

Raadsvoorstel: Z/19/669690/D-669967
Onderwerp: Vaststelling paraplubestemmingsplan
'Parkeren'

Datum: 30 oktober 2019
 Portefeuillehouder: Dick van Zanten
 I&O: 21 november 2019
 B&A / Raadsvergadering: 28 november 2019
 Opsteller: Werff, Peter van der
 Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:
Vaststelling paraplubestemmingsplan 'Parkeren'
Voorstel:
Wij stellen u voor: 1. In te stemmen met de nota van zienswijzen; 2. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' met IDN NL.IMRO.BP.2017177-4001 zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen; 3. voor het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' geen exploitatieplan vast te stellen.
Aanleiding:
De gemeente Gorinchem heeft tot voor kort in haar bouwverordening vastgelegd dat er bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voldoende parkeergelegenheid moet worden gerealiseerd. Sinds de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 geldt echter dat stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals parkeren, in een bestemmingsplan geregeld moeten worden. Hiervoor gold een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Met het voorbereidingsbesluit 'Paraplubestemmingsplan Parkeren' (NL.IMRO.0512.VB2018180-4001), vastgesteld op 14 juni 2018, heeft uw raad reeds aangekondigd een paraplubestemmingsplan parkeren op te gaan stellen om ten aanzien van parkeren het een en ander juridisch-planologisch vast te gaan leggen. Voorliggend document voorziet in deze technische herziening. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarmee te voldoen aan de parkeerregeling die in paraplubestemmingsplan is vastgelegd.
Beoogd effect:
In nog niet alle bestemmingsplannen is het aspect parkeren juridisch planologisch vastgelegd. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is uitsluitend het vastleggen van een juridisch-planologische regeling voor het grondgebied van de gemeente Gorinchem waar momenteel geen parkeerregeling is vastgelegd.
Argumenten:
1. In te stemmen met de nota van zienswijzen Het ontwerp paraplubestemmingsplan 'parkeren' heeft na publicatie met ingang van 26 juni tot en met 13 augustus 2019 ter inzage gelegen, zowel digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl als analoog bij het stadhuis van de gemeente Gorinchem. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn vijf zienswijzen ingediend. Er is één mondelinge zienswijze kenbaar gemaakt en 4 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend (zie nota van zienswijzen). De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Wij hebben wel een ambtshalve aanpassing gedaan. In artikel 3.2.1, waar wordt verwezen naar de beleidsregel, is vergeten op te nemen dat 'als de beleidsregels worden gewijzigd er rekening dient te worden gehouden met die wijziging'. Deze tekst moet er wel bij, want dat maakt de regeling pas echt dynamisch. Ondanks de intentie om het al zo te regelen (wat wel blijkt uit de toelichting) is er sprake van een gewijzigde vaststelling. 2. Het paraplubestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld. Uit de toelichting van het bestemmingsplan en de onderliggende stukken blijkt duidelijk dat de beoogde regeling in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar

en haalbaar is. De regels en de verbeelding zijn opgesteld conform de landelijke standaarden (SVBP 2012).

3. Besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Het bestemmingsplan kent geen bouwmogelijkheden. Er is geen sprake van enige vorm van kostenverhaal op derden.

Risico's:

1. Geen
2. De mogelijkheid tot het indienen van beroepschriften bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Geen.

Financiën:

Het opstellen van het bestemmingsplan en de ambtelijke uren voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van de gemeente. De kosten komen ten laste van het budget 'voorbereiding bestemmingsplan. Dit budget is toereikend.

Participatie:

Het ontwerp paraplubestemmingsplan "parkeren" heeft na publicatie met ingang van 26 juni tot en met 13 augustus 2019 ter inzage gelegen, zowel digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl als analoog bij het stadhuis van de gemeente Gorinchem. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Communicatie:

Intern:

Door middel van dit voorstel wordt aan u voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Extern:

De indieners van zienswijzen worden per brief geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en de start van de beroepsprocedure. Het vaststellingsbesluit en de beroepstermijn worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in 'De Stad Gorinchem' en 'Staatscourant'. Op onze website www.gorinchem.nl is meer informatie over het plan zelf, de ter inzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen, te vinden. Via www.ruimtelijkeplannen.nl wordt het bestemmingsplan ook digitaal beschikbaar gesteld. De analoge versie van het bestemmingsplan ligt ook ter inzage in de leeshoek op de begane grond van het stadhuis.

Duurzaamheid:

Voorliggend voorstel voorziet niet in duurzaamheidsmogelijkheden.

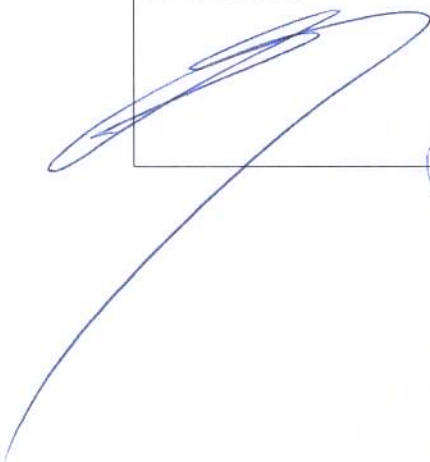
Vervolgproces:

Door de gewijzigde vaststelling wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt en zenden burgemeester en wethouders na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten.

Bijlagen:

Paraplubestemmingsplan 'Parkeren'

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 12 november 2019

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

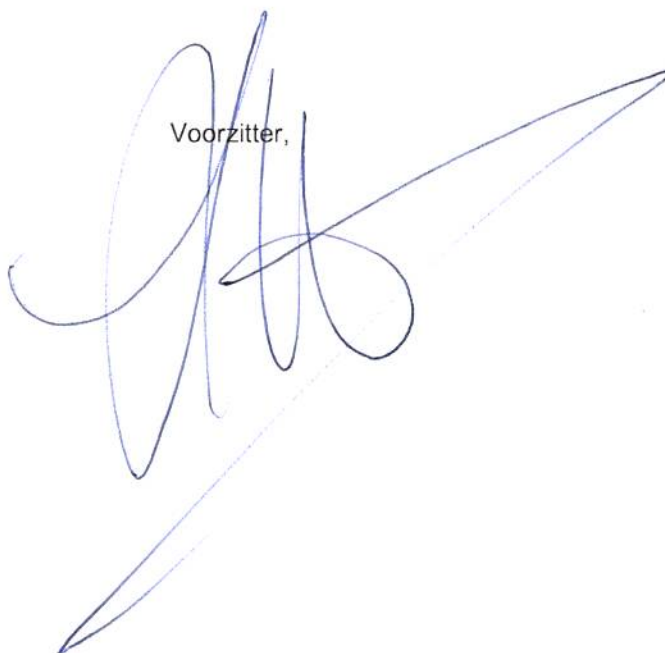
1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' met IDN NL.IMRO.BP.2017177-4001 zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. voor het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' geen exploitatieplan vast te stellen.

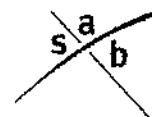
Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 november 2019

Griffier,



Voorzitter,





adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Regels

Paraplubestemmingsplan Parkeren

Gemeente Gorinchem

Datum: 7 november 2019

Projectnummer: 170338

ID: NL.IMRO.0512.BP2017177-4001

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
2	Algemene regels	4
Artikel 2	Anti-dubbeltelregel	4
Artikel 3	Overige regels	4
3	Overgangs- en slotregels	6
Artikel 4	Overgangsrecht	6
Artikel 5	Slotregel	7

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 *plan*

Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0512.BP2017177-4001 van de gemeente Gorinchem.

1.2 *bestemmingsplan*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Van toepassing verklaren

De regels in dit plan zijn van toepassing op de hieronder opgenomen ruimtelijke plannen:

Plan	Vaststelling	IMRO-code
Binnenstad e.o.	2014-06-26	NL.IMRO.0512.2012120-4002
7 ^e Bastion	2010-09-23	NL.IMRO.0512.BP2009102-8100
Wijdschild e.o.	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BP2011103-4001
Partiële herziening Wijdschild, Lingsedijk 45 en 45a	2014-12-18	NL.IMRO.0512.BP2014146-4001
Bestemmingsplan Laag Dalem	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BP2012117-4001
Dalem	2012-08-08	NL.IMRO.0512.BP2011110-8100
Bedrijventerreinen en stationsomgeving	2014-06-26	NL.IMRO.0512.BP2012118-4001
Lingewijk-Zuid	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BP2012125-4001
plantsoen 20	2014-03-13	NL.IMRO.0512.BP2012123-4001
Haarwijk-Noord	2013-10-08	NL.IMRO.0512.BP2012132-4001
Gildenvijk	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BP2012122-4001
Brede School Schuttersplein	2014-09-25	NL.IMRO.0512.BP2012131-4001
Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat	2010-06-23	NL.IMRO.0512.BP2010300000000104-4001
Bestemmingsplan Steunpunt De Banne	2011-03-24	NL.IMRO.0512.BP2010110-4001
Parallelweg nabij 51, kadastraal bekend sectie H, nummer 156	2010-08-10	NL.IMRO.0512.PB2010106-4001
Parallelweg naast nr. 61, realisatie van een woning	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BP2012129-4001
Betuweroute en A15/A27 te Gorinchem	2013-06-27	NL.IMRO.0512.BV2012128-4001
Gorinchem-Noord	2011-01-27	NL.IMRO.0512.BP2010105-8100
Bedrijventerrein-Oost II	2010-10-28	NL.IMRO.0512.BP2009109-4001
Lingewijk-Noord, uitwerking	2012-03-16	NL.IMRO.0512.BP2017176-4001
Lingewijk-Noord	2008-11-27	NL.IMRO.0512.BP2017175-4001
Stalkaarsen	2013-06-27	NL.IMRO.0512.2013135-4001
Bedrijventerrein Oost II, wijzigingsplan Einsteinstraat	2013-04-10	NL.IMRO.0512.BP2012133-4001
Bedrijventerrein Zuiderlingedijk	2017-06-15	NL.IMRO.0512.BV2016173-4001
Grote Haarsekade 127	2015-11-26	NL.IMRO.0512.BP2013136-4001
Haarweg 7	2016-12-08	NL.IMRO.0512.BP2014147-4001
Molenvliet I	1972-07-28 raad	1973-04-11 GS

Molenvliet II	1973-02-19 raad	1973-12-12 GS
Molenvliet	1978-12-29 raad	1980-07-29 GS

Voor het overige blijven de regels van de bovengenoemde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht.

3.2 **Regels met betrekking tot alle betrokken ruimtelijke plannen**

Aan de regels van de in artikel 3.1 genoemde ruimtelijke plannen worden aan het hoofdstuk 'Algemene regels', dan wel 'Algemene bepalingen', regels toegevoegd ten aanzien van parkeren. Voor zover de in artikel 3.1 genoemde ruimtelijke plannen een regeling bevat ten aanzien van parkeren dan wordt deze regeling herzien door middel van dit plan. Het betreft de volgende regeling:

3.2.1 Parkeren

- a Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de beleidsregel (inclusief bijlagen) "parkeernormen Gorinchem juni 2019" wordt gerealiseerd. Als de beleidsregels worden gewijzigd dient er rekening te worden gehouden met die wijziging;
- b Een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw waarbij een behoefte bestaat voor ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat op het betreffende bouwperceel in voldoende mate ruimte voor het laden of lossen van goederen is of zal worden aangebracht.

3.2.2 Binnenplanse afwijking parkeren

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 indien:

- a Er onevenredige kosten gemoeid zijn bij de ontwikkeling om de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte op eigen terrein te realiseren; en/of
- b Het fysiek onmogelijk is de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte op eigen terrein te voorzien; en/of
- c De nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien op een andere wijze; en/of
- d Het ruimtelijk gezien niet wenselijk is de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte op eigen terrein te voorzien; en/of
- e Er voldoende openbare parkeerplaatsen binnen een acceptabele afstand aanwezig zijn; en/of
- f Er een parkeertelling aanwezig is die aantoont dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn die benut kunnen worden; en/of
- g Het een ontwikkeling betreft waarbij het verschil tussen de parkeerbehoefte van de oude en de nieuwe situatie niet groter is dan 2 parkeerplaatsen; en/of
- h Er geen aanspraak wordt gemaakt op een parkeervergunning voor straatparkeren.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.1.1 met maximaal 10%.

4.1.3 Uitzondering

Artikel 4.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 *Overgangsrecht gebruik*

4.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.2.4 Uitzondering

Artikel 4.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan
'Paraplubestemmingsplan Parkeren' van de gemeente Gorinchem.