

Bijlage 1: Kwaliteitskaart verordening



Uitsnede Kwaliteitskaart (I Laag van de ondergrond), plangebied valt in zijn geheel onder 'Veencol' en 'Rivierdeltacomplex'

Richtpunten Veencol

- Ontwikkelingen in het veenlandschap dragen zorg voor behoud van het veen en zijn gericht op het beperken van de bodemdaling;
- Ontwikkelingen in droogmakerijen leveren een bijdrage aan een duurzame waterhuishouding.

Richtpunten Rivierdeltacomplex:

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud of vergroting van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden;
- Ontwikkelingen houden de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand;
- Ontwikkelingen in het rivierengebied houden het verschil tussen komgronden en oeverwallen herkenbaar.



Uitsnede Kwaliteitskaart (II Laag van cultuur- en natuurlandschappen), plangebied valt in zijn geheel onder 'veen(weide)landschap'

Richtpunten veen(weide)landschap:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatronen. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden;
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen;
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de polder-eenheden;
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders;
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.

Op Kwaliteitskaart III (Laag van de stedelijke occupatie) en Kwaliteitskaart IV (Laag van de beleving) zijn geen aanduidingen voor het plangebied opgenomen.