

Raadsvoorstel: 2016 - 1759
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel"

Datum: 9 februari 2017
 Portefeuillehouder: A.J. Rijdsijk
 I & O:
 B & A / Raadsvergadering: 16 / 30 maart 2017
 Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie
 Opsteller:

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel"
Voorstel:
Wij stellen u voor: 1. Het bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel", NL.IMRO.0512.BP2016168-4001, ongewijzigd vast te stellen. 2. Het exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet vast te stellen.
Aanleiding:
De gemeente Gorinchem wil de kwaliteit van de interwijkverbinding van de tunnel bij het station verbeteren en een representatieve entree naar de stad creëren. Prorail heeft een opgave voor het verbeteren van de bereikbaarheid van de perrons in het kader van het programma Toegankelijkheid, specifiek voor mindervaliden. Het stationsgebied van Gorinchem krijgt na realisatie van het door Prorail ingediende plan een kwaliteitsimpuls. De toegankelijkheid en bereikbaarheid van station Gorinchem en de interwijkverbinding worden sterk verbeterd.
Beoogd effect:
1.1 Een onherroepelijke bouwtitel voor herinrichting stationsgebied en realisatie reizigerstunnel. 2.1 Het vaststellen van dit besluit is een wettelijk vereiste (zie onder het kopje "Argumenten", 2.1).
Argumenten:
<i>1.1 Het bestemmingsplan heeft geleid tot zienswijzen, maar leiden niet tot plaaanpassing.</i> In de raadsinformatiebrief 1682 bent u geïnformeerd over het ontwerp bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel" en de procedure. De procedure startte na publicatie op woensdag 2 november en liep tot en met dinsdag 13 december 2016. Op dinsdag 8 november 2016 is ook een inloopbijeenkomst gehouden. Dit heeft geleid tot vier zienswijzen. De zienswijzen zijn samengevat opgenomen in de bijgevoegde Zienswijzennota en voorzien van een gemeentelijke reactie. Per zienswijze wordt ook aangegeven of deze leidt tot plaaanpassing. De zienswijzen hebben niet geleid tot plaaanpassing. Verder zijn er geen redenen om het plan ambtshalve aan te passen. U kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen. <i>1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en is globaal van aard.</i> Uit de toelichting van het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken blijkt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en is daardoor uitvoerbaar en haalbaar. De regels en de verbeelding zijn opgesteld conform de landelijke standaarden, zoals opgenomen in de SVBP 2012. De systematiek van het bestemmingsplan is globaal en flexibel van aard. Hierdoor is het doorvoeren van wijzigingen mogelijk, zonder dat direct een planherziening nodig is. <i>2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.</i> Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat u een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze situatie is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Prorail heeft namelijk het initiatief genomen tot de ontwikkeling en uitwerking van het plan. Zij legt de reizigerstunnel en het nieuwe perron ook aan. De kosten voor de exploitatie van de gronden worden gedragen door Prorail. Vanwege het feit dat het project zorgt voor het in stand houden van de interwijkverbinding en vanwege het feit dat door de reizigerstunnel de sociale veiligheid op het station wordt verbeterd, draagt de gemeente Gorinchem 1 miljoen euro bij aan de nieuwe reizigerstunnel.

Hiervoor is een reservering opgenomen in de meerjarenbegroting. De helft van het genoemde bedrag wordt overigens gedekt vanuit subsidiëring door de provincie Zuid-Holland. Voor de overige door de gemeente te maken kosten is een exploitatieovereenkomst gesloten. Naast afspraken over de door de gemeente te maken kosten, is de afspraak gemaakt dat Prorail het initiatief neemt tot verkrijging van gronden, die nog niet in eigendom zijn. Het kostenverhaal van de door de gemeente te maken kosten is daarmee anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan voor deze ontwikkeling is dan ook niet nodig. U moet bij het vaststellen van het bestemmingsplan nog wel hiertoe expliciet besluiten.

Risico's:

- 1.1 Risico op beroep. Gezien het aantal en inhoud van de zienswijzen is risico verwaarloosbaar.
2.1 Idem.

Financiën

- 1.1 Het voorstel heeft geen directe financiële consequenties.
2.1 Idem.

Vervolgproces:

Na vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan vindt de bekendmaking hiervan binnen twee weken plaats in het huis-aan-huisblad "De Stad Gorinchem", in "De Staatscourant", via de website www.officiëlebe bekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl.

Het digitale bestemmingsplan plaatsen wij op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website staat een rechtstreekse link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening. De beroepstermijn van zes weken start de dag na publicatie van de bekendmaking. Beroep tegen het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gedurende de beroepstermijn liggen het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan ter visie in de informatiehoek op de begane grond van het stadhuis.

Participatie en communicatie:

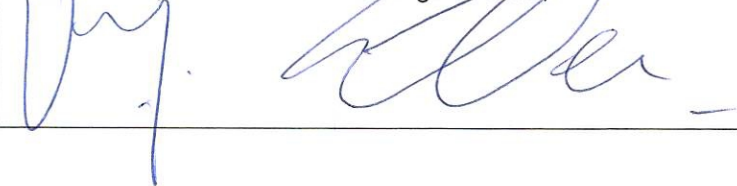
In de voorontwerpfase heeft geen inspraak en wettelijk overleg plaatsgevonden. Wij hebben dit in de raadsinformatiebrief nummer 1682 met u gecommuniceerd. Er is dan ook direct gestart met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan, inclusief de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Onder het kopje "Vervolgproces" wordt beschreven op welke wijze het bestemmingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan worden gepubliceerd, bekend gemaakt en ter visie worden gelegd. Ook worden de beroepsmogelijkheden beschreven.

Bijlagen:

1. Het bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel" (toelichting, regels en verbeelding).
2. De zienswijzennota.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op:

het raadsvoorstel van het college d.d. 9 februari 2017

de wettelijke bepalingen

dat na informatieve vragen en beantwoording daarvan alle fracties kunnen instemmen met agendering van het voorstel voor de komende raadsvergadering

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Station Gorinchem, reizigerstunnel", NL.IMRO.0512.BP2016168-4001, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 30 maart 2017

Griffier,



Voorzitter,

