

Plan:

“SPEELWAGHEN”

transformatie van een horeca- in een
woongebouw waarin 16 appartementen
aan de Knipsteeg hoek Struisvogelstraat
te Gorinchem.

Opdracht:

ADH GROEP BV

LEKDIJK 84

4235 VN TIENHOVEN ZH

toelichting daglichttoetreding



Loosbroek architecten bv ontwerp & advies



HET JAAGPAD 4
4006 GK TIEL
telefoon : 0344 - 621 640
info@loosbroekarchitecten.nl

Daglichttoetreding.....	2
1.1 Conform bouw besluit.....	2
1.2 Bestaande toestand / vigerend bestemmingsplan.....	2
1.3 Conclusie.....	3

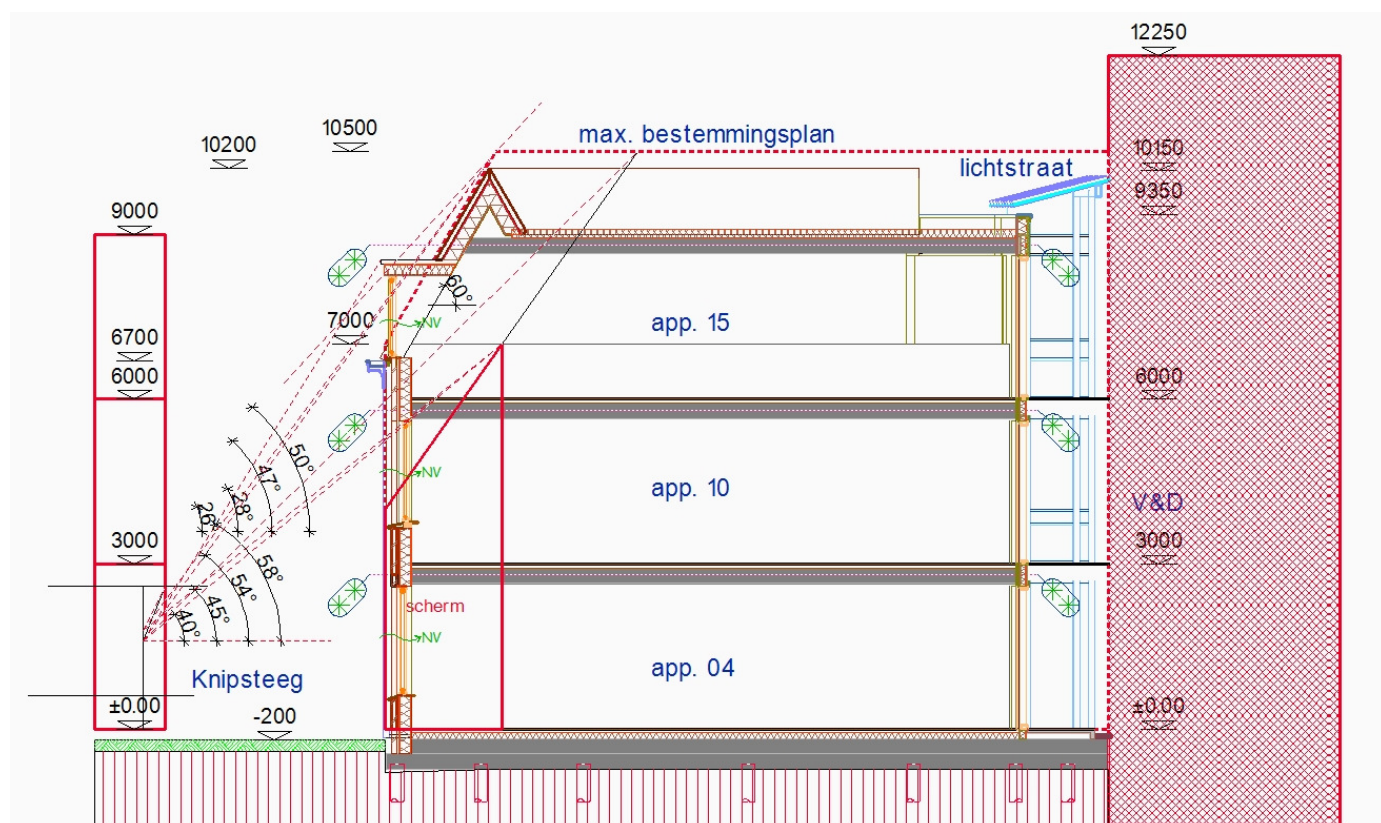
Daglichttoetreding

1.1 Conform bouw besluit

Dit project grenst met de voorzijde aan een openbare straat en vanuit hier mag daglicht vandaan worden gehaald ongeacht de breedte van deze straat. Een verticale belemmeringsfaktor hoeft niet te worden ingevoerd. Ook voor de bestaande bebouwing zal dus met de realisatie de theoretische daglichttoetreding gehandhaafd blijven.

De daglichttoetreding voor het naastgelegen pand zal voor de berekening niet nadelig beïnvloed worden omdat daglichttoetreding die je mag meetellen op tenminste 2m1 vanaf de erfgrans dient te liggen. Het daglicht dat via de dakkapel toetreedt tot het bestaande woonhuis zal dus niet mogen worden meegeteld dit vanwege ligging te dicht bij de erfgrans.

In onze plannen hebben we deze dakkapel wel gerespecteerd, daarom is de bouwmassa niet op de tweede verdieping doorgezet. Door afstand te laten tot de dakkapel zal er toch veel daglicht op deze ramen vallen. Vooral doordat deze dakkapel zelf op goothoogte begint, de verticale belemmering ten gevolge van de nieuwbouw ligt zelfs onder de 20graden wat in de berekening van de horizontale belemmering als ondergrens word gehanteerd.



1.2 Bestaande toestand / vigerend bestemmingsplan

Op de begane grond van het tegenoverliggende pand is de begane grond in gebruik als kantoor of atelier. De woonfunctie is gesitueerd op de verdiepingen, de eisen voor daglichttoetreding zijn voor de woonfunctie maatgevend (equivalente daglichttoetreding groter dan 10% van het verblijfsgebied in m²). De verandering van de equivalente daglichttoetreding blijft beperkt tot de belemmeringsfactor voor tegenoverliggende belemmeringen de $C_{b,i}$.

Voor de bestaande situatie en het vigerende bestemmingsplan komen we op een theoretische verticale belemmering van 26 graden resp. 28 graden. Met de geplande nieuwbouw zal deze belemmering toenemen tot 47 graden tot de nok en 50 graden ten plaatsen van de dakkapellen

Uitgaande van een vaste waarde voor overstek-negge van 10 komt dit conform figuur 20 van de NEN 2057 tot de volgende reductie van het equivalente daglicht.

28 graden $\Rightarrow C_{b,i} = 0,79$.

47 graden $\Rightarrow C_{b,i} = 0,64$.

50 graden $\Rightarrow C_{b,i} = 0,61$.

Ook de maximale bebouwing conform het nieuwe bestemmingsplan, goot 7m1 en nok 10,5m1 resulteert in een verticale belemmering van 47 graden, de nok is hierbij maatgevend. De hellingshoek van het hellend dakvlak zal in dit bestemmingsplan maximaal 60 graden mogen bedragen.

Als in de toekomst het gebouw op de begane grond een andere functie krijgt, bijvoorbeeld wonen.

Dan zal door de uitbreiding van de bouwmassa aan de andere kant van de steeg de belemmering van de toetreding van daglicht toenemen.

De mate van belemmering is afhankelijk van de afmetingen van de bestaande openingen.

In de huidige situatie zijn 3 kozijnen op de begane grond aan de Knipsteeg.

1x voordeur (geen daglichteisen voor verkeersfunctie wonen)

1x raamkozijn en 1x pui (bij verblijfsgebied voor woonfunctie tenminste 10% equivalente daglichttoetreding).

Huidige belemmering pui.	Toekomstige belemmering pui.
22 graden	22 graden
40 graden	54 graden
resulteert in een $C_{bi} = 0,63$	resulteert in een $C_{bi} = 0,52$
afname equivalente daglichttoetreding 21%	

Huidige belemmering raam.	Toekomstige belemmering raam.
27 graden	27 graden
39 graden	54 graden
resulteert in een $C_{bi} = 0,61$	resulteert in een $C_{bi} = 0,54$
afname equivalente daglichttoetreding 22%	

Bij deze bepaling van de belemmering hebben we de belemmering ten gevolge van de maximale maatvoering van de bouwmassa conform het bestemmingsplan aangehouden.

Als we de verticale belemmering van het voorliggende bouwplan bepalen dan zal de belemmering van de nok iets lager liggen maar de dakkapellen hebben ook invloed (ter plaatse van de dakkapel is de belemmering 58 graden)

In het meest ongunstige geval als de dakkapel recht tegenover het raam ligt zijn 3 velden van 58 graden = $C_{bi} = 0,52$ en dan gemiddeld met de belemmering van de overige 3 velden tbv nok $C_{bi} = 0,54$

Dus C_{bi} raam ten gevolge middeling dakkapel en nok = 0.53



1.3 Conclusie

De equivalente daglichttoetreding zal dus tussen de 19% en maximaal 22% afnemen. Maar met de grootte van de aanwezige ramen zal in de achterliggende ruimten ruim voldoende daglichttoetreding aanwezig blijven.

Ook de aanwezigheid van ramen in de zijgevel zal ervoor zorgen dat daglichttoetreding geen belemmerde factor is in de toekomst bij functie wijziging naar wonen.

Veel toekomstige functies zijn met hun voorzijde georiënteerd worden naar de Knipsteeg en deze zal door de nieuwe invulling met meer woonfuncties duidelijk aan ruimtelijke kwaliteit winnen.

----- EINDE -----