

Raadsvoorstel: Z/24/782036/D-948071
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan
"Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem

Datum: 8 november 2024
Portefeuillehouder: Mark de Boer
I&O: 13 februari 2025
B&A / Raadsvergadering: 13 februari 2025
En besluit raad 20 maart 2025
Opsteller: Siesling, Annette
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem.

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem, NL.IMRO.0512.BP2016170-4001, met de nota van zienswijzen, ongewijzigd in elektronische vorm vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem, NL.IMRO.0512.BP2016170-4001, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding:

Voorontwerpbestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg"

Het bestemmingsplan "Gorinchem-Noord" is op 15 augustus 2012 door de Raad van State gedeeltelijk vernietigd. De vernietiging had betrekking op het bedrijventerrein "Groote Haar" en de regeling voor de zes naastgelegen woonpercelen op de kruising van de Haarweg en de Hoogbloklandseweg. Het vermoeden bestaat dat deze vernietiging een vergissing is geweest, aangezien het wooncluster geen onderdeel uitmaakte van het beoogde bedrijventerrein.

U heeft op 15 oktober 2015 raadsaders vastgesteld voor het bedrijventerrein Groote Haar en het naastgelegen wooncluster. Er is toen besloten voor het bedrijventerrein en het wooncluster aparte bestemmingsplannen op te stellen en in procedure te brengen. Dit was een bewuste keuze. Het plan voor het wooncluster kent immers een consoliderend karakter. Voor wat betreft de al aanwezige bedrijvigheid is besloten om voor de bewoners een aan huis gevestigd bedrijf toe te staan tot maximaal milieucategorie 2.

Wij hebben in 2017 het proces opgestart, maar deze procedure is stil komen te liggen in verband met personele omstandigheden. Dit heeft geen gevolgen gehad. Het gaat hier om een nieuw en actueel bestemmingsplan, zonder uitbreidingsmogelijkheden.

Ontwerpbestemmingsplan 2023

In 2022 en 2023 is het proces weer opgestart; te weten het bestuurlijk vooroverleg en de opdracht voor het leveren van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze bij u indienen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen binnen de hiervoor gestelde termijn ontvangen.

Vast te stellen bestemmingsplan "Haarwijk/Hoogbloklandseweg"

We zijn nu aan de laatste fase van het bestemmingsplan proces gekomen, te weten besluitvorming van uw raad over de ingediende zienswijzen en het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect:

Het verkrijgen van een onherroepelijk actueel planologisch regime.

Argumenten:

1.1 De binnengekomen zienswijzen leiden niet tot planaanpassing

Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, waarvan één positief van aard is. Deze zienswijzen zijn samenvattend opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen. Er is een verslag van de gehouden hoorzitting gemaakt (voor die zienswijze die niet positief van aard was). Tijdens deze hoorzitting heeft de indiener zijn zienswijze nader toegelicht. De zienswijzen zijn per onderdeel voorzien van een gemeentelijke reactie en wordt aangegeven of het bestemmingsplan is aangepast.

Er is een ondergeschikte wijziging in de toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan. Deze heeft geen juridische gevolgen. Hierdoor is er geen sprake van een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.

1.2 Het bestemmingsplan toont nog steeds een goede ruimtelijke ordening aan

De zienswijzen hebben geen wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg gehad. Het vast te stellen bestemmingsplan toont daarom nog steeds een goede ruimtelijke ordening aan.

1.3 Het overgangsrecht Omgevingswet op het ontwerpbestemmingsplan van toepassing is

Het ontwerpbestemmingsplan is voor 1 januari 2024 ter inzage gelegd. Dit is voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Op grond van het overgangsrecht kan het bestemmingsplan in 2025 op basis van de (oude) Wet ruimtelijke ordening door u worden vastgesteld.

2.1 Een exploitatieplan niet nodig is

Het bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Het bevat geen plan welke bij wet is aangewezen waarvoor de gemeente Gorinchem verplicht kosten moet verhalen. Kostenverhaal is niet aan de orde. Hieruit volgt dat een exploitatieplan niet nodig is.

Risico's:

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingediend door belanghebbende(n).

Financiën:

De kosten voor het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Het gaat immers om een planreparatie naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State.

Participatie:

Niet van toepassing.

Communicatie:

-De indieners van de zienswijzen worden per brief geïnformeerd over de raadsbehandeling en besluitvorming door uw raad;

-De besluiten worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in De Stad Gorinchem" en het Gemeenteblad.

Via de landelijke voorziening wordt het bestemmingsplan beschikbaar gesteld (www.ruimtelijkeplannen.nl). De papieren versie van het bestemmingsplan ligt ook ter inzage in de informatiehoek van het stadhuis.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

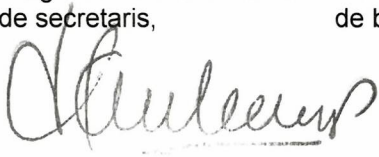
Vervolgproces:

Het vaststellingsbesluit wordt bekendgemaakt.

Bijlagen:

- Het bestemmingsplan: de verbeelding, regels en toelichting en de nota van beantwoording zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. de Vries', written in a cursive style.A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. de Vries', written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 21 januari 2025

Gelet op de wettelijke bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem, NL.IMRO.0512.BP2016170-4001, met de nota van zienswijzen, ongewijzigd in elektronische vorm vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan "Haarweg/Hoogbloklandseweg" in Gorinchem, NL.IMRO.0512.BP2016170-4001, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 maart 2025

Griffier,



Voorzitter,

