

Raadsvoorstel: 2016 - 1565
Onderwerp: Vaststelling 'Thematische herziening zelfstandige afhaalzaken'

Datum: 13 juni 2016
Portefeuillehouder: A.J. Rijdsdijk
I & O:
B & A / Raadsvergadering: 16 juni 2016
Programma: Wonen, leven, bestuur en communicatie
Opsteller: P. van der Werff
Bijlage(n): 'Thematische herziening zelfstandige afhaalzaken (verbeelding, regels en toelichting)

Onderwerp:
Vaststelling 'Thematische herziening zelfstandige afhaalzaken'.
Voorstel:
Wij stellen u voor: De 'Thematische herziening zelfstandige afhaalzaken' met IDN NL.IMRO.0512BP2015158-4001 zowel analoog als digitaal vast te stellen.
Aanleiding:
Zogeheten 'zelfstandige afhaalzaken' binnen winkelgebieden zijn van invloed op het woon- en leefklimaat en het karakter van het winkelgebied. Deze invloed kan bestaan uit negatieve gevolgen voor de omgeving vanwege (milieu)hinder van de activiteiten en de ruimtelijke uitstraling ervan. Een zelfstandige afhaalzaak wordt passend verondersteld binnen de bestemming 'Horeca'. Wij vinden het op voorhand niet wenselijk dat binnen de bestemming 'Detailhandel' aan horeca- en afhaalzaken gerelateerde activiteiten worden ontplooid. Wij wensen in het kader van een goede ruimtelijke ordening een nadere afweging voor de vestiging van zelfstandige afhaalzaken binnen de bestemming 'Detailhandel'. Voor de binnenstad van Gorinchem geldt op basis van het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' een verbod op de rechtstreekse vestiging van 'zelfstandige afhaalzaken'. Ter voorbereiding op een bestemmingsplan dat de vestiging van zelfstandige afhaalzaken reguleert, heeft uw raad op 18 december 2014 een voorbereidingsbesluit genomen'. Dit voorbereidingsbesluit is op 7 januari 2015 in werking is getreden. Op basis van het voorbereidingsbesluit is het binnen het besluitgebied verboden om het gebruik van de gronden te wijzigen ten behoeve van een zelfstandige afhaalzaak. Het voorliggende bestemmingsplan biedt aansluitend op het voorbereidingsbesluit het planologische kader voor de vestiging van zelfstandige afhaalzaken buiten de binnenstad. Het ontwerp bestemmingsplan heeft de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit overgenomen.
Beoogd effect:
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een nadere afweging te kunnen maken bij de vestiging van zelfstandige afhaalzaken binnen de bestemming 'Detailhandel'.
Argumenten:
<i>De thematische herziening sluit aan op het voorbereidingsbesluit</i> De voorliggende thematische herziening sluit aan op het door uw raad genomen voorbereidingsbesluit 'Zelfstandige afhaalzaken'. <i>De thematische herziening kan ongewijzigd vastgesteld worden</i> Tegen de ontwerp thematische herziening zijn geen zienswijzen ingediend en er hebben zich geen feiten en omstandigheden voorgedaan die tot aanpassing van het plan nopen. Uw raad kan de thematische herziening daarom vaststellen.
Risico's:
Er kan verzocht worden om een tegemoetkoming in planschade. Het voorbereidingsbesluit kan bij een eventueel verzoek om planschade als basis voor voorzienbaarheid fungeren.

Financiën:

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze situatie is niet van toepassing op voorliggend bestemmingsplan. Uw raad hoeft derhalve geen exploitatieplan vast te stellen of het kostenverhaal anderszins te verzekeren.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget voor de bestemmingsplannen. Dit budget is toereikend om de gemaakte kosten te voldoen. Eventuele hieruit voortvloeiende juridische procedures kunnen vragen om de inzet van extra financiële middelen.

Vervolgproces:

Na een positieve besluitvorming door uw raad moet de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van de thematische herziening binnen twee weken plaats vinden in het huis-aan-huisblad 'De Stad Gorinchem', in de 'Staatscourant' via de website www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl.

Het digitale plan plaatsen wij op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke website staat een rechtstreekse link naar de thematische herziening op de landelijke voorziening. De beroepstermijn (zes weken) start de dag na de publicatie van de bekendmaking. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie en communicatie:*Inspraak en vooroverleg was niet vereist*

Op basis van de inspraakverordening wordt geen inspraak verleend ten aanzien van een ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen. Aangezien de voorliggende thematische herziening in planologisch opzicht van ondergeschikt belang is, was ons college eveneens niet verplicht om in het kader van de bestemmingsplanprocedure overleg te voeren met de diensten van de provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening (vooroverleg).

Geen zienswijzen tegen ontwerp ingediend

Met ingang van 6 januari 2016 tot en met 16 februari 2016 heeft het ontwerp van de thematische herziening voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om binnen deze periode van zes weken schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbesluit, heeft niemand gebruik gemaakt. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en zich geen feiten en omstandigheden hebben voorgedaan die tot een ander standpunt nopen, kan uw raad de thematische herziening vaststellen.

Bijlagen:

De Thematische herziening afhaalzaken (verbeelding, regels en toelichting).

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 20 mei 2016

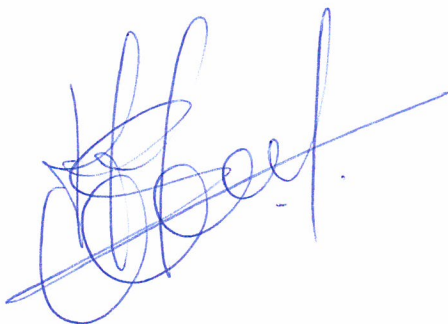
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

De thematische herziening zelfstandige afhaalzaken met IDN NL.IMRO.0512BP2015158-4001 zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 16 juni 2016

Griffier,



Voorzitter,

