

Raadsvoorstel: 2017 - 1956

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Woelse Waard'

Datum: 3 oktober 2017

Portefeuillehouder: A.J. Rijdsdijk

I & O: 2 november 2017

B & A / Raadsvergadering: 14 december 2017

Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie

Opsteller: Peter van der Werff

Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Woelse Waard'

Voorstel:

Wij stellen u voor:

Het bestemmingsplan 'Woelse Waard' met nummer NL.IMRO.0512.BP2016174-4001 vast te stellen.

Aanleiding:

Bij de kaderstelling voor het bestemmingsplan 'Overnachtingsplaatsen Merwedes' heeft uw raad onder andere besloten, dat ter bevestiging van het feit dat in de Woelse Waard geen overnachtingsplaatsen komen, het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de Woelse Waard planologisch onmogelijk moet worden gemaakt. Hiertoe hebben wij voorliggend bestemmingsplan 'Woelse Waard' in procedure gebracht. Het bestemmingsplan 'Overnachtingsplaatsen Merwedes' wordt uw raad door middel van een separaat advies ter vaststelling aangeboden.

Via raadsinformatiebrief 2016 – 1757 hebben wij u geïnformeerd over de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan. Van woensdag 8 februari tot en met dinsdag 21 maart 2017 heeft de inspraak over het voorontwerp bestemmingsplan plaatsgevonden. Op 6 maart 2017 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Gedurende genoemde periode zijn geen inspraakreacties ingebracht.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan de wettelijk aangewezen overleginstanties. Dit heeft geleid tot twee vooroverlegreacties, die zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Over de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij uw raad geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2017 – 1857. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van woensdag 5 juli tot en met dinsdag 15 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect:

Het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan, dat de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de Woelse Waard onmogelijk maakt. Hiermee wordt voldaan aan uw wens om de aanwezige natuurwaarden te beschermen.

Argumenten:

Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en past binnen de door uw raad gestelde kaders

Uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar en haalbaar is. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de door uw raad gestelde kaders uit 2015 (raadsbesluit 2015-1491).

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van woensdag 5 juli tot en met dinsdag 15 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast behoefde het bestemmingsplan geen ambtshalve aanpassingen, waardoor het plan kan worden vastgesteld.

Risico's:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend is het risico op beroepschriften bij de Raad van State beperkt.

Financiën:

De kosten van het bestemmingsplan 'Woelse Waard' zijn voor rekening van de gemeente en worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen. De gemeentelijke kosten bestaan voornamelijk uit de inzet van ambtelijke uren, aangezien het bestemmingsplan door Rijkswaterstaat is aangeleverd.

Participatie:

De tervisielegging van het voorontwerp- en het ontwerp bestemmingsplan heeft op de gebruikelijke wijze plaatsgevonden. Tijdens de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie:

De tervisielegging van het voorontwerp- en het ontwerp bestemmingsplan heeft op de gebruikelijke wijze plaatsgevonden. Tijdens de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid:

Voorliggend bestemmingsplan maakt de realisatie van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de Woelse Waard onmogelijk, waardoor er geen bouwwerkzaamheden meer kunnen plaatsvinden. Hierdoor is het planologisch niet meer mogelijk een overnachtingshaven aan te leggen en worden de aanwezige natuurwaarden overeenkomstig de door de uw raad geuite wens d.d. 17 december 2015 beschermd.

Vervolproces:

Na het raadsbesluit ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Woelse Waard' (regels, toelichting en verbeelding)

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

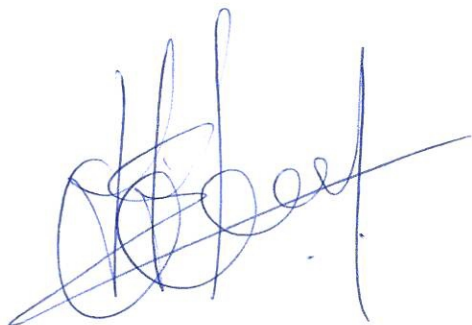
Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 3 oktober 2017
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

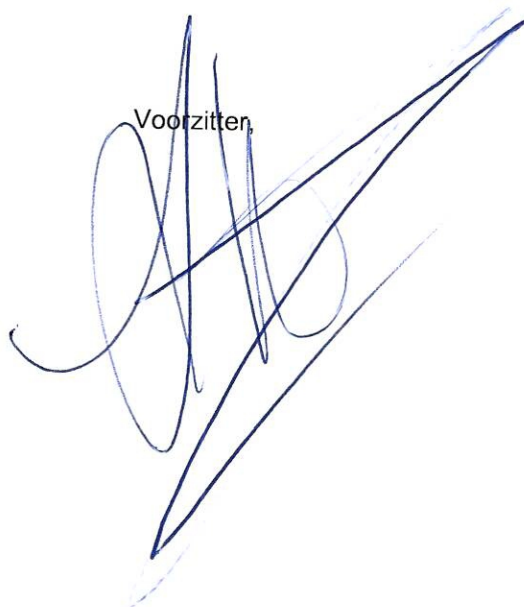
Het bestemmingsplan 'Woelse Waard' met nummer NL.IMRO.0512.BP2016174-4001 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 14 december 2017

Griffier,



Voorzitter,



A1

Gemeente Gorinchem	
Nummer <u>85237</u>	
19 DEC. 2017 <u>In 18873</u>	
Paraaf Secr.	circuleren bij
vd. <u>WZRED/ROPM</u>	medew.
kopie <u>Griffie</u>	paraaf archief

Amendement

De Raad van de Gemeente Gorinchem, in vergadering bijeen op donderdag 14 december 2017,

Behandelende het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Woelse Waard;

Overwegende dat

In de toelichting van bestemmingsplan in hoofdstuk 3.1.1 Rijksbeleid, de aanwijzing vanwege het Rijk van het “beschermd stadsgezicht Gorinchem” d.d. 28 juli 1988 ten onrechte niet vermeld is;

Dat deze aanwijzing voor het onderhavige plan relevant is;

Dat in de regels van het bestemmingsplan wel de waarde “beschermd stadsgezicht” is opgenomen zonder een verwijzing naar eerdergenoemde aanwijzing;

Dat de omissie kan worden verholpen door de tekst van de toelichting bij amendement aan te vullen:

Besluit :

In de toelichting van het bestemmingsplan Woelsewaard in hoofdstuk 3.1.1.4 na “Woelse Waard” in te voegen de zin: Het betreffende gebied is onderdeel van het van Rijksweg aangewezen “beschermd stadsgezicht Gorinchem”.

Toelichting:

Het onderhavige bestemmingsplan strekt ter uitvoering van de in het amendement genoemde aanwijzing. Nu het hier een van Rijkswegge gegeven aanwijzing strekt ter bescherming van een beeld, dat van algemeen belang is vanwege de schoonheid en het karakter ervan, behoort dit in de toelichting van het plan als geldend Rijksbeleid te worden vermeld.

Een kopie van de aanwijzing en een kaartbeeld van het beschermd stadsgezicht zijn
bijgevoegd.

Fractie SP
L. van Aelst

A. Kocak

~~G. Bistrzewski (PodA)~~

E. Hamann (Gorcum Aktief)

Hangenommen
Unanheim
M/Sopers
14/12/2017