

NOTA VAN INSPRAAK EN
VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN

“Woelse Waard”

Inleiding

Gedurende de periode van woensdag 8 februari 2017 tot en met dinsdag 21 maart 2017 heeft het vooroverleg en de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan 'Woelse Waard' plaatsgevonden. Naast dit bestemmingsplan hebben eveneens het bestemmingsplan 'Overnachtingsplaatsen Vluchthaven' en het daarbij bijbehorende Milieueffectrapport (MER) ter inzage gelegen. Op 6 maart 2017 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden betreffende bovenstaande plannen.

In het kader van het bestemmingsplan 'Woelse Waard' zijn in totaal twee vooroverlegreacties ingediend. Inspraakreacties hebben wij niet ontvangen.

De resultaten van het vooroverleg en de inspraak zijn in voorliggende rapportage opgenomen. Deze rapportage geldt als bijlage bij het bestemmingsplan 'Woelse Waard'.

Vooroverlegreacties en de beantwoording daarvan

Waterschap Rivierenland

Het Waterschap Rivierenland heeft onderstaande opmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan:

Opmerkingen ten aanzien van de verbeelding:

- De begrenzing van de zone Waterstaat-Waterkering komt niet exact overeen met de Legger Waterkeringen van Waterschap Rivierenland.

Reactie gemeente:

De begrenzing van de zone Waterstaat-Waterkering wordt overeenkomstig de Legger Waterkeringen aangepast.

Conclusie:

Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.

- De beschermingszone van de primaire kering is niet weergegeven op de verbeelding. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven, dient deze inderdaad nog toegevoegd te worden.

Reactie gemeente:

De beschermingszone van de primaire kering wordt opgenomen in de verbeelding.

Conclusie:

Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.

Opmerking ten aanzien van de regels:

- De bestemming Vrijwaringszone – dijk -1 voor de beschermingszone van de primaire kering mist in de regels

Reactie gemeente:

Met het opnemen van de beschermingszone van de primaire kering op de verbeelding van het bestemmingsplan nemen wij eveneens in de regels de bestemming Vrijwaringszone – dijk - 1 op voor de beschermingszone van de primaire kering.

Conclusie:

Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Opmerking ten aanzien van de toelichting:

- paragraaf 3.1.2 ((Provinciaal en regionaal beleid) en paragraaf 3.3 (Water) is het beleid van het waterschap niet benoemd. Het waterschap verzoekt om minimaal een verwijzing op te nemen naar het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten'.

Reactie gemeente:

In de toelichting van het bestemmingsplan zullen wij het beleid van het waterschap benoemen.

Conclusie:

Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Provincie Zuid Holland

De provincie geeft aan dat Gorinchem als vestingstad onderdeel uitmaakt van zowel de Oude als de Nieuwe Hollandse Waterlinie. In lijn met de Toelichting van de verordening, Hoofdstuk 2 Algemene toelichting, dient de gemeente aan te geven hoe omgegaan is met de kernwaarden van de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie. De provincie adviseert het plan voor te leggen aan de Liniecommissie.

Reactie gemeente:

In de toelichting van het bestemmingsplan zullen wij ingaan op de ligging binnen de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie. Voorliggend bestemmingsplan ziet enkel toe op een herziening van de planologische regeling voor de Woelse Waard, teneinde bouwwerken, geen gebouwen zijnde planologisch onmogelijk te maken. Hierdoor wordt juist voorkomen, dat de kwaliteiten van de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie worden aangetast.

Voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan geldt naast het 'Bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' tevens het parapluplan 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. In dit parapluplan is de Nieuwe Hollandse Waterlinie planologisch verankerd. Deze planologische verankering wordt in het onderhavige bestemmingsplan overgenomen, door op de verbeelding en in de regels de dubbelbestemming Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie alsmede de gebiedsaanduiding 'overige zone – kerngebied' op te nemen.

Conclusie:

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding, regels en toelichting van het bestemmingsplan.