



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

ADH Groep
Mevr. A. van der Plaat
Franklinweg 29
4207 HX Gorinchem

DATUM: 20-02-2015
ONS KENMERK: 15-127/15.01152/DirKr
UW KENMERK: E-mail 09-02-2015
AUTEUR: D.B. Kruijt
PROJECTLEIDER: P.H.N. Boddeke
STATUS: notitie versie 1.0
CONTROLE: G.F.J. Smit

Flora- en fauna quick scan Knipsteeg te Gorinchem

ADH Groep is voornemens om de panden aan de Knipsteeg 13-15 te Gorinchem te renoveren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Bij werkzaamheden aan de buitenzijde van betreffende panden kunnen op basis van de beschikbare informatie en het uitgevoerde veldwerk voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen geen uitspraken gedaan worden over mogelijke gevolgen ten aanzien van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten wordt dan ook bij werkzaamheden aan de buitenzijde van de panden nader onderzoek aanbevolen. Overige beschermde soorten zijn niet aangetroffen en/of worden niet verwacht in het plangebied. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied ligt in het centrum van Gorinchem en bestaat uit een hoekpand (voormalig cafe) met een uitbouw in de Knipsteeg. Het hoekpand is twee verdiepingen hoog met een ruime zolder, de uitbouw is alleen benedenvloers en omvat o.a. een pannendak (zie figuur 1 en 2). De ingreep bestaat uit het creëren van verschillende appartementen in de betreffende panden. Deze werkzaamheden zullen in eerste instantie alleen maar binnenin plaatsvinden. Pas in een later stadium zullen mogelijk werkzaamheden aan de buitenzijde plaatsvinden.



Figuur 1 Foto te renoveren hoekpand



Figuur 2 Foto gedeelte uitbouw in de Knipsteeg

Methodiek

Het plangebied is op woensdag 18 februari 2015 bezocht. Hierbij zijn de panden zowel aan de binnen- als buitenkant nader onderzocht op het voorkomen van (sporen van) beschermde soorten.

Resultaten¹

Vleermuizen

Zowel in de te renoveren panden als aan de buitenzijde zijn geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. Alle zolderruimtes waren goed toegankelijk en zijn geïnspecteerd op eventueel aanwezige vleermuizen en/of sporen hiervan. Deze zijn niet gevonden. De ruimtes waren ten tijde van de inspectie ook erg koud en tochtig, op verscheidene plekken is zelfs ijsvorming waargenomen. Aan de buitenzijde bevinden zich geen open stootvoegen en/of ruimtes/spleten onder raamkozijnen. Van een (te bereiken)

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

spouwmuur is geen sprake. Wel zijn in de daklijsten scheuren/spleten aangetroffen (zie figuur 3) waar vleermuizen kunnen verblijven.



Figuur 3 Waargenomen spleten/scheuren (rood omcirkeld) in houten daklijst

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

In de oude binnenstad van Gorinchem zijn diverse waarnemingen bekend van broedgevallen van gierzwaluw en huismus (waarneming.nl). In de te renoveren panden zijn geen nesten en/of sporen van vogels met jaarrond beschermde nestplaats aangetroffen. Wel zijn op de zolder van het hoekpand poepresten van (stads)duif (niet beschermd) aangetroffen. Dit betrof echter alleen een rustplek, er bevond zich geen nestmateriaal in de ruimte.

Aan de oostzijde van het hoekpand is echter nabij de dakrand een open ruimte aanwezig (zie figuur 4) die geschikt kan zijn als invliegopening voor de gierzwaluw. De aangrenzende uitbouw in de Knipsteeg biedt daarnaast meer mogelijkheden voor specifiek de huismus door het aanwezige oude pannendak. Van huismussen is bekend dat deze veelal in stedelijk gebied onder dakpannen nestelen.

Het tijdstip van het veldbezoek was echter nog te vroeg in het jaar om aanwezigheid, dan wel afwezigheid van huismus en/of gierzwaluw in hun broedterritorium te kunnen vaststellen. Het is dus niet uit te sluiten dat de huismus of gierzwaluw later in het seizoen alsnog tot broeden komt in de betreffende panden.



Figuur 4 Mogelijke invliegopening gierzwaluw

Overige soorten

In het plangebied zijn verder geen overige beschermde soorten aangetroffen en/of te verwachten. Geschikte groeiplaatsen voor beschermde (muur)planten zijn niet aangetroffen, daarnaast is het plangebied door het ontbreken van daartoe geschikte biotopen en de ligging midden in stedelijk gebied ongeschikt voor overige beschermde soorten.

Effecten

Op basis van de beschikbare informatie en het uitgevoerde veldwerk zijn aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluw en huismus niet uit te sluiten in het plangebied. Bij het uitvoeren van werkzaamheden aan de buitenzijde van de panden (verwijderen pannendak, renovatiewerkzaamheden aan muren en daklijsten en eventuele nieuwbouw) kunnen mogelijk negatieve effecten ten aanzien van de vleermuizen, gierzwaluw en huismus optreden (aantasting jaarrond beschermde verblijfplaatsen). Dit betekent vervolgens het overtreden van verbodsbepalingen en het mogelijk aanvragen van een ontheffing.

Bij werkzaamheden aan de binnenzijde van de panden (herverdelen panden in diverse appartementen) worden geen negatieve effecten op eventueel aanwezige vleermuizen, huismus en gierzwaluw verwacht. Wel kunnen werkzaamheden met sterke uitstralende effecten als trillingen en lawaai naar de buitenmuren en daklijsten toe versterking opleveren voor de eventueel aanwezige dieren.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

Inpandige werkzaamheden met sterke uitstralende effecten als trillingen en lawaai naar de buitenmuren en daklijsten toe dienen buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de betreffende beschermde soorten plaats te vinden. Deze periode betreft half maart tot eind juli.

Aangezien op de langere termijn toch werkzaamheden zijn voorzien aan de buitenzijde van de betreffende panden wordt voor vleermuizen, gierwaluw en huismus toch nader onderzoek aanbevolen. Een dergelijk nader onderzoek bestaat uit enkele veldbezoeken in de periode april – augustus en is drie jaar geldig, conform de soortenstandaarden van de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO).

Een dergelijk nader onderzoek geeft uitsluitsel op de vraag of de betreffende soorten daadwerkelijk in het plangebied voorkomen en of bij werkzaamheden aan de buitenzijde van de panden vervolgens ontheffing van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd.

Literatuur

Soortenstandaarden Gierwaluw, Huismus en Gewone dwergvleermuis. Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland, 2014

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met dhr. D.B. Kruijt

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit

Paraaf:



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / ADH groep

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl