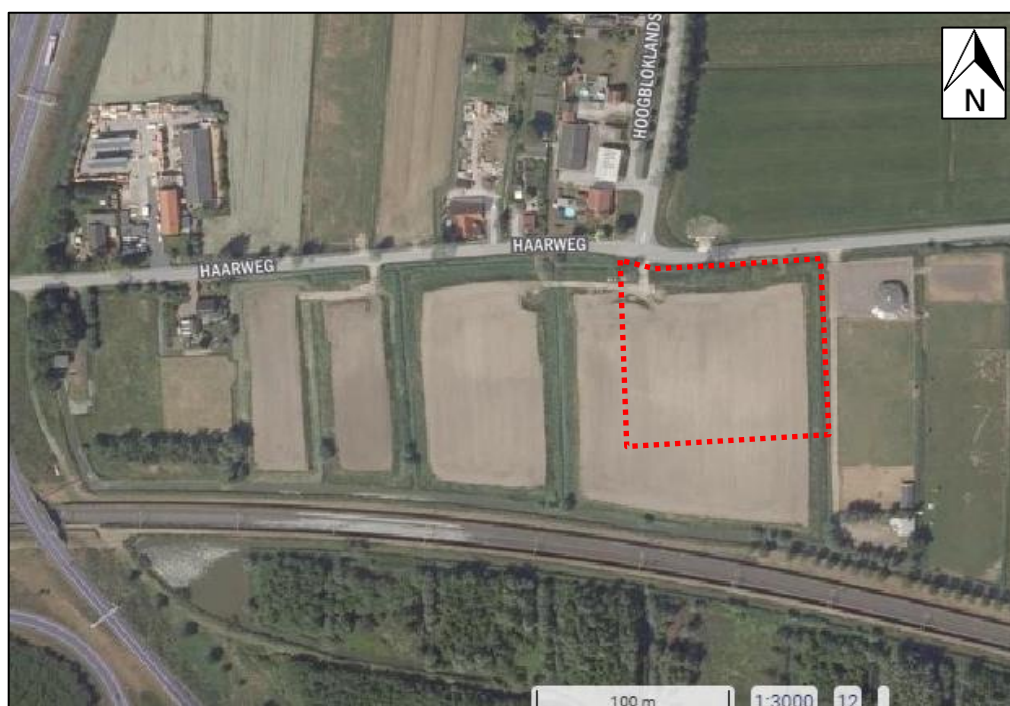
Kenmerk: 200595.01

datum: 3 maart 2022

betreft: Quick scan geurhinder Haarweg, hervestiging paardensportvereniging

Het voornemen bestaat om in Gorinchem een scholencampus te ontwikkelen. Ter hoogte van de locatie ligt momenteel de paardensportvereniging Hippios. De paardensportvereniging zal derhalve verplaatst worden naar een nabijgelegen perceel ten zuiden van de Haarweg, ter hoogte van de Hoogbloklandseweg. Hiervoor dient een bestemmingsplanwijziging plaats te vinden. In de omgeving van het plangebied zijn reeds geurgevoelige objecten aanwezig. Daarom dient in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en een goede ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden of de paardensportvereniging op de planlocatie mogelijk is, en of ter hoogte van de geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In deze quick scan agrarisch geur wordt geïnventariseerd waar geurgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied liggen, en waar mogelijke belemmeringen liggen. In figuur 1 is de locatie weergegeven.



*Figuur 1 Globale begrenzing onderzoeksgebied hervestiging paardensportvereniging (in rood)*

## NORMEN EN AFSTANDEN

In agrarisch geur zijn er twee verschillende invalshoeken die onderzocht moeten worden vanuit de wetgeving. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. Hiernaast moet het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object worden vastgesteld. De regelgeving voor wat betreft agrarisch geur staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In onderhavig geval wordt een veehouderij (paardensportvereniging) gerealiseerd op een plaats waar reeds geurgevoelige objecten in de omgeving liggen. Derhalve is geen sprake van de rechten van de veehouderij, maar wordt juist bepaald op welke afstand de veehouderij van gerealiseerde geurgevoelige objecten moet liggen.

### WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie, waarbij verschillen bestaan tussen zogeheten concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden, en ook tussen binnen en buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende geurgevoelige objecten:

- Woningen (standaard geurnormen);
- Bedrijfswoning bij een andere veehouderij (enkel vaste afstanden);
- Voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij (enkel vaste afstanden).

In onderhavige situatie is sprake van woningen, waarvoor de standaard geurnormen gelden.

#### **Normen en vaste afstanden**

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

- Voor alle dieren geldt een minimum afstand van 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom vanaf de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

| Dieren      | Bebouwde kom | Concentratiegebied                 | Niet-concentratiegebied           |
|-------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Ou-dieren   | Buiten       | 14 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> | 8 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
|             | Binnen       | 3 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup>  | 2 ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> |
| Va-dieren   | Buiten       | 50 m                               | 50 m                              |
|             | Binnen       | 100 m                              | 100m                              |
| Alle dieren | Buiten       | 25 m                               | 25 m                              |
|             | Binnen       | 50 m                               | 50 m                              |

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

## WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7." In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden [%] | Voorgrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | Achtergrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Zeer goed       | <5                  | <1,5                                                  | < 3                                                     |
| Goed            | 5 - 10              | 1,5 – 3,5                                             | 3 - 7                                                   |
| Redelijk goed   | 10 - 15             | 3,5 – 6,5                                             | 7 - 13                                                  |
| Matig           | 15 - 20             | 6,5 - 10                                              | 13 - 20                                                 |
| Tamelijk slecht | 20 - 25             | 10 - 14                                               | 20 - 28                                                 |
| Slecht          | 25 - 30             | 14 - 19                                               | 28 - 38                                                 |
| Zeer slecht     | 30 - 35             | 19 - 25                                               | 38 - 50                                                 |
| Extreem slecht  | > 35                | > 25                                                  | > 50                                                    |

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

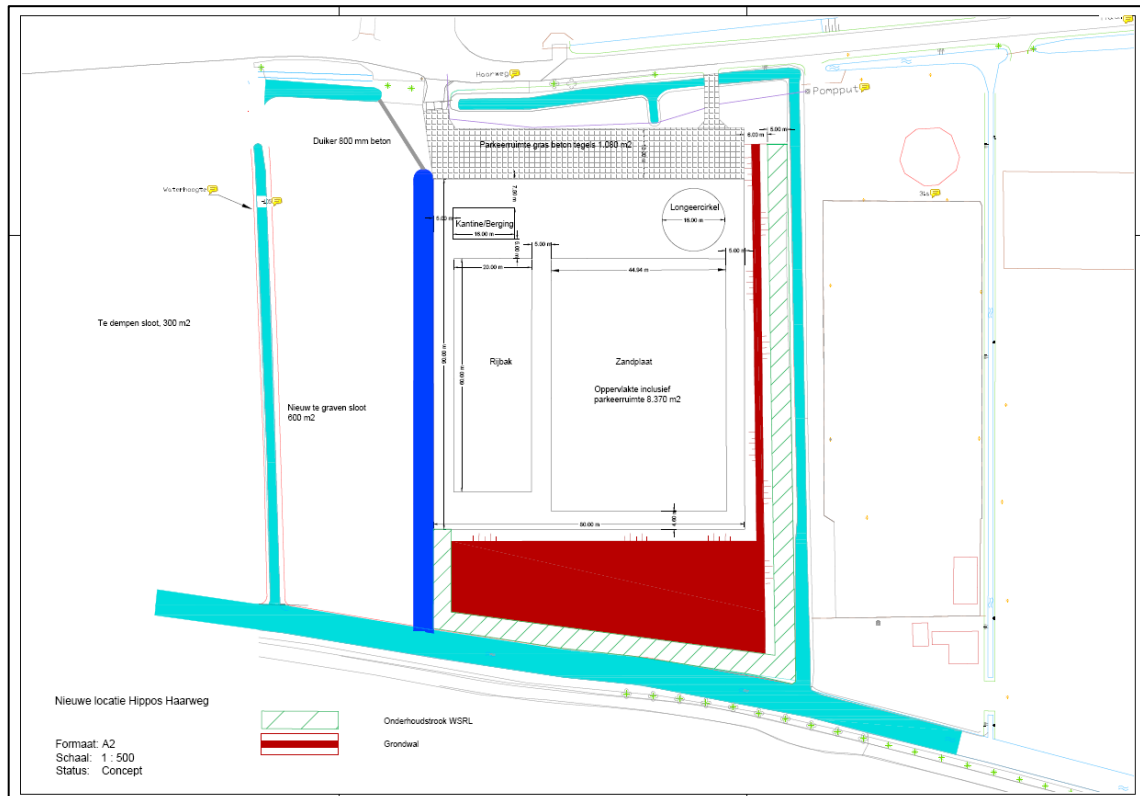
| Milieukwaliteit | Geurgehinderden [%] | Voorgrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] | Achtergrondbelasting [ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ] |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Zeer goed       | <5                  | <0,5                                                  | < 1,5                                                   |
| Goed            | 5 - 10              | 0,5 – 1,5                                             | 1,5 – 3,5                                               |
| Redelijk goed   | 10 - 15             | 1,5 - 3                                               | 3,5 – 6,5                                               |

| Milieukwaliteit        | Geurgehinderden [%] | Voorgrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ] | Achtergrondbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ] |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Matig</i>           | 15 - 20             | 3 – 4,5                                         | 6,5 - 10                                          |
| <i>Tamelijk slecht</i> | 20 - 25             | 4,5 – 6,5                                       | 10 - 14                                           |
| <i>Slecht</i>          | 25 - 30             | 6,5 – 8,5                                       | 14 - 19                                           |
| <i>Zeer slecht</i>     | 30 - 35             | 8,5 - 11                                        | 19 - 25                                           |
| <i>Extreem slecht</i>  | > 35                | > 11                                            | > 25                                              |

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

## TOELICHTING EN LOCATIE PLAN

Het plangebied is gelegen aan de Haarweg, ter hoogte van de kruising met de Hoogbloklandseweg, ten westen van de kern van Gorinchem. Het betreft een onbebouwd perceel. Bij onderhavig plan wordt een clubhuis mogelijk gemaakt met bijhorende parkeerplaatsen, naast de manege zelf. In figuur 2 is een uitsnede van de beoogde indeling weergegeven.



*Figuur 2 Beoogde indeling plangebied*

De definitieve invulling van het plan ligt ten tijde van dit onderzoek nog niet vast. Derhalve wordt in dit onderzoek de randen van het plangebied aangehouden.

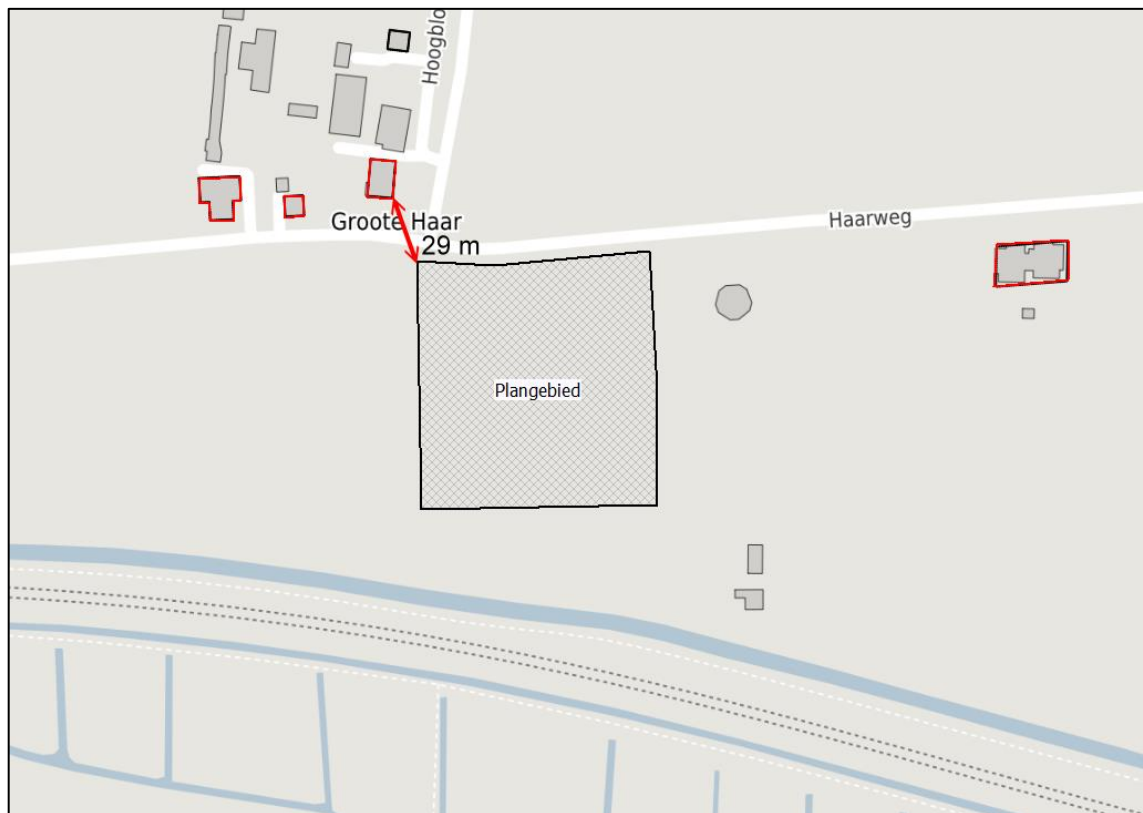
## LOCATIE IN RELATIE TOT NORMEN EN AFSTANDEN

De locatie is gelegen in de gemeente Gorinchem. Deze gemeente valt niet in een concentratiegebied (conform de Meststoffenwet bijlage 1). Verder ligt het gebied buiten de bebouwde kom.

Voor onderhavige locatie geldt voor vaste afstanddieren een richtafstand van 50 meter.

## OMLIGGENDE GEURGEVOELIGE OBJECTEN

Bij onderhavige ontwikkeling wordt een manege gerealiseerd. De relevante dieren zijn voor onderhavige ontwikkeling derhalve paarden (diercategorie K). Paarden zijn va-dieren. Zoals vermeld geldt voor va-dieren een norm van 50 meter. Figuur 3 toont de ligging van geurgevoelige objecten in relatie tot het plangebied.



*Figuur 3 Plangebied en nabijgelegen geurgevoelige objecten*

Uit figuur 3 blijkt dat het geurgevoelige object (woning) aan de Haarweg 4 binnen de 50 meter vaste afstand grens ligt ten opzichte van het plangebied. Dit betekent dat het bouwvlak van de manege (verblijfplaats van de paarden) niet gerealiseerd mag worden op de randen van het plangebied.

Figuur 4 geeft de afstand grens weer waaraan de manege zich dient te houden. Binnen deze grens mogen geen verblijfplaatsen van dieren gerealiseerd worden.





*Figuur 4 Haarweg 4 met 50 meter vaste afstand grens*

Indien de manege buiten de afstand grens van 50 meter blijft van de Haarweg 4, zijn er geen belemmeringen op het gebied van agrarisch geur.



## CONCLUSIE

In Gorinchem bestaat het voornemen om een bestaande manege te verplaatsen ten behoeve van een maatschappelijke ontwikkeling. De beoogde locatie voor de manege ligt in de omgeving van reeds gerealiseerde geurgevoelige objecten. Om mogelijke knelpunten op gebied van geur in beeld te brengen is daarom een quick scan geurhinder uitgevoerd.

Uit de quick scan komt naar voren dat de manege op een vaste afstand van 50 meter moet liggen van geurgevoelige objecten. Het plangebied van de manege ligt in de beoogde situatie binnen 50 meter van een geurgevoelig object (woning) aan de Haarweg 4. Derhalve is een contour opgesteld waarbinnen geen verblijfplaatsen van dieren gerealiseerd mogen worden. Indien deze afstand in acht wordt genomen zullen geen belemmeringen optreden op het gebied van agrarisch geur voor onderhavige ontwikkeling.