

Raadsvoorstel: 2017 - 1768

**Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan
'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' en
Beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar'**

Datum: 14 maart 2017

Portefeuillehouder: A.J. Rijsdijk

I & O: 23 maart 2017

B & A / Raadsvergadering: 6 en 20 april 2017

Programma: Werk

Opsteller: A. Rietveld

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' en beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar'
Voorstel:
Wij stellen u voor: 1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar', NL.IMRO.0512.BP2016164-4001, gewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. 3. Het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar' gewijzigd vast te stellen. 4. Van het door de gemeenteraad van Giessenlanden vast te stellen bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar', NL.IMRO.0689.BP9101-vast, kennis te nemen. 5. Van het door het college van b. en w. vastgestelde inrichtingsplan voor de noordelijke groenstrook kennis te nemen.
Aanleiding:
De gemeente Gorinchem wil al heel lang ten noorden van Gorinchem een regionaal bedrijventerrein realiseren, met een aansluiting op de A27. Door onduidelijkheid over de realisatie van de aansluiting vanuit het Rijk, was het niet mogelijk om de hiervoor benodigde planologische procedures op te starten. In 2014 stelde de Minister van Infrastructuur en Milieu echter het voorkeursalternatief voor de verbreding van de A27 vast. Daarin was de aansluiting op de A27 opgenomen als autonome ontwikkeling, ter hoogte van tank- en rustplaats 'Scheiwijk' op het grondgebied van de gemeente Giessenlanden. Dit was voor Rijkswaterstaat en de gemeenten Giessenlanden en Gorinchem aanleiding om afspraken te maken over het starten van de procedures voor de verbreding van de A27 (Tracébesluit) en de realisatie van het bedrijventerrein met de aansluiting op de A27 (Bestemmingsplan). Daarnaast zijn de gemeente Gorinchem en de provincie Zuid-Holland in 2014 overeengekomen, dat de gemeente streeft naar de realisatie van windenergie op het bedrijventerrein Groote Haar. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' voorziet dan ook in een planologische basis voor niet alleen het bedrijventerrein, maar ook het windturbinepark en de verbindingsweg op het grondgebied van Gorinchem. Het bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar' voorziet in de planologische regeling voor de verbindingsweg en aansluiting A27 op het grondgebied van de gemeente Giessenlanden. Op 30 mei 2016 heeft de minister het Ontwerp Tracébesluit voor de verbreding van de A27 vastgesteld. Hiermee is een formele stap gezet om te komen tot de feitelijke realisatie van deze verbreding. Dit besluit van de minister is een belangrijke planologische stap geweest. De uitvoerbaarheid van de aansluiting is hierdoor verankerd. Tijdens de raadsessie op 23 februari 2017 zijn de gemeenteraden van Gorinchem en Giessenlanden gezamenlijk geïnformeerd over het feit, dat de minister versneld gaat starten met de vervanging van de Merwedeburg. Dit heeft gevolgen voor planning rondom de vaststelling van het Tracébesluit voor de verbreding van de A27. Hierover wordt ambtelijk overleg gevoerd met Rijkswaterstaat. Dit is echter geen reden om de vaststelling bestemmingsplan aan te houden, zoals is toegelicht tijdens de gezamenlijke radenbijeenkomst op 23 februari 2017.
Beoogd effect:
1.1 Het verkrijgen van een onherroepelijke realisatietitel voor het bedrijventerrein 'Groote Haar', het windturbinepark in de noordelijke groenstrook en de verbindingsweg op het grondgebied van

Gorinchem.

- 2.1 Het vaststellen van dit besluit is een wettelijk vereiste (zie onder het kopje 'Argumenten', 2.1).
- 3.1 Het verkrijgen van een juridisch bindend beeldkwaliteitsplan (toetsingskader), met daarin kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen waaraan de bebouwing op en inrichting van het bedrijventerrein 'Groote Haar' moet voldoen, om het gewenste streefbeeld te kunnen bereiken.
- 4.1 Het verkrijgen van een onherroepelijke realisatietitel voor de verbindingsweg en de aansluiting A27 op het grondgebied van de gemeente Giessenlanden.
- 5.1 De huisvesting van beschermende diersoorten en een goede overgang van het bedrijventerrein naar het landschap.

Argumenten:

1.1 De zienswijzen leiden tot plaanpassing, maar staan vaststelling bestemmingsplannen niet in de weg.

Vanaf 26 augustus 2016 tot en met 6 oktober 2016 hebben de volgende plannen ter visie gelegen:

- Het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' (gemeente Gorinchem).
- Het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar' (gemeente Gorinchem).
- Het ontwerp bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar' (gemeente Giessenlanden).

Op 6 en 7 september zijn er ook inloopavonden gehouden. Deze procedure heeft geleid tot in totaal 42 zienswijzen: 24 zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad van Gorinchem en 20 zienswijzen aan de gemeenteraad van Giessenlanden. Eén daarvan is later schriftelijk ingetrokken. Enkele zienswijzen zijn ook gericht op het beeldkwaliteitsplan. Deze zienswijzen, voor zover gericht op het beeldkwaliteitsplan, worden formeel aangemerkt als inspraakreactie. Het beeldkwaliteitsplan is namelijk parallel aan de ontwerp bestemmingsplannen op basis van de Inspraakverordening ter inzage gelegd.

De zienswijzen en inspraakreacties zijn opgenomen in de bijgevoegde inspraak- en zienswijzennota 'Bestemmingsplannen Gebiedsontwikkeling Groote Haar' en 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Groote Haar'. In deze nota zijn de zienswijzen en inspraakreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarnaast wordt in de nota aangegeven of de zienswijzen/reacties hebben geleid tot plaanpassing en is er een lijst met ambtshalve wijzigingen opgenomen. Uit de zienswijzen- en inspraaknota blijkt dat beide bestemmingsplannen kunnen worden vastgesteld.

Hieronder zijn de belangrijkste plaanpassingen n.a.v. de ingediende zienswijzen, inspraakreacties en ambtshalve opgenomen:

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar':

- a. Er worden twee - in plaats van drie - windturbines toegestaan, met een gezamenlijk vermogen van maximaal 7 MW (in plaats van 10 MW). In het ontwerp bestemmingsplan was voor maximaal drie windturbines een zonering opgenomen. Deze aanpassing is noodzakelijk vanwege de nieuwe radar van Defensie in Herwijnen. Hiervoor heeft TNO een rapportage opgesteld. Nu wordt via twee afzonderlijke en verkleinde aanduidingen 'windturbine' maximaal één windturbine per aanduiding toegestaan. Burgemeester en wethouders mogen nadere eisen stellen aan de bouw en situering van windturbines ten behoeve van het voorkomen van radarverstoring. Van het radarverstoringsonderzoek wordt verslag gedaan en het rapport is als bijlage opgenomen. Het voorgaande leidt tot aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. De overeenkomst met de provincie Zuid-Holland is aangepast naar twee windturbines met maximaal 7 MW.
- b. Aan de zienswijzen van de bewoners van het wooncluster Haarweg / Hoogbloklandseweg is tegemoet gekomen. Een deel van het bedrijventerrein, aan de zuidwestzijde, is weggenomen. Elders op het bedrijventerrein is dit bedrijfsareaal weer toegevoegd. Dit heeft ook geleid tot wijziging van de watercompensatie, maar is kwantitatief ongewijzigd gebleven. Verder is op het bedrijventerrein aan de

oostzijde van de Hoogbloklandseweg en ten noorden van de Haarweg een getrapte maximale bouwhoogte vanaf 8 meter toegepast. Het voorgaande heeft geleid tot aanpassing van het stedenbouwkundig plan en kaarten in de toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan.

- c. In de plantoelichting is het waterplan, waarover wij overeenstemming met het waterschap 'Rivierenland' hebben bereikt, samengevat. Het waterplan is, samen met het waterontwerp, tevens als bijlage bij de toelichting gevoegd.
- d. In de toelichting wordt ingegaan op de ontsluiting van het bedrijventerrein voor het fietsverkeer, inhoudende dat het bedrijventerrein alleen via de zuid- en oostzijde voor fietsers bereikbaar is en er geen fietsontsluiting ten noorden van het bedrijventerrein komt. Er ontstaat geen doorgaande fietsroute over het bedrijventerrein: de enige doorgaande route voor fietsers loopt via een fietspad langs de om te leggen Hoogbloklandseweg.
- e. De landschappelijke en groene inpassing aan de oostzijde van de bedrijventerrein, wordt als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.
- f. De bestemmingsplangrens is, uitsluitend aan de westzijde, iets aangepast. Zodanig dat deze aansluit bij de plangrens van het Ontwerp-Tracébesluit voor de verbreding van de A27. De begrenzing is zo gekozen, dat de gehele verbindingsweg op grond van het bestemmingsplan kan worden gerealiseerd.
- g. De Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals deze als bijlage is opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan, is beperkt gewijzigd in die zin dat een aantal bedrijven is geschrapt. Het gaat hierbij met name om bedrijvigheid in hogere milieucategorieën, waarvan de gemeente zeker is of verwacht dat deze zich niet op het bedrijventerrein zullen vestigen. Deze aanpassing is mede tot stand gekomen n.a.v. het overleg met het Dorpsberaad Hoogblokland.
- h. Er is een toelichting opgenomen wat betreft de ligging van de calamiteitenontsluitingen en er wordt meer inzicht gegeven in de fasering van de uitgifte van het bedrijventerrein.
- i. De uitkomsten van het nader onderzoek flora en fauna (soortenbescherming) zijn toegevoegd en het rapport bijgevoegd. Dit geldt ook voor het compensatieplan voor de heikikker, rugstreeppad en de grote modderkruiper. De uitkomsten zijn verwerkt in het inrichtingsplan voor de groenstrook ten noorden van het bedrijventerrein.

Bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar':

- a. Met het bestuur van het Gebiedscollectief Alblasserwaard en Vijfheerenlanden zijn beheersafspraken gemaakt over de uitvoering van het Compensatieplan voor weidevogels. De plantoelichting is hierop aangepast.
- b. Het waterplan en het nadere onderzoek flora en fauna hebben ook hier geleid tot planaanpassing. Zie het eerder gestelde.
- c. Het onderzoek m.b.t. de geluidproductieplafonds is verwerkt in de plantoelichting.
- d. De regels zijn naar aanleiding van de zienswijzen zodanig aangepast, dat langs de aansluiting en verbindingsweg geen natuurvriendelijke oevers mogen worden gerealiseerd. Dit om o.a. loslopend vee op de weg en aansluiting te voorkomen.
- e. In de regels is opgenomen, dat de maximale hoogte van viaducten en bruggen 10 meter bedraagt (dit was 12 meter).
- f. De eerdere opmerkingen m.b.t. het aanpassen van de grenzen van het plangebied van het bestemmingsplan op de begrenzing van het OTB is ook hier van toepassing.

Beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar':

- a. De inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing materiaaleisen en het niet toepassen van populieren (vanwege overlast van pluizen).
- b. Het inrichtingsplan groen voor de randen van het bedrijventerrein, inclusief de noordelijke groenstrook, is verwerkt in het beeldkwaliteitsplan.
- c. Hiervoor is al ingegaan op de tegemoetkomingen richting de zienswijzen van de bewoners van het wooncluster Haarweg / Hoogbloklandseweg. Het beeldkwaliteitsplan is hierop aangepast.

Het betreft geen limitatieve opsomming. Voor een totaaloverzicht wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzen- en inspraaknota.

1.2 De bestemmingsplannen voldoen aan goede ruimtelijke ordening, aan de raadsaders en zijn flexibel.

Uit de toelichting van de bestemmingsplannen en de onderliggende onderzoeken blijkt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en dat de bestemmingsplannen uitvoerbaar en haalbaar is. De regels en de verbeelding zijn opgesteld conform de landelijke standaarden zoals opgenomen in de SVBP 2012. De systematiek van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar" is flexibel van aard. Hiervoor is gekozen, omdat het stedenbouwkundig plan geen blauwdruk is en nog aan een verdere uitwerking onderhevig is. Het bestemmingsplan is daarom zodanig flexibel waardoor het doorvoeren van wijzigingen in de verkaveling mogelijk is, zonder dat hiervoor een planherziening nodig is. Anderzijds is de stedenbouwkundige hoofdstructuur wel op de verbeelding zichtbaar, zodat voldoende rechtszekerheid wordt geboden. De bestemmingsplannen zijn binnen de raadsaders van 15 oktober 2016 opgesteld en wijken hier niet van af.

1.3 De Crisis- en herstelwet is op de ontwikkeling van toepassing.

De Crisis- en herstelwet is op het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' van toepassing. Hierdoor wordt de planologische procedure vereenvoudigd en bespoedigd, bestaande uit:

- het beperken van indieningsmogelijkheden voor beroep;
- het niet mogen indienen van beroepschriften pro forma;
- een versnelde behandeling door de ABRS;
- het toepassen van de relativiteitseis.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van het bestemmingsplan expliciet besluiten om voor de ontwikkeling geen exploitatieplan vast te stellen. Het kostenverhaal is namelijk via de grondexploitatie voor Groote Haar voldoende verzekerd. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de gronden van het beoogde bedrijventerrein. Op de gronden van het bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar' wordt geen bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan voor deze gronden niet nodig. Eén en ander is kort verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

3.1 Het beeldkwaliteitsplan legt ambitieniveau m.b.t. stedenbouwkundige en architectonische uitwerking vast.

Voor het bedrijventerrein Groote Haar is een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen opgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat de Hoogbloklansweg wordt omgelegd, langs de noord- en oostzijde van het bedrijventerrein. Er is een robuust raamwerk ontwikkeld van landschappelijke dragers en infrastructuur waarbinnen op een flexibele wijze de verkaveling en bedrijfsontsluiting kan worden ingevuld, afhankelijk van de vraag en behoefte van de marktpartijen. Het robuuste raamwerk zorgt voor samenhang, is stevig en ligt vast. Het vormt een belangrijk deel van de uitstraling en ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein. De bebouwing varieert in maat, schaal en uitstraling. Om de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van het bedrijventerrein goed te borgen en inspiratie te bieden aan ontwikkelende partijen is het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar' opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan legt, in aanvulling op het bestemmingsplan, het gewenste ambitieniveau voor Groote Haar vast. Het beeldkwaliteitsplan biedt zo een inspirerend kader waarbinnen de gewenste stedenbouwkundige en architectonische uitwerking kan plaatsvinden. Het gaat om de beoogde ruimtelijke kwaliteit van het plangebied als geheel, de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt een inspiratiebron voor architecten die bij de totstandkoming van de bebouwing op het bedrijventerrein betrokken worden. Ook voor de inrichting van de percelen en de openbare ruimte biedt het beeldkwaliteitsplan uitgangspunten. Voor het verkrijgen van een juridisch bindend beeldkwaliteitsplan (toetsingskader) is inspraak en vaststelling door de gemeenteraad nodig. Daarom is het ontwerp beeldkwaliteitsplan, gelijktijdig met de ontwerp bestemmingsplanprocedures,

voor de inspraak ter visie gelegd.

4.1 Het bestemmingsplan wordt door colleges van b. en w. van beide gemeenten gedragen.

De binnengekomen zienswijzen gericht op het ontwerp bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar' zijn ook opgenomen in de zienswijzen- en inspraaknota. Over het opstellen van deze nota en de daaruit voortvloeiende aanpassingen van het genoemde bestemmingsplan heeft intensief ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen Giessenlanden en Gorinchem. Hierdoor is sprake van een door de colleges van beide gemeenten gedragen bestemmingsplan. Onder argument 1.1 zijn de belangrijkste planaanpassingen weergegeven. Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar de zienswijzen- en inspraaknota.

Het hiervoor genoemde bestemmingsplan wordt op 20 april 2017 voor gewijzigde vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Giessenlanden.

Beide gemeenten stemmen de vervolgpcedure op elkaar af. Dit betekent dat gelijktijdig de bestemmingsplannen aan de provincie Zuid-Holland wordt toegestuurd en de start van de beroepsprocedures op elkaar worden afgestemd. Zie ook het gestelde onder het kopje 'Vervolgproces'.

5.1 Omwonenden/belanghebbenden zijn bij inrichtingsplan groenstrook betrokken.

De noordrand van het bedrijventerrein 'Groote Haar' wordt voorzien van een groenstrook. Deze strook heeft een belangrijke functie. De strook is niet alleen bedoeld als locatie voor het windturbinepark, maar ook voor de huisvesting van beschermende diersoorten en als goede overgang van het bedrijventerrein naar het landschap. Voor de groenstrook hebben wij een inrichtingsplan opgesteld. Omwonenden en andere belanghebbenden hebben wij hierbij betrokken. Tijdens twee inrichtingsateliers konden zij hun mening, opmerkingen en ideeën naar voren brengen. Deze hebben wij meegenomen bij het opstellen van het inrichtingsplan. Het uiteindelijke resultaat hiervan, door ons vastgesteld op 7 maart 2017, is als onderdeel opgenomen in het vast te stellen beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Het inrichtingsplan is opgesteld door SAB, in overleg met het ecologisch adviesbureau ATKB.

Risico's:

1.1 Het risico op beroep is groot.

2.1 De vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen worden voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het risico op beroep speelt hier ook.

3.1 Het is niet mogelijk om tegen het beeldkwaliteitsplan beroep in te stellen.

4.1 De haalbaarheid van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein is afhankelijk van tijdige besluitvorming rondom het bestemmingsplan voor de aansluiting op de A27 en de verbindingsweg. In deze afhankelijkheid van de besluitvorming door de gemeenteraad van Giessenlanden schuilt een risico. Dit risico wordt door het bestuurlijk convenant tussen de colleges van b. en w. van beide gemeenten wel verkleind, maar niet weggenomen.

Verder bestaat hier ook het risico op beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

5.1 Geen.

Financiën:

De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplannen, het beeldkwaliteitsplan en de onderzoeken worden betaald uit de grondexploitatie voor Groote Haar. Deze grondexploitatie kent een tekort. Ter hoogte van het tekort is een voorziening gevormd. In hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar' is een verdere toelichting gegeven op de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Vervolgproces:

De bestemmingsplannen worden door beide gemeenteraden gewijzigd vastgesteld. Dit betekent dat de plannen direct na vaststelling worden toegestuurd aan de provincie Zuid-Holland. De provincie wordt in de

gelegenheid gesteld om de bestemmingsplannen te beoordelen en binnen zes weken via een reactieve aanwijzing hierop te reageren. Doet zij dat niet binnen de genoemde termijn, dan worden de bestemmingsplannen daarna voor zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Dit betekent dat de bestemmingsplannen, de besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan worden bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem'/'Het Kontakt', in 'De Staatscourant', via de website www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl. De gemeente Giessenlanden plaatst geen publicatie op haar website.

De digitale bestemmingsplannen worden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Op de gemeentelijke website van Gorinchem staat een rechtstreekse links naar het betreffende bestemmingsplan op de landelijke voorziening. De gemeente Giessenlanden doet dit niet. De beroepstermijn van zes weken start op de dag na publicatie van de bekendmaking. Beroep tegen de bestemmingsplannen en de besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beeldkwaliteitsplan moet worden aangemerkt als beleidsregels. Het instellen van beroep tegen het vaststellen en inwerking treden van een beleidsregel is niet mogelijk.

Gedurende de beroepstermijn liggen de bestemmingsplannen, de besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan ter visie in de informatiehoek op de begane grond van het stadhuis van de gemeente Gorinchem en in het gemeentehuis van de gemeente Giessenlanden.

Participatie en communicatie:

Procedureel intern

Tijdens de raadsessie I&O op 23 maart 2017 kunnen de indieners van zienswijzen gebruik maken van het insprekrecht. De raadsleden en -assistenten kunnen richting de insprekers ook vragen stellen. Op 6 april 2017 vindt tijdens de raadsessie B&A de inhoudelijke bespreking plaats, gevolgd door besluitvorming over de vaststelling van de plannen/besluiten op 20 april 2017. De raadsbehandeling in Giessenlanden vindt plaats op 6 (raadsessie/insprekrecht) en 20 april 2017 (besluitvorming omtrent de vaststelling).

Procedureel extern

Onder het kopje "Vervolgproces" wordt beschreven op welke wijze de bestemmingsplannen, het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan worden gepubliceerd en ter visie worden gelegd. Ook worden de beroepsmogelijkheden beschreven.

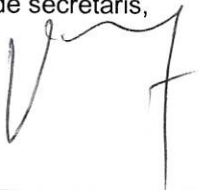
Overlegmomenten met omwonenden, instanties e.d.

Bij elke stap in de procedure zijn informatieve inloopavonden georganiseerd waar toelichting is gegeven op de plannen. Daarnaast was het voor iedereen mogelijk om op de plannen formeel met een (inspraak)reactie en/of zienswijze te reageren. Al deze inspraakmomenten hebben geleid tot nadere uitleg, contact en bijstelling van onderdelen van de plannen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om overlegmomenten met bewoners van het wooncluster Haarweg/Hoogbloklandseweg, grondeigenaren en alle betrokken (overheids)instanties, zoals het waterschap Rivierenland, provincie Zuid-Holland, gebiedscollectief Alblasserwaard en Vijfheerenlanden, Rijkswaterstaat en het ministerie van Defensie. Verder zijn omwonenden en andere belanghebbenden bij het inrichtingsplan voor de noordelijke groenstrook betrokken.

Bijlagen:

1. de inspraak- en zienswijzennota 'Bestemmingsplannen Gebiedsontwikkeling Groote Haar' en 'Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Groote Haar';
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar';
3. het bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar';
4. het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar';
5. het inrichtingsplan voor de noordelijke groenstrook, zie het beeldkwaliteitsplan (bijlage 4).

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'V' followed by a wavy line and a vertical line.A handwritten signature in black ink, featuring a large 'M' with a horizontal line through it, and the number '26' to the right.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 22 februari 2017

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar', NL.IMRO.0512.BP2016164-4001, gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Groote Haar' gewijzigd vast te stellen.
4. Van het door de gemeenteraad van Giessenlanden vast te stellen bestemmingsplan 'Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar', NL.IMRO.0689.BP9101-vast, kennis te nemen.
5. Van het door het college van b. en w. vastgestelde inrichtingsplan voor de noordelijke groenstrook kennis te nemen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 april 2017

Griffier,

Voorzitter,