

Aanwezigen namens gemeente : mw. M. Gerritsen SAB, wethouder H. van Santen, R. Osenga, mw. P. Sterkenburg (verslaglegging).

Overige aanwezigen: zie presentielijst (bijlage 1).

1. Welkom.

Wethouder Van Santen heet de aanwezigen van harte welkom.

Er vindt een voorstelronde plaats van de personen die namens de gemeente Gorinchem aanwezig zijn.

Aanwezigen worden verzocht de presentielijst in te vullen. Een ieder zal een verslag van de bijeenkomst worden toegezonden.

2. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Haarwijk-Zuid.

Mevrouw Gerritsen van SAB geeft aan de hand van een PowerPoint presentatie een toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan.

Tot en met 21 oktober 2008 kan een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar worden gemaakt.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt in de hal van het stadhuis ter inzage. Het bestemmingsplan is ook via de website www.gorinchem.nl te raadplegen. Beide exemplaren zijn inhoudelijk hetzelfde maar verschillen wel qua bewoordingen.

De directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt een tweetal ontwikkelingen, waarin niet is voorzien in het huidige bestemmingsplan. Het betreft de (her)ontwikkeling van de locaties Sparta-Athene en Den Breejen, waarbij in totaal circa 74 woningen worden gerealiseerd.

Mevrouw Gerritsen geeft een toelichting op het plan Den Breejen en het plan Sparta-Athene. Mevrouw Gerritsen benadrukt hierbij dat het inrichtingssuggesties betreffen. De toelichting betreft een onderbouwing van het plan en heeft derhalve geen juridische status.

3. Vragenronde.

Wethouder Van Santen geeft de aanwezigen de gelegenheid vragen te stellen.

Inspreker 1

Vraag:

Inspreker leest de volgende tekst voor:

Gorinchem is de bijna groenste stad van Nederland. Daar wil ik het toch even over hebben. De stad ziet er inderdaad fleurig uit met al die bloembakken. Toch wil ik graag aandacht voor blijvend groen. Een stad kan niet zonder longen, of te wel plantsoenachtige plekken en kan ook niet zonder open plekken (groen, pleinen e.d.).

Daar gaat in Gorinchem veel fout. Denk aan plekken als de bebouwing van het Kazerneplein (is unheimische omgeving geworden); de Blijenhoek was ook zo'n open plek: propvol gebouwd. Je kunt zulke gebieden maar één keer verpesten voor een lange tijd. Maar ook waar groen is moet je hart vasthouden voor onze bestuurders (of is het Heijmans?). Er is een sterke behoefte om daar waar een sprietje groen is beton te storten. Groen is de omgeving van het oude gymnasium, met een hele wijk laagbouw er achter. Onze bestuurders willen er flatgebouwen neerzetten van 4, 5 en 6 hoog (misschien inmiddels nog wel hoger). De tuin van Den Breejen moet er aan geloven (misschien wel particulier initiatief, maar welkom voor het gemeentebestuur). Vlakbij loopt ook de kwestie Emmastraat, vol en hoog moet het worden.

Wat gaat er gebeuren met de Heemstuijn; de bewaker (waakhond, sorry burgemeester) woont er niet meer, je moet het ergste vrezen. In dit verband moet je vrezen voor de kastanjes op de wal langs het Den Haan terrein. Er wonen daar 'hoge Pieten' (zowel letterlijk als figuurlijk) en die

bomen belemmeren hun uitzicht.

Je moet niet raar opkijken als er plotseling bomen ziek verklaard worden; ik heb trouwens al een gat in de bomenrij gezien.

Ik wil nog even terug komen op de bebouwing van de tuin van Den Breejen. Ik las dat er een brug moet komen naar het Lindenlaantje in de hoek bij dat NS gebouw. Ik heb indertijd gehoord dat het de bedoeling was dat er mogelijk één huis zou komen voor de dochter van Den Breejen en ik weet dat daarvoor aan de kant van het Orakellaantje een ontsluitingsmogelijkheid is. Mocht de bebouwing onverhoopt doorgaan dan moet die ontsluiting benut worden en geen brug naar het Lindenlaantje!! Denk je eens in wat dat voor een brug moet zijn; er moeten bijvoorbeeld verhuishagens over kunnen. Het Lindelaantje is ooit geasfalteerd voor de burgemeester, daar moet nu geen autoweg van gemaakt worden.

Ik ben een beetje de stad door gezworven, dat besef ik, maar alles houdt verband met elkaar.

Antwoord:

Wethouder Van Santen dankt Inspreker voor zijn inbreng en geeft aan zelf ook te hebben geconstateerd dat er iemand een gat in een kastanjeboom op de wal te hebben gemaakt.

Inspreker 2

Vraag:

Inspreker, bewoner aan het Orakellaantje, geeft aan geschrokken te zijn dat op vijf meter vanaf zijn perceel een negen meter hoog gebouw mag worden gebouwd. Tevens is hij verbaasd dat er nu gesproken wordt over de bouw van vier woningen. In eerste instantie was sprake van één woning. De komst van vier woningen zorgt voor aantasting van een groot deel van het groen.

Antwoord:

De heer Osenga geeft aan dat in de begin jaren negentig door het college het besluit is genomen tot deze planontwikkeling over te gaan. Wanneer dat precies is geweest zal de heer Osenga nog nader uitzoeken. Het antwoord zal in het verslag worden opgenomen (zie bijlage 2). Mevrouw Gerritsen geeft aan dat het een juiste constatering is dat op vijf meter vanaf de perceelsgrens een gebouw van negen meter hoog mag worden gebouwd.

Inspreker 3

Mededeling:

Inspreker deelt mee dat er vandaag een vereniging Haarwijk-Zuid is opgericht. De vereniging zal tijdig een onderbouwde zienswijze indienen tegen het plan. De vereniging kan namelijk niet met het plan instemmen.

Inspreker 4

Vraag:

Inspreker constateert dat het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op de huidige situatie. Zitten er discrepanties tussen het oude en nieuwe bestemmingsplan betreft de bestaande bebouwingen?

Antwoord:

Mevrouw Gerritsen antwoordt dat dit inderdaad mogelijk is. Wegens de regelgeving kunnen er diverse wijzigingen zijn opgetreden. Tevens is de bestaande situatie buiten geïnteriseerd door een tekenaar. Het is daarom goed dat iedereen kijkt of zijn perceel juist in het bestemmingsplan is opgenomen.

Inspreker 5

Vraag:

Inspreker vraagt hoe met illegale bouwwerken wordt omgegaan. De gemeente kan besluiten alles wat illegaal is gebouwd te legaliseren. Hoe wordt hiermee omgegaan?

Antwoord:

Mevrouw Gerritsen geeft aan dat zij reeds eerder heeft opgemerkt dat indien iemand meer heeft bebouwd dan is toegestaan en dit legaal is gebeurd, de bebouwing gehandhaafd mag blijven. Hoe de gemeente met illegale bouwwerken omgaat moet nog nader worden besloten.

Inspreker 6

Vraag:

Inspreker vraagt of er een verkeersonderzoek aan het nieuwbouwplan ten grondslag ligt.

Antwoord: de heer Osenga antwoordt dat er geen extern verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden. De verkeerskundige van de gemeente Gorinchem heeft onderzoek gedaan. De resultaten van dit onderzoek zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

4. Sluiting.

Wethouder Van Santen dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.