

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gorinchem:

Onderwerp

M.e.r.- beoordelingsbesluit bestemmingsplan 'Arkelsedijk'

Beoordeling

Deze m.e.r.- beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria van bijlage III uit de Europese m.e.r.- richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling van de relevante aspecten is gebaseerd op de Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling gebiedsontwikkeling Arkelsedijk (Rho adviseurs, november 2023). Er dient alleen een MER te worden opgesteld indien het bevoegd gezag van oordeel is dat de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

De voorgenomen activiteit

Dit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject bestaande uit een programma van maximaal 512 woningen en bijbehorende commerciële functies en een nieuwe ontsluitingsweg in de vorm van een brug over de Linge. Tevens vindt een wijziging aan een waterkering plaats.

Noodzakelijk besluit

De voorgenomen activiteit valt onder categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) en D 3.2. (aanleg of wijziging waterkering) uit het Besluit m.e.r. en voor de aanleg van wegen onder categorie II.10e van de Europese richtlijn. De m.e.r.-beoordeling is gekoppeld aan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dat de activiteit mogelijk maakt. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is noodzakelijk op grond van artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r.

Besluit

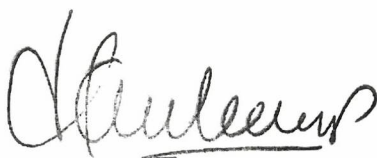
Er zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten voor het milieu en daarom hoeft geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de relevante aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. De onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is bij dit voorstel gevoegd.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Gorinchem, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlage 1: Onderbouwing aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU)

1. Kenmerken van de voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit

In totaal worden maximaal 512 woningen en 2.750 m² bvo aan commerciële voorzieningen gerealiseerd. Dit betreft 500 woningen aan de Lingeoever en het commercieel programma (waaronder een supermarkt) en 12 woningen ten westen van de Arkelsedijk (herontwikkeling huidige supermarktlocatie). Voor de verbinding tussen de huidige Lingewijk en de nieuwe wijk op Lingeoever is een doorsteek door de waterkering (Arkelsedijk) voorzien. Er komt een nieuwe brug over de Linge direct ten noorden van de wijk Lingeoever en de wijk wordt rechtstreeks ontsloten op deze brug. De huidige industriële bebouwing wordt vervangen door een woongebied met een groene inrichting. Het gebied van de Lingeoever ligt buitendijks tussen de Linge en de Arkelsedijk. Het maaiveld wordt aangepast, door deze aanpassing verflauwen en verlagen de oevers zodat er meer ruimte is voor de Linge bij hoge waterstanden.

Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving zijn de komende jaren verschillende ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze ontwikkelingen kunnen met name verkeer gerelateerde effecten hebben die van invloed zijn op het milieu. Niet alleen vaststaande ontwikkelingen waarvoor reeds een ruimtelijk besluit is genomen zijn meegenomen in het verkeersmodel dat ten grondslag ligt aan de uitgevoerde onderzoeken. Ook initiatieven waarvoor op dit moment plannen worden voorbereid zijn meegenomen.

Gebruik van natuurlijke hulpmiddelen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Daarnaast krijgen circulaire materialen met een lage CO₂-uitstoot de voorkeur en moet er gedacht worden aan een ontwerp met een flexibele vloerindeling om geplande functies in de toekomst te kunnen veranderen. Het gebruik van deze bouwmaterialen zal niet leiden tot uitputting van natuurlijke hulpbronnen. Er wordt zo veel mogelijk circulair gebouwd. Zo worden van bestaande gebouwen sommige gevels of constructies behouden. Een deel van de bestaande verhardingsmaterialen kan worden hergebruikt in de openbare ruimte.

Productie van afvalstoffen

Er is geen sprake van productie van afvalstoffen anders dan door sloopafval in de bouwfase en van huishoudelijk gerelateerd afval en van beperkt bedrijfsafval in de gebruiksfase. Het bouw- en sloopafval wordt afgevoerd door erkende verwerkers. Het bedrijfsafval zal volgens de regels uit het Activiteitenbesluit worden opgeslagen en afgevoerd. Het huishoudelijk afval wordt ingezameld volgens de gemeentelijke regels.

Verontreiniging

Bij de activiteit treedt een potentieel effect op de bodemkwaliteit op. De bodemkwaliteit wordt geschikt gemaakt voor de beoogde functies. De activiteit zorgt voor een afname van verharding dus er is geen potentieel effect voor de waterkwantiteit. Het hemelwater afkomstig van de daken wordt afgekoppeld van de riolering en infiltreert waar mogelijk in de bodem of op het oppervlaktewater. Er worden geen uitlogende materialen gebruikt

dus er is geen risico op negatief effect op oppervlaktewater of grondwater. De verkeerseffecten van de ontwikkeling hebben een potentieel effect op geluidhinder ter plaatse van geluidgevoelige functies (overschrijding van voorkeursgrenswaarden). De verkeerseffecten hebben geen effect op de luchtkwaliteit; de huidige en toekomstige concentraties luchtverontreinigende stoffen liggen ruim onder de wettelijke grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

Risico's op ongevallen

De doorsteek door de waterkering heeft een potentieel effect op de waterveiligheid. Daarnaast vindt de activiteit buitendijks plaats (klimaatadaptatie). De activiteit vindt plaats in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is sprake van cumulatie van geluidbelasting door wegverkeer- en industrielawaai. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB. De geluidkwaliteit is daarmee 'matig'. Er zijn maatregelen aan de gebouwen nodig om te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid voor hogere waarden. Op woningniveau zal het geluidklimaat daardoor verbeteren.

2. Locatie van de voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

Het plangebied ligt in Gorinchem langs de Arkelsedijk en de Linge. Het plangebied is momenteel een bedrijventerrein. In het noorden wordt het plangebied begrensd door het industriële bedrijf Corbion. De zuidelijke zijde van het plangebied grenst direct aan de brandweerkazerne. Aan de oostzijde, de overzijde van de Linge grenst het plangebied eveneens aan een bedrijventerrein. Het plangebied grenst aan de woonwijken: Lingewijk, Laag Dalem en Wijdschild. Het plangebied ligt grotendeels buitendijks.



Ecologische waarden

Het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater). Het plangebied heeft in haar huidige gebruik een zeer geringe functie voor de biodiversiteit en regulerende ecosysteemdiensten (zoals bestuiving van gewassen). Er is geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied geen onderdeel van beschermde gebieden zoals NNN of Natura 2000.

De ontwikkeling heeft geen effecten op Natura 2000; er is sprake van stikstofdepositie vanwege de activiteiten. Uit de voortoets blijkt dat significante negatieve effecten zijn uit te sluiten. Bij sloop en bouw treden potentiële nadelige effecten op op beschermde soorten. Het gebied krijgt minder verharding en krijgt een groenere indeling. Naast daktuinen worden ook groene daken en groene gevels gerealiseerd en kwaliteit toegevoegd langs de Lingeoever. Dit draagt bij aan de ecologische kwaliteit van de ontwikkeling. Verder dragen de nestkasten, holtes en andere schuilgelegenheden voor gedefinieerde soorten bij aan de ecologische kwaliteit.

Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen onder druk staan/ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Er is geen sprake van een dergelijk gebied.

Aanwezigheid landschappen en/of plaatsen van historisch cultureel of archeologisch belang

Er zijn geen beschermde cultuurhistorische gebouwen aanwezig zoals rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeld bepalende objecten. Wel is sprake van fabrieksgebouwen van De Vries Robbé die cultuurhistorisch van waarde zijn. Ook ligt het plangebied in de attentiezone van de Nieuw Hollandse Waterlinie. Enkele bijzondere cultuurhistorische relikten zijn geïntegreerd in het stedenbouwkundig ontwerp. Bij het uitvoeren van werkzaamheden vanaf 1,0 meter onder maaiveld is er een middelhoge kans op het aantreffen van bewoning uit de periode late ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht zoals hiervoor beschreven.

De potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt worden hierna toegelicht.

Potentiële effecten	Maatregelen
Bodemkwaliteit: er is sprake van bestaande bodemverontreiniging	De verschillende bodemverontreinigingen die aanwezig zijn worden gesaneerd. Hiermee wordt de bodemkwaliteit geschikt voor o.a. wonen. De bodemsaneringen beïnvloeden de bodemkwaliteit positief.
Waterkering en klimaatadaptatie: de doorsteek door de waterkering heeft een potentieel effect op de waterveiligheid. Daarnaast vindt de activiteit buitendijks plaats.	De waterkering wordt verlegd waarmee de doorsteek wordt omarmt en de waterkerende werking blijft behouden. Voor de ontwikkeling wordt het maaiveld aangepast (aflopend vanaf de Arkelsedijk naar het niveau van de Linge). Het voorziene maximale waterpeil van de Linge in extreme gevallen bedraagt tot +3,0m NAP. Alle bebouwing heeft een vloerpeil daarboven, met uitzondering van de parkeergarages, deze zullen dan ook geen openingen hebben onder +3,0m NAP en moeten waterdicht zijn. Delen van het park tot aan het recreatieve kunnen nat

	worden en dienen als buffer voor het extra water. De aanpassing van het maaiveld (verflauwd/verlaagd) biedt meer ruimte voor de Linge bij hoge waterstanden. De kans op slachtoffers in het buitendijks gebied is dan ook gering.
Geluidhinder vanwege wegverkeer en industrielawaai	Er is onderzocht op welke wijze de geluidbelasting op woningen gereduceerd kan worden. Uit de onderzoeken is gebleken dat het treffen van maatregelen aan de bronnen en in de overdracht overwegende bezwaren kennen van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan wel onvoldoende doeltreffend zijn. Om aan het geluidbeleid van de gemeente Gorinchem te voldoen worden maatregelen op gebouwniveau getroffen. Met toepassing van het geluidbeleid is geborgd dat er in pandig en ter plaatse van de geluidluwe buitenruimten sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
Externe veiligheid: de ontwikkeling ligt in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting, de A15 en het spoor.	In de verantwoording groepsrisico zijn maatregelen opgenomen voor bestrijdbaarheid en bereikbaarheid bij rampen of incidenten en maatregelen met oog op zelfredzaamheid van potentiële slachtoffers.
Ecologie	Met maatregelen zoals werken buiten het broedseizoen en naar beneden gerichte verlichting zijn effecten op beschermde soorten te voorkomen.
Archeologische verwachtingswaarden	De dubbelbestemming archeologie waarborgt dat aanvullend onderzoek plaatsvindt als daar gelet op de aard van de bodemwerkzaamheden aanleiding voor is, zodat mogelijke archeologische waarden in situ of ex situ bewaard kunnen blijven.

Conclusie

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat met in achtneming van bovengenoemde maatregelen er geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieueffecten vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden.