

Raadsvoorstel: 2016 - 1752
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan
 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, reparatie
 ligplaats Kanaal van Steenenhoek 10 NZ'

Datum: 17 januari 2017
 Portefeuillehouder: A.J. Rijdsijk
 I & O: -
 B & A / Raadsvergadering: 9 en 23 februari 2017
 Programma: Wonen, leven, bestuur en
 communicatie
 Opsteller: REO

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, reparatie woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10'
Voorstel:
Wij stellen u voor:
1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, reparatie woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10' (NL.IMRO.0512.BP2016169-4001) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
Aanleiding:
Voor de bedrijventerreinen Papland, Oost I, Tussen de Lingedijken en de Handelskade en de Stationsomgeving is in het kader van de actualisatieopgave van de bestemmingsplannen in 2014 een nieuw conserverend bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan had tot doel te voorzien in een actueel planologisch kader voor het genoemde gebied.
Tegen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving', dat door de raad van de gemeente Gorinchem op 26 juni 2014 is vastgesteld, is beroep ingesteld. Naar aanleiding daarvan is op 5 augustus 2015 het vaststellingsbesluit door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd, voor zover dit betrekking heeft op de bestemming voor de woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10. Gebleken is dat het balkon behorende bij het woonschip abusievelijk buiten de aanduiding 'woonschepenligplaats' ligt.
Beoogd effect:
Het bestemmingsplan voorziet in de reparatie van het genoemde bestemmingsplan, uitsluitend wat betreft de woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10, conform de uitspraak van de Afdeling.
Argumenten:
<i>1.1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' is vernietigd</i> In het kader van de actualisatieopgave van de bestemmingsplannen in 2014 een nieuw conserverend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' opgesteld. Het bestemmingsplan had tot doel te voorzien in een actueel planologisch kader voor het genoemde gebied.
Tegen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving', dat door de raad van de gemeente Gorinchem op 26 juni 2014 is vastgesteld, is beroep ingesteld. Naar aanleiding daarvan is op 5 augustus 2015 het vaststellingsbesluit door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd, voor zover dit betrekking heeft op de bestemming voor de woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10. Gebleken is dat het balkon behorende bij het woonschip abusievelijk buiten de aanduiding 'woonschepenligplaats' ligt.
Het bestemmingsplan voorziet in de reparatie van het genoemde bestemmingsplan, uitsluitend wat betreft de woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10, conform de uitspraak van de Afdeling.
<i>1.2 Door een bestemmingsplan vast te stellen, wordt de feitelijke situatie correct bestemd</i> Om de feitelijke situatie in het bestemmingsplan goed vast te leggen, is voorliggend bestemmingsplan

opgesteld.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 oktober tot en met 29 november 2016 ter visie gelegen. Gedurende genoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan zal ongewijzigd worden vastgesteld. Het vaststellingsbesluit wordt met het vastgestelde bestemmingsplan na de vaststelling ter inzage gelegd.

1.4 Ambtshalve zijn er ook geen wijzigingen doorgevoerd

In het bestemmingsplan zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat u een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze situatie is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt slechts de bestaande situatie vastgelegd.

Risico's:

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor de kans op een beroep bij de Afdeling nihil is. Ook de kans op een beroep tegen het besluit tot het niet vaststellen van het exploitatieplan is nihil, omdat er naar verwachtingen geen belanghebbende zijn die beroep kunnen instellen.

Financiën:

Het opstellen van het bestemmingsplan evenals de ambtelijke uren die gemaakt worden voor het begeleiden van het bestemmingsplan komen ten laste van de gemeente. Dit is inherent aan de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarin de gemeente wordt opgedragen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgproces:

Het bestemmingsplan zal ongewijzigd worden vastgesteld. De beroepstermijn van zes weken start op de dag na de publicatie. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de beroepstermijn liggen het bestemmingsplan, het besluit niet vaststellen exploitatieplan en de omgevingsvergunning ook ter visie in de informatiehoek op de begane grond van het stadhuis.

Participatie en communicatie:

Aanvrager

De aanvrager zal op de hoogte worden gebracht van uw besluitvorming.

Derden

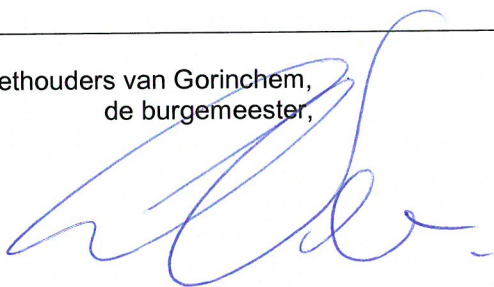
Gedurende de bestemmingsplanprocedure zijn er communicatiemonumenten geweest in de voorontwerpfase en de ontwerpfase zoals die zijn voorgeschreven in onze inspraakverordening of bij wet.

Het besluit zal op de gebruikelijk wijze worden bekend gemaakt. Zie het kopje vervolgproces.

Bijlagen:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, reparatie woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10' (toelichting, regels en verbeelding)
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 17 januari 2017

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving, reparatie woonschepenligplaats Kanaal van Steenenhoek 10' (NL.IMRO.0512.BP2016169-4001), ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 februari 2017

Griffier,



Voorzitter,

