

Raadsvoorstel: Nummer: 2009 - 291
Onderwerp:

Datum: :27 mei 2009
Portefeuillehouder: drs. H. van Santen
Raadsbijeenkomst: 16 juni 2009
Raadsvergadering: 25 juni 2009
Programma: Wonen
Opsteller: R.H. Osenga
Bijlage(n):
1. De zienswijzennota die tijdens de raads-
bijeenkomst op 16 juni jl. is uitgereikt, is tevens
raadpleegbaar op het raadsinformatiesysteem en ligt
ook ter inzage.
2. De 7 ingekomen zienswijzen liggen ter inzage;
3. Het bestemmingsplan met bijlagen is op het
raadsinformatiesysteem raadpleegbaar en ligt ook
ter inzage. Per raadsfractie is 1 bestemmingsplan
toegezonden.

vaststelling bestemmingsplan Haarwijk-Zuid

1. Korte samenvatting van de inhoud en voorstel

Voor het zuidelijk deel van de Haarwijk hebben wij het nieuwe bestemmingsplan Haarwijk-Zuid opgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt begrensd aan de noordzijde door de Nieuwe Hoven, aan de westzijde door de Vlietlaan en Banneweg en aan de zuidzijde door de spoorlijn Dordrecht - Geldermalsen.

De directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt een tweetal ontwikkelingen, waarin niet is voorzien in het huidige bestemmingsplan. Het betreft de (her)ontwikkeling van de locaties Sparta - Athene en Den Breejen, waarbij in totaal 74 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Dit nieuwe bestemmingsplan Haarwijk-Zuid hebben we opgesteld en in procedure gebracht. Met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan zijn 7 zienswijzen ingediend. Een samenvatting van de zienswijzen alsmede onze overwegingen en conclusies ten aanzien hiervan treft u aan in de zienswijzennota.

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen. In hoofdstuk 4 van de zienswijzennota staat het totale overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vermeld.

Het is nu aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld wordt:

1. de zienswijzennota overeenkomstig ons voorstel vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Haarwijk-Zuid d.d. 16 januari 2009 inclusief de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen.

2. Inleiding

Al enkele jaren wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van het gebied Haarwijk-Zuid en met name aan de herontwikkeling van het gebied Sparta/Athene. In 2008 heeft u de kaderstellende uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld

3. Aanleiding / doelstelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan, dat als toetsingskader dient bij concrete bouwaanvragen, schept een juridisch-planologisch kader voor het zuidelijk deel van de Haarwijk. Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt aan de noordzijde begrensd door de Nieuwe Hoven, aan de westzijde door de Vlietlaan en Banneweg en aan de zuidzijde door de spoorlijn Dordrecht - Geldermalsen.

Het bestemmingsplan voorziet in de bestemming van het te (her)ontwikkelen woongebied 'Haarwijk-Zuid', dat voorziet in de bouw van 74 nieuwe woningen. Naast de beoogde nieuwbouw is ook de bestaande, te handhaven (woon)bebouwing in het gebied in het bestemmingsplan opgenomen en bestemd.

4. Kaderstellende uitgangspunten

U heeft in de raadsvergadering van 26 juni 2008 de kaderstellende beleidsuitgangspunten zoals vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan Haarwijk-Zuid vastgesteld.

In de structuurvisie Haarwijk welke door de raad is vastgesteld op 28 april 1994 is de bouw van woningen op het perceel Plantsoen 20 als mogelijkheid opgenomen.

5. Vooraankondiging en voorontwerpfase

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet en Besluit ruimtelijke ordening is een aantal punten rond de bestemmingsplannen veranderd. Zo moeten wij op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis geven dat wij een bestemmingsplan voorbereiden. Deze publicatie voor het bestemmingsplan Haarwijk-Zuid hebben wij op 12 augustus 2008 in de Staatscourant en in de Stad Gorinchem geplaatst.

Met het voorontwerpbestemmingsplan is in het najaar van 2008 op grond van onze inspraakverordening een inspraakprocedure doorlopen. Daarnaast heeft er vooroverleg als bedoeld in het Besluit Ruimtelijke Ordening plaatsgevonden over het voorontwerpbestemmingsplan met diverse diensten en instanties. Door middel van raadsinformatiebrief nummer 2008-243 van 22 januari 2009 bent u geïnformeerd over de wijze waarop met alle (inspraak)reacties is omgegaan. Het resultaat van de voorontwerpfase is in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

6. Ontwerpfase en (nota van) zienswijzen

Met ingang van 28 januari 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken (tot 11 maart 2009) voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan kon ook digitaal geraadpleegd worden op www.gorinchem.nl onder het kopje ontwikkelingen/ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Van de mogelijkheid om schriftelijke zienswijzen in te dienen is wel gebruik gemaakt. In totaal zijn er 7 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen aan de formele vereisten, waardoor ze ontvankelijk zijn.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat in de zienswijzennota. Elke zienswijze is voorzien van een reactie en er staat aangegeven of deze zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen. De zienswijzennota treft u hierbij aan (bijlage 1). De feitelijk ingekomen zienswijzen hebben we voor u ter inzage gelegd.

7. Hoorzitting

Op grond van eerder met u gemaakte afspraken over de rol die college en gemeenteraad vervullen bij bestemmingsplannen, zijn alle indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld om een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze. Hiertoe heeft op donderdag 14 mei 2009 een hoorzitting plaatsgevonden in het stadhuis. In eerste instantie was de hoorzitting gepland op 10 april maar op verzoek van de Bewonersbelangenvereniging hebben wij deze zitting verplaatst naar 14 mei zodat de vereniging meer tijd had om kennis te nemen van de door hen gevraagde stukken.

De bewonersbelangenvereniging Haarwijk Zuid en de heer Sommer zijn op de uitnodiging tot horen ingegaan en hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om de zienswijze mondeling nader toe te lichten. Het verslag van de hoorzitting treft u aan in de zienswijzennota. Dit verslag is betrokken bij de afronding van de nota van zienswijzen en wordt hierdoor dus meegewogen in de besluitvorming.

8. Behandeling en besluitvorming door de gemeenteraad

Op het ontwerpbestemmingsplan Haarwijk-Zuid is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent onder meer dat het plan niet meer door de provincie hoeft te worden goedgekeurd.

Op basis van de nieuwe Wro dient het bestemmingsplan 'Haarwijk-Zuid' binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Om aan deze wettelijke bepaling te voldoen, diende het bestemmingsplan vóór 3 juni 2009 te worden vastgesteld. Omdat wij gemeend hebben te moeten meewerken aan het verzoek tot verplaatsing van de hoorzitting (zie punt 7), is de besluitvorming in uw raad ook verschoven van 28 mei naar 25 juni.

9. Vast te stellen bestemmingsplan

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen. In hoofdstuk 4 van de zienswijzennota staat het totale overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vermeld.

Het vast te stellen bestemmingsplan met de bijbehorende bijlagen hebben wij voor u ter inzage gelegd.

Daarnaast hebben we per fractie één exemplaar van het vast te stellen bestemmingsplan – zonder bijlagen – beschikbaar gesteld en is het vast te stellen bestemmingsplan met bijlagen digitaal te raadplegen via het raadsinformatiesysteem op www.gorinchem.nl

10. Vervolgprocedure

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Op grond van artikel 3.8 van de nieuwe Wro moeten wij het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan toezenden aan de provincie en de inspecteur. Deze instanties moeten namelijk kunnen beoordelen of deze wijzigingen passen binnen hun beleid. Omdat deze wijzigingen over relatief kleine punten gaan, gaan wij er van uit dat zij hiermee zullen instemmen.

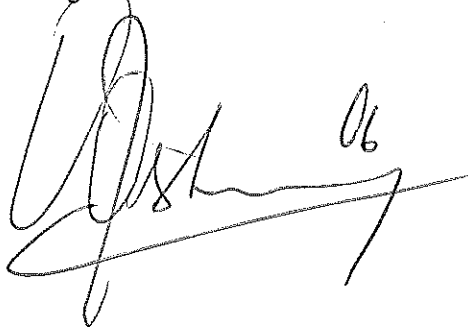
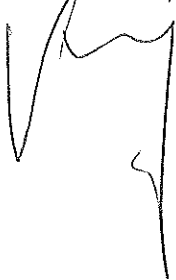
Vervolgens dienen wij het (gewijzigde) vastgestelde bestemmingsplan binnen 6 weken na uw besluit bekendmaken. Het plan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een beroep schrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

11. Voorstel

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor:

1. de zienswijzennota overeenkomstig ons voorstel vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Haarwijk-Zuid d.d. 16 januari 2009 inclusief de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester



12. Besluit

De gemeenteraad van Gorinchem

Gelet op het raadsvoorstel van 27 mei 2009

Besluit:

1. de zienswijzennota overeenkomstig ons voorstel vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Haarwijk-Zuid d.d. 16 januari 2009 inclusief de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van Gorinchem van 25 juni 2009.

de griffier



de voorzitter,

