

Raadsvoorstel: 2018 - 2178
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed'

Datum: 10 oktober 2018
 Portefeuillehouder: D. van Zanten
 I & O: -
 B & A / Raadsvergadering: 1 november 2018 en 22 november 2018
 Programma: 9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Stedelijke vernieuwing
 Opsteller: A. Rietveld
 Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed'
Voorstel:
Wij stellen u voor:
1. kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed' één instemmende zienswijze is ingediend; 2. het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed', NL.IMRO.0512.BP2017178-4001, ongewijzigd vast te stellen; 3. voor het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed' geen exploitatieplan vast te stellen.
Aanleiding:
In de Erfgoedverordening gemeente Gorinchem 2018 is vastgelegd hoe de gemeente Gorinchem met het aanwezige erfgoed wil omgaan. In het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' is ter behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van de Vesting Gorinchem een dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' opgenomen. Dit betekent dat aanvullende regels en/of vergunningplicht worden gesteld ten aanzien van bouwen, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden en voor het slopen van een bouwwerk. In lijn met het gedachtegoed en de regelgeving van de gemeentelijke erfgoedverordening wenst de gemeente Gorinchem om de gestelde regelgeving uit de erfgoedverordening ook van toepassing te verklaren bij een vergunningaanvraag binnen het beschermde stadsgezicht, om zo tot een zorgvuldige afweging te komen. Met het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed' is vastgelegd dat bij nieuwe vergunningaanvragen binnen het beschermde stadsgezicht van Gorinchem de regelgeving uit de erfgoedverordening moet worden meegenomen in de afweging tot het al dan niet verlenen van een vergunning. Tevens wordt in lijn met de taakstelling van de gemeentelijke erfgoedcommissie in het kader van vergunningen advies gevraagd aan deze commissie.
Beoogd effect:
Het vastleggen van een juridisch-planologische regeling waarin is opgenomen, dat de regels uit de erfgoedverordening meegenomen moeten worden in vergunningaanvragen binnen het beschermende stadsgezicht van Gorinchem.
Argumenten:
1.1 De binnengekomen zienswijze en reacties, niet zijnde zienswijzen, leiden niet tot planaanpassing. Vanaf woensdag 1 augustus tot en met dinsdag 11 september 2018 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegen, met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Dit heeft geleid tot één positieve zienswijze. De zienswijze is ingediend door de Erfgoedvereniging Heemschut. Deze vereniging juicht de vaststelling van de voorliggende planologische regeling toe. Daarnaast zijn reacties binnengekomen van het waterschap 'Rivierenland' en de Gasunie Transport Services b.v. Beide instanties geven aan, dat het bestemmingsplan voldoet aan hun beleid. De zienswijze en reacties zijn niet inhoudelijk van aard en leiden niet tot planaanpassing. Een afschrift van de zienswijze is bijgevoegd. 2.1 De inhoud van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd. Er worden geen planaanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Dit betekent dat het

bestemmingsplan van ontwerp naar vaststelling inhoudelijk identiek blijft.

2.2 Het vast te stellen bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken blijkt duidelijk dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar en haalbaar is. De regels en de verbeelding zijn opgesteld conform de landelijke standaarden (SVBP 2012).

2.3 Het bestemmingsplan is binnen de raadsaders opgesteld.

U heeft op 15 februari 2018 de erfgoedverordeningen vastgesteld. Taakuitbreiding van de erfgoedcommissie maakt hier onderdeel van uit. Deze uitbreiding houdt in dat alle aanvragen om omgevingsvergunning binnen het beschermd stadsgezicht - dus niet alleen de monumentale objecten binnen het stadsgezicht - door deze commissie moeten worden beoordeeld. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt dit mogelijk,

2.4 Het bestemmingsplan betreft een thematische herziening.

Het bestemmingsplan legt in de regeling vast, dat de regels uit de erfgoedverordening moeten worden meegenomen in vergunningaanvragen binnen het beschermde stadsgezicht van Gorinchem. De herziening voegt deze regeling toe aan de geldende bestemmingsplannen binnen het beschermd stadsgezicht: de bestemmingsplannen 'Binnenstad e.o.' en '7e Bastion'. Voor het overige blijven de vigerende regelingen gewoon gelden. De opzet van het bestemmingsplan is daarom zodanig dat de 'onderliggende' bestemmingsplannen van kracht blijven.

3.1 Besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Het bestemmingsplan kent geen bouwmogelijkheden. Er is geen sprake van enige vorm van kostenverhaal op derden.

Risico's:

1.1 Geen

2.1 Tegen het besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld. Het gaat hier om een ongewijzigd bestemmingsplan waarin geen plaanpassingen zijn doorgevoerd. De ingediende zienswijze en reacties zijn niet inhoudelijk en positief van aard. Daarom is dit risico als minimaal te noemen.

3.1 Geen

Financiën:

Het opstellen van het bestemmingsplan evenals de ambtelijke uren die gemaakt worden voor het begeleiden van het bestemmingsplan komen ten laste van de gemeente. De kosten worden betaald uit het budget 'voorbereiding bestemmingsplan'. Dit budget is toereikend.

Participatie:

De monumentenoverleggroep en -commissie zijn over het verloop van de zienswijzenprocedure geïnformeerd.

Communicatie:

Intern

Door middel van dit voorstel wordt aan u voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Extern

De betrokken overleginstanties worden per brief geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en de start van de beroepsprocedure. Het vaststellingsbesluit en de beroepstermijn worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in 'De Stad Gorinchem' en 'Staatscourant'. Op onze website www.gorinchem.nl is meer informatie over het plan zelf, de ter inzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen, te vinden. Via www.ruimtelijkeplannen.nl wordt het bestemmingsplan ook digitaal beschikbaar

gesteld. De analoge versie van het bestemmingsplan ligt ook ter inzage in de leeshoek op de begane grond van het stadhuis.

Duurzaamheid:

Het voorstel voorziet niet in duurzaamheidsmaatregelen. Het nieuwe erfgoedregime heeft echter wel tot doel het behouden van hoog gewaardeerde en van belang zijnde monumentenwaarden in Gorinchem. Dit laatste heeft wel degelijk een hoog duurzaamheidsgehalte.

Vervolgproces:

Het bestemmingsplan wordt voor ongewijzigde vaststelling aan u voorgelegd. Binnen twee weken na vaststelling vindt publicatie plaats en wordt daags hierna gestart met het beroep van zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

1. de zienswijze van Erfgoedvereniging 'Heemschut';
2. het vast te stellen bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed'.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 10 oktober 2018

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed' één instemmende zienswijze is ingediend.
2. Het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed', NL.IMRO.0512.BP2017178-4001, ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o., herziening erfgoed' geen exploitatieplan vast te stellen.

6 december

Aldus besloten in de raadsvergadering van ~~22 november~~ 2018

Griffier,

Voorzitter,