

Gemeente Gorinchem	
Nummer10245.....	
Datum 27 DEC. 2005 06	
paraaf secr.	circuleren bij
sector	afd. REO medew.
kopie	paraaf archief

Bouw- en Ontwikkelingscombinatie
Lingewijk-Noord i.o.
Drs. L.P.L.M. van Huijgevoort
Postbus 108
4200 AC GORINCHEM



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		ff75c.05.toek.310.sh	23 december 2005
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Flora- en faunawet, art. 75, 5 ^o lid		0800-22 333 22	1
onderdeel c			

Geachte heer Van Huijgevoort,

Naar aanleiding van uw verzoek van 30 augustus 2005 en aangevuld op 17 november 2005 en 30 november 2005, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2005/0310, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Slopen loods van transportbedrijf Zuidema" te Gorinchem. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de loods van het transportbedrijf Zuidema, om woningbouw mogelijk te maken. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone grootoorvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet. De gewone grootoorvleermuis is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om beschermde inheemse diersoorten opzettelijk te verontrusten; nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen

Burg. de Raadsingel 59
Postadres: Postbus 1191
3300 BD Dordrecht
Telefoon: 0800-22 333 22
Fax: 078-63 95 394

Datum Kenmerk
23 december 2005 ff75c.05.toek.310.sh

Vervolgblad
2

Ontheffing

Er is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten. Opzettelijke verontrusting is bij de voorziene werkzaamheden echter niet aan de orde. Indien u handelt overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet is er geen sprake van het opzettelijk verontrusten van de beschermde soorten. Een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet is derhalve niet aan de orde.

Op grond van artikel 75, lid 4 van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Op grond van artikel 75, lid 5, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, vijfde lid, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Instandhouding van de soort

Gewone grootoorvleermuis

In de zuidoostzijde van de te slopen loods is een individu van een grootoorvleermuis waargenomen. Er mag vanuit worden gegaan dat het de gewone grootoorvleermuis betreft, omdat de grijze grootoorvleermuis zeldzaam is in Nederland en niet waargenomen is in Zuid-Holland. Onbekend is welke functie de loods heeft voor de gewone grootoorvleermuis, maar duidelijk is dat deze soort er gebruik van maakt. Van deze soort is bekend dat zij kunnen foerageren in panden met grote open ruimtes. Het kan niet worden uitgesloten dat de loods ook andere functies heeft voor de gewone grootoorvleermuis. Er wordt dan ook vanuit gegaan dat door de sloop van de loods een vaste rust- en verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verdwijnt. Ter compensatie wordt door u voorgesteld een vleermuiskast te plaatsen in het nabijgelegen, te handhaven park. Gezien de beperkte functionaliteit (worden bijvoorbeeld zelden gebruikt als kraamkolonies), het vereiste onderhoud en de beperkte duurzaamheid is het gebruik van vleermuiskasten niet optimaal. Het realiseren van verblijfplaatsen in de nieuwe bebouwing is een beter geschikte methode.

Het aantal en de locatie van de te realiseren verblijfplaatsen dient te worden bepaald door een ter zake kundige¹ ten aanzien van vleermuizen en hun verblijfplaatsen. Ter overbrugging van de periode dat de nieuwbouw gaat plaatsvinden, is het wel van belang vleermuiskasten te plaatsen in het park. De vleermuiskasten dienen voor het einde van de winterperiode 2005/2006 te worden geplaatst. Het plaatsen van een groter aantal vleermuiskasten zal het succes aanmerkelijk verhogen. De Zoogdiervereniging VZZ hanteert hiervoor de richtlijn om 10 stuks per hectare te plaatsen. Deze richtlijn dient te worden toegepast op het plangebied, met een minimum aantal van drie kasten. De locaties van de vleermuiskasten dienen te worden bepaald door een ter zake kundige¹.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing met het oog op ruimtelijke ingrepen

Gezien de voorgenomen plannen in het gebied is het niet mogelijk de loods te behouden. De gewone grootoorvleermuis is een flexibele soort, die gebruik maakt van meerdere verblijfplaatsen die vlakbij elkaar zijn gelegen. Het verdwijnen van één van deze verblijfplaatsen, kan worden opgevangen door het treffen van compenserende maatregelen. Dergelijke maatregelen worden ook door u voorgesteld. In tegenstelling tot wat u stelt, geldt dat het handhaven van geschikte biotopen niet kan worden aangemerkt als compensatie, aangezien deze biotopen reeds zullen worden gebruikt door vleermuizen. Door het sparen van de ecologisch meest waardevolle terreindelen in het plangebied en de voorgestelde compenserende maatregelen, kunnen de voorgenomen werkzaamheden zowel probleemoplossend als bevredigend worden genoemd. Het is hiermee voldoende aangetoond dat voor het project geen gunstigere oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dieren en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, dieren en planten te verplaatsen, teneinde schade aan deze soorten zo veel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Datum Kenmerk
23 december 2005 ff75c.05.toek.310.sh

Vervolgblad
4

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

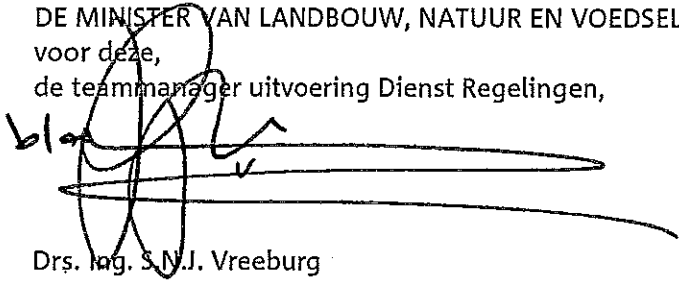
Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Juridische Zaken, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De Unitmanager van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,


Drs. ing. S.N.J. Vreeburg

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT

Naar aanleiding van het verzoek van de heer drs. L.P.L.M. van Huijgevoort
namens Bouw- en Ontwikkelingscombinatie Lingewijk-Noord i.o., op 30 augustus 2005
en aangevuld op 17 november 2005 en 30 november 2005

gelet op artikel 75, lid 4 en 5 onderdeel c van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Voor het tijdvak van:

Bouw- en Ontwikkelingscombinatie Lingewijk-Noord i.o.

Stadhuisplein 1

4205 AZ GORINCHEM

23 december 2005 tot en met 31 maart 2006

ONTHEFFING

FF/75C/2005/0310

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de loods van het transportbedrijf Zuidema aan de IJbaanlaan 445 in de gemeente Gorinchem, conform het bij de aanvraag gevoegde rapport "Vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen hal van Zuidema (Lingewijk Noord) te Gorinchem" van het Natuur-Wetenschappelijk Centrum te Dordrecht, augustus 2005, en zoals aangegeven op tekening 1 die als bijlage bij de aanvullende informatie van 17 november 2005 is gevoegd.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen.
4. Bouw- en Ontwikkelingscombinatie Lingewijk-Noord i.o. (hierna te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende machtigingen aan Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden.
De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
 - b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;
 - c. de handelingen die mogen worden verricht;
 - d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
 - e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
 - f. periode waarvoor de machtiging geldt.

- De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorwaarden

7. Ter compensatie van het verdwijnen van een vaste rust- en verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis, dient ter overbrugging van de periode totdat de verblijfplaatsen in de nieuwbouw kunnen worden gebruikt, in de te handhaven groenzone een aantal vleermuiskasten te worden geplaatst.
8. De vleermuiskasten dienen voor het einde van de winterrustperiode 2005/2006 te worden geplaatst.
9. De locaties van de vleermuiskasten dienen te worden bepaald door een ter zake kundige¹.
10. De geplaatste vleermuiskasten dienen duurzaam te worden onderhouden op aanwijzingen van een ter zake kundige¹.
11. De sloop van de loods dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige¹.
12. In de nieuwbouw dient op een geschikte locatie een aantal verblijfplaatsen te worden gerealiseerd voor de gewone grootoorvleermuis. Het aantal, en de locatie van de te realiseren verblijfplaatsen dient te worden bepaald door een ter zake kundige¹ ten aanzien van vleermuizen en hun verblijfplaatsen.

Overige voorwaarden

13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 23 december 2005

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,
voor deze

de teammanager uitvoering Dienst Regelingen


Drs. Ing. S.N.J. Vreeburg



¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)